مدیرعامل سازمان حسابرسی مطرح کرد؛

فاصله نجومی میان دستمزد حسابرسان در ایران با سایر کشورها

مدیرعامل سازمان حسابرسی با اشاره به شکاف میان دستمزد حسابرسان در ایران و تعرفه حسابرسی در دیگر کشورها، گفت: تحول دیجیتال در حسابرسی بدون اصلاح تعرفه‌ها امکان پذیر نیست.

موسی بزرگ‌اصل درباره وضعیت به‌کارگیری فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی در سازمان حسابرسی و حرفه حسابرسی اظهار کرد: استفاده از فناوری در حسابرسی دیگر انتخاب نیست، بلکه یک الزام است.

وی ادامه داد: حذف کاغذ، حسابرسی داده‌محور برای کاهش ریسک نمونه‌گیری، بهبود کیفیت و سرعت حسابرسی و نیز استفاده از هوش مصنوعی سه حوزه مهم استفاده از فناوری در حسابرسی است. با این حال، باید در هر سه مورد پیشرفت چندانی نداشته‌ایم. معاون وزیر اقتصاد اصلی‌ترین مانع بر سر راه تحول دیجیتال را توسعه فناورانه حرفه حسابرسی برای همگامی با استانداردهای روز دنیا اعلام کرد و گفت: تحول فناوری نیازمند سرمایه‌گذاری‌های کلان است و این مهم، مستلزم تأمین منابع از درون حرفه حسابرسی است. بزرگ‌اصل این موضوع را هم حائز اهمیت دانست که تعرفه‌های بسیار پایین حسابرسی در ایران، منابع لازم برای سرمایه‌گذاری در فناوری را فراهم نمی‌کند و حتی نمی‌تواند حقوق و مزایای کافی برای حسابرسان تأمین کند.

وی با اشاره به اینکه برای اینکه عمق این فاصله و پایین بودن تعرفه‌های حسابرسی در ایران با سایر کشورها روشن شود، از مقیاس درآمد استفاده شده است، ادامه داد: نسبت



متوسط تعرفه حسابرسی شرکت‌های بورسی اروپا در یک دوره ۸ ساله معادل ۱۳ صدم (۰.۱۳) درصد و در آمریکا ۲۸ صدم (۰.۲۸) درصد است؛ حال آنکه این نسبت برای سازمان حسابرسی تنها ۱۳ هزارم (۰.۰۱۳) درصد است. معاون وزیر اقتصاد تصریح کرد: به عبارت دیگر، نسبت تعرفه حسابرسی در آمریکا ۲۱.۵ برابر و در کانادا ۱۰ برابر سازمان حسابرسی ایران است. هرچند اطلاعات کافی از وضعیت کشورهای همسایه در اختیار نیست اما زمانی که به تعرفه حسابرسی برخی شرکت‌های آنها مراجعه می‌شود، این تعرفه‌ها چند برابر سازمان حسابرسی است. بزرگ‌اصل یادآور شد: برای نمونه، حق‌الزحمه حسابرسی شرکت مخابرات عربستان با ۲۰ میلیارد دلار درآمد، ۸ میلیون دلار و حق‌الزحمه حسابرسی بانک اول ابوظبی با ۸.۶ میلیارد دلار درآمد، ۳.۲۷ میلیون دلار است و نسبت حق‌الزحمه حسابرسی این دو شرکت به درآمد آنها ۳۹ هزارم (۰.۰۳۹) درصد است؛ که با مقایسه آنها مشخص می شود که نسبت تعرفه این دو شرکت، سه برابر کل درآمد سازمان حسابرسی ایران است. مدیرعامل سازمان حسابرسی با بیان اینکه در صورت تداوم نسبت پایین تعرفه، شکاف فناوری نه تنها با کشورهای غربی، بلکه حتی با کشورهای همسایه گسترده‌تر خواهد شد و این مسئله مهم به شفافیت و سلامت اقتصادی کشور آسیب وارد می‌کند، تأکید کرد: این تعرفه‌های غیرواقعی، تأثیر منفی بر معیشت حسابرسان، انگیزه نیروی انسانی فعال در این صنعت و افت کیفیت بدنه کارشناسی سازمان حسابرسی خواهد داشت. بزرگ‌اصل ادامه داد: وقتی درآمدها و تعرفه‌ها متناسب با تورم و بار سنگین مسئولیت حرفه‌ای نباشد، انگیزه نیروی انسانی متخصص آسیب می‌بیند. این مسأله در بلندمدت به ریزش نخبگان و چالش جدی در تأمین و حفظ کارشناسان زبده منجر می‌شود که خود تشدیدکننده افت کیفیت در فرآیندهای نظارتی است. به گفته وی، اصلاح تعرفه‌ها نیازمند یک اراده فرابخشی و ملی است. سیاست‌گذاران و نهادهای تصمیم‌گیر باید بپذیرند که هزینه نکردن برای حسابرسی قوی، نه تنها پس‌انداز نیست، بلکه به معنای خرید ریسک‌های بزرگ‌تر و تاریک‌تر شدن فضای کسب‌وکار است. تا زمانی که تعرفه‌ها متناسب با استانداردهای اقتصادی اصلاح نشود، صحبت از تحول دیجیتال در این حوزه شعاری بیش نخواهد بود. وی با بیان اینکه این نسبت پایین تعرفه حق‌الزحمه حسابرسی، شکاف فناوری نه تنها با کشورهای غربی، بلکه حتی با کشورهای همسایه گسترده‌تر خواهد شد، خاطرنشان کرد: استمرار این روند، به شفافیت و سلامت اقتصادی کشور آسیب جدی وارد می‌کند و هزینه‌های پنهان ناشی از عدم شفافیت، به‌مراتب بیشتر از مبالغی خواهد بود که برای تعرفه حسابرسی صرفه‌جویی می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین پاسخ داد؛

ماجرای معطلی کامیون‌های ایرانی در مرز قزاقستان و ازبکستان چه بود؟

در روزهای اخیر فیلمی از ترافیک سنگین کامیون‌های ورودی از چین در راه ایران در شبکه های اجتماعی دست به دست شده و در آن گفته می شود که این کامیون ها در مرز زمینی یلمه ازبکستان - قزاقستان هستند تا از آسیای میانه وارد ایران شوند؛ موضوعی که به اعتقاد رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین نمی توان صحت آن را تایید کرد هرچند افزایش حجم انتقال کالا از مسیرهای زمینی قابل کتمان نیست.



مجیدرضا حریری درباره تصاویر منتشرشده در فضای مجازی از ترافیک کامیون‌ها در مرز قزاقستان و ازبکستان و وضعیت حمل‌ونقل کالا به ایران اظهار کرد: در تصاویر منتشرشده مشخص نیست چه تعداد از کامیون‌ها متعلق به ایران هستند یا محموله آنها به مقصد ایران ارسال می‌شود؛ چرا که کشورهای دیگری مانند قرقیزستان، تاجیکستان و ترکمنستان نیز در مسیر حمل‌ونقل منطقه قرار دارند و نمی‌توان بر اساس این تصاویر ارزیابی دقیقی ارائه کرد.

وی افزود: واقعیت این است که ظرفیت حمل‌ونقل زمینی و تعداد مرزهایی که کامیون‌ها برای رسیدن به ایران باید از آنها عبور کنند، محدودیت‌هایی دارد. هر یک از این مرزها نیز مقررات و تشریفات گمرکی خاص خود را دارند و زیرساخت‌های موجود برای مدیریت چنین حجم بالایی از کامیون و بار آماده نبوده‌اند.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین با بیان اینکه افزایش ناگهانی حجم بار، ترافیک در مرزهای منطقه را به دنبال داشته است، تصریح کرد: زیرساخت‌های لجستیکی و گمرکی کشورهای آسیای میانه پیش‌تر متناسب با شرایط عادی و حجم معمول مبادلات تجاری، از جمله ورود کامیون‌ها از مسیر چین، طراحی شده بود اما بار اضافی قابل توجهی به این شبکه تحمیل شده که مدیریت و تخلیه آن به زمان نیاز دارد. حریری ادامه داد: حتی در مرزهایی ترکیه، ارمنستان و جمهوری آذربایجان که ایران سابقه طولانی‌تری در حمل‌ونقل زمینی از طریق آنها دارد نیز با ترافیک کامیون‌ها مواجه هستیم.

وی تأکید کرد: البته تصاویری که از مرز قزاقستان و ازبکستان منتشر شده، مربوط به مرزهای ایران نیست؛ اما در مرزهای زمینی کشور نیز ترافیک وجود دارد که دلیل اصلی این وضعیت، شرایط ویژه‌ای است که در آن قرار داریم و از قبل برای آن پیش بینی نشده بود.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین یادآور شد: زیرساخت‌های لجستیکی در مرزهای زمینی تا پیش از جنگ برای حجم معمول مبادلات تجاری در نظر گرفته شده بودند و برای شرایط کنونی مهیا نبودند و همین امر به ترافیک کامیون ها در مرزها منجر شده است.

