رئیس‌جمهوری در جمع‌بندی سفر به هند و شرکت در اجلاس بریکس؛

گفت‌وگو با جهان باید بر مبنای قانون صورت گیرد

رئیس‌جمهوری در جمع‌بندی سفر به هند و شرکت در اجلاس بریکس، با بیان اینکه چشم‌انداز مناسب توسعه همکاری‌های اقتصادی در حال شکل‌گیری است، گفت: زمینه بسیار خوبی برای سرمایه‌گذاری، تبادلات مالی و گسترش ارتباطات اقتصادی فراهم شده که روند آن روزبه‌روز در حال رشد و توسعه است.

مسعود پزشکیان عصر یکشنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵، در پایان حضور در نشست سران بریکس در دهلی نو، با اشاره به برگزاری نشست اعضای بریکس و کشورهای متقاضی پیوستن به این مجموعه اظهار داشت: اعضای اصلی بریکس ۱۱ کشور هستند و ۱۰ کشور دیگر نیز درخواست پیوستن به این مجموعه را مطرح کرده‌اند که در نشست مشترک با این کشورها، گفت‌وگوهای بسیار خوبی انجام شد.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه تمام تلاش هیئت جمهوری اسلامی ایران بر تبیین مواضع کشورمان و پیگیری اهداف تعیین‌شده برای این اجلاس متمرکز بود افزود: محورهایی که در این دوره از اجلاس مورد توجه قرار گرفت، شامل تاب‌آوری، نوآوری، همکاری و پایداری بود که هر یک از کشورهای حاضر، دیدگاه‌های خود را درباره چگونگی تحقق این اهداف مطرح کردند.

پزشکیان با اشاره به اینکه ضرورت افزایش تاب‌آوری کشورها و مقابله با تک‌صدایی از محورهای مشترک سخنان سران بود ادامه داد: کشورهای حاضر تأکید داشتند که باید برای شکل‌گیری جهانی چندقطبی تلاش شود، زیرا همه کشورهایی که در نشست‌ها و گفت‌وگوها حضور داشتند، از زورگویی‌ها و اقداماتی که در جهان صورت می‌گیرد، ناراضی بودند و انزجار خود را از این رویکردها اعلام می‌کردند.

رئیس‌جمهور باتأکید براینکه تقویت همکاری‌های متقابل می‌تواند به افزایش توان کشورها برای مقابله با فشارها کمک کند تصریح کرد: در این اجلاس تلاش شد کشورها در زمینه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی، امنیتی و تجاری به یکدیگر کمک کنند که در همین راستا، گفت‌وگوهای بسیار خوبی نیز میان سران کشورهای حاضر انجام گرفت.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه برخورداری از قدرت نمی‌تواند مجوز نادیده گرفتن قوانین و اصول انسانی باشد تصریح کرد: برای هیچ‌یک از کشورهای حاضر قابل قبول نبود که یک کشور، تنها به‌دلیل برخورداری از زور و قدرت، همه قوانین حقوق بشری و اصول انسانی را زیر پا بگذارد و با تکیه بر برتری فناورانه و سلطه اقتصادی، دیگر کشورها را تحریم کند. پزشکیان با اشاره به اینکه اعتراض کشورها به این روند روزبه‌روز در حال گسترش است اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران این مواضع را با صراحت مطرح کرد و دیگر کشورهای حاضر نیز دیدگاه‌های مشابهی داشتند، هرچند ممکن است به‌دلیل برخی ملاحظات و نگرانی از آسیب دیدن اقتصادشان، این مواضع را در اسناد مکتوب با همان صراحت اعلام نکنند.

رئیس‌جمهور با انتقاد از رفتار قدرت‌هایی که مدعی دفاع از دموکراسی هستند گفت: در دنیایی که چنین ادعاهایی مطرح می‌شود، نباید با رفتارهای زورگویانه، راه مردم و مسیر دسترسی به غذا، دارو و امکانات معیشتی بسته شود تا یک قدرت بتواند خواسته و اراده خود را بر ملت‌ها تحمیل کند. پزشکیان با تأکید بر اینکه گفت‌وگو با جهان باید بر مبنای قانون صورت گیرد افزود: روابط میان کشورها باید بر اساس چارچوب‌های بین‌المللی شکل بگیرد، نه اینکه برخی قدرت‌ها در برابر کشورهایی که از خواسته‌هایشان تبعیت نمی‌کنند، هر اقدامی را که می‌خواهند انجام دهند و هیچ‌کس نیز نتواند در برابر این رفتارها پاسخ بخواهد. رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه سیاست‌های مورد پیگیری کشورهای عضو بریکس می‌تواند در برابر یک‌جانبه‌گرایی مؤثر باشد اظهار کرد: امیدواریم با مسیری که کشورهای بریکس در پیش گرفته‌اند، بسیاری از مشکلاتی که آمریکا با قلدری در منطقه ایجاد و خواسته‌های خود را از طریق فشار اعمال می‌کند برطرف شود.

