معاون اول رئیس‌جمهور هشدار داد:

# مهاجرت اساتید با وضعیت معیشت اعضای هیئت علمی

معاون اول رئیس‌جمهور با انتقاد از وضعیت بودجه دانشگاه‌ها و معیشت اعضای هیئت علمی، هشدار داد ادامه این روند به مهاجرت بیشتر اساتید منجر خواهد شد و گفت: بودجه دانشگاه تهران با ۴۵ هزار دانشجو و ۲۵۰۰ عضو هیئت علمی، حدود ۶۰ میلیون دلار است؛ آیا با چنین بودجه‌ای می‌توان دانشگاه را اداره کرد؟ واقعاً شوخی است.

**محمدرضا عارف در جلسه هیئت امنای دانشگاه تهران با اشاره به نظر مثبت دولت و رئیس‌جمهور برای افزایش حقوق اعضای هیئت علمی، گفت: ناگهان مطرح می‌شود که حقوق دانشگاه‌ها باید براساس عملکرد پرداخت شود، در حالی که از ابتدای شکل‌گیری دانشگاه، ارزیابی اعضای هیئت علمی همواره براساس عملکرد بوده است و تا زمانی که این نگاه اصلاح نشود، اتفاقی نخواهد افتاد.**

وی با اشاره به وضعیت بودجه دانشگاه‌ها افزود: شاگرد اول دانشگاه را که در ام‌آی‌تی و استنفورد تحصیل کرده، به جایی رسانده‌ایم که تمایلی به بازگشت ندارد. این مسئله امروز نیست و ۴۰ سال است با آن مواجه هستیم.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه حقوق استادیاران ۶۰ درصد افزایش یافته و از ۲۵ میلیون تومان به ۴۰ میلیون تومان رسیده است، گفت: همین مبلغ نیز برای تأمین اجاره مسکن آنان کافی نیست. در عین حال، همین اساتید در یک سال گذشته نیز در مقابله با دشمن نقش‌آفرینی کردند و دستاوردهای امروز کشور چیزی جز حاصل پیشرفت‌های علمی و فناوری دانشگاه‌ها نیست.

عارف با انتقاد از توقف اجرای افزایش حقوق اساتید بیان کرد: دولت بودجه‌ای برای این موضوع اختصاص داد و دانشگاه‌ها نیز احکام اعضای هیئت علمی را صادر و ابلاغ کردند، اما برخی جاها در بیرون دولت جلوی آن را گرفتند. در نتیجه، هم توقع اساتید بالا رفت و هم در دانشگاه‌ها تنش ایجاد شد.

وی هشدار داد: با ادامه این وضعیت، تعداد بیشتری از اساتید کشور را ترک خواهند کرد و مقصر این وضعیت دیگر دولت نیست. امروز استادان ایرانی با پیشنهاد دانشگاه‌های کشورهای همسایه و حقوقی حدود ۲۵۰۰ دلار جذب می‌شوند، در حالی که ما همچنان بر سر افزایش حقوق استادان از ۱۳۰ دلار به ۱۸۰ دلار بحث می‌کنیم. این نگاه باید تغییر کند.

معاون اول رئیس‌جمهور، ریشه این وضعیت را «عوام‌زدگی و مقایسه‌های بی‌ربط درباره حقوق» دانست و گفت: این نگاه در دوره‌های مختلف وجود داشته و نتیجه آن، مهاجرت اساتید بوده است. عارف همچنین با تجلیل از «امام شهید» گفت: اگر ایشان نبودند، امروز همین دانشگاه‌ها نیز وجود نداشتند. کسی که صادقانه از علم، فناوری و دانشگاه دفاع می‌کرد، مقام معظم رهبری شهید بود.

وی همچنین با اشاره به مخالفت برخی نهادهای بیرون دولت با اجرای افزایش حقوق اساتید، افزود: برای آنان نیز نامه نوشته‌ام و عواقب چنین مداخلات و تصمیماتی را تذکر داده‌ام و امیدوارم با فضای وفاق و همدلی که در کشور وجود دارد و نیازی که به توسعه علم و فناوری داریم این نگاه‌ها اصلاح شود.

معاون اول رئیس‌جمهور در ادامه با ابراز نگرانی از روند بازنشستگی اعضای هیئت علمی تأکید کرد: دانشگاه‌ها جذابیت خود را برای جذب استادان جوان از دست داده‌اند و اگر اعضای هیئت علمی باتجربه بازنشسته شوند، با یک فاجعه مواجه خواهیم شد.

