رئیس فراکسیون مدیریت شهری و شوراهای مجلس:

گرانی بنزین، کوتاه‌ترین و بدترین راه مدیریت مصرف است

رئیس فراکسیون مدیریت شهری و شوراهای مجلس با انتقاد از طرح دوباره افزایش قیمت بنزین، این سیاست را «کوتاه‌ترین و بدترین راه» برای مدیریت مصرف سوخت دانست و تأکید کرد: انحصار خودروسازان و فرسودگی بیش از ۵۰ هزار خودروی تجاری، عامل اصلی مصرف بالای سوخت در کشور است، نه مردم.

مجتبی یوسفی افزود: توجه به زیرساخت‌های حوزه حمل‌ونقل و به نوعی نوسازی ناوگان برون‌شهری، به‌ویژه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوسی، چه درون‌شهری و چه برون‌شهری، از موضوعاتی است که سال‌ها درباره آن تذکر داده‌ایم باید دستخوش تغییرات شود، زیرا انحصار خودروسازان، به‌ویژه در حوزه خودروهای تجاری، موجب شده است که بیش از ۵۰ هزار خودروی فرسوده، از کامیون گرفته تا اتوبوس، در کشور وجود داشته باشد که این خودروها یکی از عوامل افزایش مصرف گازوئیل و سوخت هستند.

وی ادامه داد: بنابراین، در سیاست‌های حوزه مدیریت حامل‌های انرژی مانند بنزین و گازوئیل، کوتاه‌ترین مسیر و در عین حال بدترین مسیر را انتخاب نکنیم و نگوییم مردم پرمصرف هستند. بلکه یکی از موضوعات، عدم اجرای قانون مواد ۴ و ۱۱ قانونی است که برای واردات خودروی نو و کارکرده در قانون حمایت از صنعت خودرو مصوب کرده‌ایم. نماد اجرای این قانون را می‌توان در تأمین اتوبوس‌های درون‌شهری و برون‌شهری مشاهده کرد؛ موضوعی که به عنوان زیرساخت حوزه حمل‌ونقل، مستقیماً بر مصرف بنزین و گازوئیل، کاهش آلودگی شهرها، کاهش هزینه‌های مردم و تحقق عدالت اثرگذار است و کمک می‌کند هزینه حمل‌ونقل برای اقشار ضعیف و متوسط درون شهرها کاهش یابد.

نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اقداماتی که سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به عنوان متولی این حوزه و همچنین معاونت عمرانی وزارت کشور با وجود همه محدودیت‌ها در ۶ استان مرزی انجام دادند، حقیقتاً قابل تقدیر است. انصافا در تأمین زیرساخت‌ها و همچنین حمل‌ونقل اقدامات بی‌بدیلی صورت گرفت. بیش از یک‌هزار و ۹۷۰ دستگاه اتوبوس از شهرداری‌های کشور تأمین و در پایانه‌های مرزی غرب کشور مستقر شد. از شمال‌غرب کشور تا جنوب‌غرب، یعنی از استان‌های آذربایجان غربی و کردستان تا کرمانشاه، ایلام و خوزستان، تلاش شد زیرساخت‌های لازم فراهم شود؛ آن هم در شرایطی که کشور در وضعیت جنگی قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: این اقدام شجاعانه و تصمیم‌گیری سازمان شهرداری‌ها و معاونت عمرانی وزارت کشور موجب شد حدود یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پروژه تعریف شود که ۵۰۰ میلیارد تومان آن اجرایی شده است. همچنین در همین شرایط سخت اقتصادی، ۵۰۰ میلیارد تومان یارانه بلیت اتوبوس پرداخت شد تا کمکی به شهرداری‌ها باشد. این اقدامات نشان‌دهنده ظرفیت موجود است. اتحادیه اتوبوسرانی درون‌شهری کشور که متشکل از متخصصان این حوزه است، در این مسیر نقش‌آفرینی کرده است.

