معاون وزیر راه و شهرسازی:

نمی‌خواهیم جمعیت از تهران برود

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی گفت: در هشتم مهرماه هیات وزیران مصوبه ای برای ساماندهی، پالایش و تمرکززدایی تهران و البرز را تصویب کرد، اخیرا موضوعی مطرح شده که بر اساس این مصوبه می خواهیم جمعیت از تهران برود، به هیچ عنوان چنین نیست، تلاش ما این است که جمعیت تهران بتوانند زندگی راحت تری داشته باشند.



غلامرضا کاظمیان در چهارصد و چهل و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران ضمن ارائه گزارش مصوبه هیئت وزیران برای تمرکززدایی از تهران و کرج، با بیان اینکه سیاست گذاری در تمرکززدایی مطلقاً بحث جدیدی نیست گفت: این موضوع در دهه های اخیر به شکل های مختلفی مطرح شده است. در سند ملی آمایش سرزمین در سال ۱۳۹۹ و در برنامه هفتم توسعه و پیشرفت در سال ۱۴۰۳ این موضوع مصوباتی دارد و بحث جدیدی نیست.

کاظمیان در مورد وضعیت فرونشست در تهران، خاطرنشان کرد: جنوب و جنوب شرق تهران شدیداً با خطر فرونشست روبه رو است. ریسک وضعیت تهران در این مصوبه برای ساخت و ساز مشخص شده است؛ بنابراین آسیب پذیری تهران ناشی از بارگذاری پرتراکم در مناطق با حساسیت بالا بوده که باید به آن توجه می شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه آلودگی هوا تنها به تهران محدود نیست، تصریح کرد: شهرهایی مثل فیروزکوه و اشتهارد هم با آلودگی هوا درگیر هستند.

وی ادامه داد: تغییر کاربری زمین های کشاورزی به باغات و سپس به منازل مسکونی و سایر کاربری ها فرایندی است که شکل گرفته و در مصوبه به آن توجه شده است.

کاظمیان با بیان اینکه ۳۰ درصد از اراضی منابع طبیعی مجموعه شهری تهران- البرز به محیط تبدیل شده اند، اظهار کرد: جمعیت منطقه ۳۰ درصد افزایش یافته و محدوده ساخت و ساز نیز ۵۰ درصد رشد داشته است.

وی همچنین تصریح کرد: نقشه ها نشان می دهد که کدام شهرها و روستاها بر اساس طرح جامع رشد می کنند و کدامیک بر این مبنا رشد نکرده اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه به ازای هر نفر دو هکتار کسری اکولوژیک وجود دارد، یادآور شد: اگر با همین وضعیت آب و مصرف انرژی ادامه دهیم، اضافه جمعیت منطقه به بیش از ۱۰ میلیون نفر افزایش خواهد یافت.

کاظمیان با اعلام اینکه در سال ۱۴۰۱ منطقه چهار میلیون نفر اضافه جمعیت داشت، تصریح کرد: بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیت تهران- البرز ۱۶ میلیون نفر بود و ظرفیت تمام طرح های جامع، تفصیلی و هادی تا سال ۱۴۲۰ به میزان ۲۲ میلیون نفر پیش بینی شده است.

وی با بیان اینکه موضوعی مطرح شده که بر اساس این مصوبه می خواهیم جمعیت از تهران برود، گفت: به هیچ عنوان چنین نیست و حتی اگر بخواهیم این جمعیت از تهران نمی رود. تلاش ما این است که جمعیت تهران بتوانند زندگی راحت تری داشته باشند.

معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی هم گفت: فرصت های اشتغال به معنی جذب جمعیت است؛ شاغلانی که وارد می شوند به کارگاه های خدماتی، مدرسه و دانشگاه نیاز دارند. در صورت ایجاد مشاغل جمعیت ایجاد می شود و این جمعیت نیاز به مسکن، شغل و خدمات نیاز دارد. اگر یکبار چرخه قطع نشود این روند همچنان ادامه خواهد داشت.

وی با اعلام اینکه باید قدرت مغناطیس تهران برای افزایش جذابیت دیگر شهرها را کاهش دهیم، تصریح کرد: بر اساس مصوبه در سه ماه باید مشاغل صنعتی قابل انتقال تهران را احصا و شناسایی کنیم.

کاظمیان با اشاره به تأکیدات این سند، اظهار کرد: جلوگیری از تغییر کاربری اراضی زراعی و ساخت و سازهای غیرقانونی در خارج از شهرها، افزایش تحقق پذیری طرح های جامع، پایبندی به طرح جامع و تفصیلی و جلوگیری از بروز تخلفات، افزایش بهره وری انرژی و کاهش مصرف آب در ساختمان، کشاورزی و فضای سبز، اصلاح ساختار مدیریت مجموعه شهری و تأمین درآمدهای پایدار شهرداری ها، جابجایی صنایع آلاینده و خدمات فاقد مزیت از مجموعه شهری، سازوکارهای نظارتی بر قلمروهای مجموعه شهری، ارتقاء ظرفیت زیرساخت های حمل و نقلی و تأسیسات و تجهیزات منطقه ای و بازنگری قوانین استقرار صنایع و فعالیت ها از جمله تأکیدات این پروژه است.

وی خاطرنشان کرد: نواحی صنعتی و شهرک های صنعتی به اندازه ای ظرفیت خالی برای توسعه دارند که نگرانی در این زمینه وجود نداشته باشد.

◆ اخبار

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس:

با بنزین بازی نکنید، این موضوع می‌تواند کشور را به آتش بکشد

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس با طرح این پرسش که چگونه روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین قاچاق می‌شود اما مسئولان از آن بی‌خبرند، گفت: اگر توان مقابله با قاچاق سوخت را ندارید، این کار را به همین مردمی بسپارید که در خیابان‌ها حضور دارند تا ببینید می‌توانند جلوی قاچاقچیان را بگیرند یا خیر.

روح‌الله لک‌علی‌آبادی، نماینده دورود و ازنا در جلسه علنی وبیناری مجلس در نطق میان دستور خود با انتقاد از عملکرد برخی مسئولان گفت: من از بیگانگان هرگز نمی‌نالم چراکه وقتی بیگانگان تجاوز می‌کنند، مردم با مشت پولادین در دهانشان می‌زنند، اما نمی‌دانیم با برخی آشنایان ناآگاه چه کنیم که با تصمیم‌های خلق‌الساعه خود زندگی مردم را دشوار می‌کنند.

وی افزود: بعضی از مسئولان اگر کار نکنند، مردم راحت‌ترند و اگر حرف نزنند، مملکت آرام‌تر است. از سخنگوی دولت می‌خواهم سخنی نگوید و برخی مسئولان نیز اظهارنظر نکنند؛ چرا اعصاب مردم را به هم می‌ریزید؟ اگر حرف حسابی برای گفتن ندارید، دست‌کم سکوت کنید.

لک‌علی‌آبادی تأکید کرد: با بنزین بازی نکنید؛ این موضوع می‌تواند کشور را به آتش بکشد. چرا متوجه شرایط مردم نیستید؟ کالابرگ مردم را قطع کرده‌اید، حقوق مردم کافی نیست، قیمت آب و برق افزایش یافته و سفره مردم کوچک‌تر شده است. دست از گلوی مردم بردارید و اجازه دهید نفس بکشند.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ۱- پویا علمشاهی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۴/۹ مترمربع ۲- پویا علمشاهی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۲۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳/۱۰ متر مربع ۳- پویا علمشاهی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳/۱۰ متر مربع ۴- پویا علمشاهی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳/۱۰ متر مربع ۵- پویا علمشاهی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳/۱۰ مترمربع همگی از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رواشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدعیسی میرکاظمی-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو گرگان
شناسه آگهی: ۲۳۱۱۰۵۰ کد گ.ل.۷

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانونتعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض جلال الدین گرکز متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۷۷ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۸۸/۸۵ متر مربع از پلاک ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدعیسی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
کد گ.ل.۵ شناسه آگهی: ۲۳۱۳۵۲۰

تاسیس شرکت نویان دز جنوب(شرکت با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۵,۰۸,۲۰ به شماره ثبت ۸۲۳۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۸۸۳۴۷۹ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد : موضوع فعالیت و کد آیسیک : تولید دستگاه پرداخت و پایانه فروش و اجزای وابسته:(۲۶۲۰۰۴) درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی :استان خوزستان، شهرستان دزفول، بخش مرکزی، شهر دزفول، آتش نشانی، بلوار معلم، خیابان مقاومت ۷ - [شهیدان پیربند]، پلاک ۸۰، طبقه همکف, کدپستی ۶۴۶۸۱۳۸۱۵۵ سرمایه شرکت عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال مشتمل بر ۱,۰۰
کد ۷۸۱

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه دامغانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۶۲ در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۹ سهم مشاع آن وقف است به مساحت ۴۰۳۴/۴۹ متر مربع از پلاک شماره فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدعیسی میرکاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
کد گ.ل.۶ شناسه آگهی:۲۳۱۳۴۵۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض سعید تقی پور حصاری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۹۸ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳- حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق تذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس ازرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سیدعیسی میرکاظمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
کد گ.ل.۴ شناسه آگهی:۲۳۱۳۵۶۰