وی گفت: باید با سازوکاری بازنشستگی استادیارها و دانشیارهای توانمند متوقف شود و اگر این موضوع در هیئت امنای دانشگاه‌ها تصویب نشود، دولت درباره آن تصمیم‌گیری خواهد کرد. چرا باید یک استادیار ۶۰ یا ۷۰ ساله که همچنان با نشاط و توانمند است، بازنشسته شود؟ نباید با این نگاه که با بازنشسته کردن یک استاد می‌توان حقوق سه استادیار را پرداخت کرد، سرمایه‌های علمی کشور را از دست بدهیم.

عارف در پایان تأکید کرد: تا زمانی که استاد توانایی تدریس و حضور در دانشگاه را دارد، باید این سرمایه ملی را حفظ کرد.

**وی هشدار داد با ادامه این وضعیت، تعداد بیشتری از اساتید کشور را ترک خواهند کرد و مقصر این وضعیت دیگر دولت نیست. امروز استادان ایرانی با پیشنهاد دانشگاه‌های کشورهای همسایه و حقوقی حدود ۲۵۰۰ دلار جذب می‌شوند، در حالی که ما همچنان بر سر افزایش حقوق استادان از ۱۳۰ دلار به ۱۸۰ دلار بحث می‌کنیم. این نگاه باید تغییر کند**

معاون اجرایی رئیس‌جمهور در نشست خبری:

# چند میلیارد دلار در یکی از کشورهای خلیج فارس به حساب ایران نشست

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با اشاره به برخی از مفاد تفاهم نامه ایران و آمریکا گفت: چند میلیارد دلار به حساب ایران در یکی از کشورهای خلیج فارس نشست. محمدجعفر قائم‌پناه در نشست تبیین اقدامات دولت چهاردهم در جنگ گفت: روشن است که طی سال‌های گذشته، ما مورد تهدید دشمن آمریکایی-صهیونی قرار داشته‌ایم و در تمام دولت‌های آمریکا گزینه موجود بر سر میز، چه در دولت ترامپ و چه در دولت کارتر و چه در دولت ریگان و تمامی آن‌ها، گزینه نظامی بوده است.

**معاون اجرایی رئیس جمهور با بیان اینکه گزینه نظامی دشمن منهای جنگ با صدام عملاً در قالب جنگ ۱۲ روزه توسط آمریکا و صهیونیست‌ها به صورت مستقیم اجرا شد، تاکید کرد: پیش از وقوع جنگ ۱۲ روزه هم، اسرائیل حملاتی علیه ایران داشت، از جمله به اصفهان و نقاط دیگر که اکنون برخی از اخبار آن منتشر می‌شود؛ لذا ایران همواره با این تهدید مواجه بوده و عملیات ۱۲ روزه آمریکا علیه ایران و اسرائیل صورت گرفت.**

**وی با اشاره به ترورهای پیش از دولت چهاردهم و همچنین تحریم‌های ظالمانه علیه ملت ایران، گفت: در ابتدای دولت نیز همواره با تهدیدهای مکرر آمریکا مبنی بر تجدید تحریم‌ها مواجه بودیم و عملیات‌های بسیار محدودی صورت گرفت. از سوی دیگر، مقام معظم رهبری موضع مشخصی داشتند مبنی بر اینکه نه جنگ می‌کنیم و نه مذاکره؛ اما رئیس‌جمهور پزشکیان مشکلات کشور را به حضور رهبر شهید انقلاب اسلامی بیان کرد، در نهایت، رهبری اجازه دادند که با آمریکا مذاکره صورت گیرد.**

**قائم‌پناه گفت: در حین مذاکره، نخستین بدعهدی آمریکا آغاز شد؛ بدین معنا که در جریان مذاکرات و پس از آن نامه تند و تهدیدآمیزی از سوی ترامپ برای ایران ارسال شد مبنی بر ادعاهایی همچون اینکه آمریکا حرف اول را می‌زند و اگر تسلیم نشوید، عملیات نظامی خود را آغاز خواهم کرد.**

**وی در خصوص سخنان رئیس جمهور مبنی بر دادن ۲۰ میلیون بشکه نفت به هوافضا گفت: وظیفه دولت است که تأمین کننده باشد. این که آقای رئیس جمهور گفت من ۲۰ میلیون بشکه نفت دادم از خودش که نداده است، از بودجه بیت المال بود، درجایی اولویت ما مردم و معیشت مردم بود، اما در جایی هم اولویت ما به حوزه نظامی داده شد. قائم پناه با اشاره به برخی از رفتارها در کشور بیان کرد: چرا یک از حرف‌های رهبری فقط آن بخش که گفتند «علی‌الاصول نظر دیگری داشتم» را دنبال می‌کنند؟ این منصفانه نیست.**