گفت‌وگو با جهان باید بر مبنای قانون صورت گیرد افزود: روابط میان کشورها باید بر اساس چارچوب‌های بین‌المللی شکل بگیرد، نه اینکه برخی قدرت‌ها در برابر کشورهایی که از خواسته‌هایشان تبعیت نمی‌کنند، هر اقدامی را که می‌خواهند انجام دهند و هیچ‌کس نیز نتواند در برابر این رفتارها پاسخ بخواهد. رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه سیاست‌های مورد پیگیری کشورهای عضو بریکس می‌تواند در برابر یک‌جانبه‌گرایی مؤثر باشد اظهار کرد: امیدواریم با مسیری که کشورهای بریکس در پیش گرفته‌اند، بسیاری از مشکلاتی که آمریکا با قلدری در منطقه ایجاد و خواسته‌های خود را از طریق فشار اعمال می‌کند برطرف شود.

پزشکیان با اشاره به اعمال فشار آمریکا علیه کوبا و دیگر کشورهای جهان تصریح کرد: دعا می‌کنیم خداوند کمک کند تا نیات شومی که آمریکا در منطقه و جهان دنبال می‌کند، ناکام بماند و این کشور نتواند با اعمال قدرت علیه ملت‌های مختلف، به اهداف استعماری و استثماری خود دست پیدا کند.

رئیس‌جمهور با اشاره به رایزنی‌های اقتصادی انجام‌شده در حاشیه اجلاس اظهار کرد: دکتر مدنی‌زاده گفت‌وگوهایی با وزیران اقتصادی کشورهای حاضر داشت و نشست‌هایی نیز درباره همکاری بانک‌ها و بانک توسعه نوین بریکس برگزار شد که در جریان آن، مذاکرات بسیار سازنده‌ای صورت گرفت. پزشکیان در پایان با بیان اینکه چشم‌انداز مناسبی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی در حال شکل‌گیری است گفت: زمینه‌های بسیار خوبی برای سرمایه‌گذاری، تبادلات مالی و گسترش ارتباطات اقتصادی فراهم شده که روند آن روزبه‌روز در حال رشد و توسعه است؛ همچنین لازم می‌دانم از دکتر میرزایی، سفیر محترم جمهوری اسلامی ایران، همه عواملی که در پشت صحنه برای برگزاری برنامه‌ها تلاش کردند و همکاران صداوسیما که در این دو روز پرکار، چه در پشت صحنه و چه مقابل دوربین حضور داشتند، تشکر و قدردانی کنم و به همه خسته‌نباشید بگویم.

معاون تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور:

پیگیر اصلاح جزییات طرح مقابله با نفوذ هستیم

معاون تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور با بیان اینکه دولت همچنان مخالف کلیات طرح مقابله با نفوذ است، گفت: اکنون که کلیات طرح رای آورده، تلاش ما این است که ابهامات آن در جریان بررسی جزئیات رفع شود

کاظم دلخوش با اشاره به فرایند تصویب جزئیات طرح مقابله با نفوذ سرویسهای اطلاعاتی و دولتها و یا نهادهای بیگانه در کشور گفت: سال گذشته که طرح مقابله با نفوذ با ۱۹ ماده در مجلس مطرح شد دولت از طریق معاون اول رئیس جمهور مخالفت خود را اعلام کرد، از آن زمان تاکنون این طرح به ۳۳ ماده افزایش یافته است.

معاون تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور با بیان اینکه دولت همچنان مخالف کلیات این طرح است، اظهار کرد: با توجه به رای نمایندگان به این طرح، امیدوار هستیم ابهامات آن به کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی ارجاع شود تا نماینده دولت با حضور در جلسات کمیسیون امنیت ملی، موارد اصلاحی را مطرح کند.

