روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی
اتحاد ملت
Etehademelat
@etehade-mellat

چهارشنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۵ - ۰۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ - ۱۸ نوامبر ۲۰۲۶ - شماره: ۲۳۲۵

ایران‌زمین اتحاد ملت

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: پویا وکیلی

پست الکترونیک: ETEHADEMELAT.IR / ایمیل: ETEHADEMELAT.IR@GMAIL.COM

دفتر مرکزی: خیابان شهید سپهبد قرنی، بین خیابان فلاح پور و محمدی پلاک ۲۴ طبقه سوم واحد ۶

تلفن: ۰۹۳۳۰۱۶۴۴۳۳ ۰۹۳۶۴۷۳۵۲۲۵ ۰۲۱-۸۸۹۳۸۵۸۷-۹

چاپ: کارگر

مدیرکل ثبت اسناد بوشهر خبر داد"

روند سنددار شدن املاک دولتی، جزایر و تالاب‌ها



محمدرضا بزرگمهر، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر، از تحولات گسترده در فرآیند صدور اسناد مالکیت در استان خبر داد. وی با اشاره به الزامات قانون جدید «الزام به ثبت رسمی معاملات»، نسبت به محدودیت‌های جدید دارندگان اسناد دفترچه‌ای هشدار داد و از پیشرفت در روند سنددار کردن املاک دولتی، جزایر و تالاب‌های استان خبر داد

بزرگمهر در نشست خبری خود با اشاره به چالش‌های اسناد غیررسمی، اظهار داشت از ابتدای سال جاری تاکنون از میان ۲۷ هزار سند دفترچه‌ای برآورد شده در استان، ۱۱ هزار مورد به سند تک‌برگ تبدیل شده است. وی تأکید کرد که با اجرای قانون جدید، دارندگان اسناد دفترچه‌ای به‌جز در فرآیند تبدیل سند، از دریافت سایر خدمات ثبتی محروم خواهند بود.

وی همچنین درباره اسناد جدید صادر شده پس از لازم‌الاجرا شدن قانون الزام به ثبت رسمی، گفت: «اسناد مالکیت جدید که به رنگ سبز صادر می‌شوند، نیازمند طی کردن مسیرهای قانونی و رسمی هستند. در این راستا، مشاوران املاک مجاز به تنظیم مبایعه‌نامه یا قولنامه عادی برای املاک دارای سند سبزرنگ نیستند و تنها می‌توانند پیش‌نویس قرارداد را در سامانه مربوط ثبت و به دفاتر اسناد رسمی ارجاع دهند.»

ساماندهی املاک دولتی و اراضی نیروهای مسلح

مدیرکل ثبت اسناد بوشهر با اشاره به ضرورت ساماندهی املاک دستگاه‌های اجرایی، اعلام کرد که تاکنون حدود ۸۰ درصد از املاک فاقد سند استان سنددار شده‌اند. وی با نام بردن از دستگاه‌های دارای بیشترین املاک بدون سند، آموزش و پرورش را در رتبه نخست و پس از آن اداره‌کل ورزش و جوانان و دانشگاه علوم پزشکی را ذکر کرد. وی تأکید کرد که طبق قانون، بی‌توجهی به دریافت سند مالکیت می‌تواند مسئولیت‌های قانونی و قضایی برای دستگاه‌های اجرایی ایجاد کند.

در بخش املاک نیروهای مسلح، بزرگمهر اعلام کرد که تاکنون ۲۲۰۰ فقره سند مالکیت به مساحت ۵۶۰۰ هکتار برای اراضی در اختیار نیروهای مسلح صادر شده که نشان‌دهنده تحقق حدود ۸۵ درصدی سنددار شدن این اراضی است. این اسناد به نام جمهوری اسلامی ایران صادر و به خزانه دولت تحویل شده‌اند.

پیشرفت در سنددار کردن جزایر تالاب‌ها و منطقه آزاد

بزرگمهر از پیشرفت‌های چشمگیر در مناطق حساس استان خبر داد و گفت: جزایر و تالاب‌ها: برای نخستین بار، چهار جزیره خان، نخیلو، تهمادون و ام‌الگرم در شهرستان دیر به مساحت ۳۵۰۰ هکتار، حدنگاری و سنددار شده‌اند. همچنین با همکاری اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست، برای ۲ تالاب در شهرستان دیر به مساحت ۱۳ هزار هکتار نیز سند مالکیت صادر شده است. منطقه آزاد بوشهر: محدوده تقریبی ۲۶ هزار هکتاری منطقه آزاد مشخص شده و نقشه‌ها جهت صدور سند در اختیار اداره ثبت قرار گرفته است. جزیره خارگ: پیگیری‌ها برای سنددار کردن عرصه و اعیان املاک مردم خارگ با ورود رئیس‌کل دادگستری استان و طرح موضوع در مراجع عالی از جمله شورای عالی امنیت ملی ادامه دارد.

