تهران در صدر فشار هزینه مسکن؛ اجاره‌بها همچنان صعودی است؛

سهم هولناک مسکن در هزینه‌های خانوار

سهم مسکن از هزینه خانوارهای شهری ایران در سال ۱۴۰۴ به ۴۱.۷ درصد رسید؛ اما در تهران این رقم از ۵۶ درصد فراتر رفت. آماری که در کنار رشد اجاره‌بها و کاهش قدرت خرید، از تشدید فشار معیشتی بر خانواده‌های پایتخت حکایت دارد.



مسکن بار دیگر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی خانوارهای ایرانی تبدیل شده است. تازه‌ترین اطلاعات منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد اگرچه سهم هزینه مسکن از مخارج خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل اندکی کاهش یافته، این بخش همچنان بیش از دوپنجم هزینه‌های زندگی شهرنشینان را به خود اختصاص می‌دهد.

بررسی جزئیات این آمار نشان می‌دهد وضعیت در تهران به‌مراتب دشوارتر است؛ به‌طوری‌که سهم هزینه مسکن از کل مخارج خانوارهای شهری استان تهران به ۵۶.۷ درصد رسیده است. به بیان دیگر، بیش از نیمی از هزینه‌های ثبت‌شده خانوارهای تهرانی به تأمین سرپناه اختصاص دارد.

مسکن چگونه به بزرگ‌ترین بخش هزینه خانوار تبدیل شد؟

نگاهی به روند تاریخی آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد سهم مسکن از هزینه خانوارهای شهری در ابتدای دهه ۱۳۸۰ حدود ۳۱.۹ درصد بود. این شاخص در سال ۱۳۸۵ به حدود ۲۹.۵ درصد رسید و در سال ۱۳۹۵ نیز حدود ۳۴.۱ درصد ثبت شد. اما از نیمه دوم دهه ۱۳۹۰ شرایط تغییر کرد. سهم مسکن از هزینه خانوار شهری که در سال ۱۳۹۷ حدود ۳۳.۹ درصد بود، در سال ۱۳۹۸ به ۳۶.۴ درصد و در سال ۱۳۹۹ به ۳۷ درصد رسید. این روند با نوساناتی ادامه یافت و در سال ۱۴۰۲ رقم ۴۲.۴ درصد و در سال ۱۴۰۳ رقم ۴۳.۷ درصد را ثبت کرد. در سال ۱۴۰۴ این شاخص به ۴۱.۷ درصد کاهش یافت؛ با این حال، مقایسه آن با ارقام یک دهه قبل نشان می‌دهد مسکن همچنان بخش بسیار بزرگ‌تری از منابع مالی خانوادها را نسبت به گذشته مصرف می‌کند.

افزایش قیمت زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار و هزینه‌های ساخت‌وساز، در کنار تورم عمومی و نوسانات اقتصادی، از عوامل اثرگذار بر این روند بوده‌اند. افزایش قیمت خرید نیز امکان خانه‌دار شدن بخشی از متقاضیان را محدود کرده و تقاضا برای اجاره را افزایش داده است.

در چنین شرایطی، اجاره‌نشینی برای بسیاری از خانوادها دیگر یک انتخاب موقت نیست، بلکه به وضعیتی طولانی‌مدت تبدیل شده است. شهردار تهران نیز سهم خانوارهای مستأجر پایتخت را ۵۱ درصد اعلام کرده است؛ آماری که اهمیت تحولات بازار اجاره را در معیشت شهروندان نشان می‌دهد.

تهران در صدر فشار هزینه مسکن؛ اجاره‌بها همچنان صعودی است

آمارهای استانی نیز ابعاد نابرابری هزینه تأمین مسکن را آشکار می‌کند. بر اساس داده‌های سال ۱۴۰۴، تهران با سهم ۵۶.۷ درصدی در صدر استان‌های کشور قرار دارد. پس از آن گیلان با ۴۶.۵ درصد، البرز با ۴۱.۶ درصد و فارس با ۴۱.۵ درصد قرار گرفته‌اند. در مقابل، بوشهر با سهم ۲۱ درصدی کمترین نسبت هزینه مسکن به کل مخارج خانوار شهری را داشته است.