**وی با اشاره به برخی از مفاد تفاهم نامه ایران و آمریکا گفت: چند میلیارد دلار به حساب ایران در یکی از کشورهای خلیج فارس نشست.**

**معاون اجرایی رئیس‌جمهور تاکید کرد: اینکه از بخشی از پیام رهبر انقلاب برای تخریب رئیس‌جمهور، تیم مذاکره‌کننده یا حتی آقای قالیباف استفاده شود، محل تأمل جدی است. آیا درست است که پیام رهبری به ابزاری برای تسویه‌حساب‌های سیاسی تبدیل شود؟ همان‌گونه که پیش از این درباره برخی مسئولان چنین برداشت‌هایی مطرح می‌شد، امروز هم نباید همان شیوه درباره دیگر مسئولان تکرار شود. معاون اجرایی رئیس جمهور بیان کرد: چرا به بخش‌هایی از سخنان رهبر انقلاب که بر «حسن‌نظر»، «دلسوز بودن» و خیرخواهی مسئولان تأکید دارد، توجه نمی‌شود؟ رهبر انقلاب تصریح کرده‌اند که مسئولان و تصمیم‌گیران کشور با نیت خیر و دلسوزی عمل می‌کنند. طبیعی است که درباره تصمیم‌های مهم و سرنوشت‌ساز ملی، اختلاف‌نظر وجود داشته باشد، اما تبدیل این اختلاف‌نظرها به اتهام‌زنی، نسبت دادن بی‌غیرتی یا خیانت به مسئولان، اقدامی نادرست است؛ خیانت، اقدامی است که در خدمت دشمن و رژیم اسرائیل باشد، نه اختلاف دیدگاه میان خادمان نظام.**

**وی افزود: در شرایطی که رهبر انقلاب از استیصال آمریکا سخن می‌گویند، چرا برخی با برداشت‌های شتاب‌زده، این‌گونه القا می‌کنند که ایران منفعل، مجبور یا بی‌اختیار عمل کرده است؟**

**معاون رئیس‌جمهور افزود: از سوی دیگر، اگر توافق یا تفاهمی از استحکام لازم برخوردار نبوده، این موضوع نباید دستاویزی برای تخریب مسئولان شود. مگر چنین تصمیم‌های مهمی بدون طی شدن فرآیندهای قانونی و بدون تأیید رهبر انقلاب قابلیت اجرا دارد؟ خود ایشان هم تصریح کرده‌اند که اجازه این اقدامات را صادر کرده‌اند. وی خاطرنشان کرد: بنابراین، پیام رهبر انقلاب بیش از آنکه نشانه‌ای از شکاف در حکمرانی باشد، تبیین‌کننده زنجیره تصمیم‌گیری و حکمرانی در جمهوری اسلامی ایران است؛ زنجیره‌ای که در آن هر تصمیم مهم در چارچوب سازوکارهای مشخص و با هماهنگی نهادهای مسئول اتخاذ می‌شود.**

**قائم‌پناه با اشاره به حضور افراد در جلسه شعام برای امضای تفاهم‌نامه میان ایران و آمریکا رای مثبت آنان، گفت: مقام معظم رهبری فرمودند که جلسه شعام با حضور فرماندهان ارشد نظامی برگزار شود و سه چهارم افراد رأی مثبت دادند که پذیرفته شود؛ رئیس‌جمهور، رئیس مجلس، رئیس قوه قضائیه، جانشین ستاد کل جانشین شهید موسوی، وزیر کشور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر امور خارجه، فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی سردار وحیدی، امیر حاتمی و دو نماینده ولی‌فقیه رای مثبت دادند.**

## اخبار

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور:

### ۵۸ شهر کشور با تنش آبی مواجه هستند

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از تصویب ۹۰ هزار میلیارد ریال (۹ همت) اعتبار برای رفع تنش‌های آبی کشور به‌ویژه در استان‌های تهران، همدان، مرکزی و شهر مشهد خبر داد.

**به گزارش اتحاد ملت، هاشم امینی، رئیس هیئت‌مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان اینکه ۵۸ شهر در ۲۳ استان کشور با تنش منابع آبی مواجه هستند، از برنامه‌ریزی دولت برای مدیریت این شرایط و جلوگیری از بروز تنش آبی در سال جاری خبر داد.**

**امینی با اشاره به شرایط منابع آبی کشور اظهار کرد: پس از شش سال خشکسالی متوالی، در سال آبی ۱۴۰۴ میزان بارندگی در برخی مناطق بهبود یافته است، اما استان‌های تهران، مرکزی، همدان و همچنین شهر مشهد همچنان با تنش آبی روبه‌رو هستند**

