کارشناس حوزه مسکن:

تقاضای مسکن، زیر فشار کاهش قدرت خرید سرکوب شده است

رسول قربان‌نژاد، کارشناس حوزه مسکن گفت: سال‌ها کاهش قدرت خرید باعث شده است تعداد زیادی از خانوارها خرید مسکن خود را به تعویق بیندازند. این تقاضا از بین نرفته، بلکه به دلیل کاهش توان مالی خانوار و نبود ابزارهای مناسب تأمین مالی، سرکوب شده است. هر زمان ثبات اقتصادی افزایش یابد و دسترسی به اعتبار بهبود پیدا کند، بخشی از این تقاضای انباشته دوباره فعال خواهد شد.

کارشناس حوزه مسکن با تأکید بر اینکه بازار مسکن بیش از هر چیز به ثبات و کاهش ریسک‌های اقتصادی نیاز دارد، اظهار کرد: در صورت نهایی شدن توافقات و ایجاد ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی، می‌توان در میان‌مدت و بلندمدت به بهبود فضای سرمایه‌گذاری، افزایش تولید و رونق ساخت‌وساز امیدوار بود. با این حال، تحقق این هدف به ایجاد اطمینان در میان سرمایه‌گذاران و پیش‌بینی‌پذیر شدن فضای اقتصادی وابسته است.

وی افزود: سرمایه‌گذاری در بخش مسکن ماهیتی بلندمدت دارد و هر گونه افزایش نااطمینانی می‌تواند تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران را به تعویق بیندازد. از این رو، ثبات اقتصادی و مقرراتی و کاهش ریسک‌های مرتبط با اجرای پروژه‌ها، پیش‌شرط بازگشت سرمایه به بخش ساخت‌وساز است.

قربان‌نژاد با اشاره به کاهش نقش نظام بانکی در تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی گفت: محدود شدن دسترسی سازندگان به منابع اعتباری، فشار مضاعفی بر بخش تولید مسکن وارد کرده و روند سرمایه‌گذاری در این حوزه را کندتر ساخته است. در شرایطی که هزینه ساخت و تأمین سرمایه افزایش یافته، عدم وجود منابع مالی مناسب می‌تواند زمان اجرای پروژه‌ها را طولانی‌تر کند و هزینه‌های ناشی از خواب سرمایه و تأمین مالی را افزایش دهد، هزینه‌هایی که در نهایت به قیمت تمام‌شده مسکن منتقل می‌شوند.

وی تأکید کرد: نظام بانکی باید سهم مؤثرتری در تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی ایفا کند. دسترسی سازندگان به منابع مالی مناسب می‌تواند از کاهش عرضه جلوگیری کرده و امکان تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و آغاز طرح‌های جدید را فراهم کند. بدون اصلاح سازوکار تأمین مالی، نمی‌توان انتظار داشت بخش خصوصی به‌صورت پایدار در تولید مسکن سرمایه‌گذاری کند.

این کارشناس ارشد حوزه مسکن در ادامه به کاهش مستمر قدرت خرید خانوارها اشاره کرد و گفت: سال‌ها کاهش قدرت خرید باعث شده است تعداد زیادی از خانوارها خرید مسکن خود را به تعویق بیندازند. این تقاضا از بین نرفته، بلکه به دلیل کاهش توان مالی خانوار و نبود ابزارهای مناسب تأمین مالی، سرکوب شده است. هر زمان ثبات اقتصادی افزایش یابد و دسترسی به اعتبار بهبود پیدا کند، بخشی از این تقاضای انباشته دوباره فعال خواهد شد.

وی افزود: سالانه حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار زوج جوان به جمع متقاضیان مسکن اضافه می‌شوند و بیش از ۶ میلیون خانوار فاقد مسکن هستند. بنابراین، بازار مسکن با تقاضایی مستمر و انباشته مواجه است.

