سخنگوی سازمان امور مالیاتی خبر داد؛

جلوگیری از ۳۰ همت فرار مالیاتی با شناسایی شرکت‌های صوری

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به در نظر گرفتن آثار اقتصادی جنگ در محاسبه مالیات صاحبان مشاغل و تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ اعلام کرد: مالیات حدود ۷۵ درصد صاحبان مشاغل در سال ۱۴۰۵ صفر خواهد بود

مهدی موحدی بک‌نظر، اقتصاددان و سخنگوی سازمان امور مالیاتی در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال بورس، بانک و بیمه(افکس ۲۰۲۶) در نشست خبری با اشاره به اینکه سازمان امور مالیاتی در دوره تحول فناورانه قرار دارد، اظهار کرد: آنچه در این سازمان در حال وقوع است، صرفاً تبدیل فرایندهای کاغذی به الکترونیکی نیست، بلکه نوعی تحول بنیادی و پارادایمی در رویکرد مالیات‌ستانی است.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به پیش‌بینی حدود ۲۸۲۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی در بودجه سال ۱۴۰۵، تأکید کرد که رویکرد این سازمان در تأمین درآمدهای مالیاتی، تمرکز بر مقابله با فرار مالیاتی و استفاده از ابزارهای نوآورانه با هدف کاهش فشار بر تولیدکنندگان، کسب‌وکارها و اشخاص حقیقی و حقوقی است. موحدی با بیان اینکه کاهش وابستگی دولت به منابع نفتی و افزایش اتکا به درآمدهای مالیاتی از موضوعات مهم سال‌های اخیر بوده است، اظهار کرد: میزان درآمد مالیاتی مصوب دولت در سال ۱۴۰۵ حدود ۲۸۲۰ همت است که سازمان امور مالیاتی موظف به تأمین آن است.

وی افزود: مسئله اصلی این است که مالیات چگونه وصول شود تا کمترین اثر را بر فعالیت کسب‌وکارها، اشخاص حقیقی و حقوقی داشته باشد. در همین راستا، رویکرد سازمان امور مالیاتی بر مقابله با فرارهای مالیاتی با استفاده از ابزارها و روش‌های نوآورانه متمرکز شده است.



موحدی با اشاره به اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان گفت: یکی از اقدامات نوآورانه سازمان امور مالیاتی در سال‌های اخیر، پیاده‌سازی سامانه مؤدیان است که مبتنی بر صدور صورتحساب الکترونیکی توسط فروشندگان است. وی توضیح داد: اطلاعات فروش و خرید در قالب صورتحساب‌های الکترونیکی در کارپوشه فروشندگان و خریداران قرار می‌گیرد و مبنای رسیدگی مالیاتی، اطلاعاتی خواهد بود که به شکل خوداظهاری در این سامانه ثبت شده است. به گفته موحدی، در صورتی که مؤدیان تمام تکالیف خود را در زمینه ارسال صورتحساب‌های الکترونیکی انجام دهند، دیگر نیازی به رفت‌وبرگشت با مأموران مالیاتی نخواهند داشت؛ چراکه مواجهه مأموران مالیاتی زمانی ضرورت پیدا می‌کند که صورتحساب‌ها به شکل غیرالکترونیکی ارائه شده باشند. وی ادامه داد: به‌ویژه مؤدیان مالیات بر ارزش افزوده با انجام این تکالیف می‌توانند از برخی وظایف معاف شوند، پرونده مالیاتی آنها سریع‌تر قطعی شود و در صورت تعلق استرداد مالیاتی، این مبلغ در حداقل زمان به آنها بازگردانده شود. نماینده سازمان امور مالیاتی همچنین با اشاره به رشد مالیات بر ارزش افزوده گفت: این رشد بدون افزایش نرخ مالیاتی اتفاق افتاده و سازمان با استفاده از سازوکارها و سامانه‌هایی از جمله سامانه مؤدیان توانسته میزان وصول مالیات را افزایش دهد. درباره شناسایی شرکت‌های صوری و میزان فرار مالیاتی شناسایی‌شده اظهار کرد: یکی از مشکلاتی که در گذشته با آن مواجه بودیم، فعالیت شرکت‌های صوری و فاکتورفروشی بود. این شرکت‌ها خریدارانی را برای دریافت اعتبار مالیاتی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌کردند، در حالی که خودشان عملاً وجود خارجی نداشتند و امکان وصول مالیات از آنها فراهم نبود. وی با اشاره به ماده ۶ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان افزود: یکی از اتفاقات مهم اجرای این قانون، امکان مواجهه پیشینی با این تخلفات و جلوگیری از شکل‌گیری شرکت‌های صوری است. به گفته وی، سازمان امور مالیاتی با طراحی موتور ریسک در سامانه مؤدیان می‌تواند افرادی را که احتمال بیشتری برای شکل‌گیری شرکت‌های صوری دارند شناسایی کند. موحدی با اشاره به برنامه افشای داوطلبانه نیز گفت: در کنار این سازوکارها، با اجرای یکی از برنامه‌های این حوزه و در کنار برنامه افشای داوطلبانه، توانسته‌ایم از حدود ۳۰ همت فرار مالیاتی جلوگیری کنیم. این مقام سازمان امور مالیاتی با اشاره به آخرین مهلت استفاده از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم گفت: توصیه ما به صاحبان مشاغل این است که هرچه سریع‌تر از این امکان استفاده کنند. وی با بیان اینکه اطلاعات مورد استفاده برای محاسبه مالیات مقطوع از مجاری مختلف اطلاعاتی به دست می‌آید، توضیح داد: اطلاعات فروش و واریز شده به حساب‌های تجاری، تراکنش‌های دستگاه‌های کارتخوان متصل به حساب‌های تجاری، چک‌های انتقالی، اطلاعات خرید و فروش ثبت‌شده در سامانه معاملات فصلی و همچنین اطلاعات حساب‌های مشکوک به فعالیت تجاری از جمله داده‌هایی است که سازمان برای تعیین مالیات مقطوع در اختیار دارد.