دلخوش یادآور شد: قوه قضائیه در زمان بررسی مواد ۱۲ تا ۱۷ در جلسات حضور نداشته و ابهاماتی دارد. پیگیر هستیم نماینده قوه قضائیه هم نظرات خود را درباره این طرح مطرح کند.

وی با بیان اینکه به دنبال اصلاحات در جزییات طرح هستیم، افزود: عمده ابهامات و ایرادات دولت به این طرح به این دلیل بود که روی موضوع نخبگان، متخصصان، دانشگاه‌ها و همچنین عامه مردم بحث داشت.

معاون تقنینی معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور با بیان اینکه تاکنون چند ابهام دولت در ماده ۳ رفع شده است، اظهار کرد: یکی از این ابهامات بحث نخبگان بود که بنا بود توسط معاونت رئیس جمهور پیگیری شود. همچنین در مورد دبیرخانه شورای امنیت به دلیل آن که دستگاه اجرایی نیست قرار شد اصلاحاتی صورت گیرد.

اخبار

سخنگوی صنعت آب کشور:

بارش مناسب به معنای جبران بدهی مزمن آبخوان‌ها نیست

سخنگوی صنعت آب کشور با تأکید بر اینکه وقوع پدیده ال‌نینو و تأثیر احتمالی آن بر شرایط بارشی کشور به معنای قطعی بودن افزایش بارش در ایران نیست، گفت: باید همزمان با آمادگی برای بارش و سیلاب‌های احتمالی، تمهیدات لازم برای مدیریت خشکسالی و مصرف آب نیز در مناطق مختلف کشور پیش‌بینی شود

عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور با اشاره به احتمال تأثیر پدیده ال‌نینو بر شرایط بارشی کشور، اظهار کرد: وقوع ال‌نینو بر اساس مطالعات و بررسی‌های مراکز بین‌المللی و ملی اثبات شده است، اما اینکه این پدیده لزوماً منجر به افزایش بارش شود، احتمالاتی است و نمی‌توان آن را قطعی دانست. وی افزود: در ایران نیز افزایش بارش در پی وقوع ال‌نینو یک پدیده احتمالاتی است. در ال‌نینوهای گذشته معمولاً مناطق جنوب، جنوب‌غرب، غرب و شمال کشور تحت تأثیر قرار گرفته‌اند و بارش‌هایی داشته‌ایم، اما این به آن معنا نیست که در تمام مناطق، به‌ویژه مناطق خشک، الزاماً افزایش بارش رخ دهد؛ به همین دلیل تأکید می‌کنیم که این موضوع احتمالاتی است.

سخنگوی صنعت آب کشور با تأکید بر ضرورت آمادگی در برابر بارش‌ها و سیلاب‌های احتمالی، گفت: مهم‌ترین مسئله این است که از یک سو در نظر داشته باشیم که بارش‌ها و سیلاب‌ها را خواهیم داشت و بر همین اساس باید اقدامات اساسی مانند لایروبی آبگذرها، مسیرها و تقاطع‌ها، از جمله پل‌هایی که رودخانه‌ها و مسیرهای شهری را قطع می‌کنند، انجام شود. همچنین کانال‌های زهکش شهری باید لایروبی شوند.