وی با تأکید بر اینکه سیاست‌گذار نباید صرفاً به دنبال کنترل قیمت مسکن باشد، ادامه داد: هدف اصلی باید بهبود نسبت قیمت مسکن به درآمد خانوار باشد. اگر قیمت‌ها به‌صورت دستوری کنترل شوند اما قدرت خرید خانوار، درآمد و هزینه تولید اصلاح نشود، مسئله مسکن حل نخواهد شد. معیار موفقیت سیاست‌های مسکن باید این باشد که خانوارها بتوانند با سطح درآمد خود، دسترسی واقعی‌تری به مسکن پیدا کنند.

قربان‌نژاد اظهار کرد: از سوی دیگر، ضرورت دارد سیاست‌گذاری در حوزه مسکن بر اساس شناخت دقیق نیاز واقعی جامعه و توان اقتصادی خانوارها انجام شود. ما نیازمند تولید مسکنی هستیم که از نظر متراژ، کیفیت، موقعیت و قیمت با نیاز و توان اقتصادی خانوارها تناسب داشته باشد. اگر عرضه بدون توجه به الگوی مصرف و قدرت خرید جامعه انجام شود، بخشی از واحدهای تولیدشده عملاً پاسخگوی نیاز واقعی بازار نخواهند بود.

این کارشناس ارشد حوزه مسکن، طولانی بودن فرآیندهای اداری را یکی از مهم‌ترین موانع تولید دانست و گفت: فاصله زمانی میان دریافت پروانه ساختمانی تا اخذ پایان‌کار در بسیاری از پروژه‌ها بیش از حد معمول است. تعدد استعلام‌ها، تغییر مکرر ضوابط و طولانی شدن فرآیندهای اداری، زمان اجرای پروژه را افزایش می‌دهد و به همان نسبت، هزینه تأمین مالی، خواب سرمایه و ریسک سرمایه‌گذاری نیز بیشتر می‌شود.

قربان‌نژاد افزود: اگر قرار است عرضه مسکن افزایش یابد، نخست باید هزینه‌های غیرضروری تولید کاهش پیدا کند. تسریع در صدور مجوزها، حذف مقررات زائد، ثبات در ضوابط شهرسازی و کاهش بروکراسی اداری، اقداماتی است که بدون تحمیل بار مالی سنگین به دولت می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را افزایش دهد.

وی با تأکید بر ضرورت ثبات مقررات گفت: سرمایه‌گذار باید اطمینان داشته باشد که در طول اجرای پروژه با تغییرات مکرر ضوابط یا افزایش ناگهانی هزینه‌های اداری مواجه نخواهد شد. هر گونه تغییر غیرقابل پیش‌بینی در مقررات می‌تواند محاسبات اقتصادی پروژه را برهم بزند و ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش دهد. به همین دلیل، پیش‌بینی‌پذیری مقررات یکی از مهم‌ترین الزامات توسعه ساخت‌وساز است.

این کارشناس ارشد حوزه مسکن با تأکید بر ضرورت حمایت هدفمند از سازندگان اظهار کرد: حمایت باید متوجه سازندگانی باشد که متناسب با نیاز واقعی بازار فعالیت می‌کنند. تولید مسکن زمانی می‌تواند به حل بحران کمک کند که با الگوی تقاضا و توان خرید خانوار هماهنگ باشد. در همین چارچوب، باید از سیاست‌هایی که صرفاً به افزایش تعداد واحدهای ساختمانی بدون توجه به قابلیت فروش یا توان خرید خانوار منجر می‌شوند، پرهیز کرد. هدف نهایی، افزایش عرضه مؤثر و تولید واحدهایی است که امکان ورود واقعی به بازار مصرف را داشته باشند.

