

معاون وزیر راه و شهرسازی:

ادعای ممنوعیت ساخت‌وساز در تهران و البرز صحت ندارد

به شورای عالی شهرسازی ارائه دهد. در کمیسیون ماده ۵ گزارش‌هایی داده شد که از نظر ما شفاف و دقیق نیست.

کاظمیان تصریح کرد: وزیر راه شهرسازی نامه‌ای در این خصوص و در زمینه ارائه مشوق‌ها به بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده از جنگ و دغدغه‌های وزارت راه و شهرسازی در این خصوص، ارائه داد؛ رییس‌جمهور نیز در پاسخ نامه وزیر راه و شهرسازی نوشت «مدیریت شورای عالی شهرسازی باید در این زمینه جدی‌تر باشد؛» این نامه به ما ابلاغ و مقرر شد با جدیت مغایرت‌های خارج از طرح جامع و تفصیلی پیگیری‌شود.

وی تأکید کرد: ۵۰ درصد تراکم اضافه برای جبران هزینه‌های خسارت جنگ بود نه جبران سایر هزینه‌های شهرداری.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مصوبه ساماندهی تهران و البرز گفت: مطالبه جدی رئیس‌جمهور پزشک‌یان بود که برای تهران فکری شود و تهران با این وضعیت نمی‌تواند ادامه دهد؛ در اینکه تهران مسأله دارد شکی نیست هر چند ظاهراً در مصاحبه‌ها القا می‌شود که تهران مشکلی ندارد.

وی با تأکید بر اینکه تهران جاذبه اشتغال و درآمدزایی دارد، اظهار داشت: از دهه ۷۰ رشد جمعیت تهران کند و به شهرهای اطراف منتقل شده روستاهایی که در سالهای گذشته ۷ هزار نفر جمعیت داشتند به ۷۰۰ هزار نفر رسیده‌اند؛ تعداد شهرهای اطراف تهران از ۳ شهر در دهه ۳۰ به ۷۰ شهر توسعه یافته است و باید برای همه اینها زیرساخت‌های زندگی و حمل و نقل تهیه شود.

کاظمیان ادامه داد: تهران دچار کمبود جدی آب است طرح‌های انتقال میان حوزه‌ای آب تا یک جایی جواب می‌دهد، بحث ترافیک تهران که نیازی به توضیح ندارد و رتبه‌بندی نامناسب کیفیت زندگی شهری تهران از دیگر مشکلات پایتخت است.

وی تأکید کرد: برای تهران و البرز دو رویکرد داریم یکی همین مصوبه اخیر و دیگری بازنگری طرح‌های جامع استانهای تهران و البرز است که زمان‌بر خواهد بود. با استانداران تهران و البرز برای بررسی طرح پیشنهادی جلسه داریم، اما این طرح فوری که در شورای عالی شهرسازی مصوب شده، برای کنترل روند فعلی چالش‌های تهران و البرز است.



معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جنگ‌های ۱۲ روزه و رمضان اظهار کرد: نتیجه این حملات دشمن، شاهد وارد آمدن خسارات به منازل و ساختمان‌های مردم بودیم، شورای عالی شهرسازی وظیفه خود را کمک به بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده در جنگ می‌داند در همین راستا بازسازی در کلانشهرها به شهرداری‌ها و در سایر شهرها به بنیاد مسکن واگذار شد.

دبیر شورای عالی شهرسازی افزود: مصوبه‌ای در خصوص شهر تهران در این باره داشتیم که بر اساس آن برای ساختمان‌هایی که در تهران آسیب دیده‌اند به چهار دسته تخریب کامل، بازسازی سازه‌ای، مسکونی و تجاری تقسیم شدند بنابراین ساختمانهایی که آسیب کمتری دیده‌اند مشمول این مصوبه نیستند اما قرار شد برای ساختمانهایی که آسیب کامل دیده‌اند تا ۲ طبقه (۵۰ درصد) افزایش تراکم به عنوان مشوق داده شود که شامل ۱۱۳ ساختمان می‌شد.

