رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی مطرح کرد؛

زیرساخت‌های ناقص، مانع اتصال پلتفرم‌های طلا به سامانه ناظر

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی تنها حدود ۱۰ درصد متقاضیان به سامانه ناظر متصل شدند، گفت: طراحی سامانه ناظر بر عهده بانک مرکزی است، اما موضوع راهبری آن قرار است به نهاد دیگری سپرده شود



رضا الفت‌نسب رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی درباره سازوکار فعالیت سامانه ناظر زرپایش اظهار کرد: بر اساس مصوبه هیئت وزیران در خصوص ساماندهی معاملات آنلاین طلا و نقره، قرار بود سامانه ناظر توسط بانک مرکزی در اسفندماه سال گذشته راه‌اندازی شود، اما این اتفاق در موعد مقرر رخ نداد و در نهایت حدود یک ماه است که فاز نخست این سامانه راه‌اندازی شده است.

الفت‌نسب با بیان اینکه سامانه ناظر با هدف کنترل میزان طلای فروخته‌شده توسط پلتفرم‌ها و تطبیق آن با ذخایر واقعی آنها طراحی شده است، توضیح داد: این سامانه بیشتر مربوط به کسب‌وکارهایی است که طلای دیجیتال عرضه می‌کنند، نه کسب‌وکارهایی که مصنوعات طلا می‌فروشند یا طلا را به مشتری تحویل می‌دهند. پلتفرم‌هایی که طلای دیجیتال عرضه می‌کنند، پیش از فروش باید معادل طلای موردنظر خود را در خزانه‌های مورد تأیید بانک مرکزی قرار دهند و صرفا به همان میزان امکان فروش خواهند داشت.

وی ادامه داد: سامانه ناظر میزان تعهدات ایجادشده توسط هر کسب‌وکار، میزان طلایی را که فروخته، ذخیره‌ای را که در اختیار دارد و همچنین میزان طلایی را که به مشتریان تحویل داده است، بررسی و با یکدیگر تطبیق می‌دهد. در واقع، سامانه به‌صورت مستمر این تراز را کنترل می‌کند تا مشخص شود میزان فروش و تعهدات پلتفرم با پشتوانه طلای موجود آن تناسب دارد یا خیر.

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی افزود: بر همین اساس، اگر یک کسب‌وکار بخواهد بیش از میزان طلای ذخیره‌شده خود عرضه داشته باشد، سامانه اجازه ادامه فعالیت به آن را نخواهد داد و درگاه فعالیت آن مسدود خواهد شد بنابراین، این سازوکار می‌تواند تا حد بسیار زیادی از خالی‌فروشی در بازار طلای آنلاین جلوگیری کند.

الفت‌نسب با اشاره به مشکلات موجود در مسیر اتصال پلتفرم‌ها به سامانه ناظر گفت: این سامانه به‌تازگی فعالیت خود را آغاز کرده و طبیعتا در مراحل اولیه ممکن است با برخی ضعف‌ها و اشکالات فنی مواجه باشد. از طرف دیگر، تعداد کسب‌وکارهایی که متقاضی اتصال به سامانه هستند (۱۷ پلفترم)، بسیار بیشتر از تعداد پلتفرم‌های متصل‌شده است و برآورد ما این است که دست‌کم حدود ۱۰۰ کسب‌وکار در ماه‌های گذشته برای اتصال به این سامانه تلاش کرده‌اند.

وی تصریح کرد: فرایند اتصال کسب‌وکارها به سامانه ناظر مستلزم فراهم شدن برخی امکانات و زیرساخت‌های فنی است که بخشی از آنها باید از سوی شرکت مخابرات آماده شود. مخابرات نیز در این موضوع ذی‌نفع نبوده و به همین دلیل، در برخی بخش‌ها زیرساخت‌های لازم از ابتدا فراهم نبوده است. علاوه بر این، شرایط جنگی نیز بر روند آماده‌سازی زیرساخت‌ها و پیشبرد فرایند اتصال تأثیر گذاشته است.

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی با بیان اینکه کسب‌وکارهای متقاضی دریافت مجوز و اتصال به سامانه ناظر در دوره اخیر با مشکلات زیادی مواجه شده‌اند، اظهار کرد: از میان کسب‌وکارهایی که متقاضی دریافت مجوز و اتصال به سامانه بوده‌اند، کمتر از ۱۰ درصد موفق شده‌اند این فرایند را به پایان برسانند. امیدواریم در روزهای آینده با تکمیل زیرساخت‌ها، وضعیت اتصال پلتفرم‌ها به سامانه ناظر بهبود پیدا کند و کسب‌وکارهای بیشتری بتوانند فعالیت خود را آغاز کنند. الفت‌نسب در ادامه درباره مسئولیت طراحی و راهبری سامانه ناظر گفت: در مصوبه جدید هیئت دولت درباره سامانه‌های برخط طلا نیز بر این موضوع تأکید شده که طراحی سامانه ناظر بر عهده بانک مرکزی است، اما موضوع راهبری آن قرار است به نهاد دیگری سپرده شود.

وی افزود: منتظریم نهاد مسئول راهبری سامانه به‌صورت رسمی معرفی شود تا کسب‌وکارها بتوانند با شفافیت بیشتری فرایندهای مربوط به فعالیت و اتصال خود را پیگیری کنند. مشخص شدن هرچه سریع‌تر این موضوع می‌تواند به تسریع روند فعالیت پلتفرم‌ها و فراهم شدن امکان خرید آسان‌تر برای مردم کمک کند.

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی درباره نقش این اتحادیه در نظارت بر عملکرد پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا نیز گفت: طراحی سامانه نظارتی توسط بانک مرکزی انجام شده، اما اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی نیز به‌عنوان مرجع صدور مجوز این کسب‌وکارها، منتظر دریافت داشبورد نظارتی است تا بتواند به‌صورت مستقیم بر عملکرد آنها نظارت داشته باشد.

وی اظهار کرد: البته سازوکارهای نظارتی اتحادیه برقرار است و چنانچه شکایتی از سوی مردم درباره عملکرد این کسب‌وکارها ثبت شود، اتحادیه به‌صورت برخط آن را پیگیری می‌کند. با این حال، در اختیار داشتن داشبورد سامانه ناظر می‌تواند امکان نظارت دقیق‌تر و مستمرتر بر عملکرد پلتفرم‌ها را فراهم کند.

اخبار

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد؛

اختصاص ۸۰ درصد تسهیلات پرداختی به تأمین سرمایه بنگاه‌های اقتصادی

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه بیش از ۸۰ درصد تسهیلات پرداختی نظام بانکی به تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی اختصاص پیدا می‌کند؛ خاطرنشان کرد: این رویکرد اگرچه نقش مهمی در استمرار تولید و حفظ اشتغال موجود دارد، اما نشان می‌دهد تأمین مالی برای ایجاد کسب‌وکارهای جدید و سرمایه‌گذاری ثابت همچنان به توجه بیشتری نیاز دارد

مالک حسینی به بررسی اثرگذاری تسهیلات بانکی در توسعه کسب و کارها پرداخته و با اشاره به نقش بانک‌ها در پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی، متذکر شد: در شرایط فعلی که کشور در شرایط جنگی قرار دارد؛ حفظ اشتغال و استمرار تولید اولویت اصلی نظام تأمین مالی است، اما در کنار آن باید برای افزایش سهم تسهیلات مربوط به ایجاد ظرفیت‌های جدید تولید و اشتغال نیز برنامه‌ریزی شود.

حسینی با اشاره به آمارهای بانک مرکزی درباره تسهیلات پرداختی در سال جاری اظهار کرد: بر اساس این آمار، حدود ۷۷ درصد تسهیلات پرداختی به کسب‌وکارها اختصاص یافته است. همچنین از مجموع حدود ۹ هزار همت تسهیلات پرداختی، بیش از ۸۰ درصد در قالب سرمایه در گردش به بنگاه‌های اقتصادی رسیده است. این نوع تأمین مالی نقش مهمی در حفظ اشتغال و استمرار فعالیت واحدهای تولیدی دارد و بخشی از پایداری تولید کشور در شرایط دشوار اقتصادی و جنگی، حاصل همین حمایت‌های مالی بوده است. وی افزود: سرمایه در گردش برای بنگاه‌هایی که در حال فعالیت هستند اهمیت زیادی دارد؛ چراکه به آنها امکان می‌دهد مواد اولیه و نیازهای جاری خود را تأمین کنند و چرخه تولید را متوقف نکنند

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز ـ سری (۴۰۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی قرار گرفته و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده است، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد، می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ ـ تقاضای «سهراب شهبازادی» فرزند «علی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۵۱/۲ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره ۲۷۳ فرعی از ۲۶ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه.

۲ ـ تقاضای «مرتضی نعمتی» فرزند «عبدالله» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۰۴۴/۰۰۵۱ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره «» فرعی از ۳ اصلی، واقع در بخش ۲، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ مالکیت گرگعلی بزکول فرزند علی‌قلی و وراث مرحوم سیدحسن فرزند سیدحسین.

۳ ـ تقاضای «علی شیرازیان مفرد» فرزند «علی‌شیر» نسبت به شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۵۲/۸۷ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره ۳ فرعی از ۷۸ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ خریداری از آقای احمدرضا میرزایی.

۴ ـ تقاضای «علی شیرازیان مفرد» فرزند «علی‌شیر» نسبت به شش‌دانگ یک باب عمارت به مساحت ۲۰۰ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره ۳ فرعی از ۷۸ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ خریداری از آقای شهبازادی.

۵ ـ تقاضای «سمیه جعفری» فرزند «نصرت‌الله» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبیزار به مساحت ۴۵۷۳۱/۱۰ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۴۵ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ خریداری طبق سند رسمی خود متقاضی.

۶ ـ تقاضای «مصطفی ملکی» فرزند «محمود» نسبت به شش‌دانگ محوطه به مساحت ۲۶۲/۱۸ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره ۱۵۵۵ فرعی از ۷۶ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ مالکیت رسمی متقاضی.

۷ ـ تقاضای «اصغر شیاس» فرزند «علی‌نقی» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی‌زار به مساحت ۹۸۳۹/۵۵ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره «» فرعی از ۵۳ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ مالکیت متقاضی.

۸ ـ تقاضای «ناهید کرمی محمود» فرزند «میرحسین» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۳/۹۸ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره «»فرعی از ۱۶ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ مالکیت مشاعی متقاضی.

۹ ـ تقاضای «ناهید کرمی محمود» فرزند «میرحسین» نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۲۹/۳۶ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره «»فرعی از ۱۶ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ مالکیت مشاعی متقاضی.

۱۰ ـ تقاضای «ناهید کرمی محمود» فرزند «میرحسین» نسبت به شش‌دانگ زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۰۰۸۳/۸۷ مترمربع، مجزی‌شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۶ اصلی، واقع در بخش ۳، خروجی از مالکیت مالک اولیه؛ مالکیت رسمی متقاضی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

امیرحسین خلیلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

شناسه آگهی: ۲۳۳۴۳۹۷ کد ل.ر.۲