از سوی دیگر، اطلاعات طرح هزینه و درآمد خانوار در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد متوسط درآمد سالانه خانوار شهری استان تهران حدود ۷۲۱ میلیون تومان و متوسط هزینه آن حدود ۵۷۷.۶ میلیون تومان بوده است. با محاسبه سهم ۵۶.۷ درصدی مسکن از هزینه‌ها، رقم سالانه هزینه مسکن حدود ۳۲۷.۵ میلیون تومان برآورد می‌شود؛ معادل حدود ۴۵.۴ درصد درآمد سالانه خانوار.

در بخش اجاره نیز آخرین اطلاعات در دسترس مربوط به مهرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن به ۳۳.۴ درصد و تورم سالانه آن به ۳۲.۲ درصد رسیده است. این ارقام اگرچه از کاهش شتاب رشد اجاره نسبت به برخی دوره‌های گذشته حکایت دارند، به معنای ارزان شدن اجاره‌بها نیستند؛ بلکه سطح قیمت‌ها همچنان نسبت به سال قبل افزایش قابل‌توجهی داشته است.

عضو کمیسیون اقتصادی:

قطع کالابرگ تعداد زیادی از مردم قابل قبول نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از قطع کالابرگ برخی از مردم، افزود: قطع کالابرگ تعداد زیادی از مردم قابل قبول نیست؛ اعتبارات این کالابرگ در دولت و مجلس دیده شده است. وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز باید در قیمت‌گذاری جدی‌تر عمل کند، چراکه قیمت خودرو سر به فلک کشیده است.

هادی محمدپور در جلسه علنی مجلس گفت: شرایط دشوار کشور، فشارهای ناشی از جنگ و تحریم و اقدامات خصمانه آمریکا و رژیم صهیونیستی را درک می‌کنیم و حمایت از مدافعان وطن وظیفه ملی و اعتقادی ماست اما این حمایت باید در رسیدگی به زندگی و معیشت خانواده‌های آنان نیز نمود داشته باشد.

نماینده گناباد خطاب به رئیس‌جمهور و اعضای دولت گفت: مردم شرایط کشور را درک می‌کنند اما درک و همراهی مردم از مسئولیت ما نمی‌کاهد بلکه آن را سنگین‌تر می‌کند. صبوری مردم را نباید رضایت از وضع موجود دانست و قناعت آنان را نباید بهانه کم‌توجهی قرار داد.

کارگری که بخش بزرگی از درآمدش صرف اجاره مسکن می‌شود، بازنشسته‌ای که حقوقش پاسخگوی هزینه‌های زندگی نیست، جوانی که برای ازدواج و اشتغال نگرانی دارد و دامداری که برای تأمین نهاده سرگردان مانده است، از ما توضیحات تکراری نمی‌خواهد بلکه انتظار نتیجه دارد.



وی ادامه داد: دولت باید توجه داشته باشد که کارگران به زیر خط فقر رفته‌اند و نیروهای نظامی و انتظامی، کارکنان دستگاه‌ها و بازنشستگان نیز از ما در مجلس انتظار دارند که دولت به نظام هماهنگ پرداخت توجه کند. فشار خارجی واقعی است اما بی‌انضباطی مالی، تصمیم‌های متناقض، رانت و ضعف نظارت را نمی‌توان به حساب تحریم گذاشت. این نماینده مجلس تأکید کرد: از دولت می‌خواهم برنامه مدونی برای مهار تورم، تأمین کالاهای اساسی، حمایت مؤثر از قدرت خرید حقوق‌بگیران و اقشار آسیب‌پذیر و کاهش فشار بر مردم در حوزه مسکن داشته باشد.

محمدپور با انتقاد از قطع کالابرگ برخی از مردم، افزود: قطع کالابرگ تعداد زیادی از مردم قابل قبول نیست؛ اعتبارات این کالابرگ در دولت و مجلس دیده شده است. وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز باید در قیمت‌گذاری جدی‌تر عمل کند، چراکه قیمت خودرو سر به فلک کشیده است. وی با اشاره به مشکلات دامداران در تأمین نهاده‌های دامی گفت: قیمت بالای نهاده‌های دامی و افزایش قیمت آن‌ها باعث شده کمر دامداران بشکند و با وجود قول‌های اعضای دولت، حمایت لازم از آنان صورت نگرفته است. کارت زرد، سؤال و تذکر زمانی ارزشمند است که به اصلاح عملکرد منتهی شود.

