



آیا استیضاح مدنی‌زاده باز هم به مسکنی موقت برای کاهش فشارهای عمومی بدل خواهد شد؟

زنده شدن مناقشه «باب همایون» و «بهارستان»

صفحه ۳



معاون وزیر راه و شهرسازی:

توان مالی مردم برای تامین مسکن کم شده است

صفحه ۱

نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه در یامحور تأکید کرد؛

اثرات توسعه دریامحور و تحول آفرینی آن تا اعماق کویر

مقطعی و یک‌بار مصرف نیست، بلکه نقطه آغازی برای سیاست‌گذاری‌های بلندمدت و استمرار این حرکت در سال‌های آینده است. نماینده رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه در یامحور با تأکید بر اینکه اقتصاد در یامحور محدود به مناطق...

علی‌ابوالعلی‌زاده در نشست هماهنگی بر گزاری نمایشگاه توسعه در یامحور و مکران، با اشاره به اهمیت برگزاری این رویداد اظهار داشت: نمایشگاه‌های تخصصی امروز جایگاه خود را در سراسر کشور پیدا کرده‌اند، اما نمایشگاه توسعه دریامحور اقدامی

شرح در صفحه ۲

معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزیر اقتصاد:	عضو کمیسیون انرژی مجلس:
جهش آمار ترخیص خودرو و ناشی از تخلیه اضطراری گمرکات بود	اوپک همچنان از ستون‌های اصلی حکمرانی بازار نفت است
صفحه ۳	صفحه ۲



ادامه در صفحه ۲

در مسیر خلیج فارس به چین؛

هزینه اجاره نفتکش از ۸۰۰ هزار دلار در روز عبور کرد

دریایی آمریکا به دلیل هزینه‌های سنگین پشتیبانی هوایی، از نفتکش‌های عبوری خواسته در زمان‌های بسیار محدودی حرکت کنند بر این اساس، هزینه اجاره نفتکش در مسیر خلیج فارس به چین بالاترین...

میانگین درآمد نفتکش‌های غول‌پیکر از ابتدای سپتامبر بیش از ۴۰ درصد بیشتر رشد کرده است، اما گرانی کرایه نفتکش‌ها تنها به خاطر بحران هرمز نیست. فایننشال تایمز به تازگی اعلام کرد نیروی

اخبار

معاون وزیر راه و شهرسازی:

توان مالی مردم برای تامین مسکن کم شده است

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأثیر جنگ‌های اخیر بر اقتصاد کشور و بخش مسکن، گفت: مسئله مسکن صرفاً به میزان عرضه مربوط نمی‌شود، بلکه کاهش توان اقتصادی خانوارها، دسترسی مردم به مسکن را دشوارتر کرده است. از سوی دیگر تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن کاهش یافته است، در صورتیکه باید مشکلات بخش خصوصی را حل کنیم؛ چراکه نهایتاً ۲۰ درصد از عرضه مسکن دست دولت است و باید بخش خصوصی فعال شود.

حسین‌الله طاهرخانی در نشست خبری با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در یک سال اخیر، اظهار کرد: کشور در این مدت با دو جنگ تحمیلی و ناجوانمردانه مواجه بوده که اقتصاد کشور و از جمله اقتصاد بخش ساختمان و مسکن نیز از پیامدهای آن بی‌تأثیر نبوده است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: طی سال ۱۴۰۳، در صدور پروانه‌های ساختمانی با روندی با شتاب مواجه بودیم و به‌ویژه در بخش پروانه‌های ساختمانی شهری رکورد ۱۱ ساله شکسته شد و تعداد پروانه‌ها به حدود ۵۲۳ هزار واحد مسکونی رسید. طاهرخانی گفت: در سال ۱۴۰۴، تحت تأثیر تحولات رخ داده در کشور گرایش به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف از جمله بخش ساختمان و مسکن کاهش یافت. با وجود این، بر اساس آمار رسمی مرکز آمار ایران به‌عنوان مرجع رسمی آمارهای اقتصادی، بخش ساختمان در سال گذشته رشد ۱۴ درصدی را تجربه کرد.