اخبار

رئیس بنیاد ملی گندمکاران:

نمی‌توان کیفیت نامطلوب نان را به کیفیت گندم کشاورزان نسبت داد

رئیس بنیاد ملی گندمکاران درباره انتقادهای مطرح‌شده نسبت به کیفیت گندم و آرد تحویلی به نانوایی‌ها و ادعاهایی مبنی بر وجود مواد خوراک دام در ترکیب آرد اظهار کرد: براساس گزارش‌ها و مستنداتی که معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی از مراکز خرید گندم داخلی در جلسه شورای قیمت‌گذاری ارائه کرده، گندم‌های خریداری‌شده از کشاورزان از کیفیت مطلوب و استاندارد برخوردارند.

عطاءالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندمکاران ادامه داد: براساس این مستندات، نزدیک به ۸۰ درصد گندم‌های خریداری‌شده کیفیت درجه یک دارند و حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد نیز در محدوده کیفی درجه یک تا دو قرار می‌گیرند که هر دو گروه برای مصارف نانوایی و پخت نان مناسب هستند.

وی با اشاره به نقش شرایط نگهداری در حفظ کیفیت گندم توضیح داد: نگهداری گندم یک فعالیت تخصصی است و باید در سیلوهای مناسب و با رعایت اصول فنی از جمله هوادهی و گردش مناسب هوا انجام شود تا کیفیت محصول در طول زمان کاهش پیدا نکند. رئیس بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه احتمال دارد شرایط نگهداری در برخی سیلوها یا حتی محل نگهداری سهمیه آرد در نانوایی‌ها مناسب نباشد، افزود: گاهی آرد برای دوره‌های چندروزه، ۱۵روزه یا حتی یک‌ماهه در اختیار نانوایی‌ها قرار می‌گیرد و نحوه نگهداری آن در این مدت نیز می‌تواند بر حفظ کیفیت محصول مؤثر باشد. کیفیت آردسازی و شرایط نگهداری آرد نیز موضوعاتی مستقل از کیفیت گندم اولیه هستند و باید در ارزیابی نهایی محصول مورد توجه قرار گیرند.

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1405603240090097753 مورخ 1405/06/08 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد شریفی فرزند عبدالواحد به شماره شناسنامه 364 و شماره ملی 3569732258 صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت 510 متر مربع پلاک 1031 فرعی از 3775 اصلی مفروزی و مجزا شده از 3775/138 اصلی واقع در بخش دو بوشهر گورک مزارحسینی خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول :1405/08/30

تاریخ انتشار نوبت دوم :1405/09/15

علی فولادی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

کد ب.و.۱۱ شناسه:2329075

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره 1405603240090097747 مورخ 1405/06/08 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد شریفی فرزند عبدالواحد به شماره شناسنامه 364 و شماره ملی 3569732258 صادره از بندرکنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت 510 متر مربع پلاک 1034 فرعی از 3775 اصلی مفروزی و مجزا شده از 3775/138 اصلی واقع در بخش دو بوشهر گورک مزارحسینی خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول :1405/08/30