رئیس فراکسیون مدیریت شهری و شوراهای مجلس ادامه داد: این اقدامات با تصمیم شجاعانه شهرداری‌ها، سازمان شهرداری‌ها و معاونت عمرانی وزارت کشور پیش رفت، به عنوان مثال مبلغ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پروژه تعریف شد که ۵۰۰ میلیاردتومان آن اجرایی شد و ۵۰۰ میلیارد تومان هم در این شرایط بد اقتصادی یارانه بلیط اتوبوس داده شد. این نشان می‌دهد ظرفیتی که وجود دارد، باید افزایش یابد و ضرورت تأمین اتوبوس، به‌ویژه اجازه واردات اتوبوس‌های درون‌شهری و برون‌شهری، بیش از گذشته احساس می‌شود. اگر این اتوبوس‌ها در اختیار کشور بود و توسعه حمل‌ونقل عمومی محقق می‌شد، خدمت‌رسانی به مردم هم افزایش می‌یافت. نماینده اهواز در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که با توجه به مطرح شدن بحث جابه‌جایی سهمیه بنزین و نگرانی‌ها درباره افزایش قیمت کالاهای اساسی در کشور وجود جنگ چه تأثیری بر این موضوع داشته و راهکار چیست، بیان کرد: برخی مباحث گاهی موجب نگرانی مردم می‌شود. باید دو موضوع را سرمشق همه اقدامات خود قرار دهیم؛ نخست، اتحاد و همدلی میان ارکان نظام، مسئولان و اعتماد مردم به مسئولان کشور و همراهی با اجرای فرامین مقام معظم رهبری، و دوم، جلوگیری از ایجاد نگرانی در میان مردمی که بیش از ۱۵۰ شب، همه داشته‌های خود را برای حفظ امنیت کشور به میدان آورده‌اند و چه در میدان و چه در خیابان ایستاده‌اند تا خواب دشمن را به کابوس تبدیل کنند.

در سیاست‌های حوزه مدیریت حامل‌های انرژی مانند بنزین و گازوئیل، کوتاه‌ترین مسیر و در عین حال بدترین مسیر را انتخاب نکنیم و نگوییم مردم پرمصرف هستند.

معاون اول رئیس جمهور:

اجرای موفق برنامه اقتصاد جنگی با همراهی مردم امکان‌پذیر شد

محمدرضا عارف گفت: پشتوانه فرهنگی و همراهی مردم، از عوامل اصلی ناکامی دشمن در دو جنگ اخیر بود و اسرائیل و آمریکا به هیچ‌یک از اهداف خود دست نیافتند.

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، در دیدار با فعالان اقتصادی اتاق بازرگانی استان البرز، با اشاره به نقش تاریخی بازار و بخش خصوصی در تحولات کشور، اظهار کرد: بخش خصوصی در دو جنگ اخیر در کنار مردم و جبهه خدمت ایستاد و با تأمین نیازهای بازار، نقش مؤثری در مدیریت شرایط ایفا کرد.

به گفته وی، اجرای موفق برنامه اقتصاد جنگی دولت نیز با همکاری بخش خصوصی و همراهی مردم امکان‌پذیر شد.

وی افزود: مردم در این دوره با پرهیز از خریدهای هیجانی، دولت را همراهی کردند و فعالان اقتصادی نیز با افزایش ساعات فعالیت فروشگاه‌ها و عرضه کالا با قیمت مناسب، مانع ایجاد کمبود در بازار شدند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به پیشینه فرهنگی و تمدنی ایران، گفت: همین پشتوانه فرهنگی و همراهی مردم، از عوامل اصلی ناکامی دشمن در دو جنگ اخیر بود و اسرائیل و آمریکا به هیچ‌یک از اهداف خود دست نیافتند.

عارف با تأکید بر رویکرد دولت در تقویت مشارکت بخش خصوصی، تصریح کرد: دولت آماده واگذاری امور حاکمیتی به بخش خصوصی است و با اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، دیگر مانعی برای حضور فعال‌تر این بخش وجود ندارد. دولت به بخش خصوصی اعتماد کامل دارد و هر دو به این جمع‌بندی رسیده‌اند که نه در برابر یکدیگر، بلکه در کنار هم و با یک زبان مشترک باید برای حل مشکلات کشور تلاش کنند.

وی با قدردانی از همکاری بخش خصوصی در اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی، اظهار کرد: بخش خصوصی در این زمینه از دولت طلبکار است و دولت نیز بدهی خود را به‌زودی پرداخت خواهد کرد. ما از مشکلات فعالان اقتصادی آگاه هستیم و این همراهی را سرمایه‌ای ارزشمند برای کشور می‌دانیم.