وی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های نوساز کاهش یافته است، تصریح کرد: در مقابل در ساختمان‌های نیمه‌تمام، افزایش قابل‌توجهی با هدف عرضه واحدهای مسکونی رخ داد. این موضوع اتفاق مثبتی بود، زیرا با وجود رشد منفی اقتصاد کلان کشور و نامناسب بودن وضعیت برخی بخش‌های تولیدی بخش ساختمان توانست رشد مثبتی را تجربه کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تحولات بازار مصالح ساختمانی در ابتدای سال جاری، اظهار کرد: در ابتدای اسامال با افزایش قابل‌توجه قیمت بسیاری از نهادهای ساختمانی مواجه شدیم و متوسط رشد قیمت این نهادهای به بیش از ۱۰۰ درصد رسید. وی افزود این افزایش قیمت زمینه‌ساز تحولات بعدی به‌ویژه رشد قیمت مسکن شد؛ هرچند بخشی از این افزایش قیمت‌ها تعدیل شد اما آثار آن همچنان بر افزایش قیمت مسکن در کشور باقی مانده است.

طاهرخانی در ادامه با تأکید بر اینکه مسئله مسکن در ایران فقط به موضوع عرضه مربوط نیست، گفت: افزایش غیر هدفمند عرضه مسکن لزوماً به حل مسئله مسکن منجر نمی‌شود. تجربه سال‌های گذشته به‌ویژه

در اواخر دهه ۱۳۸۰ و اوایل دهه ۱۳۹۰ نشان داد که عرضه گسترده مسکن در سطح کشور الزاماً دسترسی مطلوب‌تر شهروندان به مسکن را به دنبال نداشت. وی ادامه داد: نتیجه بخشی از این سیاست‌ها افزایش تعداد واحدهای خالی و عرضه واحدهایی بود که با متوسط توان اقتصادی خانوارها تناسب نداشتند؛ بنابراین، هر دولتی با هر دیدگاه و رویکردی باید تمرکز خود را بر مسائل اصلی بازار مسکن قرار دهد تا بتواند این بازار را مدیریت کند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: یکی از مسائل اصلی حوزه مسکن دشوارتر شدن دسترسی مردم به مسکن به‌ویژه در بیش از یک دهه اخیر، است. اصلی‌ترین دلیل این وضعیت نیز کاهش مستمر در آمد و توان اقتصادی خانوارها برای تأمین مسکن بوده است.

طاهرخانی خاطرنشان کرد این مسئله در کلان‌شهرها و به‌ویژه پایتخت حادث است؛ زیرا سیاست‌های آزمایشی نیز نتوانسته‌اند کارکرد خود را به‌خوبی ایفا کنند. همچنین افزایش مهاجرت، عمدتاً با هدف دسترسی به مشاغل خدماتی، نیاز و تقاضای مسکن را در تهران و دیگر کلان‌شهرها افزایش داده است. وی در ادامه گفت: در نتیجه این عوامل، ناترازی میان عرضه مسکن و توان دسترسی مردم به مسکن در کلان‌شهرها و پایتخت تشدید شده است. طاهرخانی با اشاره به دو مسئله اصلی بازار مسکن، یعنی دشوار شدن دسترسی مردم به مسکن و بدمسکنی اظهار کرد: هر دولت، سیاست‌گذار و قانون‌گذار باید برنامه‌ها و اقدامات خود را در جهت کاهش این دو مسئله تنظیم کند.

او افزود: موضوع مهم دیگری که در جامعه در حال وقوع است و در یک دهه آینده بر بازار مسکن تأثیر خواهد گذاشت، رشد خانوادهای کوچک است. گسترش این نوع خانوادها، هم تحت تأثیر تحولات سبک زندگی و هم ناشی از تغییرات ساختار خانوارهاست. این روند، یکی از واقعیت‌هایی است که باید در برنامه‌ریزی‌های آینده حوزه مسکن مورد توجه قرار گیرد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از اصول سیاستی دولت در بخش مسکن انجام تعهدات پیشین به‌ویژه در حوزه

مسکن حمایتی است. در گذشته برای حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی تعهد ایجاد شده بود به این معنا که از حدود ۸۵۰ هزار متقاضی، عمدتاً مالیاتی دریافت و اعلام شده بود که تأمین مسکن آن‌ها از طریق روش‌های مختلف به‌ویژه انبوه‌سازی، انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: یکی از چالش‌های اصلی در آغاز فعالیت دولت این بود که بخش قابل‌توجهی از این ۸۵۰ هزار واحد عملاً وارد مرحله اجرا نشده بود. بیش از ۶۰۰ هزار واحد هنوز عملیات اجرایی خود را آغاز نکرده بودند و برخی دیگر نیز با مشکلات مختلف مواجه بودند.