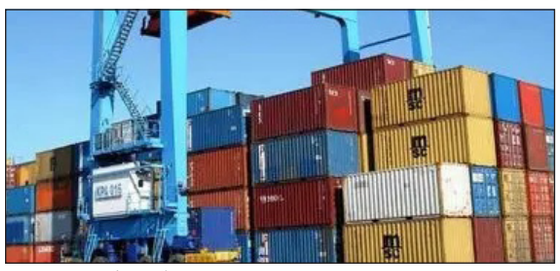
قربان‌نژاد در پایان با تأکید بر اینکه حل بحران مسکن نیازمند تغییر رویکرد در سیاست‌گذاری است، گفت: نقش دولت باید از مداخله مستقیم و مقطعی در بازار به سمت هدایت، تنظیم‌گری و تسهیل‌گری تغییر کند. هر اندازه فرآیند تولید مسکن ساده‌تر، کم‌هزینه‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر شود، سرمایه بیشتری به سمت این بخش هدایت خواهد شد

سال‌ها کاهش قدرت خرید باعث شده است تعداد زیادی از خانوارها خرید مسکن خود را به تعویق بیندازند. این تقاضا از بین نرفته، بلکه به دلیل کاهش توان مالی خانوار و نبود ابزارهای مناسب تأمین مالی، سرکوب شده است. هر زمان ثبات اقتصادی افزایش یابد و دسترسی به اعتبار بهبود پیدا کند، بخشی از این تقاضای انباشته دوباره فعال خواهد شد.

اخبار

بر اساس بخشنامه جدید گمرک؛

واردات تجهیزات گردشگری آزاد شد



رفع ممنوعیت ثبت سفارش واردات تجهیزات گردشگری مشمول گروه‌های ۲ و ۴ ابلاغ شد. گمرک جمهوری اسلامی ایران بخشنامه‌ای به ناظران، مدیران کل و مدیران گمرکات اجرایی، سازوکار ثبت سفارش واردات کشتی‌ها، شناورها، وسایل نقلیه و تجهیزات گردشگری مشمول بند (ب) ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت برای اجرا، ابلاغ کرد.

بر اساس این بخشنامه، گمرک با استناد به نامه دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت، اعلام کرده است که سازوکار ثبت سفارش این کالاها از محل آیین‌نامه اجرایی بند (ب) ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم برای بهره‌برداری و اقدام مقتضی به گمرکات اجرایی ابلاغ شده و مسئولیت نظارت بر حسن اجرای آن بر عهده بالاترین مقام هر گمرک اجرایی خواهد بود. در نامه دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت نیز با موضوع «رفع محدودیت و ممنوعیت ثبت سفارش واردات کالاها و تجهیزات گردشگری مشمول بند (ب) ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم از ممنوعیت‌های گروه ۴ و برخی کالاهای گروه ۲» آمده است که کد تعرفه کالاها و تجهیزات ویژه گردشگری در طول اجرای برنامه هفتم از شمول ممنوعیت واردات کالاها، از جمله گروه‌های ۲ و ۴، مستثنی هستند. بر همین اساس، سازمان توسعه تجارت از گمرک جمهوری اسلامی ایران خواسته است تمهیدات لازم را به گونه‌ای فراهم کند که در مرحله ترخیص، کالاهای مشمول آیین‌نامه اجرایی مذکور به دلیل غیرفعال بودن کد تعرفه‌های گروه‌های ۲ و ۴ با مشکل ممنوعیت مواجه نشوند. همچنین در مکاتبه دیگری، دفتر مقررات صادرات و واردات فهرست کالاها و کد تعرفه‌های مشمول معافیت بند (ب) ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم را برای اجرا و اقدام لازم به گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ کرده است. کالاهای مشمول این بند در بخشنامه، شامل کشتی‌ها، شناورها، وسایل نقلیه و تجهیزات ویژه گردشگری موضوع بند (ب) ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم است که از ممنوعیت واردات کالاهای گروه ۴ و برخی کالاهای گروه ۲ مستثنی شده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرنگیس عباسی فرزند علی عسگر به شماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از سنقر مبنی بر صدور سند ۶ دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹.۶۳ متر مربع پلاک ۱۴۰ اصلی بخش ۱ حومه خریداری از مالک رسمی گودرزونوذر و فریدون برومند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۴.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۵.۰۴
ایت اله زارع ـرییس ثبت اسناد و املاک ۲۰۹۴.م الف.۱۲ کد ک-ر-۱۹