این عضو کمیسیون اقتصادی اظهار کرد: موضوع بازگشت ارز صادراتی قابل قبول و مورد تأیید است، اما نباید بهانه‌ای باشد که تراستی‌ها را در کنار صنعتگران و تولیدکنندگان قرار دهیم. باید چرخ کارخانه بچرخد تا بتواند ارز مورد نظر شما را تحویل دهد. وی با اشاره به موضوع رشد نقدینگی گفت: رشد نقدینگی قابل قبول نیست و لازم است گزارش‌های مربوط به این موضوع که توسط رئیس بانک مرکزی در جلسه ارائه شد، در کمیسیون‌های تخصصی نیز ارائه و بررسی شود.

اخبار

سکوهای رمزارز کشور از نظر امنیت سایبری رتبه‌بندی شدند

نشست رتبه‌بندی سکوهای تبادل رمزدارایی (رمزارزها) از منظر امنیت سایبری، در مرکز ملی فضای مجازی برگزار و رتبه‌های کسب شده، به مدیران این سکوها اعلام شد.

به مرکز ملی فضای مجازی، پنجمین نشست رتبه‌بندی و ارزیابی خدمات‌دهندگان فضای مجازی با رتبه‌بندی سکوهای تبادل رمزدارایی (رمزارزها) از منظر امنیت سایبری، به ریاست سیدمحمد امین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی و با حضور سردار مجید رئیس پلیس فتا، علی حجت رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری، محسن پاشا معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی و مدیران سکوهای رمزارزها در مرکز ملی فضای مجازی برگزار شد. در این نشست، پلیس فتا به عنوان دستگاه هماهنگ کننده، گزارشی از وضعیت رتبه بندی ۱۵ سکوی سطح الف تبادل رمزدارایی، شاخص‌های ارزیابی و مهم‌ترین چالش‌های اجرایی این حوزه برای کاهش ریسک های احتمالی ارائه کرد. همچنین مدیران سکوها به بیان دیدگاه‌ها و چالش‌های خود در زمینه همکاری و هم افزایی ملی برای تقویت امنیت این حوزه و صیانت از سرمایه مردم، دسترسی پایدار در شبکه ارتباطی، رفع مشکلات عملیاتی شرکت ها، بهبود لایه زیرساخت این حوزه و تسهیل فرآیندهای اجرایی پرداختند. مدیران سکوهای صراف، کیف پول من، عصر تتر، والکس، نوبیتکس، تبدیل، بیت پین، بیت ۲۴، رمزینکس، آبان تتر، موربیت، تترلند، پارس بیت و همچنین نمایندگان سازمان نصر و انجمن فین تک نیز در این نشست حضور داشتند.

تاسیس شرکت حامی پایش پاسارگاد(شرکت با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ به شماره ثبت ۶۸۶۶۷۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۸۹۴۲۵۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد :
موضوع فعالیت و کد آیسیک :
خدمات فنی و مهندسی (برق، الکترونیک، کنترل و اتوماسیون):(۷۱۱۲۰۳)
درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط
مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی :استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، یوسف آباد، خیابان بیست و سوم، بزرگراه کردستان، پلاک -۱۱، طبقه ۱، واحد شمالی، کدپستی ۱۴۳۸۷۴۳۱۵۱
سرمایه شرکت عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیارد) ریال مشتمل بر ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیارد) ریال سرمایه نقدی و ۰ (صفر) ریال سرمایه غیر نقدی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیارد) ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۱۸۰۰۷۶۹۷۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۴ نزد بانک بانک تجارت شعبه شعبه اسکان با کد ۳۳ پرداخت گردیده است تماما پرداخت شده است
میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم سیده سمیرا سعیدی گلپایگانی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۵۰۷۲۰ دارنده ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمدرضا معینی به شماره ملی ۰۹۴۱۲۰۹۱۹۹ دارنده ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سهم الشرکه
اعضا هیئت مدیره خانم سیده سمیرا سعیدی گلپایگانی به شماره ملی ۰۹۴۱۱۵۰۷۲۰ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره و مدیر عامل به مدت نامحدود آقای محمدرضا معینی به شماره ملی ۰۹۴۱۲۰۹۱۹۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره و قائم مقام مدیر عامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء محمدرضا معینی و سیده سمیرا سعیدی گلپایگانی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل : مطابق مفاد اساسنامه می باشد
روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید
کد ۸۰۹