وی بیان کرد: یکی از چالش‌های اصلی در دوره بازسازی، همین موضوع بود؛ بر اساس گزارش‌هایی که دریافت کردیم انحرافی در اجرای مصوبه مشاهده کردیم. متأسفانه نتوانستیم اطلاعات دقیقی از نحوه تراکم فروشی تشویقی دریافت کنیم شورای شهر تهران هم به این موضوع ورود کرده است؛ نهادهای نظارتی و بازرسی هم به این موضوع ورود داشته‌اند نهایتاً از شهرداری تهران خواسته شد برای رفع ابهام، گزارش روشن از وضعیت بازسازی ساختمانهای آسیب‌دیده در جنگ اخیر

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری گفت: رئیس‌جمهور در پاسخ به نامه وزیر راه و شهرسازی در خصوص دغدغه این وزارتخانه مبنی بر انحراف شهرداری تهران از مصوبه امکان افزایش ۵۰ درصدی تراکم برای واحدهای آسیب دیده از جنگ، خواستار ورود جدی‌تر این‌شورا به انحراف از مصوبه شده است. غلامرضا کاظمیان در نشست خبری اظهار کرد: برخی به گونه‌ای رفتار می‌کنند که انگار همه درباره رشته شهرسازی دانش دارند در حالی که یک فرایند تخصصی است و مبانی علمی خاص خود را دارد. ۱۴۶۶ شهر داریم که ۱۶۷ شهر بالای ۵۰ هزار نفر جمعیت دارند و بقیه کمتر ۵۰ هزار نفر هستند؛ مسئولیت تصویب و نظارت بر اجرای طرح‌های جامع شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر بر عهده شورای عالی شهرسازی و معماری است.

وی افزود: از سال ۱۴۰۰ برای طرح‌های جامع شهری مصوبه‌ای در خصوص داشتن نگرش نوین به طرح‌های جامع داشتیم که پس از ۴ دهه آسیب‌شناسی طرح‌های جامع گذشته بوده است. در دو ساله برنامه هفتم پیشرفت، ۸۸ هزار هکتار زمین تأمین شده و ۴۱ هزار و ۶۰۹ هکتار آن از بازنگری طرح‌های جامع شهری بوده است ۸۴۰۰ هکتار نیز زمین برای شهرک سازی وارد چرخه ساخت‌وساز شده است. همچنین بر اساس قانون جهش تولید مسکن از سال ۱۴۰۰ تا کنون ۱۷۰ هزار هکتار زمین تأمین شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: نگاه وزارت راه و شهرسازی این است که بلندمرتبه‌سازی یکی از شقوق و روشهای ساخت‌وساز شهری است، بلندمرتبه‌سازی در محدوده‌های خاص، به رشد شهری کمک می‌کند؛ همچنین به مردم کمک می‌کند تا بدانند آیا در جایی که سکونت می‌کنند بلندمرتبه سازی خواهد شد یا خیر؟ لذا باید این دستورالعمل شفاف‌سازی شود.

کاظمیان یادآور شد: ساخت شهر جدید مکران مرکزی در سواحل دریای عمان در شورای عالی شهرسازی تصویب شده‌است؛ همچنین برنامه اقدام عاجل برای تمرکززدایی از تهران و البرز به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است این مصوبه به تصویب هیأت وزیران هم رسیده و ابلاغ شده است.

اگهی تاسیس شرکت توسعه فراهم سازی ایرانیان شرکت سهامی خاص در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ به شماره ثبت ۶۸۵۰۴۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۸۲۰۷۹۰ ثبت و امضادیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد :

مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی استان تهران شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران ایرانشهر خیابان رامسر خیابان سمیه پلاک ۱۳۲
۱۵۸۱۸۷۳۹۶۴ طبقه ۷ واحد ۷۳ کدپستی
سرمایه ششخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی منقسم به ۱,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی تعداد ۱,۰۰۰ سهم آن با نام عادی ، سهم آن بی نام عادی ، سهم آن ممتاز
مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ یک میلیون ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۶۱۰۰۹۵۷۰۱۹ مورخ ۱۴/۰۷/۱۴۰۵ نزد بانک بانک شهر شعبه شهرداری منطقه ۴ تهران با کد ۶۱۰۲۳۹۴ پرداخت گردیده است تماماً پرداخت شده است. اعضا هیئت مدیرهآقای امیر مهدی سلیمی به شماره ملی ۰۰۲۳۴۰۵۳۵۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره و مدیر عامل به مدت ۲ سالآقای محمد امین رستمی به شماره ملی ۰۴۸۰۸۵۵۴۸۱ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علیرضا بهرامی به شماره ملی ۰۴۴۰۷۷۶۰۲۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آورک شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره جناب آقای امیر مهدی سلیمی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل جناب آقای امیر مهدی سلیمی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

اختیارات مدیر عامل : مطابق مفاد اساسنامه می باشد. بازرسان خانم افسانه آقا قاسم به شماره ملی ۰۰۲۳۳۲۰۵۸۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای محمد شوقی به شماره ملی ۰۰۵۹۴۸۹۶۱۸ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهیهای شرکت تعیین گردد.ید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

۸۲۲۰۰۱) موضوع فعالیت : مرکز تماس پایانه صادراتی (۴۶۹۰۰۴) بازاربایی غیر شبکه ای (۷۳۲۰۰۲) خدمات مشاوره و نظارت بر اجرای طرح فن آوری اطلاعات و ارتباطات (۶۲۰۲۰۱) خدمات کسب و کار (۸۲۹۳۰۶) خدمات مشاوره کارآفرینی : (۸۲۹۳۰۲) خدمات مشاوره بازرگانی (۷۰۲۰۰۵) مدیریت برنامه ریزی حرفه ای مدیر برنامه(۸۲۹۴۰۴) تولید و پشتیبانی نرم فزار سفارش مشتری (۶۲۰۱۰۱) بازاربایی محصولات و خدمات ایرانی در خارج از کشور: (۷۳۱۰۱۱) بازاربایی اینترنتی (۷۳۲۰۰۱) خدمات تخلیه و بارگیری کالای عمومی و فله خشک (۵۲۲۴۰۱) (۴۶۱۰۰۲) سلف خری و دلالی خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری (۵۳۲۰۰۱) خدمات مدیریت زنجیره تأمین: (۸۲۹۴۰۲) عمده فروشی بر اساس حق الزحمه قرارداد با سفارش : (۴۶۱۰۰۱) بسته بندی سایر کالاها: (۸۲۹۲۱۹) برگزاری نمایشگاه تخصصی خارج از کشور: (۸۲۳۰۰۲) کارگزاری گمرک (۵۲۲۹۰۹) خدمات بازرسی کالا : (۷۱۲۳۰۴) خدمات برخط کاربر محور نیازمندی (۴۷۹۱۱۰) خدمات مشاوره مدیریت (۷۰۲۰۰۲) خدمات مشاوره اقتصادی: (۷۰۲۰۰۳) خدمات شتابدهنده : (۸۲۹۳۰۱) سایر خدمات ارتباطی (۶۱۹۰) خدمات شبکه های اطلاع رسانی (۶۲۰۹۰۸) خدمات سامانه اتوماسیون صنعتی: (۶۲۰۹۰۶) برگزاری نمایشگاه تخصصی داخل کشور (۸۲۳۰۰۱) (۴۶۹۰۰۱) بازرگانی انبار ذخیره سازی و نگهداری کالای عمومی : (۵۲۱۰۰۶) تولید و پشتیبانی بسته نرم فزاری (۶۲۰۱۰۲) تولید و پشتیبانی نرم فزار پایه سیستم و ابزارها (۶۲۰۱۰۳) در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

اخبار

معاون سازمان تعاون روستایی اعلام کرد؛

ممانعت از افت شدید قیمت سیب درختی با تحریک تقاضا

معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با تأکید بر اینکه ما اجازه نمی‌دهیم تولیدکنندگان و کشاورزان در شرایطی که انباشت تولید داریم و صادرات به دلیل شرایط جنگی هم انجام نشده، ضرر کنند، گفت: این سازمان منابع مالی خود را بسته به اولویت کالا و شرایط، در اختیار اتحادیه‌ها در استان‌ها قرار می‌دهد تا آنها وارد بحث خرید توافقی شوند.



