

اخبار

رئیس شورای شهر تهران عنوان کرد:

شوراها منحل شدنی نیست



رئیس شورای شهر تهران با اشاره به صحبت‌های مطرح شده مبنی بر انحلال شوراها گفت: شوراها منحل‌شدنی نیست؛ چرخ زمان به عقب برنمی‌گردد چرا که

شورا وجود دارد و دیگر منحل نخواهد شد.

مهدی چمران در جلسه روز گذشته (سه‌شنبه) شورای شهر تهران با اشاره به دستورات جلسه شورا، اظهار کرد: بررسی لایحه سرویس مدارس، ادامه بررسی لایحه مربوط به آیین‌نامه ساماندهی و راهبری دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران، گزارش حسابرس رسمی شورا درباره حسابرسی سازمان ورزش شهرداری تهران برای سال مالی ۱۴۰۴ و گزارش حسابرسی شرکت نوسازی عباس‌آباد برای سال مالی ۱۴۰۴ در دستور کار جلسه امروز است.

وی ادامه داد: افزایش قیمت سرویس مدارس بر اثر نرخ تورم یا نوع سرویس، در این لایحه مطرح نیست. آنچه در آیین‌نامه تعیین شده، این است که هر شرکت باید حداقل ۲۰ خودرو را معرفی کند. همچنین قرار بود شرکت‌ها تا ۱۵ شهریورماه خودروهای خود را معرفی کنند، اما نتوانستند این کار را انجام دهند و اکنون تقاضا شده است که مهلت بیشتری در اختیارشان قرار گیرد. سازمان تاکسیرانی نیز نامه‌ای نوشته و درخواست کرده است که این مهلت تا پایان آبان‌ماه به تعویق بیفتد. اگر شورا این موضوع را تصویب کند، مهلت مذکور تا پایان آبان‌ماه تمدید خواهد شد.

چمران اضافه کرد: ما امروز بحثی درباره نرخ سرویس مدارس نداریم. ممکن است شرکت‌ها به‌طور کلی نتوانند ۲۰ خودرو را برای این کار آماده کنند. بنابراین، بهتر است تعداد خودروها را کاهش دهیم تا شرکت‌های بیشتری بتوانند در این زمینه حضور پیدا کنند. در حال حاضر، فقط چهار شرکت توانسته‌اند این کار را انجام دهند. برای شرکت‌هایی که در حال حاضر مشغول فعالیت هستند، آماده کردن ۲۰ خودرو کار دشواری است. وی در پاسخ به سؤالی درباره آخرین وضعیت انتخابات و صحبت‌های مبنی بر انحلال شوراها تصریح کرد: من با قاطعیت می‌گویم که شورا منحل‌شدنی نیست. من با آقای وزیر کشور هم صحبت می‌کردم و گفتم چنین زمزمه‌هایی مطرح شده است. او به عنوان وزیر کشور، همه این موارد را تکذیب کرد و گفت که اصلاً چنین بحث‌هایی وجود ندارد. من شعاری داشتم که چرخ زمان به عقب برنمی‌گردد. شورا وجود دارد و دیگر منحل‌شدنی نیست.

رئیس شورای شهر تهران در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه گفته می‌شود که فعالیت کنونی شورا غیرقانونی است، گفت: نمی‌دانم آیا متوجه این موضوع می‌شوند که فعالیت شورا غیرقانونی نیست؟ کسی نمی‌تواند کار غیرقانونی انجام دهد.

چمران در پاسخ به سؤالی درباره وضعیت دفاتر خدمات الکترونیک شهر نیز گفت: دفاتر باید دستورالعمل‌های قانونی را اجرایی کند و شهرداری اگر مشکلی دید باید آن را حل کند. برخی امور در دفاتر و برخی دیگر در شهرداری دنبال می‌شود. دفاتر به شهرداری کمک می‌کنند و بخشی از امور برون‌سپاری شده است. شهرداری در دهه ۹۰ این اقدام را انجام داد؛ اما باید در حدی باشد که وظایف اصلی شهرداری را خدشه‌دار نکنند. این دفاتر کمیته و تشکیلاتی دارند که ما موارد تخلفات را به آنها گزارش دادیم و آن را رد کردند. اگر کسی پنهانی تخلف می‌کند باید او را پیدا کنند و به دست قانون بسپارند. اگر تخلفی هم باشد عمومی نیست.

