عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران تشریح کرد:

خسارت سیاست‌های ارزی به صنعت فراتر از خسارت جنگ

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، با انتقاد از سیاست‌های ارزی دولت گفت: به اعتقاد من، صنعت ایران در سال‌های اخیر چندین برابر خسارت جنگ، از سیاست‌های ارز چندنرخی و پیمان‌سپاری ارزی آسیب دیده است؛ سیاست‌هایی که صادرات بسیاری از بنگاه‌ها را از بین برده و برخی فعالان اقتصادی را به سمت فعالیت‌های غیررسمی سوق داده است.



علیرضا کلاهی صمدی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگویی درباره آخرین وضعیت واحدهای صنعتی آسیب‌دیده از جنگ گفت اطلاعات دقیقی از میزان حمایت‌های انجام‌شده در اختیار ندارد، اما براساس شنیده‌ها، اقدام حمایتی قابل‌توجهی صورت نگرفته و حتی در حوزه‌هایی مانند مالیات و تأمین اجتماعی نیز امتیاز مشخصی به بنگاه‌ها داده نشده است. کلاهی صمدی در ادامه، سیاست‌های ارزی و پیمان‌سپاری ارزی را از مهم‌ترین عوامل آسیب به صنعت و صادرات کشور دانست و تأکید کرد که دولت برای بازگشت اعتماد به اقتصاد و جذب سرمایه بخش خصوصی باید ثبات تصمیم‌گیری را در اولویت قرار دهد.

مشروح گفت‌وگوی علیرضا کلاهی صمدی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، را در ادامه می‌خوانید:

*** از آخرین وضعیت کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی آسیب‌دیده در جریان جنگ و اقدامات انجام‌شده برای جبران خسارت آنها چه اطلاعاتی دارید؟**

اطلاعات من دقیق نیست و بیشتر براساس شنیده‌ها و صحبت‌هایی است که مطرح می‌شود، اما به نظر می‌رسد اتفاق خاصی نیفتاده و کمک قابل‌توجهی به این واحدها نشده است. حتی ظاهراً در موضوعاتی مانند مالیات و تأمین اجتماعی نیز امتیاز مشخصی برای آنها در نظر نگرفته‌اند.

***برآورد اتاق بازرگانی از تعداد کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی آسیب‌دیده چقدر است؟**

چند ماهی است که مسئولیت کمیسیون صنایع را برعهده ندارم و به همین دلیل اطلاعات به‌روز و دقیقی درباره تعداد واحدهای آسیب‌دیده ندارم.

***عملکرد اتاق بازرگانی در دوره جنگ و در حمایت از بنگاه‌های اقتصادی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

ما خودمان هم انتقادهای زیادی به عملکرد اتاق داریم و پیش‌تر نیز درباره این موضوع صحبت کرده‌ایم. به نظر من، اتاق بازرگانی واقعاً باید برنامه‌محورتر باشد و برنامه‌های اقتصادی خود را مستند و مستدل ارائه کند.

نقش اتاق در سال‌های گذشته بیشتر به غر زدن محدود شده است. اصولاً اگر از هر کدام از ما بخواهند در جایگاه وزیر یا معاون وزیر قرار بگیریم، برنامه مشخصی برای ارائه نداریم. این مسئله نشان می‌دهد که باید از بیان صرف مشکلات عبور کنیم و به سمت تدوین برنامه‌های روشن و اجرایی برویم.

***اتاق بازرگانی در جریان جنگ برای حمایت از بنگاه‌های اقتصادی چه اقدام مشخصی انجام داده است؟**

جلساتی برگزار شده و ملاقات‌هایی هم صورت گرفته است، اما تا اینجا خروجی خاصی نداشته است. البته صنعت و بخش خصوصی در سال‌های اخیر بیش از خسارت‌های جنگ، از سیاست‌های ارزی آسیب دیده‌اند. سیاست ارز چندنرخی و در ادامه آن پیمان‌سپاری ارزی، صادرات بسیاری از بنگاه‌ها را نابود کرده است. این سیاست‌ها حتی برخی فعالان اقتصادی را به سمت کارگاه‌های اجاره‌ای و فعالیت‌های غیررسمی سوق داده و عملاً زمینه حرکت برخی از آنها به سمت قاچاق را فراهم کرده است. اتاق بازرگانی نیز به نظر من نتوانسته در برابر این سیاست‌ها موضع‌گیری محکمی داشته باشد؛ شاید یکی از مهم‌ترین دلایل آن، تضاد و تداخل منافع باشد.