برگ سبز خودرو یونس ناروئی با کد ملی 5330078040 خودرو سواری پژو رنگ نقره ای مدل 1387 شماره پلاک 52 ایران 794 ق 42 شماره شاسی NAAM01CA19E383828 شماره موتور12487168398 به نام یونس ناروئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد107

باسلام، یک فقره مدرک کارشناسی مهندسی کامپیوتر به نام فاطمه عزت پناه با کدملی6830078547 صادره از دانشگاه غیرانتفاعی زند شیراز مفقود شده است و فاقد اعتبار میباشد.(نوبت دوم) کد108

اصل برگ سبز خودرو دنا مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره انتظامی۲۹ ه ۲۹۵ ایران ۴۰ شماره موتور ۱۵۳H۰۰۶۸۸۸۶ و شماره شاسی NAAW61HU8NE572993 به نام سیدهانی عالی پیام مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد109

گمشده. یک عدد کیف مدارک قهوه ای شامل کارت پایان خدمت و گواهینامه اینجانب رسول نصرالهی در محدوده گلشهر بندرعباس مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد110

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛موتورسیکلت ,نام وسیله نقلیه ؛بنلیs180 ,رنگ خودرو ؛مشکی ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1402 ,شماره پلاک ؛ 151-59247ایران ,شماره شاسی ؛ N23XDBJLFP1B13054 ,شماره موتور ؛ 0175N23120136 ,نام صاحب سند ؛ مهدی ایمانیان فرد مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد111

برگ سبز خودرو و کارت هوشمند خودرو مهدی مرواری با کد ملی ۰۰۸۱۲۲۲۴۹۱ شماره شناسنامه ۳۴۹۵۸ فرزند محمد خودرو دانگ فنگ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ۲۰ ایران ۳۱۵ ط۷۳ شماره شاسی NAAE٤CFZ٢KX٠٨٨٣٠٦ شماره موتور FA١٧٣B٠٠٦٥٩٤٤ به نام مهدی مرواری در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد112

برگ سبز (سندمالکیت)خودرو و برگ فروش کمپانی سایپا، اتومبیل کوییک اس به شماره پلاک ۷۶ق ۱۲۷ / ایران ۵۰ به شماره موتور M15/9931073 و شماره شاسی NAS861100P1036265 در تاریخ دوم مرداد ۱۴۰۵ در شهر تهران مفقود گردیده است. کد113

کارت خودرو ادریس فدای با کد ملی 2880111501 و شماره شناسنامه 2880111501 فرزند جلال ، خودرو هیوندا توسان مشکی مدل 2017 شماره پلاک 52ق۱۹۷ ایران ۵۰ با شماره شاسی KMHJ3813DHU347300 و شماره موتور G4NAGU286319 به نام ادریس فدای در تاریخ 1402/10/23 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد114

دانشنامه ی فارغ التحصیلی اینجانب فرزانه صادقی ، فرزند محمدرضا ، در رشته ی مامایی، صادره از دانشگاه علوم پزشکی رفسنجان،مفقود شده و از درجه ی اعتبار ساقط است . از یابنده تقاضا می‌شود در صورت یافتن،ان را به دانشگاه علوم پزشکی رفسنجان به نشانی رفسنجان ،بلوار امام علی، کد پستی ۷۷۱۷۹۳۳۷۷۷ ارسال فرماید و یا با شماره تماس ۰۹۳۹۳۸۲۲۳۵۶ تماس حاصل فرماید. نوبت اول کد115

برگ سبز و کارت خودروی مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ وانت پیکان ,نام وسیله نقلیه ؛ پیکان ,رنگ خودرو ؛ سفید ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1387 ,شماره پلاک ؛ 84 د 322 ایران 43 ,شماره شاسی ؛ NAAA36AA99G809893 ,شماره موتور ؛ 11487065542 ,نام صاحب سند ؛ مریم مالوردی دستجردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد116

برگ سبز و سند مالکیت مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ ARIO-MT ,رنگ خودرو ؛ سفید - روغنی ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1397 ,شماره پلاک ؛ 43 912 ل 71 ,شماره شاسی ؛ NAS321100J4912811 ,شماره موتور ؛ TNGN4G16A/G0045117 ,نام صاحب سند ؛ زهرا بصیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد117