**وی با بیان اینکه دولت برای مدیریت تنش آبی برنامه‌ریزی گسترده‌ای انجام داده است، افزود: برای اجرای طرح‌های مرتبط، ۹۰ هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب شده که به تدریج برای پروژه‌های اولویت‌دار هزینه خواهد شد تا از بروز تنش آبی در سطح کشور جلوگیری شود.**

**رئیس هیئت‌مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در ادامه به برنامه‌های دولت چهاردهم برای توسعه آبرسانی روستایی اشاره کرد و گفت: بر اساس قانون برنامه هفتم پیشرفت، تا پایان این برنامه باید ۱۰ هزار روستا از نعمت آب شرب پایدار بهره‌مند شوند.**

**امینی با اشاره به عملکرد سال گذشته خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۴ عملیات آبرسانی به ۲ هزار و ۳۰۰ روستا به پایان رسید و برای سال ۱۴۰۵ نیز ۱۰۶ هزار میلیارد ریال اعتبار از محل جدول «۱۰ج» و ۲۵۰ هزار میلیارد ریال از محل بند «م» ماده ۲۸ قانون بودجه اختصاص یافته است که با استفاده از این منابع، آبرسانی به ۲ هزار روستای دیگر انجام خواهد شد.**

**وی که در حاشیه نشست بررسی تنش آبی بخش قمصر و جوشقان سخن می‌گفت، با اشاره به شرایط روستاهای این منطقه اظهار داشت: به دلیل ویژگی گردشگری بخش قمصر، مشکلات تأمین آب روستاهای این منطقه نیازمند رسیدگی فوری است و اجرای طرح‌هایی از جمله اصلاح شبکه توزیع، احداث مخازن ذخیره، اجرای خطوط انتقال و تقویت منابع تأمین آب در دستور کار قرار گرفته است.**

**امینی همچنین درباره وضعیت شهرهای این بخش گفت: برای شهر جوشقان تصمیم‌گیری لازم به منظور اجرای مجدد طرح فاضلاب انجام شده است. همچنین تأمین آب شرب شهر قمصر با تخصیص اعتبارات ملی و همراهی مسئولان شهرستان دنبال می‌شود و در کنار اجرای این طرح‌ها، مشارکت شهروندان در مدیریت مصرف آب و نگهداری از شبکه‌های توزیع، نقش مهمی در پایداری خدمات خواهد داشت.**

## اخبار

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت تأکید کرد:

### نقش‌آفرینی نیروگاه غرب کارون در تأمین انرژی صنایع پتروشیمی

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت گفت: به‌منظور بهره‌گیری بهینه از ظرفیت‌های موجود و حمایت از تداوم تولید در صنایع راهبردی کشور، نیروگاه غرب کارون با تزریق برق مازاد تولیدی خود به شبکه سراسری، در پشتیبانی از تأمین انرژی مجتمع‌های پتروشیمی آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی سوم نقش‌آفرینی کرده است.

**به گزارش اتحاد ملت، نصرالله زارعی با بیان اینکه نیروگاه غرب کارون که بخش عمده برق تولیدی خود را صرف تأمین نیازهای عملیاتی و تأسیسات نفتی منطقه می‌کند، با مدیریت بهینه مصرف، ارتقای بهره‌وری و حفظ پایداری تولید، امکان عرضه بخشی از ظرفیت مازاد خود به شبکه سراسری برق کشور را فراهم کرده است، گفت: این اقدام در شرایطی انجام شده است که تأمین پایدار انرژی برای صنایع بزرگ کشور، به‌ویژه مجتمع‌های پتروشیمی، اهمیت ویژه‌ای دارد و استفاده از ظرفیت‌های موجود در صنعت نفت می‌تواند نقش مؤثری در تقویت تاب‌آوری زیرساخت‌های تولیدی کشور ایفا کند.**

**وی با اشاره به ضرورت هم‌افزایی ظرفیت‌های موجود در صنعت نفت و انرژی کشور افزود: بیش از هر زمان دیگری نیازمند استفاده حداکثری از توانمندی‌ها و زیرساخت‌های موجود برای پشتیبانی از تولید ملی هستیم. نیروگاه غرب کارون با حفظ پایداری تأمین برق تأسیسات عملیاتی منطقه و تزریق برق مازاد به شبکه سراسری، سهم خود را در حمایت از تداوم فعالیت صنایع ایفا کرده است.**

**مدیرعامل متن بیان کرد: همکاری و هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف صنعت نفت، گاز، پتروشیمی و انرژی، یکی از مهم‌ترین الزامات عبور از شرایط خاص و حفظ روند تولید و توسعه کشور است. استفاده از ظرفیت‌های موجود در مجموعه متن نیز در همین چهارچوب و با هدف کمک به پایداری تأمین انرژی بخش‌های مولد کشور دنبال می‌شود.**

