نماینده مردم تهران در مجلس:

تولیدکننده نمی‌تواند ضرر را از جیب خود پرداخت کند

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت افزایش متناسب حقوق کارگران، کارمندان و بازنشستگان، گفت: نمی‌توان تولیدکننده را مجبور کرد محصول خود را پایین‌تر از قیمت تمام‌شده عرضه کند؛ از سوی دیگر، دولت باید برای افزایش قدرت خرید حقوق‌بگیران ثابت چاره‌اندیشی کند

محمد سراج با اشاره به مشکلات معیشتی مردم در شرایط جنگی و افزایش قیمت کالاها، اظهار داشت: واقعیت این است که ما نمی‌توانیم همواره یک تولیدکننده را تحت فشار قرار دهیم و به او بگوییم یا تولید نکن یا اگر تولید کردی، با این قیمت تعیین شده عرضه کن؛ حال چه کالای داخلی قیمت داخلی و چه کالای وارداتی که باید قیمت واقعی خود را داشته باشد. ما باید تلاش کنیم توان خرید مردم را افزایش دهیم و آن را بالا ببریم.

وی با اشاره به هزینه‌های تولید و ضرورت توجه به قیمت تمام‌شده محصولات افزود: کسی که تخم‌مرغ تولید می‌کند، اگر هر شانه تخم‌مرغ را ۱۰۰ هزار تومان بفروشد، اصلاً برای او صرفه اقتصادی ندارد و متحمل ضرر می‌شود. او نمی‌تواند ضرر را از جیب خود پرداخت کند. یک تولیدکننده جزئی است که ۵۰ هزار یا ۱۰۰ هزار قطعه مرغ دارد، تخم‌مرغ تولید می‌کند و تحویل می‌دهد. حتی در مورد مرغ گوشتی هم همین مسئله وجود دارد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مثلا گفته می‌شود قیمت هر کیلوگرم مرغ باید ۲۰۰ هزار تومان باشد؛ در حالی که تولیدکننده برای پرورش مرغ، حدود دو ماه زمان صرف می‌کند؛ جوجه می‌خرد و به مدت دو ماه از آن نگهداری می‌کند. با احتساب هزینه نهاده‌های دامی که باید برای تغذیه مرغ تأمین کند، هزینه کارگر، برق و سایر هزینه‌ها، قیمت تمام‌شده برای او به ۳۰۰ هزار تومان می‌رسد. چگونه ممکن است آن را با قیمت ۲۰۰ هزار تومان عرضه کند؟ این ۱۰۰ هزار تومان اختلاف را از کجا تأمین کند؟

سراج ادامه داد: حرف من این است که همه تولیدکنندگان باید بتوانند تولید کنند، از محل تولید خود



منفعت ببرند و کسب‌وکارشان را اداره کنند. مشکل کجاست؟ مشکل این است که ما باید میان بخش‌های مختلف تفاوت قائل شویم. کسی که کسب‌وکارش با مشکل مواجه نیست، کالایی را خریداری می‌کند، سودی روی آن می‌کشد و می‌فروشد. خریدار و فروشنده هر دو در این چرخه فعالیت می‌کنند؛ حتی تولیدکننده نیز همین شرایط را دارد. وی با تأکید بر اینکه مشکل اصلی مربوط به حقوق‌بگیران ثابت است، تصریح کرد: مشکل اصلی ما مربوط به حقوق‌بگیران ثابت است؛ چه بازنشستگان، چه کارمندان، چه نیروهای مسلح و چه فرهنگیان و سایر کارکنان دولت، دولت باید توان افزایش قدرت خرید این افراد را داشته باشد تا بتوانند با حقوق دریافتی خود، هزینه‌های زندگی را تأمین کنند. فردی با یک خانواده سه یا چهار نفره باید بتواند مخارج خود را از محل حقوقش تأمین کند و زندگی خود را اداره کند و تحت فشار نباشد.