در ادامه این نشست، فعالان اقتصادی استان البرز مهم‌ترین چالش‌های خود را از جمله افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، مشکلات نقدینگی صنعت دارو، موانع صادرات، قطعی برق، افزایش قیمت گازوئیل، اصلاح مقررات کارت‌های بازرگانی، ضرورت اصلاح ساختار اقتصادی، مشکلات صنعت خودرو و قطعه‌سازی و لزوم بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های صنعتی استان مطرح و پیشنهادهای خود را برای بهبود فضای کسب‌وکار ارائه کردند.

اخبار

رئیس مؤسسه تحقیقات آب:

افزایش تراز آب سدها به معنای پر آبی نیست

رئیس مؤسسه تحقیقات آب اعلام کرد: افزایش تراز آب در برخی مخازن الزاماً به معنای بهبود وضعیت منابع آبی نیست، بلکه می‌تواند بخشی از مدیریت فنی مخازن برای تولید انرژی برق‌آبی و تأمین نیاز ماه‌های آینده باشد.

محمدرضا کاویانپور در تحلیل سال آبی ۱۴۰۴-۱۴۰۵، توضیح داد: اگر بخواهم از یک روند تاریخی آغاز کنم، باید به فرآیند گرم‌شدن کره زمین اشاره کنم؛ پدیده‌ای که نیمکره شمالی، منطقه غرب آسیا و به تبع آن کشور ما را نیز تحت تأثیر قرار داده است. مطالعات نشان می‌دهد در طول سالیان گذشته، دمای هوا روندی افزایشی داشته که این افزایش، به‌ویژه در سال‌های اخیر، شدت بیشتری یافته است. شاید افزایش دما در نگاه نخست تنها به معنای احساس گرمای بیشتر باشد اما آثار آن بسیار فراتر از این موضوع است. افزایش دما می‌تواند موجب کاهش یا افزایش بارش شود و حتی ممکن است میزان بارش سالانه تغییر محسوسی نداشته باشد اما آنچه اهمیت دارد، تغییر در شدت، زمان، مکان و مدت بارش‌ها است که طی چند ماه مشخص می‌شود.

کاویانپور با ذکر مثالی ادامه داد: برای مثال، در گذشته بارش‌های پاییزی به‌صورت پیوسته از ابتدای فصل تا انتهای آن ادامه داشت و همین موضوع فرصت نفوذ آب به سفره‌های زیرزمینی را فراهم می‌کرد اما ممکن است همان میزان بارش تنها در طول دو روز رخ دهد. بنابراین، صرف اعلام میزان بارش، تصویر دقیقی از وضعیت منابع آبی کشور ارائه نمی‌کند. واقعیت این است که الگوی بارش تغییر کرده است. با بارش‌های کوتاه‌مدت، شدید و متمرکز مواجه هستیم؛ به‌گونه‌ای که ممکن است بخش عمده بارندگی سال تنها در یکی دو ماه رخ دهد. یکی از نکاتی که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد این است که افت منابع آب زیرزمینی فقط ناشی از برداشت از چاه‌ها نیست، بلکه تغییر رژیم بارش نیز فرصت نفوذ آب به سفره‌های زیرزمینی را کاهش داده است؛ زیرا رواناب‌های سریع و شدید، امکان تغذیه آبخوان‌ها را از بین می‌برند.

