مدیرعامل توانیر تأکید کرد؛

مشترکان بدهکار، بدحساب و ماینردار در اولویت محدودیت برق

مدیرعامل شرکت توانیر از آغاز فاز سوم اجرای طرح سامان با هدف تعمیرات و نگهداری شبکه برق خبر داد و تأکید کرد: اعمال محدودیت‌ها باید با اولویت‌بندی دقیق، اطلاع‌رسانی قبلی و تمرکز بر مشترکان متخلف و بدهکار انجام شود تا فشار مدیریت مصرف بر مشترکان قانون‌مدار و خوش‌حساب تحمیل نشود.



محمد الهداد در آیین آغاز فاز سوم اجرای طرح سامان، با گرامیداشت یاد شهدای صنعت برق، به‌ویژه شهید سعید جلالی، سیم‌بان فداکاری که هنگام تعمیر و ترمیم شبکه به شهادت رسید، اظهار کرد: رمز تاب‌آوری صنعت برق کشور، رشادت، تعهد و ازخودگذشتگی همکارانی است که در سخت‌ترین شرایط برای حفظ پایداری شبکه تلاش می‌کنند.

وی با اعلام آغاز برنامه اعمال محدودیت‌های مدیریت شده از روز آینده افزود: تعمیرات و نگهداری شبکه در قالب طرح سامان، مستقل از محدودیت‌های ناشی از کمبود سوخت نیروگاه‌هاست و این دو برنامه باید با تفکیک کامل، هماهنگی و اطلاع‌رسانی مشخص اجرا شوند

الهداد تصریح کرد: محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده باید پیش از اجرا از طریق سامانه «برق من» و پیام‌رسان بله به مشترکان اعلام شود تا مردم از زمان و محدوده اجرای برنامه مطلع باشند.

وی بازه زمانی اجرای این محدودیت‌ها را عمدتاً از ساعت ۱۰ تا ۱۴ و به مدت کمتر از دو ساعت اعلام کرد و افزود: فیدرهای حساس و ضروری مثل مراکز تامین امنیت غذایی، حوزه درمان باید روزانه بازبینی و تا حد امکان از فهرست محدودیت‌ها خارج شوند. همچنین در مناطقی که امکان استفاده از ظرفیت تولید برق خورشیدی وجود دارد، به‌ویژه در ساعات اوج تابش، باید ملاحظات لازم در اعمال محدودیت‌ها صورت گیرد.

مدیرعامل توانیر با تأکید بر هدفمند کردن مدیریت مصرف گفت: صنایع بدهکار، مشترکان بدحساب و مشترکانی که دستگاه‌های استخراج غیرمجاز رمزارز در محل فعالیت آنها کشف شده است، باید در اولویت اعمال محدودیت قرار گیرند.

وی تصریح کرد: حتی در صورت کشف یک دستگاه ماینر در یک واحد صنعتی، چنانچه واحد دارای بدهی باشد، برق آن تا زمان تعیین تکلیف موضوع باید به‌صورت مستمر قطع شود. ارجاع پرونده به مراجع قضایی یا صادر نشدن صورت‌حساب تخلف نیز نباید مانع اعمال محدودیت شود.

الهداد افزود: در صورت کشف دستگاه استخراج غیرمجاز رمزارز در کارگاه، مغازه یا منزل نیز باید محدودیت برق اعمال شود؛ حتی اگر هنوز صورت‌حساب صادر نشده یا پرونده در مراجع قضایی در حال رسیدگی باشد. این موضوع باید با جدیت در دستور کار شرکت‌های توزیع قرار گیرد تا فشار مدیریت مصرف بر مشترکان متخلف متمرکز شود.

مدیرعامل توانیر با تشریح وضعیت سوخت نیروگاه‌ها اظهار کرد: حدود ۲۰ روز پیش ذخایر گازوئیل نیروگاه‌ها نزدیک به سقف ذخایر رسیده بود، اما با کاهش تحویل گاز در روزهای اخیر، حدود یک میلیارد لیتر از این ذخایر مصرف شده است.

وی با اشاره به تأمین منابع سوخت در ماه‌های گذشته و احداث ۴۰۰ میلیون لیتر ظرفیت جدید مخازن سوخت نیروگاهی افزود: با وجود این اقدامات، شرایط تأمین سوخت نگران‌کننده است و مدیریت منابع موجود ضرورت بیشتری دارد.

الهداد تأکید کرد: در صورت تأمین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها، اعم از گاز، گازوئیل یا سوخت مایع، از نظر ظرفیت تولید هیچ محدودیتی برای تأمین برق نداریم. وقتی در تابستان توان تأمین ۷۵ هزار مگاوات برق را داریم، تأمین ۴۵ هزار مگاوات در شرایط فعلی دشوار نیست؛ به‌ویژه اینکه در این مقطع حدود ۲۰ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی نیز برای تعمیرات اساسی از مدار خارج نشده است. بنابراین محدودیت‌های موجود ناشی از تأمین سوخت نیروگاه‌هاست.

عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران مطرح کرد؛

صنعت ساختمان در انتظار مشوق‌های مالیاتی برای کاهش مصرف انرژی

عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به وضعیت اجرای مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان اظهار کرد: بخشی از الزامات این مبحث در سال‌های گذشته اجرا شده که مهم‌ترین نمونه آن، استفاده از پنجره‌های دوجداره در ساختمان‌هاست؛ با این حال، اجرای این مقررات به سایر مصالح و تجهیزات ساختمانی به اندازه کافی تسری پیدا نکرده است. بخش قابل توجهی از اتلاف انرژی در ساختمان‌ها از طریق پوسته خارجی، شامل نما و پنجره‌ها، صورت می‌گیرد، یکی از دلایل اصلی گسترش نیافتن اجرای این الزامات، فراهم نبودن توجیه اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی است.