بزرگ‌زاده ادامه داد: سدها نیز باید برای تله‌اندازی سیلاب آماده باشند و از آن مهم‌تر، در زمان‌هایی که بارش اعلام و هشدار سیل صادر می‌شود، مردم باید از نزدیک شدن به حریم رودخانه‌ها خودداری کنند تا خود، خانواده و دارایی‌هایشان در امان باشند. وی با اشاره به ضرورت توجه همزمان به مدیریت خشکسالی و مصرف آب، اظهار کرد: از سوی دیگر باید در نظر داشته باشیم که مدیریت خشکسالی نیز حتماً در بخش‌هایی از کشور خواهیم داشت و بنابراین باید برای مدیریت خشکسالی و مدیریت مصرف آب نیز در مناطق مختلف کشور آمادگی لازم را داشته باشیم. سخنگوی صنعت آب کشور تصریح کرد: همه هشدارهای لازم را به همکارانمان داده‌ایم. کار لایروبی نیز انجام شده و حدود هزار کیلومتر لایروبی در سال انجام می‌دهیم. همچنین اقدامات لازم را انجام داده‌ایم، برای سدها برنامه آبگیری و تله‌اندازی سیلاب تدوین کرده‌ایم و اطلاع‌رسانی نیز در حال انجام است. اقداماتی که باید پیش از سیلاب، حین سیلاب و پس از سیلاب انجام شود، بار دیگر به همه همکاران و نهادهای مرتبط ابلاغ شده است تا مشخص باشد در هر مرحله چه اقداماتی باید انجام شود. وی درباره تأثیر بارش مناسب بر معیشت و شرایط اقتصادی کشور نیز گفت: در سالی که بارش داشته باشیم و شرایط از لحاظ بارشی بهتر باشد، کشت‌های آبی در مناطقی که آب داریم و ذخیره می‌کنیم، حتماً می‌تواند وضعیت بهتری پیدا کند. بزرگ‌زاده گفت: تالاب‌ها جان می‌گیرند و آبخوان‌ها نیز به‌طور نسبی می‌توانند حداقل کاهش کمتری پیدا کنند، اما اگر احیا نشوند، این به آن معنا نیست که ما می‌توانیم بدهی مزمن خود به آب‌های زیرزمینی را جبران کنیم یا ایران هر ساله وارد شرایط مطلوب آبی شود؛ چنین مطالبی اصلاً درست نیست.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول) — **انجمن علمی اخلاق پزشکی ایران**

بدینوسیله از کلیه اعضای پیوسته انجمن علمی اخلاق پزشکی ایران برای حضور در مجمع عمومی عادی نوبت اول انجمن که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ ساعت ۱۰ تا ۱۲ بصورت حضوری در آدرس تهران، کارگر شمالی، شهید فرشی مقدم، سازمان نظام پزشکی، سالن دکتر نوربخش تشکیل می گردد دعوت بعمل می‌آید.

دستور جلسه:
۱) گزارش هیات مدیره
۲) گزارش مالی
۳) تعیین حق عضویت
۴) تعیین اعضای کمیته انتخابات

کد ب۵۲۰

«آگهی فقدان مدرک تحصیلی»
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب سمیه خوشنام فرزند سعد گلدی با کدملی ۲۰۳۱۷۲۷۱۰۹ صادره از گرگان در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی میکروبیولوژی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی گرگان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به نشانی گلستان، شهرستان گرگان ، بلوار شهید کلانتری خیابان دانشگاه ازاداسلامی گرگان اداره امور دانش‌آموختگان ارسال نماید.
گ.ل.۸.

آگهی فقدان مدارک تحصیلی
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب ایوب امیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۸۳۹۲ و کد ملی ۰۰۷۵۶۳۴۸۹۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران عمران صادره از واحد دانشگاهی گرگان با شماره ۱۳۸۷۱۷۳۰۱۳۶۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان به نشانی: گرگان بلوار شهید کلانتری خیابان دانشجو مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان ارسال نماید.
کد گ.ل.۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خانم رسول پیکان پور فرد به شناسنامه شماره ۳۶۴ و شماره ملی ۱۲۸۴۲۴۵۶۳۲ صادره اصفهان فرزند محمدعلی در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۶۵۶،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷
حمیدرضا خسروی-رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی: ۲۲۷۳۵۵۸ — کد ا.ص.۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۸۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی عبد النبی بوعذار شماره شناسنامه ۲۴۸۳ کد ملی ۱۹۸۸۵۲۸۹۷۶ فرزند یدوع صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
شناسه ۲۲۷۷۳۵۷ — کد خ.و.۵

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرمان سیستم درنیکا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۵۰۹۳ و به شماره ثبت ۵۹۱۳۳۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم ثناء نونژاد به شماره ملی ۰۰۱۴۲۵۰۰۹۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱ آقای محمد حسین شانه ساززاده به شماره ملی ۰۰۸۱۶۷۸۲۱۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱ خانم نسترن شمس به شماره ملی ۰۰۸۲۶۵۵۹۵۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱ انتخاب گردیدند ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۷۵۶۰۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آرمان سیستم درنیکا به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۵۵۰۹۳ و به شماره ثبت ۵۹۱۳۳۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم ثناء نونژاد به شماره ملی ۰۰۱۴۲۵۰۰۹۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱ آقای محمد حسین شانه ساززاده به شماره ملی ۰۰۸۱۶۷۸۲۱۵ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱ خانم نسترن شمس به شماره ملی ۰۰۸۲۶۵۵۹۵۲ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷,۰۴,۲۱ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک،سفته بروات ،قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضای هر یک از اعضای هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است. ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۷۵۶۰۶)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۱۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۱۶۸۹ مریم مرتضوی) به متقاضی مکیه ساعدی شماره شناسنامه ۱۲۷۲ کد ملی ۱۹۸۸۷۱۲۶۵۳ فرزند چسب صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
شناسه ۲۲۷۶۴۰۱ — کد خ.و.۴