بدین‌وسیله اعلام می‌شود یک فقره کارت شناسایی خودرو متعلق به خودروی با پلاک 24 ایران 559ج79 به نام فاطمه یرناسی نژاد مفقود گردیده و از تاریخ انتشار این آگهی از درجه اعتبار ساقط است. کد118

کارت خودروی مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ تیبا صندوق دار ,رنگ خودرو ؛ سفید ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1394 ,شماره پلاک ؛ 24 ایران 559ج79 ,شماره شاسی ؛ NAS811100F5820578 ,شماره موتور ؛ 8198993 ,نام صاحب سند ؛ فاطمه یرناسی نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد118

مفقودی تمام مدارک خودرو اعم از برگه سبز کارت سوخت کارت ماشین و .... به پلاک شهربانی 81 ایران 789س68 به شماره شاسی 83703063 و شماره موتور 12483101641 به نام بهنام طاهری نسب . کد119

کارت هوشمند سوخت و سند مالکیت و برگ سبز خودرو و سند فروش و کارت خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری-سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ پژو 405 ,رنگ خودرو ؛ سرمه ای-روغنی ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1383 ,شماره پلاک ؛ 81ایران 789س68 ,شماره شاسی ؛ 83703063 ,شماره موتور ؛ 12483101641 ,نام صاحب سند ؛ بهنام طاهری نسب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد119

سند کمپانی خودروی پراید سفید روغنی به شماره پلاک ۴۳ن۶۵۷ایران ۴۳شماره شاسی s1412286084442 مدل ۱۳۸۶ به مالکیت محسن کاظمی ورنوسفادرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد کد120

سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ ماشین ,نام وسیله نقلیه ؛ پراید ,رنگ خودرو ؛ سفید روغنی ,مدل وسیله نقلیه ؛ ۱۳۸۶ ,شماره پلاک ؛ 43ن۶۵۷ایران ۴۳ ,شماره شاسی ؛ s1412286084442 ,شماره موتور ؛ 1942934 ,نام صاحب سند ؛ محسن کاظمی ورنوسفادرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد کد120

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ موتور سیکلت , نام وسیله نقلیه ؛ سالا گستر آسیا , رنگ موتورسیکلت ؛قرمز , مدل موتورسیکلت ؛ 95 , شماره پلاک ؛ 85313314 , شماره موتور ؛ D125N2D , شماره تنه ؛ D125N2D , نام مالک ؛ سید محمد مجتبی فقیه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد کد121

کارت خودرو پژو هاچ بک متعلق به مالک حمیدرضا محمدعلی پور با کد ملی 0057944598 شماره شناسنامه 34172 فرزند محمد حسین خودرو پژو- هاچ بک رنگ مشکی متالیک مدل 1398 شماره پلاک20 ایران 416ج 57 شماره شاسی NAAR13FE0KJ262504 شماره موتور177B0037541 به نام حمیدرضا محمد علی پور در تاریخ 1405/04/08 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد122

سند مالکیت خودرو میتسوبیشی گالانت به نام علی وثوقی زاده به شماره شاسی 003583 و شماره موتور 006756 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. کد123

سند مالکیت مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ میتسوبیشی گالانت جی ال اس ,رنگ خودرو ؛ بژ ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1992 ,شماره پلاک ؛ 18 ب 588 ایران 65 ,شماره شاسی ؛ 003583 ,شماره موتور ؛ 006756 ,نام صاحب سند ؛ علی وثوقی زاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. کد123

کارت تردد فرودگاه امام خمینی به شماره 19052 به شماره ملی 3329855894 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. کد124

سند مالکیت و کارت موتورسیکلت و کارت بیمه موتورسیکلت و سند کمپانی و برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ موتور سیکلت , نام وسیله نقلیه ؛ TIZPARTOS , رنگ موتورسیکلت ؛ ابی , مدل موتورسیکلت ؛ 97 , شماره پلاک ؛ 781/88588, شماره موتور ؛ 0200N3N400590 , شماره تنه ؛ N3NAGZKHEJMH0417 , نام مالک ؛ بهزاد اسفندیاری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. نوبت سوم کد 125