مهدی روانشادنیا، عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به اینکه پایین بودن قیمت نهادهای انرژی، به‌ویژه گاز در کشور، انگیزه اقتصادی کافی برای سرمایه‌گذاری در تولید مصالح و تجهیزات کاهنده مصرف انرژی وجود ندارد گفت: از سوی دیگر، دولت نیز مشوق‌های لازم را برای توسعه این اقدامات در نظر نگرفته است

عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به تجربه برخی کشورها در زمینه بهینه‌سازی مصرف انرژی ساختمان‌ها گفت: در برخی کشورها، ساختمان‌ها از نظر میزان مصرف انرژی مورد ممیزی قرار می‌گیرند و در صورتی که مالکان ساختمان‌های در حال بهره‌برداری اقداماتی برای کاهش مصرف انرژی انجام دهند، از مشوق‌هایی مانند تخفیف‌ها و معافیت‌های مالیاتی برخوردار می‌شوند. همچنین در این کشورها، مالیات سبز برای افرادی که بیش از استانداردهای تعیین‌شده انرژی مصرف می‌کنند یا موجب آلودگی محیط زیست می‌شوند، در نظر گرفته شده است.

وی در ادامه درباره دلایل تمدید مهلت اجرای ویرایش پنجم مبحث نوزدهم اظهار کرد: اجرای این ویرایش مستلزم فراهم شدن زیرساخت‌های مختلفی از جمله ایجاد سامانه‌های مورد نیاز، تولید مصالح متناسب با الزامات جدید و توسعه استفاده از مدل‌های شبیه‌سازی انرژی در ساختمان‌هاست، بخشی از جامعه مهندسی هنوز تسلط و آشنایی کافی با مدل‌های شبیه‌سازی انرژی و الزامات جدید ندارد. از سوی دیگر، بسترهای لازم برای اجرای بسیاری از موضوعات پیش‌بینی‌شده در این ویرایش، چه از نظر اقتصادی و فنی و چه از نظر تامین منابع مالی، به‌طور کامل فراهم نشده است

روانشادنیا با اشاره به هزینه‌های اجرای الزامات جدید برای سازندگان گفت: هزینه‌های ناشی از اجرای این مقررات برای بخشی از سازندگان قابل تحمل نیست و همین موضوع در کنار پیچیدگی‌های فنی و اجرایی، اجرای ویرایش پنجم را با دشواری مواجه کرده، بر همین اساس، مهلت اجرای همزمان ویرایش چهارم و پنجم دو بار تمدید شد.

عضو هیئت علمی دانشگاه با تاکید بر دشواری اجرای ویرایش پنجم مبحث نوزدهم بیان کرد: پیچیدگی این ویرایش باعث شده اجرای آن با دشواری همراه باشد و سازندگان نیز به دلیل پیامدهای مالی و اجرایی، تمایل چندانی به اجرای کامل الزامات جدید نداشته باشند. فراهم کردن مشوق‌های مالیاتی برای کاهش مصرف انرژی و همچنین اعمال مالیات سبز برای مصرف بیش از استاندارد، می‌تواند به توسعه اجرای مقررات بهینه‌سازی انرژی در ساختمان‌ها کمک کند.

روانشادنیا درباره اقدامات سازمان نظام مهندسی ساختمان برای ترویج مبحث نوزدهم گفت: این سازمان طی سال‌های گذشته دوره‌های آموزشی مختلفی را برای تربیت و به‌روزرسانی دانش مدرسان مبحث نوزدهم برگزار کرده، این آموزش‌ها برای مهندسان طراح، مجری و ناظر ساختمان نیز ارائه شده تا زمینه آشنایی بیشتر جامعه مهندسی با مقررات ملی ساختمان فراهم شود. در صورت تثبیت ویرایش پنجم مبحث نوزدهم و فراهم شدن شرایط لازم برای اجرای آن، امکان ابلاغ و گسترش اجرای این ویرایش نیز بیشتر خواهد شد.

اخبار

تغییرات در مدیریت هلدینگ خلیج فارس متوقف شد



با نامه رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت به رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار عضویت تعدادی از مدیران در هیئت مدیره هلدینگ خلیج فارس ملغی شد

متن نامه سخاوت اسدی، رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت به حجت اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ایران بدین شرح است: « پیرو معرفی آقایان حسن عباس زاده محمود امین نژاد و محمد مهدی مومن زاده بعنوان نمایندگان حقیقی شرکت سرمایه گذاری اهداف وابسته به صندوق های بازنشستگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت جهت عضویت در هیئت مدیره شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس خواهشمند است دستور فرمایید تا اطلاع ثانوی موضوع مذکور متوقف تا نسبت به بازبینی و معرفی مجدد افراد اقدام گردد.»

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۰۱۰مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ۵۷,۵۹ سهم مشاع از ۹۴,۲۸سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۴,۲۸ مترمربع قسمتی از قطعه اول افرازی پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش۵ قزوین خریداری مع الوسطه از آقای غلامحسین پنجعلی به استناد گزارش وارده شماره ۱۲۵/۱۴۰۵/۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱ لذا مالکیت آقای رسول تقی زاده به شناسنامه شماره ۳۲۵کدملی ۶۳۶۹۲۱۹۶۳۰ صادره فرزند علی در ۵۷,۵۹ سهم مشاع از ۹۴,۲۸ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۴,۲۸مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ونیزاملاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق درمحل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید ومعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده وگواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سیروس محمدبیگی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۱۱۵ کد ق.ز.۴۰