رئیس انجمن صنفی شرکت‌های ریلی:

صادرات نفت خام ایران به چین از مسیر ریلی صحت ندارد

رئیس انجمن صنفی شرکت‌های ریلی گفت: اگر قرار باشد نفت خام صرفاً برای مصرف افغانستان جابه‌جا شود، بحث متفاوت است، اما اگر موضوع انتقال ترانزیتی نفت خام از مسیر افغانستان به چین باشد، این مسئله از نظر اقتصادی و عملیاتی قابل توجیه نیست.

در حالی که بابک زنجانی اخیراً مدعی شده است نفت ایران را از مسیر ریلی به چین صادر می‌کند، رئیس انجمن صنفی شرکت‌های ریلی با تشریح ظرفیت‌ها و محدودیت‌های حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی سیالات و فرآورده‌های نفتی، تأکید کرد که اگرچه انتقال نفت خام از نظر فنی با استفاده از واگن‌های مخزن‌دار امکان‌پذیر است، اما از نظر اقتصادی توجیه ندارد.

سبحان نظری درباره ادعای انتقال نفت ایران از مسیر ریلی افغانستان به چین اظهار داشت: صادرات نفت و سیالات از طریق ریل از نظر فنی امکان‌پذیر است و در کشور نیز مقداری واگن مخزن‌دار وجود دارد که قابلیت جابه‌جایی سیالات را دارند.

وی افزود: از نظر فنی نمی‌توان ادعا کرد که امکان حمل نفت خام با واگن‌های مخزن‌دار وجود ندارد؛ چراکه جابه‌جایی سوخت و برخی محصولات نفتی از طریق شبکه ریلی انجام می‌شود.

رئیس انجمن صنفی شرکت‌های ریلی با این حال با تفکیک میان امکان فنی و توجیه اقتصادی انتقال نفت خام از طریق ریل گفت: مسئله اصلی در اینجا اقتصادی بودن این نوع حمل‌ونقل است. قیمت نفت خام به اندازه‌ای است که هزینه جابه‌جایی آن با ریل، چنین انتقالی را از نظر اقتصادی غیرتوجیه‌پذیر می‌کند.

نظری ادامه داد: در دنیا نفت خام عمدتاً از طریق خطوط لوله و کشتی جابه‌جا می‌شود و استفاده از ریل برای انتقال نفت خام، به دلیل هزینه بالای حمل، روش اقتصادی محسوب نمی‌شود.

وی تاکید کرد: بنابراین از نظر فنی، جابه‌جایی نفت خام با قطار ممکن است، اما از نظر اقتصادی توجیه ندارد. ضمن اینکه ما در کشور تجربه‌ای از انتقال نفت خام با قطار نداریم و آنچه در شبکه ریلی سابقه دارد، بیشتر مربوط به حمل محصولات و فرآورده‌های نفتی است. رئیس انجمن صنفی شرکت‌های ریلی توضیح داد: سال‌هاست واگن‌های مخزن‌دار در کشور برای جابه‌جایی انواع محصولات نفتی از جمله گازوئیل، مازوت و سایر محصولات تولیدی پالایشگاه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرند و این بخش از حمل‌ونقل ریلی سابقه طولانی دارد.

نظری با اشاره به مسیر ریلی ایران به افغانستان نیز گفت: در مسیرهای ریلی منتهی به افغانستان، کالاهای متنوعی جابه‌جا و صادر می‌شود و محصولات نفتی نیز در میان این کالاها قرار دارند.

از نظر فنی، جابه‌جایی نفت خام با قطار ممکن است، اما از نظر اقتصادی توجیه ندارد. ضمن اینکه ما در کشور تجربه‌ای از انتقال نفت خام با قطار نداریم و آنچه در شبکه ریلی سابقه دارد، بیشتر مربوط به حمل محصولات و فرآورده‌های نفتی است.

وی افزود: در مسیر ریلی منتهی به هرات، اگرچه شبکه ریلی هنوز به صورت کامل در همه بخش‌های مسیر توسعه پیدا نکرده، اما از مرز شمتیغ کالاهای مختلفی جابه‌جا می‌شود که بخشی از آن را محصولات نفتی تشکیل می‌دهد.