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مرتضی فلاح نژاد فرزند مقصود به شماره شناسنامه ۱۶۷۴ صادره از ساوجبلاغ مقطع کارشناسی ارشد رشته روابط بین الملل صادره از واحد دانشگاهی کرج با شماره ۱۶۹۲۱۱۵۰۵۸۰۷مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی کرج- انتهای رجائی شهر- تقاطع بلوار موذن و استقلال- صندوق پستی ۳۱۳-۳۱۴۸۵ ارسال نماید. نوبت سوم کد126

دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب منیژه مرام کریمی فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۷۱۱و کد ملی ۰۰۴۰۹۰۷۶۳۵صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته بازرگانی صادره از مدرسه عالی بازرگانی سابق مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه علامه طباطبائی به نشانی تهران،دهکده المپیک، میدان دهکده، پردیس مرکزی ارسال نماید. نوبت سوم کد 127

بدینوسیله اعلام میدارم کارت مجوز حمل سلاح شکاری دولول کالیبر 12شماره بدنه 159112ساخت کشور ترکیه به نام احسان شیخ عسگری فرزند علیداد به کدملی 1900348012تاریخ تولد 1375,5,9 مفقود گردیدهاز درجه اعتبار ساقط می‌باشد. کد128

برگ سبز خودرو به نام عبدالله امانی با کد ملی 0452065641 شماره شناسنامه 10 فرزند فضل اله خودرو پراید صبا (جی تی ایکس) مشکی مدل 1381 شماره پلاک 22 ایران 255 ق 84 شماره شاسی S1412281851443 شماره موتور 00384572 به نام عبداالله در تاریخ 1404/02/01 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد129

در تاریخ 1405/05/01 تمامی اسناد و مدارک فوت را در پاسگاه نعمت آباد مفقود نمودم کارت خودرو و سند مالکیت برگ سبز خودرو شماره سند 10102193871156 کد130

سند مالکیت و برگ سبز خودرو و کارت خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ 405 پژو GLX ,رنگ خودرو ؛ تاکسی زرد ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1387 ,شماره پلاک ؛ 66 239 ع 21 ,شماره شاسی ؛ 40325822 ,شماره موتور ؛ 12486210289 ,نام صاحب سند ؛ قاسم صیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد130

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو مربطو به نوع وسیله نقلیه ؛ ۲۰۷ ,نام وسیله نقلیه ؛ پژو ,رنگ خودرو ؛ نقره ای تیتانیوم ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1404 ,شماره پلاک ؛ 33ل۱۲۵ ,شماره شاسی ؛ NAAR43H5ESDH35294 ,شماره موتور ؛ 185B0113400 ,نام صاحب سند ؛ مریم امیرخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد131

در مورخ 1405/05/01 اصل سند مالکیت تاکسی پژو شامل برگه سبز مالکیت و کارت ماشین به شماره سند 10102193871156 کد132

کارت هوشمند سوخت و سند مالکیت و پلاک خودرو و برگ سبز خودرو و سند فروش و ,کارت خودرو و کارت هوشمند خودرو و کارت بیمه خودرو و سایر مدارک مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ 405 پژو GLX ,رنگ خودرو ؛ تاکسی زرد ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1387 ,شماره پلاک ؛ 66 239 ع 21 ,شماره شاسی ؛ 40325822 ,شماره موتور ؛ 12486210289 ,نام صاحب سند ؛ قاسم صیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد132

کارت هوشمند سوخت و سند مالکیت و پلاک خودرو و برگ سبز خودرو و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش و کارت خودرو و کارت هوشمند خودرو مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛وانت ,نام وسیله نقلیه ؛ مزدا دوکابین ,رنگ خودرو ؛ نقره ای ,مدل وسیله نقلیه ؛ ۱۳۸۹ ,شماره پلاک ؛ ۲۹۴ه۳۱ ایران ۷۲ ,شماره شاسی ؛ NAGdpx2pc19e38003 ,شماره موتور ؛ FE564581 ,نام صاحب سند ؛ تامین و سرمایه‌گذاری ذوالفقار ولایت حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد133

