

اخبار

سخنگوی سازمان امور مالیاتی:

مبنای شناسایی خانه‌های خالی، سامانه ملی املاک و اسکان است

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: طبق قانون، اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی باید از طریق سامانه ملی املاک و اسکان، زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.

محمد مهدی موحی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی درباره آغاز سرشماری نفوس و مسکن و اظهارات اخیر رئیس مرکز آمار ایران مبنی بر تهیه آمار خانه‌های خالی و در پاسخ به این پرسش که آیا اطلاعات حاصل از سرشماری مبنای مالیات‌ستانی قرار می‌گیرد یا اطلاعات وزارت راه و شهرسازی، اظهار داشت: طبق قانون، اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی باید از طریق سامانه ملی املاک و اسکان، زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد. وی افزود: ممکن است تعریف مرکز آمار ایران از خانه خالی با تعریف قانونی مندرج در قانون مالیات‌های مستقیم متفاوت باشد. بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، برای آنکه ملکی مشمول عنوان خانه خالی شود و امکان اخذ مالیات از آن وجود داشته باشد، باید دست کم ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد. بنابراین، نحوه احراز این مدت، زمان بررسی وضعیت ملک و چگونگی دریافت اطلاعات، در تشخیص خانه‌های خالی اهمیت دارد. موحی ادامه داد: داده‌های مرکز آمار ممکن است بر اساس استانداردهای آماری مشخصی گردآوری شوند. در حالی که اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان بر مبنای ضوابط و معیارهای دیگری مورد بررسی قرار می‌گیرند. علاوه بر این، تعریف حقوقی خانه خالی نیز ملاحظات خاص خود را دارد. از این‌رو، برای استفاده از این اطلاعات در فرایند مالیات‌ستانی، لازم است داده‌های دو مجموعه بررسی و تا حد امکان یکسان‌سازی شوند.

وزیر ارتباطات: نگاه زیست‌بوم و یکپارچه به دیجیتال نداشته‌ایم

گمراهی مردم در جنگل سامانه‌ها



مدنظر قرار دهیم.

وی خاطرنشان کرد: در زوش سنتی اگر بخواهیم با خودرو از تهران به شیراز برویم چند بار در طول مسیر توقف می‌کنیم و استراحت می‌کنیم همین مسأله را در سامانه‌ها هم اجرا کرده‌ایم و کاری کرده‌ایم مردم بارها در بحث فرایندها متوقف شوند و تنها کاری که کرده‌ایم این است که فرایندها صرفاً دیجیتال شده ولی یکپارچه نشده‌است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات یادآور شد: همکاران ما به حدی روزها در جلسه هستند که اصلاً فرصت نمی‌کنند اهداف اصلی را دنبال کنند بنابراین اگر در طرحی که آغاز کرده‌ایم و با تعدادی از دستگاهها و سازمان برنامه همکاری داریم، به این نتیجه رسیدیم بدون مشارکت جمعی به هدف نمی‌رسیم و این مسأله برگرفته از اتفاقات و رویدادهای دهه‌های اخیر است و تجارب موفق و ناموفق آن را همراه با تجارب جهانی به کار برده‌ایم.

وی افزود: من به تنظیم‌گری پشت درهای بسته و بدون مشارکت میدانی و بخش خصوصی نقد دارم تا زمانی که از تجربیات بخش خصوصی استفاده نکنیم نمی‌توانیم نسخه شفابخش بیچیم.

وزیر ارتباطات با بیان اینکه در این سال‌ها فقط فرایندها را دیجیتال کردیم ولی نگاه زیست‌بوم و یکپارچه به دیجیتال نداشته‌ایم گفت: تاکنون ۳۲۰۰ سامانه دولتی شناسایی شده‌است.

سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در نشست معرفی الگوی زیست بوم دیجیتال دولت که در سازمان برنامه بودجه برگزار شد اظهار داشت: با راه‌اندازی این اکوسیستم در قالب یک زیست بوم به مردم خدمت داده می‌شود و هر لحظه بخواهد می‌تواند آمار دهد.

وی افزود: ما کشور حادثه خیزی هستیم و حوادث طبیعی متعددی رخ می‌دهد و وقتی سیل می‌آید نمی‌دانیم اراضی کشاورزی ما چه شده اما اگر این آمارها در قالب زیست بوم دیجیتال آورده شود، در ارائه خدمات بهتر به مردم و حذف بستری‌های فساد از تسریع می‌شود.