رئیس انجمن صنفی شرکت‌های ریلی با بیان اینکه حجم انتقال فرآورده‌های نفتی در این مسیر محدود است، گفت: مقدار اندکی گازوئیل و برخی فرآورده‌های نفتی در این مسیر جابه‌جا می‌شود، اما موضوع نفت خام کاملاً متفاوت است و انتقال نفت خام از این مسیر سابقه‌ای ندارد. نظری در پاسخ به این سوال که آیا امکان انتقال نفت خام از مسیر افغانستان و سپس ارسال آن به چین وجود دارد، اظهار داشت: اگر قرار باشد نفت خام صرفاً برای مصرف افغانستان جابه‌جا شود، بحث متفاوت است، اما اگر موضوع انتقال ترانزیتی نفت خام از مسیر افغانستان به چین باشد، این مسئله از نظر اقتصادی و عملیاتی قابل توجیه نیست. وی تصریح کرد: نفت خام در سراسر جهان عمدتاً از طریق خط لوله یا کشتی منتقل می‌شود و استفاده از شبکه ریلی برای چنین حجم و مسافتی، هزینه حمل بسیار بالایی ایجاد می‌کند.

مدیر گروه کیفیت شرکت مدیریت منابع آب ایران خبر داد؛

آزادسازی بیش از ۲۴۰۰ هکتار از تصرفات رودخانه‌ای

مدیر گروه نظام‌های حفاظت، بهره‌برداری و کیفیت شرکت مدیریت منابع آب ایران با اشاره به دستاوردهای شرکت‌های آب منطقه‌ای در سال ۱۴۰۴، از ثبت بالاترین رکورد جانمایی نقشه‌های حد بستر و حریم در سامانه کاداستر کشور طی پنج سال اخیر خبر داد

فرشید فیض‌اللهی، رئیس گروه نظام‌های حفاظت، بهره‌برداری و کیفیت شرکت مدیریت منابع آب ایران، با تأکید بر ضرورت پایش مستمر عملکرد شرکت‌های آب منطقه‌ای، به تشریح اقدامات حاکمیتی در مدیریت رودخانه‌ها و تالاب‌ها در سال ۱۴۰۴ پرداخت. وی با اشاره به شرایط خاص کشور و محدودیت‌های شدید منابع مالی در سال گذشته، اظهار داشت: با وجود چالش‌های ناشی از وضعیت اقتصادی و کاهش سرعت در اجرای برخی برنامه‌های مطالعاتی و اجرایی، تمرکز اصلی بر نظام‌بخشی به اقدامات حاکمیتی و افزایش اثربخشی فعالیت‌های پیشین قرار گرفت. نتیجه این رویکرد، کسب رکوردهای قابل‌توجه در بخش حقوقی و حفاظتی بوده است.

فیض‌اللهی در ادامه به آمارهای عملکردی شرکت‌های آب منطقه‌ای در سراسر کشور اشاره کرد و گفت: در سال ۱۴۰۴، تعیین حد بستر و حریم برای بالغ بر ۵۴۰۰ کیلومتر از رودخانه‌ها و تالاب‌های کشور انجام شد. همچنین، عملیات نشانه‌گذاری در ۴۷۷ کیلومتر از رودخانه‌ها و ۱۲۹ کیلومتر از تالاب‌ها به پایان رسید. وی افزود: در حوزه بهسازی و ساماندهی، ۸۹ کیلومتر از رودخانه‌های اولویت‌دار ساماندهی و ۱۰۵۰ کیلومتر آن لایروبی و بازگشایی شد و با اقدامات قاطع حقوقی، ۲۴۴۲ هکتار از تصرفات مزاحم در بستر رودخانه‌ها آزادسازی گردید. همچنین شناسایی ۹۸۵۸ سازه تقاطعی فاقد آبگذری و اعلام آن به مراجع ذی‌ربط، گام مهمی در جهت کاهش مخاطرات سیلاب بود. رئیس گروه نظام‌های حفاظت، بهره‌برداری و کیفیت شرکت مدیریت منابع آب ایران، ثبت ۶۲۶۶ کیلومتر از نقشه‌های حد بستر و حریم در سامانه کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور را یکی از دستاوردهای شاخص دانست و تصریح کرد: این میزان ثبت، بالاترین رکورد سالانه در پنج سال اخیر محسوب می‌شود که گامی بلند در جهت تثبیت مالکیت حکومت بر اراضی بستر رودخانه‌هاست. وی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های قانونی تأمین منابع مالی، خاطرنشان کرد: با استفاده از ظرفیت ماده ۴۳ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت، حدود ۲۰ درصد از طرح‌های ساماندهی به ویژه در استان‌های شمالی کشور بدون تکیه بر منابع عمومی به سرانجام رسید.