برگه سبز اریسان یک به نام مریم قاسمی بورستان با شماره پلاک ۱۲و۶۷۳ایران ۹۱ به رنگ سفید گم شده است کد134 برگه سبز اریسان یک به نام مریم قاسمی بورستان با شماره پلاک ۱۲و۶۷۳ ایران ۹۱ به رنگ سفید گم شده است کد134

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ وانت شخصی ,نام وسیله نقلیه ؛اریسان یک ,رنگ خودرو ؛ سفید ,مدل وسیله نقلیه ؛ ۹۵ ,شماره پلاک ؛ ۱۲و۶۷۳ایران ۹۱ ,شماره شاسی ؛ NAAB66PE1GV658279 ,شماره موتور ؛ 118J0023654 ,نام صاحب سند ؛ مریم قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد134

اصل برگ سبز خودرو هیوندای ورنا مدل ۸۶ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی IRJE861VQUW010042شماره موتور G4ED6594050و شماره شاسی IR86312010042 به نام خشایار سیف نراقی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد135

اصل برگ سبز و سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو مربوط به خودرو هیوندای ورنا مدل ۸۶ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی IRJE861VQUW010042شماره موتور G4ED6594050و شماره شاسی IR86312010042 به نام خشایار سیف نراقی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد 135

سند مالکیت مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ تویوتاکمری گرند ۳۰۰۰ ,رنگ خودرو ؛ سفید ,مدل وسیله نقلیه ؛ 2013 ,شماره پلاک ؛ 18999 ,شماره شاسی ؛ 6t1bk4fk3dx948313 ,شماره موتور ؛ 2grj674031 ,نام صاحب سند ؛ ساجدریگی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد 136

برگ سبز کامیونت فورس به رنگ سفید مدل 1404 بشماره انتظامی 93 - 489 ط 77 و شماره موتور DAN20CL254000004ZIHB و شماره شاسی NAGCB150GSBT00464 به نام شرکت سام تجارت آراد مهر به شناسه ملی 14015006761 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد137

برگه سبز خودرو سواری رنو به مدل1396به پلاک27-661ج41به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور K4MA690_R195263وبه شماره شاسیNAPLSRALDH1305566به مالکیت عزالدین حسام قاضی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد139

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛شخصی ,نام وسیله نقلیه ؛نیسان سیلفی ,رنگ خودرو ؛خاکستری ,مدل وسیله نقلیه ؛ ۲۰۲۴ ,شماره پلاک ؛ ۶۸ م ۵۵۶ ایران ۳۶ ,شماره شاسی ؛ LGBH9VEA9RY838574 ,شماره موتور ؛ HR12070268W ,نام صاحب سند ؛ جوادخداشاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد140

برگ سبز و کارت خودروی مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛شخصی ,نام وسیله نقلیه ؛207tu3 ,رنگ خودرو ؛سفید ,مدل1405 شماره پلاک ؛ 761 ط 58 ایران ,98شماره شاسی ؛ NAAR63HMFTDP33407 ,شماره موتور ؛ 165A0276407 ,نام صاحب سند ؛ محمدحنیفه شهنوازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد141

برگ سبز و کمپانی خودرو سواری پراید جی الایکس.نوک مدادی به شماره۱۱۲۷۱۴۱۰۶۱۴۲۴۲۸برگ سبز وشماره موتور۳۴۳۴۱۱۹. وپلاک ۷۴ب ۴۳۶ ـایران ۳۲ بنام زهراعمارلو با کدملی ۶۴۴۰۰۲۲۲۶۱ دلیل سرقت ومفقودی ازدرجه اعتبار ساقط می باشند کد 142