رشد ۷ درصدی صدور اسناد در استان

در پایان، مدیرکل ثبت اسناد و املاک بوشهر با ارائه آماری از عملکرد هفت‌ماهه استان، اعلام کرد که حدود ۵۰ هزار سند مالکیت صادر شده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۴۶ هزار فقره)، نشان‌دهنده رشد ۷ درصدی در فعالیت‌های ثبتی استان می‌باشد.

بدینوسیله از کلیه شرکاء شرکت کاوین جواهر پارس با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۳۸۲۹۴

از آقایان حمیدرضا جواهری به سمت رئیس هیئت مدیره –کاوه جواهری به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و خانم پریوش هاشمی جاسبی به سمت مدیر عامل دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۱۱:۰۰ در محل قانونی شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع فوق العاده

۱ـ بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص تغییر موضوع فعالیت شرکت

موضوع جدید:

صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اخذ وام و اعتبار از بانک های سراسر کشور و موسسات مالی و اعتباری انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی واردات مکمل رژیم غذایی از انواع قرص جوشان (مولتی ویتامین کلسیم منیزیم ویتامین ث و آهن، کپسول ویتامین) قرص روزانه ۵۰+ شیر قهوه شکر فروکتوز قهوه فوری کاپوچینو پودر کاکائو میکس فیکس پاستانوسا(شکلات صبحانه) صادرات و واردات و پخش و بسته بندی محصولات دخانی

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس

فراخوان مناقصه عمومی یك مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به صورت فشرده نوبت اول

موضوع مناقصه : خرید دو دستگاه سرور HPE ProLiant DL 380 Gen 11 (شماره مناقصه: ۱۴۰۵/۲۵)

سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد انجام خدمات با موضوع فوق را طبق مشخصات و شرایط کلی زیر، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و پس از ارزیابی کیفی به صورت فشرده به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید (اطلاعات تکمیلی در اسناد مناقصه می‌باشد) :

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - استان بوشهر، عسلویه، ساختمان مرکز همایش‌های خلیج فارس

۲- مبلغ برآورد اولیه: ۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی (که قابل تمدید به مدت سه ماه با درخواست مناقصه‌گزار باشد) یا وجه نقد به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال

۴- شرایط شرکت در مناقصه:

- دارا بودن مجوز فعالیت از شورای عالی انفورماتیک در زمینه " تولیدوارائه رایانه های غیر Mainframe" با رتبه ۱
- دارا بودن گواهینامه دارای اعتبار افتا با گرایش نصب و پشتیبانی و ارائه خدمات افتا
- دارا بودن گواهینامه خدمات پدافند رایانیکی (سایبری)از سازمان پدافند غیرعامل کشور
- عضویت در سازمان نظام صنفی رایانه ای کشور
- عضویت در سامانه جامع گارانتی کالا سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان کشور

۵- فرآیند ارزیابی کیفی و انتخاب برنده مناقصه به صورت فشرده انجام می گردد لذا مناقصه گران باید علاوه بر بارگذاری اسناد مورد درخواست و مستندات ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir ، صرفا (پاکت الف)را که حاوی ضمانتنامه فرآیند ارجاع کار می باشد به صورت فیزیکی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارائه نمایند. ابتدا مستندات ارزیابی کیفی بررسی خواهد شد و سپس پاکت های پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که در ارزیابی کیفی امتیاز لازم را کسب نموده اند . گشایش خواهند گردید.

۶- آخرین مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد : متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام میگردد.

۷- زمان و محل برگزاری جلسه توجیهی : متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام میگردد.

۸- مهلت بارگذاری استعلام‌ها و پاکت‌های پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد : متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام میگردد.

۹- زمان گشایش پیشنهاد مناقصه (پاکت‌های الف، ب و ج): متعاقبا از طریق سامانه ستاد اعلام میگردد.