طاهرخانی گفت: حدود ۵۰ درصد این پروژه‌ها فاقد شرایط لازم برای شروع عملیات ساختمانی بودند. برای آغاز عملیات اجرایی تأمین الزامات و مجوزهای ساختمانی ضروری است. همچنین برای اتصال پروژه‌ها به نظام تسهیلات بانکی دریافت پروانه ساختمانی اهمیت دارد. در حالی که بخش قابل‌توجهی از این واحدها هنوز به شبکه تسهیلات بانکی متصل نشده بودند. وی افزود: در بسیاری از این پروژه‌ها، آورده مردم دریافت شده بود، اما تسهیلات بانکی اختصاص نیافته بود. به همین دلیل برخی پروژه‌ها متوقف بودند یا با پیشرفت بسیار اندکی مواجه شده بودند و فقط تعداد محدودی از پروژه‌ها در مسیر اجرا قرار داشتند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه وضعیت این پروژه‌ها به‌صورت مستمر از طریق داشبورد مدیریتی رصد می‌شود، اظهار کرد: با توجه به اینکه این واحدها به‌عنوان تعهد دولت و نظام مطرح هستند، تعیین تکلیف و پیشبرد آن‌ها در دستور کار جدی دولت قرار گرفته است و مجموعه اقدامات متعددی برای حل مشکلات و تکمیل این پروژه‌ها آغاز شده است.

سیاست زمین را دومین اصل سیاستی دولت در حوزه مسکن عنوان کرد و گفت: زمین یکی از مهم‌ترین ابزارهای اجرای سیاست مسکن است اما واگذاری زمین بدون آمادسازی، تأمین زیرساخت‌ها و ایجاد امکانات و زیربنای شهری به‌تنهایی به تأمین مسکن منجر نخواهد شد.



شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد

((تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای))

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد پروژه ذیل

را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهایی که دارای رتبه نیرو و دارای گواهینامه کد تعمیر مجاز باشند واگذار نماید ، لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می آید .

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	نوع مناقصه	کم و کیف و نوع مناقصه	محل تأمین اعتبار	مدت اجرا (ماه)	برآورد تقریبی (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)
۱۷-۱۴۰۵	تعمیرات و اورهال ترانسفورماتورهای شرکت برق استان	یک مرحله ای	طبق اسناد	داخلی	۱۰	۲۵۷،۴۰۵	۱۲،۷۹۹

زمان و مکان دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ (ساعت ۱۹) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستادیران) قابل دریافت میباشد.

زمان و مکان ارائه اسناد و برگ پیشنهاد قیمت: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ (ساعت ۱۹) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستادیران) به آدرس www.setadiran.ir زمان و مکان تحویل پاکت ضمانتنامه : حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ قبل از بازگشایی به آدرس : یاسوج – بلوار شهید مطهری – امور تدارکات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد-امور تدارکات و قراردادها ، پاکت الف (اصل ضمانت نامه) را تحویل نمایند .

تاریخ افتتاح پاکت ها : روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ساعت ۸ صبح

مبلغ خرید اسناد مناقصه : ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۱۹۱۳۱۹۶۰۰۸ بانک صادرات شعبه یاسوج کد ۱۵۳۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد – حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها در جلسه بازگشایی پاکتها بلامانع است .

– سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است .

اسناد مناقصه فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستادیران) به آدرس www.setadiran.ir قابل دریافت و ارسال می باشد .

فقط و فقط پیشنهاداتی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستادیران) ارائه میگردد قابل بررسی میباشد و پیشنهادات ارائه شده به روش سنتی(پاکتهای فیزیکی)قابل رسیدگی نبوده و باطل می باشند.

نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

کد.۱.۳۱

((امور تدارکات و خدمات پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان کهگیلویه و بویراحمد))