وی با اشاره به به‌روزرسانی دوربین‌های ترافیکی شهرداری اظهار کرد: تعداد دوربین‌ها در حال حاضر کافی نیست و باید تعداد بیشتری از آنها تأمین شود. پلیس راهور نیز اعلام کرده که دوربین‌های پلاک‌خوان کم است.



ساختوساز، چگونگی تأمین خدمات عمومی مورد نیاز منطقه بود. کاظمیان با اشاره به سیاست جلوگیری از افزایش جمعیت‌پذیری تهران گفت که شورای عالی شهرسازی و معماری با افزایش تراکم در بخش‌هایی از این محدوده به بیش از چهار طبقه مخالفت کرده است. بر اساس مصوبه اعلام‌شده، ساختوساز چهار طبقه با ضابطه تراکم ۱۶۰ درصد مجاز خواهد بود، اما ضوابط مربوط به خدمات عمومی در هفت حوزه، از جمله تأسیسات آب، آموزش، درمان و فضای سبز، اصلاح می‌شود تا امکان بهره‌گیری از اراضی دولتی و عمومی برای تأمین این خدمات فراهم شود.

به گفته دبیر شورا، این اصلاحات نباید به افزایش جمعیت‌پذیری یا تعداد واحدهای مسکونی شهرک غرب منجر شود. به این ترتیب، رویکرد اعلام‌شده در این مصوبه، تفکیک میان توسعه خدمات عمومی و افزایش ظرفیت سکونت است؛ به این معنا که کمبودهای خدماتی باید از طریق اصلاح ضوابط و استفاده از ظرفیت زمین‌های عمومی جبران شود، نه با افزایش تعداد واحدهای مسکونی و بارگذاری جمعیتی بیشتر.

* تهران و مسئله ظرفیت جمعیتی

مخالفت با افزایش تراکم در این دو محدوده را می‌توان در چارچوب چالش گسترده‌تر مدیریت شهری تهران بررسی کرد. تمرکز جمعیت و فعالیت‌های اقتصادی در پایتخت، در کنار محدودیت‌های زیرساختی و دشواری تأمین خدمات متناسب با رشد شهر، همواره یکی از موضوعات اصلی برنامه‌ریزی شهری بوده است.

افزایش تراکم ساختمانی، به‌ویژه در محدوده‌های برخوردار از زیرساخت و دسترسی مناسب، ممکن است از منظر اقتصادی و تأمین مسکن جذاب به نظر برسد؛ اما افزایش تعداد واحدهای مسکونی بدون بررسی ظرفیت شبکه حمل‌ونقل، آب و فاضلاب، مراکز آموزشی و درمانی و فضای سبز، می‌تواند فشار بیشتری بر خدمات موجود وارد کند.

از سوی دیگر، محدود کردن تراکم نیز به‌تنهایی پاسخ‌گوی نیازهای نوسازی و تأمین مسکن نیست. در بافت‌هایی که ساختمان‌ها فرسوده‌اند یا نوسازی آنها به دلیل هزینه‌های ساخت و محدودیت‌های اقتصادی با دشواری مواجه است، ضوابط شهرسازی باید به‌گونه‌ای تنظیم شود که امکان نوسازی فراهم بماند، بی‌آنکه به افزایش نامتناسب جمعیت یا کاهش سرانه خدمات منجر شود. مصوبه مربوط به کوی ۱۳ آبان، با پذیرش ساخت چهار طبقه و رد افزایش به پنج طبقه، نمونه‌ای از تلاش برای ایجاد این توازن است. در شهرک غرب نیز شورا بر حفظ سقف چهار طبقه و تأمین خدمات عمومی از مسیر دیگری تأکید کرده است.