هاشمی افزود: نکته این است که چرا در گذشته با وجود تلاش‌های زیاد نتوانستیم هدف اصلی را محقق کنیم؟ چون مردم در جنگلی از سامانه‌ها گم شده‌اند و کارشان پیچیده تر شده و مرتباً با قطعی سامانه‌ها روبرو هستند.

وزیر ارتباطات به بحث ناترازی برق در پوشش موبایل بخصوص در مناطق روستایی اشاره کرد و افزود: از آنجا که سایت‌ها زنجیروار به هم وصل هستند، اگر برق سایت موبایل بالادست قطع شود، پایین‌دست هم سرویس‌دهی ندارد. هاشمی گفت: چند بار شنیده‌اید که زیرساخت علی‌بابا یا دیجی کالا و اسنپ و تپسی قطع شده؟ لذا در دولت به این نتیجه رسیدیم بدون مشارکت بخش خصوصی نمی‌توانیم خدمات دیجیتال ارائه دهیم برای خدمت‌دهی در دولت به شکل اکوسیستمی با رویکرد نوین، می‌خواهیم این مسأله را

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵۳۲۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸۸ در طبقه + ۰۴ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان استان اصفهان به مساحت ۱۲۷،۱۷ متر مربع با احتساب تراس مسقف و بالکن به مساحت های ۳،۵۶ متر و ۸،۱۸ متر مربع واقع در طبقه همکف با قدر السهم از عرصه مشاعی و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن و همچنین دارای یک برگ سند تک برگی به نشانی اصفهان خیابان حمزه جنوبی کوچه شماره ۲۲ غربی (شهید کلاه مال) پلاک ۵۳ به کدپستی ۸۱۵۸۶۷۴۳۸۱ که سند مالکیت آن با شماره چاپی ۲۳۲۳۴۶ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۴۰۵۸۰۲۰۲۳۰۰۳۳۱۰ ثبت و صادر شده و بموجب نامه شماره ۸۲۵۴/۰۲۰۲۳۰۰۴۸۵۶/۱۴۰۴۰۵۸۰۲۰۲۱ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان بازداشت و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردیده است. با حدود و مشخصات: شمالاً بطول ۷،۹۵ متر پنجره و دیوار یست به فضای خیابان شرقاً اول بطول ۱،۰۳ متر دیوار یست بفضای خیابان دوم بطول ۱۵،۲۰ متر دیوار یست بفضای پلاک ۵۳۲۸،۲ جنوباً: در سه قسمت بطولهای ۱،۶۹ متر و ۶،۳۳ متر و ۱،۶۱ متر پنجره و دیوار کوتاه و دیواری است بفضای حیاط مشاعی ۸۲ فرعی غرباً: اول بطول ۴،۴۸ متر دیوار یست بفضای پلاک ۵۳۲۶ دوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و سوم جنوبی است بطولهای ۲،۹۵ متر و ۵،۲۶ متر و ۲،۹۵ متر درب و دیوار یست براه پله و آسانسور مشاعی ۸۴ فرعی سوم بطول ۵،۴۸ متر دیوار یست بفضای پلاک ۵۳۲۶ چهارم بطول ۱،۰۳ متر دیوار یست بفضای خیابان مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۹۳ به مساحت ۱۱،۵۲ واقع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالاً بطول ۲،۴۰ متر خط

مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ ۸۳ فرعی شرقاً: بطول ۴،۸۰ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ ۸۳ فرعی جنوباً: بطول ۲،۴۰ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ ۸۳ فرعی غرباً بطول ۴،۸۰ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگ ۸۳ فرعی، حقوق ارتفاقی منضم حف العبور از پارکینگ ۹۱ فرعی که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک مذکور با ساختمانی بنا شده از اسکلت بتونی و سقف های تیرچه بلوک، نمای خارجی سنگ با پنجره های دوجداره آلومینیومی و نمای داخلی گچ و رنگ و کاغذ دیواری و سقف های

عضو کابینه چهارم تاکید کرد: رویکرد ما این است تا نگاه سلسله مراتبی را به سمت زیست‌بوم ببریم در تجربیات جهانی می‌گویند به سمت خلق ارزش با نگاه هم‌افزا برویم، بخشی‌نگری در نگاه تحول دیجیتال، پول دور ریختن است.