یادداشت

مهدی منصوری

بانکداری اسلامی در آزمون واقعیت

چرا اصلاح قراردادها بدون اصلاح ساز کار بانک راه به جایی نمی‌برد؟ مسئله امروز بانکداری و بیمه در ایران کمبود عنوان اسلامی نیست! مسئله این است که میان پولی که بانک در اختیار مشتری می‌گذارد و معامله‌ای که باید در اقتصاد واقعی شکل بگیرد، در بسیاری از موارد رابطه‌ای روشن و قابل پیگیری وجود ندارد. اگر این فاصله پر نشود، تغییر نام بهره به سود بانکی نه اعتماد عمومی را باز می‌گرداند و نه مشکلی از تامین مالی تولید باز حل می‌کند.

بانکداری بدون ربا در ایران با این ادعا آغاز شد که رابطه بانک و مشتری را از قالب وام با بهره بیرون می‌آورد و بر پایه خرید و فروش، اجاره، مشارکت و سرمایه گذاری سامان می‌دهد؛ اما چهار دهه تجربه نشان داده که فاصله قانون و عمل را نمی‌توان با افزودن نام یک عقد به سربرگ قرارداد از میان برد. در بسیاری از شعب، مشتری پول می‌خواهد و بانک نیز بازدهی معین و تضمین شده. عقدی که میان این دو قرار می‌گیرد گاه بیش از آنکه منطق اقتصادی معامله را تعیین کند، پوشش حقوقی همان رابطه بدهکار و بستانکار است.

این نقد به معنای یکسان دانستن همه سودهای بانکی با ربا نیست. در فقه معاملات، سود حاصل از فروش واقعی، اجاره دارایی یا مشارکت در فعالیت اقتصادی با زیاده مشروط بر قرض تفاوت دارد. مرز این دو نیز روشن است. بانک باید در برابر درآمدی که به دست می‌آورد، مالکیت، تعهد یا ریسک واقعی پذیرفته باشد. هر جا بازده بانک صرفا از گذشت زمان بر پول حاصل شود و نتیجه فعالیت اقتصادی هیچ اثری بر رابطه طرفین نگذارد، شباهت اقتصادی قرارداد با بهره جدی می‌شود.

نمونه روشن این مسئله مرابحه است. مطابق استاندارد شماره ۸ سازمان حسابداری و حسابرسی نهادهای مالی اسلامی، بانک باید کالا را پیش از فروش به مشتری تملک و قبض کند که ترتیب عملیات در آن اهمیت دارد. ابتدا درخواست مشتری مطرح می‌شود، سپس بانک کالا را می‌خرد و در مرحله بعد آن را با قیمت معلوم و سررسید مشخص می‌فروشد. اگر پول مستقیما به حساب مشتری واریز شود و اسناد خرید بعدا برای تکمیل پرونده گردآوری شود، جوهره مرابحه آسیب می‌بیند.

واقعی شدن عقود به سامانه‌ای نیاز دارد که مسیر معامله را از ابتدا تا انتها ثبت کند. شناسه کالا، صورتحساب معتبر، پرداخت مستقیم به فروشنده، قبض انبار، بیمه، حمل و تحویل باید در پرونده تسهیلات دیده شود. در مشارکت نیز حساب پروژه باید از دیگر فعالیت‌های بنگاه جدا باشد و سود بر پایه عملکرد واقعی و صورت مالی قابل حسابرسی تعیین شود. زیان سرمایه هم جز در صورت تعدی یا کوتاهی عامل نباید از پیش به او منتقل شود. نظارت شرعی وقتی معنا پیدا می‌کند که به جای بررسی نمونه قرارداد، خود معامله را حسابرسی کند.