این نماینده مجلس با اشاره به محدودیت‌های دولت در شرایط جنگی بیان کرد: در شرایط جنگی نمی‌توانیم فشار بیشتری به دولت وارد کنیم تا تمام این اقدامات را انجام دهد. ما در تلاش هستیم تا حد امکان، در بخش دولتی از افزایش هزینه‌ها جلوگیری کنیم و در بخش خصوصی نیز به فعالان این بخش یا به مردم یارانه اختصاص دهیم. ما باید به این سمت حرکت کنیم که دولت تمام تمرکز و توان خود را بر افزایش قدرت خرید مردم و به‌ویژه حقوق‌بگیران ثابت قرار دهد؛ به گونه‌ای که این افراد توانایی اداره زندگی خود را داشته باشند.

سراج با بیان اینکه افزایش متناسب حقوق کارگران، کارمندان و بازنشستگان ضروری است، گفت: راهکار همین است که حقوق‌بگیران، اعم از بازنشستگان، کارمندان و کارگران، افزایش حقوقی متناسب داشته باشند تا بتوانند با دریافتی خود زندگی‌شان را اداره کنند. البته بضاعت دولت در شرایط فعلی محدود است و امکان افزایش حقوق به میزان مورد نیاز وجود ندارد. از یک سو باید تولید را حفظ کنیم و از سوی دیگر باید دریافتی حقوق‌بگیران را افزایش دهیم، اما امکان تحقق کامل این موضوع وجود ندارد. ما تا حدودی در چالش و مشکل قرار داریم.

وی ابراز امیدواری کرد: امیدواریم با پایان جنگ، بتوانیم صادرات خود را به‌راحتی انجام دهیم و دولت نیز توان مالی لازم را به دست آورد تا به سمت افزایش دریافتی کارگران، کارمندان و بازنشستگان حرکت کنیم؛ به گونه‌ای که این افراد بتوانند زندگی خود را اداره کنند

این نماینده مجلس در ادامه درباره انتقادها درباره میزان اعتبار کالابرگ و پاسخ‌گو نبودن آن به نیازهای خانوار اظهار داشت: این کالابرگ برای شرایط جنگی طراحی شده است تا با توجه به تغییراتی که با آن مواجه هستیم، افراد بتوانند در طول یک سال، چند قلم کالای اساسی را با قیمت ثابت دریافت کنند. همان‌طور که در بحث تورم صفر مطرح می‌شود، قرار بود این چند قلم کالا با قیمت ثابت و بدون تغییر در اختیار مردم قرار گیرد.

وی افزود: از ابتدای سال، موضع دولت این بود که چند قلم کالای مورد نیاز خانوار که پروتئین و کالری مورد نیاز افراد را تأمین می‌کند، بدون تغییر قیمت عرضه شود. به این معنا که اگر در ابتدای سال برای یک سبد کالایی، برای مثال، مبلغ یک یا دو میلیون تومان تعیین می‌شد، همان مبلغ تا پایان سال ثابت بماند و خانوار بتواند همان سبد را دریافت کند و در صورت بروز تغییرات قیمتی، دولت مابه‌التفاوت را تأمین کند.

این نماینده مجلس در پایان با اشاره به تغییر شیوه اجرای طرح کالابرگ گفت: به همین دلیل، شیوه اجرا تغییر کرده و مبلغ ریالی در نظر گرفته شده است تا مردم بتوانند با یک میلیون و پانصد هزار تومان خرید کنند. این موضوع موجب نوعی به‌هم‌ریختگی شده است. امیدواریم به‌زودی، ان‌شاءالله، این مسئله هم حل شود.

◆ اخبار

سخنگوی وزارت صمت:

واردات خودرو ممنوع نیست ثبت سفارش انجام می‌شود

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: واردات خودرو ممنوع نشده، بلکه صرفاً واردات از طریق ایرانیان مقیم خارج از کشور ممنوع شده است.

عزت‌الله زارعی افزود: واردات خودرو ممنوع نشده، بلکه صرفاً واردات از طریق ایرانیان مقیم خارج از کشور ممنوع شده است، سایر گروه‌های وارد کننده، می‌توانند ثبت سفارش کنند، حدود ۲۵ هزار دستگاه از ابتدای سال جاری وارد کشور شده است و با تامین ارز از محل سپرده خود و دیگران، واردات خودرو ادامه خواهد یافت.

