

اجاره‌های نجومی و آرامش روانی

رئیس مرکز پژوهش های مجلس، با تاکید بر اینکه مسکن صرفاً یک موضوع ساختمانی نیست و با اشتغال، خانواده، تحصیل فرزندان و امنیت روانی مردم ارتباط مستقیم دارد، گفت: دولت باید به جای معرفی خود به عنوان سازنده مسکن، با فعال سازی زمین‌های بلااستفاده، تامین زیرساخت های موردنیاز، سامان‌دهی بازار خریدوفروش و اجاره و حمایت مالی از گروه‌های هدف، زمینه حل تدریجی مشکلات این حوزه را فراهم کند.

بابک نگاهداری با اشاره به مسئله مسکن در کشور، گفت: مسئله مسکن صرفاً به ساختمان محدود نمی‌شود بلکه با اشتغال، خانواده، تحصیل فرزندان و امنیت روانی خانواده‌ها گره خورده است. برای فردی که مستأجر است، تمديد قرارداد اجاره تنها یک موضوع اقتصادی نیست بلکه با آرامش روانی و امکان برنامه‌ریزی برای زندگی او ارتباط مستقیم دارد. از این‌رو، مسکن به‌طور کامل با زندگی روزمره مردم در آمیخته است. وی ادامه داد: در سال‌های گذشته عوامل مختلفی موجب افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها در کشور شده‌اند. در شرایط تورمی، مردم برای حفظ ارزش سرمایه خود، دارایی‌هایشان را به سمت بازار مسکن هدایت می‌کنند و این مسئله به افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها دامن می‌زند. البته عوامل دیگری نیز در این زمینه مؤثرند. یکی از این عوامل، کمبود زمین‌های شناسایی شده و آماده‌ای است که بتوان آن‌ها را وارد بازار مسکن کرد. همچنین، تسهیلاتی که برای خرید مسکن در اختیار مردم قرار می‌گیرد، متناسب با قیمت خانه و هزینه‌های خرید و اجاره آن نیست.

نگاهداری افزود: از سوی دیگر، مقررات ساختوساز در کشور در بسیاری از موارد برای سازندگان



مسئله مسکن صرفاً به ساختمان محدود نمی‌شود بلکه با اشتغال، خانواده، تحصیل فرزندان و امنیت روانی خانواده‌ها گره خورده است. برای فردی که مستأجر است، تمديد قرارداد اجاره تنها یک موضوع اقتصادی نیست بلکه با آرامش روانی و امکان برنامه‌ریزی برای زندگی او ارتباط مستقیم دارد.

دست‌وپاگیر است و فرایند ساختوساز نیز به‌سادی و روانی انجام نمی‌شود. نبود بازار حرفه‌ای و سامان‌یافته برای اجاره مسکن نیز یکی دیگر از مشکلات این حوزه به شمار می‌رود.

رئیس مرکز پژوهش های مجلس ادامه داد: در بسیاری از موارد عملکرد بخش مسکن را صرفاً بر اساس تعداد واحدهای ساخته‌شده ارزیابی می‌کنیم؛ در حالی که مهم‌تر از تعداد واحدهای مسکونی، این است که آیا مسکن ساخته‌شده با محل اشتغال خانواده‌ها، مدارس فرزندان و دسترسی به حمل‌ونقل عمومی تناسب دارد یا خیر. اگر این تناسب برقرار نباشد، ممکن است یک مشکل حل شود، اما ده‌ها مشکل دیگر به خانواده‌ها تحمیل شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه در حوزه مسکن با سه گروه اصلی مواجه هستیم، یادآور شد: گروه نخست، اقشار کم‌درآمد جامعه هستند که برای تأمین مسکن خود به حمایت و کمک جدی نیاز دارند. گروه دوم، حقوق‌بگیران و زوج‌های جوان هستند که باید از طریق تسهیلات و سازوکارهای تأمین مالی مورد حمایت قرار گیرند تا بتوانند مشکل مسکن خود

را حل کنند. گروه سوم نیز مستأجران هستند که باید برای آن‌ها ثبات در قراردادهای اجاره ایجاد شود تا بتوانند با امنیت روانی بیشتری زندگی خود را مدیریت کنند. نگاهداری با بیان اینکه دولت نباید خود را به‌عنوان سازنده مسکن معرفی کند، تصریح کرد: وظیفه دولت این است که زمین‌های بلااستفاده را برای ساخت مسکن فعال کند، زیرساخت‌های موردنیاز برای توسعه این بخش را فراهم آورد، بازار خریدوفروش و اجاره را تنظیم کند و حمایت‌های مالی لازم را برای گروه‌های هدفی که به آن‌ها اشاره شد، در نظر بگیرد.