اخبار

سخنگوی وزارت امور خارجه؛

تعیین تکلیف سند کنوانسیون خزر بر عهده مجلس شورای اسلامی است

سخنگوی وزارت امور خارجه با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران در تصمیم‌گیری درباره اسناد بین‌المللی منافع و مصالح ملی را در نظر می‌گیرد، اعلام کرد که تعیین تکلیف سند کنوانسیون وضعیت حقوقی دریای خزر پس از طی مراحل بررسی و با توجه به قانون اساسی، بر عهده مجلس شورای اسلامی است.

«اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری ادامه داد: این سند ۵ عضو دارد؛ پنج کشور ساحلی خزر. چهار کشور دیگر امضا کردند. اینکه کشور یا کشورهایی تمایل داشته باشند که این سند زودتر لازم‌الاجرا بشود، به خاطر اینکه می‌دانید مادامی که هر پنج کشور بهش ملحق نشوند، امکان اجرا شدن پیدا نمی‌کند، این خیلی طبیعی است. به هر حال، کشورهایی که تصمیم می‌گیرند برای تأمین مشترکشان یا برای مقابله با نگرانی‌های مشترک، سندی را تدوین کنند، دوست دارند که آن سند لازم‌الاجرا بشود. از این جهت، کاملاً طبیعی است که کشورهای چهار کشور دیگر هم متمایل باشند که این سند زودتر لازم‌الاجرا شود.

بقائی خاطرنشان کرد: ما منافع خودمان را در نظر می‌گیریم، کما اینکه در این هفت سال، از سال ۱۳۹۷ تا الان، به جمع‌بندی نرسیده بودیم برای اینکه این سند را ارسال کنیم برای مجلس. این ارتباط دادن این موضوع به تحولات مرتبط با جنگ تحمیلی، خیلی وجهی ندارد. دیدگاه‌ها مختلف است و ما هم احترام می‌گذاریم. النهایه، تصمیم بر عهده مجلس شورای اسلامی است، طبق قانون اساسی. وی گفت: ما به عنوان دستگاه دیپلماسی، وظایف خودمان را انجام دادیم. باز هم در ادامه این مسیر باید هم تبیین بکنیم، هم توضیح بدهیم، دیدگاه مختلف را هم می‌شنویم، ولی تعیین تکلیف این سند بعد از هفت، هشت سال، قاعدتاً بر عهده مجلس شورای اسلامی است که ان‌شاءالله انجام خواهد شد. سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره پیمان دفاعی مشترک پاکستان، عربستان و ترکیه و موضع وزارت خارجه و راهبرد ایران درباره چنین ائتلاف‌هایی، گفت: در یک نگاه ما می‌توانیم بگوییم که این تحول نشانه تغییر در ادراک کشورهای منطقه است. کشورهای منطقه با توجه به تحولات دو، سه سال اخیر دریافتند که امنیت کالای قابل خریداری از دلالان دروغین امنیت نیست. سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران همیشه این بوده که کشورهای منطقه را ترغیب کند به همکاری، تقویت اعتماد متقابل برای امنیت درونزا، بدون تکیه بر بازیگران خارج از منطقه. از این حیث، این تحول را باید مورد توجه قرار داد.

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به پرسشی درباره تمایل ایران برای پیوستن احتمالی به پیمان مشترک پاکستان، عربستان و ترکیه گفت: جمهوری اسلامی ایران خودش پیشگام بوده و همیشه بر پیگیری سازوکارهای امنیتی مبتنی بر همکاری بین کشورهای منطقه تأکید کرده است؛ امنیتی که درونزا باشد و عاری از اعمال نفوذ و مداخله مخرب بازیگران خارج از منطقه باشد. بقائی افزود: آن طرح‌ها کماکان وجود دارند و با توجه به تحولات، حتماً می‌توانند به‌روز شوند. ما در تماس نزدیک با کشورهای همسایه و کشورهای منطقه هستیم و امیدواریم که همه کشورها با درس گرفتن از تحولات دو، سه سال اخیر، بهترین مسیر را در راستای تقویت امنیت جمعی منطقه اتخاذ کنند.