وی ادامه داد: بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه کشور برای جبران کسری منابع دولت، موضوع افزایش تعرفه واردات خودرو را مطرح کردند، اما واردات ممنوع نشده است.

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در فرایند تصویب تعرفه‌های جدید واردات خودرو، وزارت صمت حضور نداشت، اعتقاد وزارت صمت این است که واردات خودرو باید نقش تنظیم گری بازار را داشته باشد و نه نقش جبران کسری منابع دولت، این مصوبه در جلسه سران قوا بوده، اما هنوز بطور رسمی از سوی مرجع صادر کننده ابلاغ نشده است. وی گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت مخالف افزایش تعرفه واردات خودرو بود و اعلام کردیم که این اقدام چه آثاری بر بازار دارد. زارعی افزود: واردات خودرو بطور کلی ممنوع نشده، بلکه صرفاً واردات از طریق ایرانیان مقیم خارج از کشور ممنوع شده است، سایر گروه‌های وارد کننده، می‌توانند ثبت سفارش کنند، حدود ۲۵ هزار دستگاه از ابتدای سال جاری وارد کشور شده است و با تامین ارز از محل سپرده خود و دیگران، واردات خودرو ادامه دارد.

سخنگوی وزارت صمت گفت: در مصوبه اخیر سران قوا، عرضه ثبت سفارش واردات خودرو، از طریق بورس کالا عنوان شده است و دولت مکلف شده که سهمیه واردات را از طریق بازار رقابت عرضه کند، برای این موضوع فعلا سازوکاری مشخص نشده است و این اقدام می‌تواند تبدیل به انحصار در واردات خودرو شود.

وی اضافه کرد: عرضه سهمیه واردات خودرو در بورس کالا باعث افزایش قیمت خودرو می‌شود و یک بازار انحصاری برای واردات ایجاد می‌کند، وزارت صمت مخالفت خود را در این باره نیز اعلام کرده است و منتظر تصمیم نهایی هستیم.

(((آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی)))
برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۳۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۱۸۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد فرزند یوسف نسبت به ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابوالفضل انگورج تقوی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰ متر مربع تحت پلاک ۲۸۲۱ فرعی از ۵ خریداری از یعقوب انگورج تقوی محرز اصلی واقع در قریه پسنده سفلی دهستان نشتا است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
سقا قاسمی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس اباد
شناسه اگهی۲۳۰۶۷۹۳ کد م.ا.۳.۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۹۱۱۱ - ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه
علی پور عمران فرزند خان محمد به شماره ملی ۲۰۶۴۵۷۸۰۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به پلاک ۵۲۹ فرعی به مساحت ۲۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در قریه در یک بخش ۲ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
یاسر ملکی/ مدیر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
شناسه اگهی ۲۳۱۹۸۲۱ کد م.ا.۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمود آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۷۷۶۶. حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز دیوانی فرزند میکائیل بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۱۵۵۰۲۷ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۱۷۰ متر مربع کاربری زراعی و مابقی بصورت زمین مزروعی با کاربری کشاورزی میباشد کنج ۲۸ میر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۲۱۳۸۳ متر مربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در باتوده سفلی خریداری از مالک رسمی اونی اعالمه با علی هراسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سکه مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۳
مهدی آزاد/ رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه اگهی ۲۳۱۶۳۸۶ کد م.ا.۱۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی سوادکوه شمالی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاند سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد نیتی سوادکوه شمالی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد ثبتی
قربه هنگه او پلاک ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵
۱- پلاک ۲۷۲ فرعی ۱۸۶ اصلی بخش ۱۵ حوزه ششست سوادکوه شمالی به مالکیت فریده طاهری روزبهانی فرزند نفی نسبت به سه دانگ و فرزاد دشتی نسبت به سه دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۱.۵۶ متر مربع خریداری بلا واسطه از عبدالرضا دشتی ناصر محاجر شجاعی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهر ر دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آن رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
حامد خاوری کرداسیابی/ اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی
شناسه اگهی ۲۳۱۸۵۳۰ کد م.ا.۱۴