هاشمی گفت: حدود ۳۲۰۰ سامانه در دستگاه‌های دولتی شناسایی شده اما کماکان دنبال راه‌اندازی سامانه‌ایم ممکن است راه‌اندازی سامانه‌ها به صورت مقطعی مشکلی را حل کنند اما در بلندمدت مشکلات دولت را افزایش می‌دهند.

وی بیان کرد: شی جی پینگ در کتاب برخاسته از فکر چند نکته کلیدی را مطرح می‌کند و می‌گوید با مردم و در کنار مردم باشید، در نکته دیگر می‌گوید پروژه‌های مقطعی را انتخاب نکنید بلکه پروژه‌های زیربنایی را برگزینید در جایی دیگر می‌گوید برای کارهایتان اولویت بگذارید و اگر چند اولویت داشته باشید یعنی اینکه اولویتی ندارید؛ بنابراین مقطعی و گذرا به سامانه‌ها نباید نگاه کرد.

هاشمی تاکید کرد: در بحث زیست بوم‌ها خود اجتهادی نکرده‌ایم و تجارب جهانی را بررسی کرده‌ایم مثلاً در بحث سلامت در حوزه زیست‌بوم یک‌سری استانداردها داریم که در حوزه‌های دیگر کارایی ندارد.

وزیر ارتباطات ادامه داد: در سامانه‌های دستگاه‌های مختلف یک الگو را چند بار تکرار می‌کنیم این رویکرد اشتباه زمانی خود را نشان می‌دهد که حمله سایبری می‌شود و چند دستگاه آسیب می‌بیند چون یک مژاول را بارها تکرار کرده‌ایم

وی توضیح داد: در مدل مفهومی زیست بوم دیجیتال دولت با این نگاه ریل‌گذاری می‌کنیم که هر گونه هدف‌گذاری که در دولت می‌شود با نگاه به معاری زیست‌بوم‌ها اجرایی شود هر چند که زمان‌بر خواهد بود.

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۵۸۲۷

کثاف کاری شده با درب های چوبی و کف پارکت چوبی سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه کاشی با کف سرامیک و کابینت های های کلاس چوبی دارای انشعابات آب و برق و گاز و آسانسور سیستم گرمایشی آن یکجایی با رادیاتوری آلومینیومی و سیستم سرمایش اسپلیت داخل سالن و اتاقها پلاک مورد نظر سهل البیع بوده و مشکلی وجود ندارد. ملکی آقای علی علی جولا که در قبال طلب خانم نفیسه مرادیان نژاد بابت مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند:

۱۵۱۱۰، تاریخ سند: ۱۳۷۷،۰۷،۱۰، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶۹ شهر اصفهان توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۱ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه (۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال یکصد و سی میلیارد ریال شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق، گازاعم از حق انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجودمازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مستردمیکردد ضمناً این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahissaa.ir و یک نوبت در روزنامه اتحاد ملت چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۸ درج و منتشر می گردد و درج در سایت

سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد و چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده واریز ده درصد از مبلغ پایه مزایده و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸

شناسه آگهی: ۲۳۰۴۸۶۹

ثبت کننده مهرناز طلایی

کد ا.ص.۸۰

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجناب مژگان معافی فرزند نورالله به شماره شناسنامه ۲۲۴۳۷ کدملی ۲۰۹۰۲۲۱۳۶۴ صادره از ساری در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی علوم گیاهی صادره از واحد دانشگاهی گرگان مفقود گردیده است، از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی گرگان به نشانی گرگان بلوار شهید کلاتتری، خیابان دانشگاه، اداره امور فارغ التحصیلان دانشگاه آزاد اسلامی گرگان ارسال نماید.

کد گ.ل.۱۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۷۳۶/۰۳۰۲۲۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵۰۰۶۰۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم اطمینانی اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۰۷۷ کد ملی ۱۲۸۴۵۳۰۴۶۹ صادره اصفهان فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۵۳.۷۶ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۵۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین ردانی پور که به موجب سند ۴۸۸۶۹ مورخ ۱۳۵۰۰۴۰۱۴ دفترخانه ۱۹ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۳

کد ا.ص.۶۲۶۰