آگهی تبدیل وضعیت خدمات مسافرت هوایی

نظر به اینکه مجوز بند الف دفتر خدمات مسافرت هوایی ایما گشت گیتی در استان تهران به صاحب امتیازی خانم فاطمه صفری در حال تبدیل وضعیت از حقیقی به حقوقی است،از کسانی که از دفتر مذکور شکایت یا ادعایی دارند دعوت بعمل می آورد مراتب را حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ درج آگهی به صورت کتبی به سازمان هواپیمایی کشوری واقع در استان تهران-فرودگاه مهرآباد-خیابان پرواز اعلام نمایند.
با سپاس
کد ۰۳۰

آگهی نوبت دوم

آگهی تبدیل وضعیت خدمات مسافرت هوایی نظر به اینکه مجوز بند الف دفتر خدمات مسافرت هوایی نیکو سفر آریا در استان تهران با صاحب امتیازی خانم سارا احمدپور سامانی در حال تبدیل وضعیت از حقیقی به حقوقی است از کسانیکه از دفتر مذکور شکایت یا ادعائی دارند دعوت بعمل می آید مراتب را حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ درج آگهی به صورت کتبی به سازمان هواپیمایی کشوری واقع در استان تهران-فرودگاه مهرآباد-خیابان پرواز اعلام نمایید.
دفتر خدمات مسافرت هوایی نیکو سفر آریا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره - ۱۴۰۴/۰۶/۱۷-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۰۶۱- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب ابراهیمی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۵۰۷ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۳۵۳۴۰۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۸۱.۲۰ متر مربع از مالکیت رسمی ناصر ابراهیمی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه پاسار پلاک ۱۰۶- اصلی را نموده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۵۳ ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰ -۱۴۰۴/۰۴/۲۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم امینه ابراهیمی فرزند بهروز بشماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۳۵۰۹۹۸ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۳۱.۰۸ متر مربع از مالکیت رسمی ناصر ابراهیمی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه پاسار پلاک ۱۰۶ اصلی را نموده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
حمید رضا شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم
شناسه ۲۲۳۷۲۹۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده۳قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادرگردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند ازتاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
۱ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۸۳۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۹ رسول سلیمی منش فرزند قدیر
علی بشماره شناسنامه ۷۹۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۵۹۹۹۱ در ششدانگ یکباب زمین محصور با بنای احداثی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۷۴۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۹،۴۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۰
حمیدرضاخسروی-رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی:۲۲۳۶۷۰۶ کد ا-ص-۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده۳قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادرگردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند ازتاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۶۹۶۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۰ رسول سلیمی منش فرزند قدیرعلی بشماره شناسنامه ۷۹۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۵۵۹۹۹۱ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۲۳۴ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۹۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۵،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۵،۲۰
حمیدرضا خسروی- رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
شناسه آگهی:۲۲۳۶۷۱۹ کد ا-ص-۴

اینجانب علی اکبر ساداتی بالادهی با کد ملی ۵۷۶۹۴۶۴۶۲۳ ساکن نکا شغل آزاد در مورد پیرامون صحت موعد عقد معامله که عقد بیع می باشد لازم به ذکر است جناب آقای هادی غلام حیدری فرزند براتعلی ساکن نکا ضمن عقد بیع در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ که فی مابینی انعقاد گشته است در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ زمان موعد آن یا سررسید آن بوده است که شما عقد بیع خود را ضایع نمودید و شرط ضمن عقد را پایمال نمودید حال با اعلام این آگهی از شما به مدت ۷ روز طبق بند ۴ ماده ۳۶۲ قانون مدنی ایفای به عهد و ماده ۵۱۵ و ۵۲۲ جبران خسارات وارده را مینمایم.بدیهی است در غیر اینصورت طبق قانون از دادگاه محترم تقاضای صدور حکم به بطلان معامله را دارم
کد ۹۹۶

آگهی دعوت جهت تحریر ترکه پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۰۹۲۰۰۰۰۹۲۵۳۲۰
به موجب پرونده کلاسه فوق مطروحه در شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان و دشت عباس در خصوص درخواست تحریر ترکه مرحوم : شرهان درویشی فرزند : به شماره شناسنامه: ۱۲۵۹ متوفی به تاریخ : ۱۳۷۸/۱۲/۲۹ ، آخرین اقامتگاه دهلران - موسیان - روستای بره بیجه مقرر گردیده است عملیات تحریر ترکه نامبرده انجام شود. لذا بدینوسیله از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنان وصی موصی له بستانکاران مدیونین به متوفی و کلیه اشخاصی که به هر عنوان نسبت به ترکه متوفی ادعای حق طلب دین تعهد یا مالکیت دارند دعوت می شود راس ساعت ۱۵ : ۹ روز شنبه مورخ ۲۱ / ۰۶ / ۱۴۰۵ در محل شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان و دشت عباس حاضر شده و اسناد و مدارک مثبته ادعای خود را ارائه نمایند. بدیهی است عدم حضور اشخاصی که دعوت شده اند مانع از انجام عملیات تحریر ترکه نخواهد بود.
احسان اعظمی مقدم- قاضی دادگاه بخش شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان
کد ا.ی.۱۶