حریری با اشاره به زمان‌بربودن توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل گفت: تغییر و افزایش ظرفیت لجستیکی مرزها به زمان نیاز دارد. از سوی دیگر، تازمانی که مشخص نباشد محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی چه زمانی برطرف می‌شود، بخش خصوصی نیز تمایل چندانی به سرمایه‌گذاری در توسعه مسیرهای زمینی ندارد.

این فعال اقتصادی خاطرنشان کرد: اگر محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی طی آینده نزدیک برطرف شود، فعالان اقتصادی ترجیح می‌دهند کالاهای خود را از مسیر دریا منتقل کنند چراکه حمل‌ونقل دریایی در مقایسه با مسیرهای زمینی بسیار ارزان‌تر بوده و از مزیت‌های بیشتری برخوردار است؛ بنابراین همین نامشخص بودن شرایط، تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری در مسیرهای جایگزین را دشوار کرده است.

وی با اشاره به آخرین وضعیت تجارت ایران و چین در شرایط فعلی نیز گفت: تجارت دو کشور همچنان در حال انجام است، هرچند قطعاً از شرایط و محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی تأثیر پذیرفته و با مشکلات خاص خود ادامه دارد.

اخبار

افتتاح ۳۷ هزار واحد مسکونی در کشور به مناسبت روز مادر

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی از افتتاح ۳۷ هزار واحد مسکونی در قالب پروژه‌های مسکن مهر در آذرماه امسال همزمان با سالروز ولادت حضرت فاطمه زهرا (س) و روز مادر در سراسر کشور خبرداد.

رضا فرهادزاده در سی و دومین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی که با حضور معاون وزیر برگزار شد به پیشرفت های اخیر در حوزه مسکن و برنامه‌های آتی برای تکمیل پروژه‌های حمایتی اشاره کرد و افزود: از ابتدای سال تاکنون در مجموع ۹۰ هزار واحد مسکونی (به طوری که خردادماه ۲۲ هزار واحد مسکونی و شهریورماه ۳۲ هزار واحد مسکونی) افتتاح و تحویل داده شده که نشان دهنده رکوردهای جدید در اجرای پروژه های مسکن مهر است.

مدیر کل دفتر طرح ریزی و پایش طرح های مسکن وزارت راه و شهرسازی اظهارداشت: طبق برنامه ریزی صورت گرفته این واحدها شامل تمامی زیرساخت های لازم همچون شبکه و انشعابات زیرساخت است.

وی درباره تامین و واگذاری زمین به متقاضیان مسکن مهر گفت: طبق ماده ۵۰ قانون اولویت برنامه های توسعه ای در شهرهای کوچک و میانی (با جمعیت زیر ۵۰ هزار نفر) مورد پایش قرار گرفته است که این روند تامین زمین با تمرکز ویژه بر شهرهای کوچک است و استان ها نیز نظرات خود را در این خصوص اعلام کرده اند.

فرهادزاده با اشاره به تسهیل تامین زمین در شهرهای کوچک و میانی اظهارداشت: برنامه ریزی برای عرضه و واگذاری حداقل ۱۰۱ هزار واحد در مقطع کنونی صورت گرفته و تلاش داریم این عدد را بیش از پیش افزایش دهیم.

وی ادامه داد: برنامه ریزی ویژه برای تاریخ دوم دی ماه سالروز ولادت حضرت علی (ع) به عنوان بازه زمانی جدیدی برای پیشبرد پروژه ها خبرداد.

مدیرکل دفتر طرح ریزی و پایش طرح های مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: در این جلسه موضوعات دیگری از جمله وضعیت پیشبرد پروژه‌های افتتاح در نیمه دوم سال، جوانی جمعیت، وضعیت تکمیل پروژه‌های واگذاری و طرح های خودمالکی و اعطای تسهیلات مورد بررسی قرار گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی) موضوع سهام ۸۱۱۰ و ۸۱۰۹ حاج محمد تقی کوچک و ۸۱۱۱ و ۸۱۱۲ عزت اله نیری (به متقاضی صبیحه عسلاویان پور فرزند عوفی شماره شناسنامه ۱۴۰۹۶ کد ملی ۱۹۸۸۹۰۸۶۷۱ صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۶/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً" صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بهزاد مردانی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
شناسه ۲۳۲۰۲۲۳ کد خ.و.۶