او اذعان کرد: بنابراین، ممکن است از نظر آماری بگوییم میزان بارش سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ نرمال بوده است اما پراکندگی زمانی و مکانی آن تغییر کرده باشد؛ بارش‌ها در زمانی رخ دهند که به آن نیاز نداریم یا در مناطقی اتفاق بیفتند که امکان ذخیره‌سازی آن‌ها وجود ندارد. همچنین بارش‌هایی که پیش‌تر در پاییز رخ می‌داد، ممکن است به زمستان منتقل شوند یا بارش‌های بهاره به زمستان متصل شوند و در مجموع، دوره بارندگی کوتاه‌تر شود. امسال نیز شاهد چنین شرایطی بودیم و بخش عمده بارش‌ها در بازه زمانی کوتاهی اتفاق افتاد. اگر وضعیت مخازن سدها را بررسی کنیم، به‌طور متوسط حدود ۵۸ درصد ظرفیت آنها پر است اما حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد سدهای کشور بیش از ۲۵ درصد کسری نسبت به شرایط معمول دارند. رئیس مؤسسه تحقیقات آب با تاکید بر اهمیت توجه به پراکندگی جغرافیایی بارش‌ها، اظهار کرد: اگر به نقشه بارش نگاه کنیم، می‌بینیم مناطقی که بخش عمده جمعیت، صنعت و امنیت غذایی کشور را در خود جای داده‌اند؛ از گیلان و مازندران گرفته تا البرز، تهران، سمنان، اصفهان و بخش‌هایی از مرکز کشور، همگی با خشکسالی مواجه هستند. نباید فراموش کنیم که سال گذشته نیز میزان بارش کشور بیش از ۴۰ درصد کمتر از شرایط نرمال بود. بنابراین، بسیاری از مناطق کشور چندین سال متوالی خشکسالی و تنش آبی را تجربه کرده‌اند. کاویانپور با اشاره به تصاویر منتشر شده از سدهای پر آب کشور و خوش‌بینی‌ها درباره شرایط مطلوب آبی، گفت: یکی از سیاست‌های وزارت نیرو، به‌ویژه پس از حملات دشمن به تأسیسات انرژی کشور، استفاده حداکثری از ظرفیت نیروگاه‌های برق‌آبی برای حفظ پایداری شبکه برق بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۵۰۳.۲۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رسول زارعی سیاه بیدی فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۳۲۴۰۷۰۲۹۱۶ کدملی ۳۲۴۰۷۰۲۹۱۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰متر مربع در مفروز و مجری شده از پلاک ۱۷۸اصلی(روستای چقامازان) واقع در بخش یک خریداری از مالک رسمی محمد شهبازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۱۴ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۰۱
آیت اله زارع-رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه — ۲۹۴۷.م الف.۱۲ — کد ک.ر.۵

تاسیس شرکت نوین سازان تجارت و عمران خواف (شرکت سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ به شماره ثبت ۱۴۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۵۱۵۴۲۷ در این اداره به ثبت رسیده و خلاصه آن جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد: ۱. موضوع فعالیت: خدمات پیمانکاری (فنی)، خطوط انتقال صنایع و تجاری، حمل و نقل درون‌شهری مسافر، خدمات تخلیه و بارگیری کالای عمومی و فله خشک، خدمات پیمانکاری (معدن و استخراج از زمین)، خدمات ارسال انواع کالا درون شهری، خدمات ساختمان و آماده‌سازی محوطه در محل، خدمات پیمانکاری (امور زیباسازی)، خدمات ساختمان و نظافت در محل، خدمات ساختمان و تخریب ابنیه در محل، خدمات تخلیه و بارگیری کالای فله مایع نفتی و غیر نفتی، تهیه غذای آماده و بیرون‌بر، ساخت مسکن و ساختمان. (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد و در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط). ۲. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود. ۳. مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان خواف، بخش مرکزی، شهر سنگان، کوچه مسجد جامع، کوچه مشهور، پلاک ۰، طبقه همکف، کد پستی ۹۵۶۱۱۴۳۴۹۱. ۴. شعبه: استان خراسان رضوی، شهرستان خواف، بخش مرکزی، شهر سنگان، کوچه مسجد جامع، (توحید ۴ - مادر)، خیابان توحید، پلاک ۲۴، طبقه همکف، کد پستی ۹۵۶۱۱۴۳۴۸۴، به مدیریت آقای عرفان تاجی به مدت ۲ سال. ۵. سرمایه شرکت: مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰ ریالی با نام عادی که مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی شماره ۰۵۱۲۱۰۴۱۵۷۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ نزد بانک ملت شعبه خواف پرداخت گردیده است. ۶. اعضای هیئت مدیره: آقای آصف تاجی به شماره ملی ۰۷۶۰۱۲۹۳۰۴ به سمت رئیس هیئت مدیره. آقای سهراب تاجی به شماره ملی ۰۷۶۰۰۳۵۱۲۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره. آقای عرفان تاجی به شماره ملی ۰۷۶۰۳۰۴۹۶۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره برای مدت ۲ سال. ۷. دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. ۸. اختیارات مدیرعامل: مطابق مفاد اساسنامه می‌باشد. ۹. بازرسان: خانم منصوره تاجی به شماره ملی ۰۷۶۰۰۶۲۶۲۵ به سمت بازرس اصلی. خانم سودابه قاسمی به شماره ملی ۰۷۶۰۲۹۵۹۳۱ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. ۱۰. روزنامه کثیرالانتشار: سپهر ایرانیان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.
کد ۶۶۱