* اعطای تراکم یک یا دو طبقه اضافه در بازسازی پس از جنگ

شهریور ۱۴۰۵ نیز دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری اعلام کرد برخی اقدامات شهرداری تهران

شورای عالی معماری و شهرسازی که اخیراً به برخی تصمیم‌های کمیسیون ماده ۵ و نحوه اجرای مصوبات شهرسازی از سوی شهرداری تهران واکنش نشان داده، روز گذشته مخالفت قاطع خود را برای افزایش تراکم در تهران اعلام کرد.

شورای عالی معماری و شهرسازی اخیراً به برخی تصمیم‌های کمیسیون ماده ۵ و نحوه اجرای مصوبات شهرسازی از سوی شهرداری تهران ایراداتی وارد کرده و روز گذشته نیز با دو دستور کار شهرداری برای افزایش تراکم در محله ۱۳ آبان منطقه ۲۰ و شهرک غرب مخالفت کرد.

محدودیت ظرفیت جمعیتی تهران، تأمین سرانه‌های خدماتی و چگونگی نوسازی بافت‌های شهری، بار دیگر در کانون تصمیم‌گیری‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفته است. در چهاردهمین جلسه این شورا در سال ۱۴۰۵ دو پیشنهاد شهرداری تهران برای تغییر ضوابط ساختوساز در کوی ۱۳ آبان و شهرک غرب بررسی شد؛ پیشنهادهایی که با وجود تفاوت در ویژگی‌های این دو محدوده، یک نقطه شامل افزایش ظرفیت ساختوساز و آثار احتمالی آن بر جمعیت‌پذیری شهر مشترک هستند.

غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در تشریح مصوبات این جلسه اعلام کرد که با افزایش تراکم در کوی ۱۳ آبان به پنج طبقه مخالفت‌شده و امکان ساخت چهار طبقه، با هدف ایجاد انگیزه برای نوسازی و حفظ بافت جمعیتی و اجتماعی محله، مورد موافقت قرار گرفته است.

در شهرک غرب نیز پیشنهاد افزایش تراکم در بخش‌هایی از محدوده به بیش از چهار طبقه مورد موافقت شورا قرار نگرفت. بر اساس توضیحات کاظمیان، ضابطه چهار طبقه با تراکم ۱۶۰ درصد تصویب شده و قرار است اصلاح ضوابط در بخش خدمات عمومی، امکان استفاده از اراضی دولتی و عمومی برای تأمین نیازهای خدماتی این محدوده را فراهم کند؛ بدون آنکه جمعیت‌پذیری و تعداد واحدهای مسکونی افزایش یابد.

* نوسازی بافت‌های شهری بدون افزایش بار جمعیتی

یکی از محورهای مهم مصوبه مربوط به کوی ۱۳ آبان، تلاش برای ایجاد تعادل میان نوسازی بافت شهری و جلوگیری از تغییرات جمعیتی و اجتماعی محله است. به گفته دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری، پیشنهاد شهرداری تهران در کمیسیون ماده ۵ مطرح شده بود، اما به دلیل تشخیص مغایرت اساسی، برای بررسی نهایی به شورای عالی ارجاع شد. در نهایت، شورا با افزایش ارتفاع ساختمان‌ها به پنج طبقه مخالفت کرد، اما با ساخت چهار طبقه موافقت شد تا ضمن ایجاد انگیزه برای نوسازی، بافت جمعیتی و اجتماعی محله حفظ و خدمات مورد نیاز ساکنان تأمین شود.

این تصمیم از آن جهت اهمیت دارد که نوسازی در محله‌های شهری صرفاً به معنای افزایش تعداد طبقات یا واحدهای ساختمانی نیست. هرگونه تغییر در ضوابط ساختوساز، می‌تواند بر تراکم جمعیت، نیاز به مدرسه و مراکز درمانی، ظرفیت معابر، فضای سبز و سایر خدمات محله‌ای اثر بگذارد. از این رو، تعیین سقف تراکم و ارتفاع در چنین محدوده‌هایی باید با ملاحظات جمعیتی و خدماتی همراه باشد.

* افزایش خدمات عمومی به جای افزایش واحدهای مسکونی

در شهرک غرب، موضوع اصلی علاوه بر ضوابط