خرید خودروی پژو فرانسه، برای مردم ایران به آرزو تبدیل شده است

آرزویی از جنس سه دهه قبل

سعید مدنی، کارشناس صنعت خودرو، با اشاره به افزایش شدید قیمت‌ها، کاهش تولید و افت قدرت خرید مردم در بازار خودرو گفت: شرایط به‌گونه‌ای شده که حتی خرید یک خودروی پژو، محصول سه دهه قبل فرانسه، نیز برای مردم ایران به آرزو تبدیل شده است؛ وضعیتی که نتیجه کاهش عرضه، انباشت تقاضا و مشکلات ساختاری اقتصاد و صنعت خودرو است.

سعید مدنی در رابطه با چرایی وضعیت بازار خودرو و علل افزایش شدید قیمت‌ها در این بازار، اظهار کرد: در بخش‌های دیگر اقتصادی نظیر مواد غذایی، لوازم خانگی و وسایل الکترونیکی نیز شاهد رشد چشمگیر قیمت‌ها هستیم، اما تفاوت بنیادینی میان خودرو و سایر اقلام وجود دارد که آن کالاها عمدتا مشمول نظام قیمت گذاری دستوری نیستند و برخی از آن‌ها مانند اقلام خوراکی اصولا قابل نگهداری طولانی‌مدت به شمار نمی‌روند و خرید آن‌ها بر اساس نیاز و مصرف واقعی صورت می‌گیرد.

وی افزود: حتی در بازار لوازم خانگی نیز علیرغم جهش‌های قیمتی، خریدار بر پایه احتیاج روزمره کالا را تهیه می‌کند یا برای جلوگیری از تورم سال آتی خرید خود را جلو می‌اندازد، اما هیچ‌کس یخچال را دم در کارخانه یا نمایندگی با قصد فروش فوری با قیمت بالاتر خریداری نمی‌کند. مقوله خودرو کاملا متفاوت است؛ خودرو از مدت‌ها پیش دارای یک سود آنی و سود آتی شده و کسی که می‌تواند برنده خودرو شود این شانس را دارد که خودرو خود را با فاصله ۳۰ تا ۹۰ درصدی بیشتر از قیمت کارخانه در بازار به فروش برساند که وجود چنین سود آنی چشمگیری موجب شده تا نقدینگی و پول‌های سرگردان راهی این بازار شوند و این بخش را به‌شدت متورم و حبابی کنند.

مدنی عامل دوم بحران قیمت‌ها را کاهش شدید عرضه دانست و تصریح کرد: در کنار نظام قیمت‌گذاری دستوری، مساله دیگر کاهش تولید و عرضه توسط شرکت‌های خودروسازی است و تیراژ تولید هم در میان مونتاژکاران و هم در شرکت‌های تولیدکننده داخلی به‌شدت کاهش یافته است؛ هرچند یکی از دو شرکت بزرگ خودروسازی با مدیریت بخش خصوصی تا حدی وضعیت بهتری دارد، اما در مجموع وضعیت تولید در صنعت خودرو سازی بیانگر کاهش تولید و عدم توان عرضه مناسب با تقاضای بازار دارد و خودروسازها عملا با کمتر از ۵۰ درصد ظرفیت خود فعالیت می‌کند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: ما با یک تقاضای انباشته از سال‌های قبل مواجه هستیم؛ چراکه طی هفت تا هشت سال گذشته هیچ‌یک از خودروسازان نتوانسته‌اند با ظرفیت اسمی کار کنند و خطوط آن‌ها عموما با ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت فعال بوده و در چنین وضعیتی تقاضای بازار مرتبا افزایش یافته و در سال جاری نیز اوضاع تولید بسیار نامناسب‌تر و فاجعه‌بار شده که برآیند این کمبود عرضه و انباشت تقاضا، جهش کنونی قیمت‌ها است.

این کارشناس صنعت خودروسازی اظهار کرد: چشم‌انداز صنعت و بازار خودرو تابعی از چشم‌انداز اقتصاد کشور است و نمی‌توان همه چیز را عادی و بدون اشکال نشان داد و تنها به وجود ذخایر دلخوش کرد. کشوری که با شرایط جنگ اقتصادی و نظامی دست‌وپنجه نرم می‌کند، باید مدیریتی متناسب با این فضا داشته باشد.