تاسیس شرکت نوآوران الکترونیک افق آریا(شرکت با مسئولیت محدود) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ به شماره ثبت ۱۰۵۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۵۰۸۷۷۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد :
تحقیق و توسعه (تولید کالاهای رایانه ای ، الکترونیکی و نوری):(۷۲۱۱۲۱)
خرده فروشی سایر دستگاه ها و ابزار تخصصی :(۴۷۷۹۱۲)
عمده فروشی ابزار و قطعات الکترونیکی و مخابراتی:(۴۶۵۲۰۱)
تولید قطعات الکترونیکی:(۲۶۱۰۰۳)
خرده فروشی ابزار و قطعات وسایل خانگی:(۴۷۵۹۰۴)
تولید دستگاه وابسته الکترونیکی برای مصرف کننده نهایی:(۲۶۴۰۰۳)
تولید برد و مدارالکترونیکی مونتاژی:(۲۶۱۰۰۲)
بازرگانی:(۴۶۹۰۰۱)
در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط
مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی : استان مازندران،شهرستان بابل،بخش مرکزی،شهربابل،نواب صفوی،خیابان شهید نواب صفوی،کوچه اشرفی۱۹ {آرمین۱}،پلاک ۰،طبقه همکف، کدپستی ۴۷۱۳۹۵۵۵۸۶
سرمایه شرکت عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰(ده میلیون) ریال مشتمل بر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰(ده میلیون) ریال سرمایه نقدی و ۰ (صفر) ریال سرمایه غیرنقدی
مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۱۳۰۵۲۱۶۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ نزد بامک رفاه کارگران شعبه شهدای بابل با کد ۵۳۵ پرداخت گردیده است.
میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا
آقای محمدرضا سلمانپورطلوتی به شماره ملی ۴۹۸۰۳۰۲۲۰۳ دارنده ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه
آقای صادق سلمانپورطلوتی به شماره ملی ۲۰۶۱۰۹۸۴۳۶ دارنده ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه
اعضای هئیت مدیره
آقای محمدرضا سلمانپورطلوتی به شماره ملی ۴۹۸۰۳۰۲۲۰۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره و مدیرعامل به مدت نامحدود
آقای صادق سلمانپورطلوتی به شماره ملی ۲۰۶۱۰۹۸۴۳۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود
دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت ازقبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیرعامل: مطابق مفاد اساسنامه می باشد
روزنامه کثیرالانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
کد ۶۱۴

تاسیس شرکت کالای خانگی سلیمان فاخر(شرکت سهامی خاص) در تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ به شماره ثبت ۶۷۷۰۱۱ و شناسه ملی ۱۴۰۵۸۰۴۰۰۹۰۱۰۰۱۱۶۷ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد :
مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
مرکز اصلی :استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، خیابان شهید حجت الاسلام عباس شیرازی، خیابان سامان، پلاک ۴۱، طبقه ۱، کدپستی ۱۴۳۵۸۵۴۷۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۴۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام بشماره ۱۸۹۸ سید رحمه موسوی) به متقاضی حسن کعب عمیر فرزند لفته صادره از کرخه کد ملی ۵۲۶۹۳۰۲۶۲۴ نسبت به ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۰/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۱۴
بهزاد مردانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز — شناسه ۲۲۳۰۰۸ — کد خ-و-۱۸

یادداشت

کامران ندری

تورم؛ پدیده ای مدیریت شدنی در دراز مدت

این روزها در فضای اقتصاد کلان کشور، گزاره‌ای به کرات از سوی برخی فعالان اقتصادی تکرار می‌شود: «بانک‌ها باید با اعطای تسهیلات بیشتر و بانک مرکزی با تسهیل تخصیص ارز، از تولید و تجارت حمایت کنند.» این تقاضا در حالی مطرح می‌شود که اقتصاد ما در شرایطی شبه‌جنگی قرار دارد و با مشکلات ساختاری، تحریم‌های پیچیده و محاصره دریایی دست‌وپنجه نرم می‌کند. در چنین مختصاتی، تقلیل دادن وظایف بانک مرکزی به یک نهاد توزیع‌کننده ارز و پول برای حمایت‌های مقطعی، خطایی استراتژیک است.