به اطلاع می‌رساند، برگ سبز خودروی پراید 111 به شماره پلاک ایران52-299د63، مدل1392، رنگ سفید، در محدوده شهر نهبندان مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط است. از یابنده محترم تقاضا می‌شود در صورت پیدا شدن مدارک، آن را به صاحب مدارک تحویل دهد. همچنین هرگونه معامله یا استفاده از این مدارک از تاریخ انتشار این آگهی فاقد اعتبار بوده و مسئولیت آن بر عهده استفاده‌کننده خواهد بود. شماره تماس: 09155628920 کد 143

برگ سبز و سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ 111 هاچ بک ,رنگ خودرو ؛ سفید ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1392 ,شماره پلاک ؛ ایران52-299د63 ,شماره شاسی ؛ NAS431100D5738222 ,شماره موتور ؛ 4834148 ,نام صاحب سند ؛ امید جهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد143

برگ سبز خودرو حسین حالتی با کد ملی 2679616855 شماره شناسنامه 158 فرزند پرویز خودروتندر90 رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک 77 ایران 394ب49 شماره شاسی naalsraldfa243631 شماره موتور100019606rr102345به نام حسین حالتی در تاریخ 1405/05/01 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد144

کارت هوشمند سوخت و کارت خودرو و کارت هوشمند خودرو و کارت بیمه خودرو و معاینه فنی خودرو و سایر مدارک مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ماشین ,نام وسیله نقلیه ؛ تیبا صندوق دار ,رنگ خودرو ؛ نوک مدادی ,مدل وسیله نقلیه ؛ 1399 ,شماره پلاک ؛ ایران 66. 64ه729 ,شماره شاسی ؛ NAS811100L5716526 ,شماره موتور ؛ M15/9030713 ,نام صاحب سند ؛ مژگان حسین پور اصفهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد145

بدین‌وسیله اعلام می‌شود برگ سبز (سند مالکیت) یک دستگاه خودروی پراید ۱۱، مدل ۱۳۸۹، به شماره پلاک ۸۷۳ن۸۵ ایران ۶۶، شماره شاسی ؛ s۵۴۳۰۰۸۹۰۴۱۵۹۷، شماره موتور ۳۸۹۶۷۲۴، متعلق به آقای/خانم الناز قبادی، مفقود گردیده است. از یابنده محترم تقاضا می‌شود در صورت یافتن، آن را به مالک تحویل دهد. همچنین بدین‌وسیله اعلام می‌شود در صورت عدم ارائه اصل برگ سبز، پس از انتشار این آگهی، اقدامات قانونی لازم جهت صدور المثنی سند مالکیت خودرو انجام خواهد شد و برگ سبز مفقودی از درجه اعتبار ساقط است. کد 146

کارت خودروی مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ پراید ۱۱۱ ,رنگ خودرو ؛ سفید شیری روغنی ,مدل وسیله نقلیه ؛ ۱۳۸۹ ,شماره پلاک ؛ ۸۷۳ن۸۵ ایران ۶۶ ,شماره شاسی ؛ S۵۴۳۰۰۸۹۰۴۱۵۹۷ ,شماره موتور ؛ ۳۸۹۶۷۲۴ ,نام صاحب سند ؛الناز قبادی خلیل آباد مفقودی از درجه اعتبار ساقط است. کد 146

برگ سبز و سند کمپانی خودرو دنا توربو با رنگ مشکی مدل 1401 به شماره پلاک ایران 68 - 85ه958 با شماره شاسی NAAW61HUXNE571781 و شماره موتور 153H0072290 متعلق به آقای بنیامین گودرزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. کد148

کارت هوشمند سوخت و کارت خودرو و سایر مدارک مربوط به نوع وسیله نقلیه ؛ سواری ,نام وسیله نقلیه ؛ اریزو 5 ,رنگ خودرو ؛ مشکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. کد149

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به دستور ماده ۱۱ و ۱۲ و ماده ۱۴ قانون ثبت ، تحدید حدود اختصاصی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸ / ۱۹۷۳۹ متر مربع تحت پلاک ۴۱۲ فرعی از ۲۶ اصلی