۱۰- محل گشایش پیشنهاد مناقصه (پاکت‌های الف، ب و ج) : عسلویه، ساختمان مرکز همایش‌های خلیج فارس – طبقه دوم – سالن جلسات.

۱۱- تلفن کمیسیون مناقصات: ۴- ۲۱۵۰ ۰۷۷۳۱۳۷ نمابر : ۰۷۷۳۱۳۷۲۱۵۵

روابط عمومی سازمان منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس | کد ب.و.۱۰ | شناسه:۲۳۲۷۱۱۷

اخبار

بازدید و تجلیل از کتاب‌فروشان اهواز به مناسبت هفته کتاب

به گزارش خبرنگار اتحاد ملت، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان به مناسبت هفته کتاب و کتاب‌خوانی، با حضور در دو کتاب‌فروشی «کتاب‌شهر» و «کتاب رشد» در اهواز، از مدیران و فعالان این مراکز فرهنگی تجلیل کرد.

در این بازدید، از محمدعلی بخشی، مدیر کتاب‌فروشی کتاب‌شهر و همچنین محمود کلاه‌دوز و پیام دانش‌پور، مدیران کتاب‌فروشی کتاب رشد، به پاس تلاش و فعالیت در عرصه ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی و خدمت به جامعه فرهنگی استان، در محل این کتاب‌فروشی‌ها تقدیر شد. این بازدید با هدف ارج نهادن به تلاش کتاب‌فروشان و تأکید بر نقش اثرگذار آنان در توسعه و ترویج فرهنگ مطالعه انجام شد.

ظرفیت برق خورشیدی بوشهر در دولت چهاردهم ۲۲ برابر شد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار بوشهر گفت: ظرفیت برق خورشیدی استان از ۴.۵ مگاوات در ابتدای دولت چهاردهم به ۱۰۲.۶ مگاوات رسیده و حدود ۵۰۰ مگاوات دیگر نیز در دست ساخت است.

رسول رستمی بیان کرد: بخشی از طرح‌های نیروگاه خورشیدی استان بوشهر با حمایت بانک‌های عامل پیش می‌رود و استفاده از ظرفیت شبکه بانکی برای توسعه زیرساخت‌ها، در کنار حمایت از واحدهای تولیدی و اقتصادی، در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: بر پایه ارقام اعلام‌شده، ظرفیت برق خورشیدی بوشهر نسبت به ابتدای دولت چهاردهم حدود ۲ هزار و ۱۸۱ درصد افزایش یافته است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار بوشهر اظهار کرد: تأمین مالی در دولت چهاردهم به‌عنوان یکی از راهبردهای توسعه‌ای این استان در نظر گرفته شده و تلاش کرده‌ایم از روش‌های مختلف برای تأمین منابع مورد نیاز طرح‌ها استفاده کنیم.

وی ادامه داد: این نگاه تنها به واحدهای تولیدی و اقتصادی محدود نیست؛ با توجه به محدودیت منابع دولتی و عمومی برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، استفاده از ظرفیت‌های تأمین مالی بانکی و فاینانس نیز با سیاست‌گذاری استاندار بوشهر دنبال می‌شود.

رستمی بیان کرد: تاکنون بالغ بر ۳۳ طرح در حوزه‌های زیرساختی و درمانی استان بوشهر، تسهیلات بانک‌های عامل را دریافت کرده‌اند. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار بوشهر گفت: کمیته ویژه‌ای برای پیگیری پرداخت تسهیلات به زیرساخت‌های اساسی استان در چارچوب ماده ۵۶ تشکیل شده و تلاش کرده‌ایم، بانک‌های اصلی استان را در تأمین مالی این طرح‌ها مشارکت دهیم. وی با بیان اینکه منابع مدنظر در این بخش بالغ بر ۲ هزار میلیارد تومان است، افزود: بانک ملت تأمین مالی بیمارستان ۱۷ شهریور و سد دالکی را تقبل کرده و تأمین مالی طرح‌های فاضلاب بوشهر و بزرگراه دالکی ـ کنارتخته نیز از طریق بانک صادرات دنبال می‌شود. رستمی ادامه داد: تأمین مالی بیمارستان مادر و کودک با مشارکت بانک تجارت پیگیری می‌شود و بانک رفاه کارگران نیز پیگیری تأمین مالی بیمارستان فاطمه زهرا (س) را بر عهده دارد.