آگهی دعوت جهت تحریر ترکه پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۰۹۲۰۰۰۰۶۷۸۵۰۵
به موجب پرونده کلاسه فوق مطروحه در شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان و دشت عباس در خصوص درخواست تحریر ترکه مرحوم : محمدخان حیدری فرزند : محمد جعفر به شماره ملی: ۴۵۱۹۷۲۵۹۴۱ متوفی به تاریخ : ۲۶ / ۰۴ / ۱۳۸۱ ، آخرین اقامتگاه دهلران - موسیان مقرر گردیده است عملیات تحریر ترکه نامبرده انجام شود. لذا بدینوسیله از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنان وصی موصی له بستانکاران مدیونین به متوفی و کلیه اشخاصی که به هر عنوان نسبت به ترکه متوفی ادعای حق طلب دین تعهد یا مالکیت دارند دعوت می شود راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵ در محل شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان و دشت عباس حاضر شده و اسناد و مدارک مثبته ادعای خود را ارائه نمایند. بدیهی است عدم حضور اشخاصی که دعوت شده اند مانع از انجام عملیات تحریر ترکه نخواهد بود.
احسان اعظمی مقدم-قاضی دادگاه بخش شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان
کد ا.ی.۱۷

آگهی دعوت جهت تحریر ترکه پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۰۹۲۰۰۰۰۸۳۳۳۴۰
به موجب پرونده کلاسه فوق مطروحه در شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان و دشت عباس در خصوص درخواست تحریر ترکه مرحوم : منیشد دادگر فرزند : رکاض به شماره شناسنامه: ۱۱۷۸ متوفی به تاریخ : ۱۳۸۳ / ۰۱/۱۹ ، آخرین اقامتگاه دهلران - موسیان - روستای پتک اعراب مقرر گردیده است عملیات تحریر ترکه نامبرده انجام شود. لذا بدینوسیله از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنان وصی موصی له بستانکاران مدیونین به متوفی و کلیه اشخاصی که به هر عنوان نسبت به ترکه متوفی ادعای حق طلب دین تعهد یا مالکیت دارند دعوت می شود راس ساعت ۱۵ : ۱۰ روز صبح روز سه شنبه مورخ ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۵ در محل شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان و دشت عباس حاضر شده و اسناد و مدارک مثبته ادعای خود را ارائه نمایند. بدیهی است عدم حضور اشخاصی که دعوت شده اند مانع از انجام عملیات تحریر ترکه نخواهد بود.
احسان اعظمی مقدم- قاضی دادگاه بخش شعبه دادگاه عمومی بخش موسیان
کد ا. ی.۱۸

مدعیان مالکیت می توانند ظرف دو سال نسبت به ثبت نام در سامانه ادعا ثبت نام نمایند .
بسمه تعالی
آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه خانم صدیقه زارعی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۱ واقع در مال قائد گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۲۹۶۷ /۱۳۶۱ منظور گردیده برابر رای شماره ۱۷۲۳ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۰ / ۱۴۰۵/۳ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم صدیقه زارعی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۶ /۱۴۰۵/۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود./.
تاریخ انتشار: ۲۰ /۱۴۰۵/۵
محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش شناسه ۲۲۴۳۴۴۰ کد ب.و.۱۱

مدعیان مالکیت می توانند ظرف دو سال نسبت به ثبت نام در سامانه ادعا ثبت نام نمایند .
بسمه تعالی
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۱۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه اسمعیلی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۵۴۰۰۶۱۷۲۱ صادره از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱،۷۷ مترمربع پلاک ۱۲۰ فرعی از ۱۶۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۴۸ اصلی واقع در منقل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۴
عیسی رضایی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
شناسه ۲۲۴۸۶۸۷ کد ب.و.۱۰

مدعیان مالکیت می توانند ظرف دو سال نسبت به ثبت نام در سامانه ادعا ثبت نام نمایند .
بسمه تعالی
آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا زارعی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۸۰۱ /۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۰۹۷۹ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۹ / ۱۴۰۵/۲ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای رضا زارعی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۶ /۱۴۰۵/۶ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود./.
تاریخ انتشار: ۲۰ /۱۴۰۵/۵
محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش
شناسه ۲۲۴۳۴۳۹ کد ب.و.۱۲