تاریخ انتشار نوبت دوم :1405/09/15

علی فولادی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

کد ب.و.۱۲ شناسه:2329068

اخبار

جنجال خریداران واقعی ایران خودرو و چشم‌انتظاری ماه‌ها انتظار در صف قرعه‌کشی، طرح‌های فروش

حاتم‌بخشی ۱۰ هزار خودرو به اتوپلازا از کیسه مردم

ایران‌خودرو واگذاری ۱۰ هزار خودرو از مسیر بانک شهر را تأیید کرد؛ ایدرو می‌گوید کمیته خودرو مجوز نداده است.

سهیل معمارباشی معاون بهره‌برداری و صنایع حمل‌ونقل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، صراحتا اعلام کرده است که کمیته خودرو با درخواست ایران‌خودرو برای تهاتر خودرو با بخشی از مطالبات قطعه‌سازان موافقت نکرده و مجوزی برای عرضه حدود ۱۰ هزار دستگاه خودرو صادر نکرده است. وی افزود: این درخواست در کمیته خودرو مورد موافقت قرار نگرفت و کمیته خودرو هیچ‌گاه مجوز عرضه خودرو به این شکل را صادر نکرده است. ایران‌خودرو در اطلاعیه ای رسمی مدعی شده است واگذاری نزدیک به ۱۰ هزار دستگاه خودرو از مسیر بانک شهر، در چارچوب مصوبه کمیته خودرو و مصوبات هیأت‌مدیره انجام شده است. این شرکت هدف از واگذاری را تأمین نقدینگی فوری برای پرداخت مطالبات قطعه‌سازان و جلوگیری از اختلال در تولید اعلام کرده است. با وجود این اظهارات ایران‌خودرو باید تعداد دقیق خودروها و مدل‌های واگذارشده، طرف‌های معامله، قیمت و شرایط پرداخت و مستندات مجوز مورد استناد خود را منتشر کند. همچنین باید روشن شود وجوه حاصل از این واگذاری چه میزان بوده و چگونه به پرداخت مطالبات قطعه‌سازان اختصاص یافته است. البته این اقدام در حالی صورت گرفته که خریداران واقعی ماه‌هاست در صف انتظار قرعه‌کشی، طرح‌های فروش و دریافت دعوت‌نامه محصولات ایران‌خودرو چشم‌انتظار نشسته‌اند و واگذاری ناگهانی حدود ۱۰ هزار دستگاه خودرو به یک‌باره آنهم از مسیرهای غیرشفاف با ابهامات بسیاری همراه است.

آگهی نوبت اول مزایده ملک تجاری

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بعثه در نظر دارد ملک خود در منطقه ۲۱ پروژه ایران زمین را از طریق برگزاری مزایده عمومی به‌صورت نقد واگذار نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد، بازدید و ارائه قیمت، به شرح ذیل اقدام نمایند. موضوع مزایده: یک باب مغازه به نشانی تهران ورداورد جنوبی خیابان ولیعصر طبقه همکف پروژه ایران زمین به متراژ تقریبی ۱۱۸.۴۸ متر مربع فاقد انباری و پارکینگ و فاقد انشعاب آب، برق و گاز با حق استفاده از انشعاب آب و برق فروشنده

قیمت پایه: هر مترمربع ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نوع واگذاری: تنظیم قرارداد و تعهد به تنظیم سند رسمی

مهلت بازدید و دریافت اسناد و ارسال پیشن

کد ۹۳۸

*آگهی تأسیس شرکت خدمات الکترونیک مظهری (با مسئولیت محدود)

شرکت خدمات الکترونیک مظهری (با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تحت شماره ثبت ۶۸۶۱۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۸۶۸۷۶۱ به ثبت رسید.

موضوع فعالیت:* دفتر پیشخوان خدمات دولت و بخش عمومی غیردولتی (کد آیسیک ۸۲۱۱۰۱).

سرمایه شرکت مبلغ ۲۰ میلیون ریال بوده و مرکز اصلی آن در باقرشهر، خیابان شهید محمداسماعیلی شیخانی، پلاک ۳۶ می‌باشد.

خانم مینا مظهری به سمت مدیرعامل شرکت برای مدت نامحدود انتخاب گردید.

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

روزنامه کثیرالانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

کد ب ۸۲۹