***چه موانعی باعث شده بازسازی بنگاه‌های آسیب‌دیده به شکل مطلوب پیش نرود؟**

یکی از مشکلات اصلی نداشتن منابع در دولت است؛ با این حال، می‌شد برای این مسئله فکری کرد. موضوع مهم‌تر، تشتت در تصمیم‌گیری و نادرست بودن اولویت‌ها در برخی حوزه‌هاست. تأکید می‌کنم که صنعت ایران بیش از خسارت‌های جنگ، از سیاست‌های ارزی آسیب دیده است. ارز چندنرخی، ارز نیمایی، ارز ترجیحی و پیمان‌سپاری ارزی، آثار بسیار گسترده‌ای بر فعالیت صنعتی و صادرات کشور داشته‌اند. به اعتقاد من، اثر این سیاست‌ها از خسارت جنگ پررنگ‌تر بوده است و ما باید در برابر آنها موضع‌گیری بسیار محکم‌تری می‌کردیم.

اخبار

وزیر جهاد کشاورزی:

واردات کالاهای اساسی بدون وقفه در حال انجام است

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر تداوم واردات اقلام مورد نیاز کشور اعلام کرد تأمین و واردات کالاهای اساسی از سوی واردکنندگان و تجار در حال انجام است و روند واردات متوقف نشده است.

غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی، درباره اظهارات اخیر سخنگوی شهرداری تهران مبنی بر لغو مجوز واردات گوشت قرمز از سوی وزارت جهاد کشاورزی، اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی تعیین‌کننده نرخ ارز نیست، سیاست‌های پولی و ارزی کشور در سطح کلان مشخص می‌کنند که چه کالاهایی مشمول تخصیص ارز و با چه سازوکاری تأمین شوند. وزیر جهاد کشاورزی با رد قطع همکاری وزارت جهاد کشاورزی با شهرداری تهران در دو سال گذشته افزود: نه‌تنها همکاری با شهرداری قطع نشده، بلکه سال گذشته جلسات متعددی با این مجموعه برگزار و مجوزهای لازم صادر شد تا شهرداری بتواند در زمینه واردات گوشت و سایر کالاها اقدام کند؛ با این حال، تاکنون هیچ وارداتی از سوی شهرداری تهران انجام نشده است. نوری با اشاره به اینکه ظاهراً شهرداری تهران در نظر داشت واردات را با استفاده از ارز ترجیحی انجام دهد، تصریح کرد: با توجه به تغییر سیاست‌های ارزی و عدم تخصیص ارز ترجیحی، شهرداری تهران نیز باید مانند سایر تجار و بازرگانان، واردات را در چارچوب شرایط و سازوکارهای فعلی انجام دهد. وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه واردات اقلام مورد نیاز کشور از سوی واردکنندگان و تأمین‌کنندگان در حال انجام است، خاطرنشان کرد: واردکنندگان در حال تأمین و واردات کالاهای مورد نظر خود هستند و کسانی که منتظر تخصیص ارز ترجیحی هستند باید بدانند که دیگر تخصیص و پرداخت ارز ترجیحی وجود ندارد.

کارت هوشمند خودرو اسماعیل خدابنده با کد ملی ۴۳۱۰۷۶۶۰۰۵ و شماره شناسنامه ۴۳۱۰۷۶۶۰۰۵ فرزند صفر، خودرو پژو ۲۰۶ سفید مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۹۱ن۸۶۳ ایران ۲۰ با شماره شاسی NAAP13FE3JJ682165 و شماره موتور ۱۷۲B۰۰۴۲۴۵۲ به نام اسماعیل خدابنده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کد ۴۳۵

اینجانب کتایون صالحی، فرزند مرتضی‌قلی، به کد ملی ۱۱۵۹۷۹۶۲۶۲، به وحدانیت خداوند متعال، خاتمیت حضرت محمد (ص) و حقانیت دین مبین اسلام اقرار و اعتراف می‌نمایم. همچنین، خود را از منتظران ظهور حضرت امام زمان (عج) دانسته و از دشمنان اسلام و نظام جمهوری اسلامی ایران، به‌ویژه از فرقه ضاله، صهیونیستی و آمریکایی بهائیت، اعلام انزجار می‌نمایم.
کد۴۳۶

بدینوسیله اعلام می گردد برگ سبز مربوط به خودروی ۲۰۷ مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک انتظامی ۴۲۲ن۴۵ ایران۷۹ و شماره شاسی NAAR03FEXNJ920787 و شماره موتور ۱۶۶B۰۰۶۶۱۱۰ به نام خانم فائزه طاهرخانی به کد ملی ۴۳۸۰۳۰۶۴۰۲ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.
کد۴۰۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۶۰۸ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۴۲۳۷ پلاک ۱۹۰۰ فرعی آقای خانم امیررضا حیدری فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری (مسکونی به مساحت ۱۹۳،۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای خانم حمیده خزائی اندرور ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / / ۱۴۰۵/ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی) / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجام دهد .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک / علی اکبر مقدسی فر
شناسه آگهی ۲۳۳۱۱۳۰ کد م.ا.۱۰