طبیعتاً و بر اساس بدیهیات علم اقتصاد، وظیفه ذاتی و اصلی بانک مرکزی «کنترل تورم» است. اگر سیاست‌گذار قصد دارد اقدام حمایتی واقعی انجام دهد، این حمایت منحصراً باید از کانال کنترل تورم بگذرد. مطالعات و پژوهش‌های اقتصادی متعددی که هم در ایران و هم در سایر کشورها انجام شده، به وضوح نشان می‌دهد که تورم در بلندمدت موجب کاهش سرمایه‌گذاری، افت رشد اقتصادی و در نهایت وارد آمدن اثر منفی بر تولید می‌شود.

هرچند ممکن است این اثرات مخرب در کوتاه‌مدت به چشم نیاید، اما در بلندمدت علاوه بر ضربه به تولید، اثر ویرانگر آن بر رفاه خانوار کاملاً مشهود است. نااطمینانی‌های ناشی از تورم سبب می‌شود که مردم و فعالان اقتصادی به جای تفکر درباره سرمایه‌گذاری در بخش تولید، به سمت خرید دارایی‌های امن و سفته‌بازی حرکت کنند. بنابراین، از هر زاویه‌ای که نگاه کنیم، کنترل تورم بر هر هدف دیگری اولویت دارد.

البته می‌دانیم که بانک مرکزی قادر به کنترل تمامی عوامل تورم‌زا (مانند شوک‌های قیمتی ناشی از جنگ و غیره) نیست، اما تجربه بانک‌های مرکزی در جهان نشان داده که تورم در بلندمدت پدیده‌ای قابل مدیریت است. وقتی بر اساس آمار خود بانک مرکزی، تورم نقطه‌به‌نقطه تا تیرماه پارسال به رقم بی‌سابقه ۸۳.۹ درصد (حدود ۸۴ درصد) رسیده است، یعنی با یک تورم لجام‌گسیخته روبه‌رو هستیم. مسئله رشد تولید تنها زمانی موضوعیت می‌یابد که این غول تورم مهار شود. هنوز امکان کنترل تورم وجود دارد، اما اگر بانک مرکزی این فرصت‌ها را از دست بدهد و زمان بگذرد، خدای ناکرده وارد فازهایی از تورم خواهیم شد که بسیار مشکل‌زا و بحران‌آفرین خواهد بود.

یکی دیگر از مباحث انحرافی که این روزها مطرح می‌شود، درخواست برای آزادسازی و رهاسازی کامل نرخ ارز به بهانه رونق تجارت است. باید توجه داشت کشورهایی که نرخ ارز خود را شناور می‌کنند، طبیعتاً مجبورند برای مدیریت تبعات تورمی آن، از ابزار قدرتمندی در راس سیاست‌های پولی، یعنی «کانال نرخ بهره» استفاده کنند. شما زمانی می‌توانید به سمت آزادسازی نرخ ارز بروید که یک سیاست پولی فعال و اثربخش داشته باشید. از آنجا که بانک مرکزی ما فاقد چنین سیاست پولی فعالی است، به هیچ وجه نمی‌تواند تبعات رهاسازی نرخ ارز را مدیریت کند و این اقدام قطعاً اثرات منفی بر کل اقتصاد خواهد گذاشت.

بانک مرکزی خود به این امر واقف است و تلاش می‌کند جلوی افزایش نرخ ارز را بگیرد، اما شرایط تحریمی و جنگی این امکان را از او سلب کرده است. از سوی دیگر، سیاست «تثبیت نرخ ارز» که در دوره مدیریت آقای فرزین شعار آن داده شد نیز در عمل تحقق نیافت و نتوانست موثر باشد. دلیل آن هم کاملاً طبیعی بود؛ در شرایط تحریم، تثبیت دستوری ارز عملاً امکان‌پذیر نیست و آقای فرزین هم نتوانست این کار را انجام دهد.