مدنی گفت: ما بیش از ۲۰ تا ۲۵ سال است که درگیر نبرد تمام‌عیار اقتصادی و تحریم‌ها هستیم که با شدت‌گرفتن اقدامات اخیر و محاصره دریایی ابعاد تازه‌تری یافته است؛ بنابراین در چنین شرایطی باید یک برنامه مدون اقتصادی منطبق بر الزامات جنگی طراحی و اجرا شود. به دلیل تعلل در اجرای این اصلاحات طی سال‌های گذشته، ساماندهی امور مانند تجویز نسخه برای یک بیمار سرطانی شده که بیماری او به‌شدت پیشرفت کرده است.

این کارشناس صنعت خودرو گفت: در اقتصاد جنگی، کشورهایی مانند ژاپن و آلمان پس از جنگ جهانی رویکرد کنترل مصرف، مهار اسراف و جلوگیری قاطع با مفاسد اقتصادی و کاهش فاصله طبقاتی را در اولویت خود قرار دادند تا با کاهش رانت‌های اقتصادی و سیاسی بتوانند حس برابری، اعتماد عمومی و همراهی همه اقشار جامعه را جلب کنند. دولت با وجود تمام دشواری‌ها تلاش کرده زنجیره تامین مواد غذایی جامعه با بحران مواجه نشود و از این حیث مشکلی ایجاد نشده، اما چالش اصلی ما تعمیق شکاف طبقاتی در دهه‌های گذشته است؛ در ۲۰ سال اخیر طبقه‌ای به‌شدت منتفع و ثروتمند و در مقابل اقشاری به‌شدت تضعیف شده‌اند و عملا طبقه متوسط که باید نقش‌آفرین اصلی در شرایط ویژه اقتصادی باشد، تحلیل رفته است.



وی با اشاره به ضرورت بازسازی اعتماد عمومی برای همراهی با سیاست‌های اقتصادی گفت: وقتی طبقات محروم احساس کنند نابرابری گسترده حاکم است یا هر روز اخبار پرونده‌های تخلف، رانت و حیف‌ومیل منابع در رسانه‌ها منتشر شود و مکانیزم‌های نظارتی به‌موقع عمل نکرده باشند، انگیزه و همراهی عمومی برای مشارکت در عبور از بحران‌های اقتصادی تحلیل می‌رود.

این کارشناس صنعت خودرو در پایان هشدار داد: حتی خرید یک خودروی پژو که محصول سه دهه قبل کشور فرانسه است برای مردم ایران به آرزو بدل شده و برای برون‌رفت از این وضعیت، دولت باید فضای کسب‌وکار و راهبردهای خود را دقیقا بر مبنای شرایط جنگی بازآرایی کرده و مهم‌تر از همه با هرگونه رانت‌خواری و فساد برخورد شفاف و بدون مسامحه انجام دهد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت -سری (۶۶۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ - تقاضای «رامین گراوند» فرزند «باباعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۷۷۴۳,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرگعلی گراوند»

۲- تقاضای «رامین گراوند» فرزند «باباعلی» نسبت به «۳ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۶۷۵۶,۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرگعلی گراوند»

۳- تقاضای «رامین گراوند» فرزند «باباعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۴۰۹۷۱,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مرگعلی گراوند»

۴ - تقاضای «رامین گراوند» فرزند «باباعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۹۰۲,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی مرادی»

۵ - تقاضای «داریوش کونانی» فرزند «مهراب بگ» نسبت به «۱,۲ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۲۴۰۸۳,۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شگرعلی کونانی»

۶- تقاضای «داریوش کونانی» فرزند «مهراب بگ» نسبت به «۱,۲ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۴۳۹۳۹,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۸۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شگرعلی کونانی»

۷ - تقاضای «هبت خوشناموند» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۹۳۸۷,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر کریمی»

۸ - تقاضای «علی احمد قنبری» فرزند «پنجعلی» نسبت به «ششدانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۳۴,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرف بگ یوسفیان»

۹ - تقاضای «علی احمد» فرزند «پنجعلی» نسبت به «ششدانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۹۳۲,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرف بگ یوسفیان»

۱۰- تقاضای «رامین گراوند» فرزند «باباعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه مزروعی» بمساحت «۲۵۳۸,۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامعلی مرادی»

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۸/۲۶

هوشنگ اسکندرنیا- رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

شناسه:۲۳۱۴۷۵۴ کد ل.ر.۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۷۷۵/۱ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهمی مجید نعمتی نژاد) به متقاضی علی جلیزی کد ملی ۱۷۵۲۰۴۶۳۳۱ فرزند عبد صادره از اهواز نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۲/۸۵ مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

شناسه ۲۳۰۳۰۵۴ کد خ.و.۳