**زارعی با قدردانی از تلاش‌های متخصصان نیروگاه غرب کارون در حفظ تولید پایدار برق گفت: توان فنی و تخصصی کارکنان این نیروگاه سبب شده است افزون‌بر تأمین مطمئن نیازهای عملیاتی منطقه، امکان مشارکت در تقویت ظرفیت تأمین انرژی کشور نیز فراهم شود؛ ظرفیتی که در مقاطع حساس می‌تواند به استمرار فعالیت صنایع راهبردی کمک کند.**


**آگهی مزایده خودرو سند ذمه ای**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۲۵۹۱ یک دستگاه سواری جک سفید رنگ مدل سال ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۷۷۸ ه ۴۶ - ایران ۱۴ شماره شاسی ۱۲۲۶۵۹ و شماره موتور ۴۹۲۶۹۵ متعلق به مدیون آقای وحید ترابیان دستگردی نام پدر: بهرام تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۰۸/۲۱ شماره ملی: ۱۲۹۲۳۸۵۱۳۸ شماره شناسنامه: ۲۳۱۹۹ و متوقف در پارکینگ چمران اهواز که طبق نظر کارشناس رسمی لاستیکها ۵۰ درصد فرسوده و هلالی گلگیر عقب راست آثار بازسازی و مالشی دارد رنگ پریدگی گوشه جلو چپ سپر جلو، رنگ پریدگی سپر عقب، جلوی داشبورد و صندلی ها سالم ، تجهیزات داخلی و بیرونی سالم ، خودرو خاموش لکن قابلیت حرکت دارد و معاینه فنی خودرو بعلت در دسترس نبودن سوئیچ مقدور نبود و به مبلغ ۱۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ ( بیست و هشتم تیر ماه سال جاری) در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در : کوی رسالت بلوار دعبل خزاعی جنب مجتمع قضایی باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز طبقه دوم از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت در روز مزایده می باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده می بایست پرداخت گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۴/۱۰
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
شناسه ۲۲۱۷۸۵۸ کد خ-و-۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۵ بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند) شماره ۸۳۸۰ مورخ ۹۲،۱۰،۰۵ دفترخانه شماره ۲۱۰ اهواز بنام محسن شریفی (فرد به متقاضی محسن شریفی فرد شماره شناسنامه ۱۱۰۷۲ کدملی ۱۹۱۰۱۱۰۸۲۵ فرزند عباس صادره از رامهرمز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۹۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا" صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۱۰
بهزاد مردانی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز شناسه ۲۲۰۷۰۳۹ کد خ-و-۹

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۶۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۱۵ بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند) شماره ۸۳۸۰ مورخ ۹۲،۱۰،۰۵ دفترخانه شماره ۲۱۰ اهواز بنام محسن شریفی (فرد به متقاضی محسن شریفی فرد شماره شناسنامه ۱۱۰۷۲ کدملی ۱۹۱۰۱۱۰۸۲۵ فرزند عباس صادره از رامهرمز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامههای محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا" صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۳،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۴،۱۰
بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
شناسه ۲۲۰۷۰۳۲ کد خ-و-۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم افسر افرا و سایر وراث مرحوم علی اصغر افرا برابر در خواست وارده شماره ۱۰۱۵۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹اعلام داشته که سند مالکیت مقدار شصت شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک - فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در بخش یک اردبیل بشرح دفتر ۵۰ صفحه ۴۸۱ ذیل ثبت ۲۶۶۲ و سند مالکیت شماره چاپی ۰۹۱۳۳۶ سری - سال - بنام علی اصغر افرا ثبت و صادر شده است، بعلت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده، لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۵۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده، حال موضوع یکبار در روزنامه آگهی میگردد تا هرکس هرگونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام وراث علی اصغر افرا اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ اردبیل - احمدیان
کد ا-ر-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۶۴۲ و۳۶۳۱ و۳۶۳۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۹هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها پروانه و سمیرا صفری زنگنه فرزندان جعفر هریک با قدرالسهم سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۴۳۸.۰۳ و۱۲۵۳۵.۷۷متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱اصلی واقع در قریه نوجوب سرتیه بخش دوحومه خریداری از مالک رسمی آقای حسن صفری زنگنه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۳.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۴.۱۰
شهریار خدری-رییس ثبت اسناد و املاک ۱۷۹۸.م الف.۱۲ کد ک-ر-۱۱