مهدی کاظم‌نژاد، معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «چرا محصولات باغی برخی کشاورزان از جمله سیب روی دست آنها مانده و آیا این سازمان برنامه‌ای برای خرید آنها ندارد؟» گفت: امسال به طور کلی، سال خاصی است، زیرا هم تولید بسیاری از محصولات باغی و کشاورزی خوب بوده و هم متأسفانه، محدودیت صادرات باعث شده که در شرایط جنگی و تحریم دریایی، امکان صادرات بخشی از کالاها وجود نداشته باشد به همین دلیل، برخی محصولات در داخل کشور در برخی از شهرها انباشت شده است. معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با تأکید بر اینکه ما اجازه نمی‌دهیم تولیدکنندگان و کشاورزان در شرایطی که انباشت تولید داریم و صادرات به دلیل شرایط جنگی هم انجام نشده، ضرر کنند و محصولات خود را با قیمت نامناسب بفروشند، گفت: وزارت جهاد کشاورزی در تمامی شرایط روی تقویت صادرات کار می‌کند تا از هر مسیری شده، صادرات ولو کم، انجام شود. کاظم‌نژاد افزود، اما سازمان تعاون روستایی در چنین شرایطی، با اندک منابع مالی که به دستش رسیده، وارد خرید توافقی از طریق اتحادیه‌ها شده تا قیمت محصولات خیلی افت نکند و کشاورزان ضرر نکنند. البته ما باید این مشکل را قاعدتاً با صادرات حل می‌کردیم؛ اما، چون صادرات کند شده است، مجبوریم با شیوه‌های دیگر تحریک تقاضا کنیم. معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به رویکرد این سازمان مبنی بر کاهش مداخله مستقیم در بازار، گفت: سازمان تعاون روستایی در راستای رسالت خود و رویکرد کاهش مداخله مستقیم از طریق تشکلهای مربوطه در جهت تحریک بازار ورود کرده است. کاظم‌نژاد ادامه داد: بنابراین، این سازمان منابع مالی خود را بسته به اولویت کالا و شرایط، در اختیار اتحادیه‌ها در استان‌ها قرار می‌دهد تا آنها وارد بحث خرید توافقی شوند. به طور مثال، یک ماه پیش در استان‌های آذربایجان غربی و شرقی اعلام شد که به دلیل کاهش صادرات، سیب درختی روی دست کشاورزان مانده است و عده‌ای درصددند که با قیمت بسیار پایین آن را خریداری کنند. به همین دلیل، ما منابعی در اختیار اتحادیه‌ها قرار دادیم و آنها برای خرید سیب درختی با قیمت حدود ۲۳ هزار تومان اقدام کردند تا این قیمت به تعادل برسد. بدین ترتیب، حدود ۱۵ هزار تن سیب درختی به این روش خریداری شد. معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اشاره به رقابت بخش خصوصی با دولتی در زمینه خرید محصولات کشاورزی، گفت: برخی افراد در بخش خصوصی تصور می‌کردند می‌توانند این محصول را با قیمتی کمتر از یکبلی ۱۰ هزار تومان بخرند، اما خرید توافقی موجب تحریک تقاضا شد و تاکنون نزدیک به ۲۰۰ هزار تن خرید سیب درختی تنها توسط بخش خصوصی انجام شده است. این در حالی است که حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار تن سیب درختی در این دو استان به عمل می‌آید و عملاً ما تا این لحظه توانستیم بخش اعظمی از این محصول را با تحریک بازار و بخشی هم با خرید پیش‌بریم تا قیمت آن خیلی هم افت نکند.