راهکار اصولی این است که در حوزه ارزی، استراتژی ما «نرخ ارز شناور مدیریت‌شده» باشد. در مقابل، استراتژی سیاست پولی ما باید استفاده فعال از کانال نرخ بهره (در وهله اول) و ادامه کنترل‌های مقداری و اعمال سیاست‌های احتیاطی (در وهله دوم) باشد. البته رویکرد رئیس کل پیشین بانک مرکزی که صرفاً اجازه داد نرخ سود سپرده‌ها افزایش یابد، کار غلطی بود. اگر بانک مرکزی می‌خواهد از کانال نرخ بهره عمل کند، باید تعیین نرخ بهره وام و سپرده را به خود بانک‌ها واگذار کرده و در یک فضای رقابتی، صرفاً نرخ بهره را از مسیر صحیح آن یعنی در «بازار بین‌بانکی» مدیریت کند.

انتقاداتی که به بانک مرکزی بابت کندی ثبت سفارش‌ها، فرآیند واردات و عدم تخصیص ارز به تجار وارد می‌شود، ناشی از عدم درک صحیح تفکیک وظایف است. این دست مشکلات اساساً در حوزه اختیارات بانک مرکزی نیست؛ مدیریت ثبت سفارش‌ها و باز گذاشتن دست بازرگانان، مستقیماً بر عهده سیاست‌های وزارت صمت و سایر دستگاه‌های اجرایی است. قرار نیست بانک مرکزی بدون توجه به محدودیت منابع خود، تقاضای همه فعالیت‌های اقتصادی را تامین کند؛ چرا که پیامد این کار انفجار تورم و بر هم خوردن ثبات اقتصاد کلان است.

متاسفانه بانک مرکزی در شرایط فعلی بیش از حد خود را درگیر سیاست ارزی کرده است. من در سال ۱۳۹۷ نیز به بانک مرکزی توصیه کردم که از اهمیت سیاست ارزی خود بکاهد و به سمت سیاست پولی حرکت کند، چرا که مدیریت ارزی در شرایط تشدید تحریم‌ها بسیار پردردسر است و نتیجه‌ای هم در بر ندارد. اگر تحریم‌ها برداشته می‌شد، درآمدهای ارزی افزایش می‌یافت و سفته‌بازی (Speculation) در بازار کاهش پیدا می‌کرد، بله، بانک مرکزی می‌توانست از طریق کنترل نوسانات ارزی، تورم را مدیریت کند؛ اما در شرایط فعلی و با وجود محاصره دریایی، این کار امکان‌پذیر نیست. متاسفانه ساختاری در بانک مرکزی از زمان رژیم سابق شکل گرفته که مبتنی بر سیاست سنتی کنترل نرخ ارز است. در کشورهای نفتی مانند عربستان و عراق، به دلیل عدم وجود تحریم و دسترسی به درآمدهای سرشار ارزی، بانک‌های مرکزی آنها با وجود نداشتن سیاست پولی فعال، صرفاً با میخکوب کردن نرخ ارز تورم را کنترل می‌کنند و موفق هم هستند؛ اما این امکان برای ایران تحت تحریم وجود ندارد. بانک مرکزی باید مسئله ارز را از اولویت خارج کرده و ابزارهای سیاست پولی و احتیاطی خود را که اکنون در آنها بسیار ضعیف، منفعل و غیراثربخش عمل می‌کند، تقویت نماید. اما شاید یکی از مهم‌ترین چالش‌های فعلی، اصرار بر تزریق نقدینگی و اعطای وام به شرکت‌ها تحت عنوان «حمایت از تولید» باشد. واقعیت این است که بخش عمده‌ای از نقدینگی خلق شده در اقتصاد ما، صرف تامین کسری بودجه دولت می‌شود. بخش دیگر نیز به عنوان تسهیلات به شرکت‌ها داده می‌شود، اما ما هیچ شواهدی نداریم که نشان دهد این اعتبارات صرف سرمایه‌گذاری واقعی در تولید می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود بهین زیست پژوهان نوین پندار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۰۱۳۷۱ و به شماره ثبت ۶۱۵۴۱۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهیدقندی-نیلوفر، کوچه شهید محمد طاهری(بیست و دوم)، خیابان ابن یمین، پلاک ۵۶، طبقه ۵، واحد ۸ به کد پستی: ۱۵۵۴۹۹۳۹۳۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح شد ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۴۴۳۱۴)