اولویت اصلاح کجاست

بحث درباره اصلاح بانکداری اسلامی معمولا از قانون، نظارت یا نرخ سود آغاز می‌شود. هر سه مهم‌اند؛ اما نقطه شروع جای دیگری است. تا زمانی که مدل کسب و کار بانک بر جذب سپرده گران، وعده بازده کمابیش ثابت، رشد سریع ترازنامه و شناسایی درآمد تعهدی استوار است، قرارداد مشارکتی به حاشیه می‌رود. چنین بانکی برای شناخت صنعت، ارزیابی پروژه و پذیرش ریسک تولید ساخته نشده است. انگیزه اصلی او ایجاد یک طلب با جریان پرداخت قابل پیش‌بینی است.

از همین رو نرخ گذاری دستوری به تنهایی درمان نیست. اگر هزینه تجهیز منابع، کیفیت دارایی‌ها و وضعیت سرمایه بانک اصلاح نشود، تعیین نرخ پایین‌تر فقط تقاضای اعتبار را افزایش می‌دهد و زمینه سهمیه‌بندی، رابطه محوری و بازار غیررسمی را فراهم می‌کند. اصلاح باید با پاکسازی ترازنامه، توقف شناسایی سود موهوم، افزایش سرمایه، ذخیره‌گیری متناسب با ریسک هر عقد و تعیین تکلیف بانک‌های ناسالم آغاز شود. پس از آن می‌توان حساب پرداخت را از حساب سرمایه گذاری جدا کرد و پاداش مدیران را به وصول واقعی، سلامت پروژه، ارزش افزوده، اشتغال پایدار و عملکرد صادراتی پیوند زد. قانون باید این تغییر را الزام آور کند، نهاد ناظر باید اجرای آن را بسنجد و شورای فقهی باید در برابر آثار تصمیم‌های خود پاسخگو باشد. مهم‌تر از همه، بانک تخصصی باید دوباره معنای تخصص پیدا کند. بانک صنعت باید صنعت را بشناسد و بانک کشاورزی باید چرخه تولید و بازار محصول را بفهمد. تخصص با نام روی تابلو ایجاد نمی‌شود. تخصص یعنی توان ارزیابی طرح و همراهی با زنجیره تولید.

بانکداری اسلامی برای هر مرحله از تولید ابزار جداگانه‌ای دارد. مرابحه برای خرید مواد اولیه و ماشین آلات مناسب است. اجاره به شرط تملیک می‌تواند تجهیزات را در اختیار بنگاه قرار دهد. سلم برای پیش خرید محصول استاندارد کشاورزی و معدنی کاربرد دارد.

استصناع برای سفارش ساخت کارخانه، مسکن و زیرساخت طراحی شده است. مشارکت و مضاربه نیز می‌توانند سرمایه لازم برای توسعه بنگاه یا تجارت واقعی را فراهم کنند. صکوک اجاره، مشارکت و استصناع هم راه تامین مالی بلندمدت از بازار سرمایه را باز می‌کنند.

مزیت این ابزارها در تنوع نام‌ها نیست. مزیت در این است که موضوع تامین مالی، جریان نقد و ریسک هر قرارداد قابل شناسایی می‌شود. بنگاهی با فروش باثبات شاید به مرابحه یا اجاره نیاز داشته باشد. یک طرح نوآورانه به سرمایه مشارکتی و پذیرش احتمال زیان نیاز دارد. کشاورز پیش از برداشت محصول از قرارداد سلم بهره می‌برد و پیمانکار پروژه از استصناع. یکسان کردن همه این نیازها در قالب بدهی با اقساط ثابت، هم از نظر اقتصادی ناکارآمد است و هم عقود اسلامی را به پوسته‌ای بی‌محتوا تبدیل می‌کند. پژوهش‌های منتشرشده در پایگاه ScienceDirect نشان می‌دهد مالی اسلامی در صورت برخورداری از حکمرانی مناسب می‌تواند به رشد فراگیر، تامین مالی زیرساخت و نوآوری بنگاه‌های کوچک کمک کند. همین ادبیات علمی هشدار می‌دهد که عنوان اسلامی به خودی خود تضمین کننده ثبات و کارایی بانک نیست. برخی مطالعات حتی عملکرد ضعیف‌تر بانک‌های بزرگ اسلامی را در دوره‌های بحرانی گزارش کرده‌اند.