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه مـلاکلا پـلاک ۵ اصلی بخش ۴ قشـلاقی کلاسـه ۹۷۷ - ۱۴۰۵/۹۷۸ رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۵۲۲۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۵۲۱۶ پـلاک ۵۲۲ فرعی آقای خانم مهرناز توکلیان فرزند سیدرضا و آقای خانم علی میقانی فرزند عباس حصه هر کدام مشـاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مسـاحت ۶۳۶،۵۰ متر مربع خریداری بدون واسـطه با واسـطه از آقای حمیدرضا حاج علی محمدی ضمنا اداره ارشـاد توجه نماید چنانچه به علت قطـع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسـال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی) / ۱۴۰۵/ اولین چاپ و / ۱۴۰۵/ دومین چاپ را انجـام دهد . لذا به موجب ماده ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشـار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۱
علی اکبر مقدسی فر / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۲۳۳۲۹۴۴ کد م.ا.۲

اخبار

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور:

مالیات ۷۵ درصد اصناف و بازاریان صفر شد

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد که امسال مالیات حدود ۱۰ میلیون نفر از اصناف و بازاریان صفر تعیین شده است. این افراد ۷۵ درصد از صاحبان مشاغل را تشکیل می‌دهند

سید محمدهادی سبحانیان گفت این اقدام در راستای حمایت دولت از کسب‌وکارها انجام شده است. تمدید مهلت‌های مالیاتی، اعمال تعدیلات متناسب با شرایط جنگی و ارائه تسهیلات مالیاتی در چارچوب تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، از دیگر اقدامات حمایتی دولت بوده است. هدف این اقدامات، پشتیبانی از صاحبان مشاغل و کمک به ادامه فعالیت اقتصادی آن‌هاست.

سبحانیان با اشاره به حمایت‌های در نظر گرفته‌شده برای اصناف و بازاریان اظهار کرد: با توجه به شرایط اقتصادی کشور، از سوی وزارت اقتصاد تسهیلاتی برای صاحبان مشاغل پیش‌بینی گردید. یکی از مهم‌ترین این تسهیلات، استفاده از ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم است. در همین چارچوب، مالیات عملکرد سال گذشته حدود ۱۰ میلیون نفر از اصناف و بازاریان، معادل ۷۵ درصد این گروه، صفر شده است.

وی افزود: حمایت از فعالان اقتصادی فقط به صفر شدن مالیات محدود نشده است. دولت با توجه به شرایط کشور و کسب‌وکارها، رویکرد حمایتی خود را دنبال کرده است. سازمان امور مالیاتی نیز متناسب با این شرایط، تعدیلات لازم را در فرایندها و محاسبات مالیاتی انجام داده است.

به گفته سبحانیان، تمدید مهلت‌های مالیاتی نیز با هدف فراهم‌کردن فرصت بیشتر برای مؤدیان و تسهیل انجام تکالیف قانونی آنها انجام شده است. این حمایت‌ها از سال گذشته نیز با دستور رئیس جمهور محترم و وزیر امور اقتصادی و دارایی در دستور کار بوده است.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور درباره تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ گفت: استفاده از این ظرفیت قانونی، باعث کاهش شدید مراجعات حضوری کسبه و صاحبان مشاغل و کاهش هزینه‌های انجام تکالیف مالیاتی شده است. همچنین امکان تعیین مالیات متناسب با شرایط صاحبان مشاغل را فراهم کرده است. این تسهیلات، به‌ویژه برای کسب‌وکارهای کوچک و اصناف، فرایند پرداخت مالیات را ساده‌تر می‌کند و به آنها فرصت می‌دهد بر ادامه فعالیت اقتصادی خود تمرکز کنند.

سبحانیان همچنین به اجرای طرح «نشان‌دار کردن مالیات» اشاره کرد و گفت: این طرح به مؤدیان امکان می‌دهد در تعیین محل هزینه‌کرد مالیات‌های پرداختی مشارکت کنند. در سال ۱۴۰۵ بیش از ۵۳۷ هزار مؤدی در این طرح شرکت کرده‌اند؛ در حالی که این تعداد در سال گذشته ۳۰۱ هزار نفر بود. به این ترتیب، میزان مشارکت حدود ۷۸ درصد افزایش یافته است.