رئیس مرکز پژوهش های مجلس در جمع‌بندی با بیان اینکه مسئله مسکن را نمی‌توان در یک ماه حل کرد، گفت: دولت می‌تواند با آغاز فرایند سامان‌دهی این حوزه، ابتدا برای ایجاد ثبات در قراردادهای اجاره اقدام کند. در مرحله بعد، باید زمین‌های بلااستفاده را شناسایی و وارد چرخه ساختوساز مسکن کند. همچنین، ضروری است پروژهای که فاقد خدمات و زیرساخت‌های لازم هستند، متوقف شوند تا توسعه مسکن به شکلی متوازن و متناسب با نیازهای واقعی خانواده‌ها پیش برود.

ناباید هر قیمتی که اپراتورها درخواست می‌کنند پذیرفته شود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت تناسب افزایش قیمت اینترنت با کیفیت خدمات ارائه‌شده گفت: اگر قرار است قیمت‌ها افزایش یابد، باید در مقابل، خدمات بهتری به مشتریان ارائه شود و قیمت‌گذاری نیز به‌گونه‌ای باشد که ضمن حفظ حقوق مردم، روند توسعه و نوسازی شبکه متوقف نشود.

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی‌کیا، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به پرسشی درباره افزایش حدود ۴۰ درصدی قیمت اینترنت و موضع کمیسیون صنایع و معادن مجلس نسبت به این موضوع بیان کرد: هنوز گزارش رسمی این موضوع در کمیسیون صنایع و معادن مطرح نشده است، اما همواره یکی از مطالبات کمیسیون این بوده که در صورت افزایش قیمت‌ها، کیفیت و خدمات بهتری نیز متناسب با آن به مشتریان ارائه شود. وی با اشاره به ضرورت توسعه زیرساخت‌های ارتباطی کشور اظهار کرد: اپراتورها باید شبکه‌های نسل سوم و چهارم را توسعه دهند و در ادامه، به سمت ارتقای خدمات به نسل‌های پنجم و ششم حرکت کنند. تحقق این موضوع نیازمند آن است که در آمد اپراتورها نیز متناسب با هزینه‌های توسعه و نوسازی افزایش پیدا کند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با تأکید بر اینکه افزایش قیمت‌ها نباید صرفاً بر اساس درخواست اپراتورها انجام شود، تصریح کرد: نمی‌توان گفت هر قیمتی که اپراتورها درخواست می‌کنند، باید پذیرفته شود؛ بلکه لازم است قیمت‌گذاری متناسب با نیازهای توسعه‌ای و نوسازی شبکه و خدماتی که ارائه می‌شود، صورت گیرد. این نماینده مجلس در ادامه بیان کرد: سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی باید به‌گونه‌ای قیمت‌گذاری کند که از یک سو، قیمت‌ها عادلانه باشد و حقی از مردم تضییع نشود و از سوی دیگر، روند توسعه شبکه و ارتقای خدمات متوقف نشود.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۴۷۸) جمعی

از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد غلامی» ۵ - تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۲» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند» ۶ - تقاضای «آقای سعید سعیدی زاد» فرزند «ناصر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۳۷,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند» ۷ - تقاضای «آقای مهدی سپهوند» فرزند «محمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۲۶۵,۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدعباس سپهوند» ۸ - تقاضای «آقای حسن شیروانی فرد» فرزند «علی عباس» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» و «آقای محمدرضا شیروانی» فرزند «نورمحمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۵۶۱,۸۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «چراغ سگوند»

۹ - تقاضای «آقای محمدرضا شیروانی» فرزند «نورمحمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۴۶,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرعباس سگوند» ۱۰ - تقاضای «آقای حسن شیروانی فرد» فرزند «علی عباس» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۳۱۲,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرمحمد سگوند» تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰ فرساده: ۲۳۰۸۱۶۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

نام روزنامه

۱ - تقاضای «آقای مصطفی قیطولی» فرزند «بهرام» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۶,۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۷» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیرضا احمدی جود» ۲ - تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۷۳,۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند» ۳ - تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۸۴,۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی سگوند» ۴ - تقاضای «آقای ناصر سعیدی زاد» فرزند «عیدی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۰۳۵,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی