

رئیس‌جمهور یا **تأکید بر ضرورت تسریع در ایفای تعهدات ارزی**، **گفت: دولت با همه ظرفیت های خود در کنار فعالان اقتصادی است.** نشست ویژه راهبردی تامین کالاهای اساسی با محور بررسی وضعیت واردکنندگان نهادهای دامی و روغنی، به ریاست مسعود پزشکیان و با حضور وزیر جهاد کشاورزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار شد.

در ابتدای این نشست وزیر جهاد کشاورزی، گزارشی از روند تأمین ارز و فرآیند رسیدگی به مطالبات واردکنندگان نهادهای دامی و روغنی ارائه و آخرین وضعیت اقدامات انجام‌شده در این حوزه را تشریح کرد.

در ادامه، نمایندگان واردکنندگان ای بخش، ضمن توضیح مسائل و چالش‌های پیشروی فعالان اقتصادی، دیدگاه‌ها و پیشنهاد‌های خود را درباره تسریع در پرداخت مطالبات ارزی، تقویت سازو کارهای حمایتی، مدیریت بازار و

وزیر نفت: صادرات نفت ایران بدون وقفه ادامه دارد

وزیر نفت با تأکید بر اینکه وزارت نفت سال‌هاست ساز و کارهای لازم برای بی‌اثر کردن تحریم‌های آمریکا را طراحی و حفظ کرده است، گفت که با وجود لغو معافیت ۶۰ روزه، روند صادرات نفت ایران طبق روال گذشته ادامه دارد و در این زمینه مشکلی ایجاد نخواهد شد.

محسن پاک‌نژاد درباره لغو معافیت ۶۰ روزه مرتبط با تحریم‌های نفتی و برنامه وزارت نفت در شرایط جدید بیان‌داشت: وزارت نفت سال‌هاست ساختارهای لازم را برای بی‌اثر کردن تحریم‌های ظالمانه آمریکا ساماندهی کرده است. وی افزود: با وجود

در پی ازسرگیری محاصره دریایی ایران؛

بهای نفت ۹۰درصد افزایش یافت

پس از آنکه دونالد ترامپ از ازسرگیری محاصره ایران و در یافت هزینه برای کمک به عبور کشتی‌ها از تنگه هرمز خبر داد، **بهای جهانی نفت بیش از ۹ درصد افزایش یافت.** دلار در هر بشکه و نفت برنت با ۹.۶ درصد رشد به ۸۲.۳۰ دلار در هر بشکه رسید هر دو شاخص به بالاترین سطح خود از ۱۵ ژوئن رسیده‌اند و این بیشترین رشد روزانه قیمت برنت از ماه مه ۲۰۲۰ محسوب می‌شود.همزمان با افزایش قیمت نفت، روند کاهش قیمت بنزین در آمریکا نیز متوقف شد. پاتریک دی‌هان، تحلیلگر گس‌پای،

اخبار

معاون ارتباطات شرکت مخابرات ایران:

اینترنت مراکز اصلی مخابرات هنگام قطعی برق پایدار می‌ماند



داود زارعیان، معاون ارتباطات شرکت مخابرات ایران در پاسخ به پرسشی درباره تدابیر این شرکت برای حفظ پایداری اینترنت و ارتباطات در فصل تابستان و به‌ویژه مردادماه، با اشاره به آغاز خاموشی‌ها در روزهای اخیر اظهار کرد: طبیعی است که ما در تمام مراکز اصلی‌مان، حداقل، تجهیزات و ژنراتور خیلی قوی داریم؛ هم باتری و هم دیگر تجهیزات کمکی را به اندازه کافی پیش‌بینی کرده‌ام، بنابراین در هیچ‌یک از مراکز اصلی، قطع اینترنت نخواهیم داشت.

وی افزود: اما یک نکته بسیار مهم دیگر این است که زمان خاموشی معمولاً میانگین دو تا سه ساعت، برای پایداری شبکه منطقی است؛ ولی اگر بیشتر از سه ساعت طول بکشد، هیچ‌یک از سیستم‌های پشتیبان نمی‌تواند پاسخگو باشد، چون فشار زیادی به سیستم‌های پشتیبان وارد می‌شود و گرمای بیش از حد هم خود این سیستم‌ها را دچار بحران می‌کند.

معاون ارتباطات شرکت مخابرات ایران ادامه داد: در مراکز تلفن ثابت، به‌ویژه مراکز حساس‌تر، سیستم‌های پشتیبانی را ثابت در نظر گرفته‌ام؛ مراکزی که تلفن ثابت، اینترنت ثابت، دیتا و دیتاستتر هستند، با توجه به درجه اهمیت که دارند، پشتیبان‌های برق و تأمین کرده‌ام تا زمان خاموشی هم منطقی باشد.

زارعیان با اشاره به هماهنگی‌های انجام‌شده با شرکت برق نیز گفت: با وزارت نیرو هم هماهنگی‌هایی داشته‌ام که برخی از مراکز کلیدی، برق‌شان قطع نشود و امیدواریم که کمک کننده وی افزود: پیش‌بینی باتری هم برای بسیاری از مراکز کرده‌ام که ان‌شا الله با نصب شده یا در حال نصب است. امیدواریم که خیلی تابستان‌پر قطعی نداشته باشیم.

معاون ارتباطات شرک ت مخابرات ایران درباره تأمین باتری نیز تصریح کرد: برای تأمین باتری و بحث و واردات، مشکل خاصی نداریم. مشکل اصلی در کشور، نبود یا کمبود تجهیزات نیست، بلکه گرانی تجهیزات است؛ یعنی تأمین‌ش سخت است اما با توجه به وظیفه ای که داریم تلاش می‌کنیم شبکه را پایدار نگه داریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۰۰ و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۰۲۷۸۹-۱۳۰۰/۱۴۰۵۶۰۲۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک- تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کیوان نازری فرزند عین اله بشناره، شناسنامه ۷۲۳ شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششادگان یکپایه ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۴۹ فرعی از ۴۰ اصلی بخش یک محومه خریداری از ملک رسمی محمدصادق و محمد حسین خدیوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که انقضای نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اهد رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ کد کر-۱۶-۵

دولت با همه ظرفیت های خود در کنار فعالان اقتصادی است؛

تأکید رئیس‌جمهور بر ضرورت تسریع در ایفای تعهدات ارزی



پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود، ضمن تأکید بر حمایت همه‌جانبه دولت از تولیدکنندگان و واردکنندگان در شرایط

حساس کنونی، تصریح کرد: دولت با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌های خود در کنار فعالان اقتصادی خواهد بود، اما در برابر هرگونه تخلف، سو-استفاده یا اختلال در روند تأمین و توزیع کالاهای اساسی، با قاطعیت و در چارچوب

قانون برخورد خواهد کرد.

در ادامه این نشست، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز گزارشی از روند تدوین و اجرای آیین‌نامه‌های مرتبط با تأمین و پرداخت مطالبات ارزی ارائه کردند و راهکارهای تسریع در اجرای تصمیمات حمایتی دولت و ارتقای هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول مورد بررسی قرار گرفت.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی، دستور داد وزارتخانه‌ها و نهادهای ذی‌ربط با همکاری و تعامل حداکثری، زمینه پرداخت بخشی از مطالبات واردکنندگان را فراهم کنند



روزه را نقض کردند با کنژاد تأکید کرد: با توجه به اینکه ساختارهای پیش‌بینی‌شده برای تداوم صادرات نفت حفظ شده است، روند صادرات نفت کشور همچنان مطابق گذشته ادامه دارد و در این زمینه با مشکلی روبه‌رو نمی‌شویم.

بهای جهانی نفت بیش از ۹ درصد افزایش یافت.

پیش‌بینی کرد میانگین قیمت بنزین در آمریکا طی هفته آینده به حدود چهار دلار برای هر گالن برسد و افزایش قیمت‌ها در جایگاه‌های عرضه سوخت نمایان شود. بازارهای سهام آمریکا نیز تحت تأثیر این تحولات با افت مواجه شدند؛ شاخص اس‌اند‌پ ۵۰۰ حدود ۰.۸ درصد، شاخص داو جونز ۱.۲۸ واحد و شاخص نزدک ۱.۶ درصد کاهش یافت.

وزیر صنعت، معدن و تجارت، در نشست با رئیس و اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس؛

رئیس‌جمهور: صنایع نباید در اولویت اول قطع برق باشند



با تأکید بر ضرورت عدالت در توزیع محدودیت‌های انرژی، یادآور شد: انتظار ما از وزارت نیرو این است که تمامی محدودیت‌ها را تنها بر دوش بخش صنعت وضع نکند و بخش‌های تجاری و سایر بخش‌های غیرمولد نیز مشمول محدودیت‌های برق شوند تا فشار بر واحدهای تولیدی که سرمایه‌های اصلی و موتور محرک تولید ناخالص ملی هستند، کاهش یابد. وی همچنین خاطر نشان کرد: صنایع بزرگ ما که نقش کلیدی در اقتصاد ملی دارند، نباید با تعرفه‌های جهشی انرژی، توان رقابتی خود را در بازارهای منطقه‌ای از دست بدهند. مجلس و دولت در کنار هم تلاش خواهند کرد تا با نظارت دقیق، مسیر سودهی و توسعه اشتغال در صنعت هموار باقی بماند. وزیر صنعت، معدن و تجارت، به موضوع تأمین سوخت جایگزین در جهت جبران ناترازی انرژی اشاره کرد و افزود: بسیاری از واحدهای کوچک و متوسط برای جلوگیری از توقف خط تولید، اقدام به واردات ژنراتور کرده‌اند در حال حاضر در تأمین سوخت این واحدها مشکلاتی ایجاد شده که با همکاری وزارت نفت در حال پیگیری و رفع این موانع هستیم تا تولیدکنندگان در این شرایط سخت، دغدغه سوخت نداشته باشند. وی در بخش دیگری از سخنان بر ضرورت اجرای برنامه هفتم توسعه در راستای پیشبرد تولید و رفع موانع آن، تأکید کرد و یادآور شد: اولویت اصلی، تمرکز بر اجرای تکالیف قانونی مندرج در برنامه هفتم توسعه و هدف‌گذاری دقیق بر عملیات‌سازی کامل این تکالیف است. اتابک تأکید کرد: تحقق اهداف برنامه هفتم بدون همراهی بدنه کارشناسی مجلس و فعالان اقتصادی بخش خصوصی ممکن نخواهد بود. هدف اصلی، «شتاب‌بخشی به روند تولید» است و در این راستا، برنامه‌ریزی‌ها برای عملیاتی کردن اقدامات کلیدی که در راستای برنامه هفتم توسعه تدوین و در دستور کار قرار گرفته، ادامه دارد. وی از مجلس شورای اسلامی خواست تا با همکاری و حمایت مجلس، موانع موجود بر سر راه تولید را مرتفع کرده و کشور را در مسیر رشد صنعتی همراهی کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی	
	
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳۰۰ و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسسه ۱۲۳۰-۷۱۱۴۴-۱۴۰۵/۰۴/۲۴ رای شماره ۱۴۰۵/۲۵۹۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامحسین رضانژاد به شناسنامه شماره۱۰۶ کدملی ۸۲۹۲۹۱۰۱۶- فرزند محمدرضا درخشش دانگ انباری بدینصورت که مساحت ۱۷۴ مترمربع به پلاک ۱۶۵ فرعی از ۱۳- اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت محمدرضا رضانژاد (قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴	
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک	شناسه آگهی: ۲۲۱۷۲۸۷
کد خ-۵	

آغاز ثبت‌نام مرحله چهارم مسکن استیجاری

پس از ثبت‌نام متقاضیان سه استان قزوین، مرکزی و مازندران در مرحله نخست، استان‌های البرز، گیلان و خراسان جنوبی در مرحله دوم و متقاضیان گلستان، ایلام و کرمانشاه در مرحله سوم، مرحله چهارم ثبت‌نام طرح آشیان، طی روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه هفته جاری (مصادف با ۲۳ و ۲۴ تیرماه)، در استان‌های استان‌های فارس، اردبیل و زنجان انجام خواهد شد.

از ساعت ۱۲ (سه شنبه، ۲۳ تیرماه) تا پایان روز چهارشنبه (۲۴ تیرماه) متقاضیان مسکن استیجاری زوج‌های جوان در استان‌های فارس، اردبیل و زنجان می‌توانند با مراجعه به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی نسبت به ثبت درخواست اقدام کنند. بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، ثبت‌نام متقاضیان طرح مسکن استیجاری، به صورت مرحله‌ای و استان به استان انجام خواهد شد. این اقدام در راستای پاسخ به بخشی از نیاز بازار مسکن و ساماندهی و مدیریت بازار اجاره به‌ویژه در کلانشهرها و مراکز استان‌ها و با عنایت به اهمیت حمایت و توانمندسازی زوج‌های جوان، وفق مصوبات شورای عالی مسکن انجام می‌شود. زمان‌بندی هر مرحله‌ای ثبت‌نام متقاضیان با هدف ارتقای کیفیت خدمات، افزایش پایداری سامانه، مدیریت حجم مراجعات و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای پاسخگوی مؤثر به شهروندان در نظر گرفته شده‌است.

شرایط لازم برای متقاضیان

(الف) از تاریخ ازدواج رسمی آنان بیش از ۵ سال نگذشته باشد.
(ب) متقاضی، همسر و افراد تحت تکفل آنها، فاقد مسکن ملکی یا زمین با کاربری مسکونی در ۵ سال اخیر در باشند.

(ج) متقاضیان باید بر اساس استعلام پایگاه رفاه ایرانیان، در دهک‌های درآمدی ۱ تا ۶ قرار داشته باشند و براساس سامانه استحقاق‌سنجی سازمان برنامه و بودجه حائز شرایط باشند.

(د) متقاضی یا همسر ایشان دارای ۵ سال سابقه سکونت در شهر مرکزی مجموعه شهری محل تقاضا باشند.(برای ثبت تقاضا در شهرهای جدید، سابقه سکونت در کل مجموعه شهری مورد تأیید است.)

(ه) متقاضی و همسر ایشان دارای فرم ج سبز باشند.

توضیحات تکمیلی

۱. ثبت درخواست استفاده از این طرح در سامانه صرفاً برای متقاضیانی که حائز شرایط فوق‌الذکر هستند، امکان‌پذیر است و می‌بایست توسط سرپرست خانوار انجام شود.

۲. ثبت درخواست متقاضی در سامانه به منزله تأیید درخواست و تعهد وزارت برای تخصیص واحدهای مسکونی اجرایی این موضوع این برنامه نیست و متقاضیان بعد از پالایش، تأیید شرایط و اولویت بندی، وفق استعلام از سامانه استحقاق‌سنجی، بر اساس تعداد واحدهای تأمین شده، مجاز به انتخاب واحدهای ارائه شده خواهند بود.

۳. اولویت‌بندی متقاضیان به ترتیب بر اساس دهک درآمدی، تعداد فرزندان و میزان آسیب‌پذیری خانوار(نظیر عضو معلول، سالخورده و…) و از طریق سامانه صورت خواهد پذیرفت.

۴. انعقاد قرارداد اجاره توسط کارگزاران واجد شرایط انجام و فرآیند تحویل واحدهای موضوع طرح متعاقباً و به نحو مقتضی به متقاضیان واجد شرایط وفق اولویت بندی انجام شده اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۵. حداکثر مدت استفاده هر خانوار از مسکن استیجاری ۵ سال و مشروط به برقرار زبیر از به صورت سالیانه است.

۶. اجاره‌بهای دریافتی برای زوج‌های واقع در دهک‌های ۱ و ۲ معادل ۳۵ درصد، دهک‌های ۳ و ۴ معادل ۴۵ درصد و دهک‌های ۵ و ۶ معادل ۵۵ درصد اجاره بها به نرخ روز است.

۷. شرح کامل شرایط و فرآیند اجرایی در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن در دسترس قرار خواهد گرفت.

مراحل ثبت‌نام در سامانه

مراحل ثبت‌نام متقاضیان طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان، در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به گونه‌ای طراحی شده است که شرایط فرد متقاضی به صورت مرحله به مرحله مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورتی که فرد یکی از شروط اصلی تعیین شده برای قرار گرفتن در فهرست متقاضیان واجدشرایط را نداشته باشد، به صورت سیستمی، قادر به ورود به مرحله بعد نخواهد بود. بر این اساس، متقاضی باید برای ثبت درخواست خود، چهار مرحله به شرح زیر را در سامانه طی کند:

مرحله اول: مشاهده و قبول ضوابط و مقررات

مرحله دوم: استعلامات شامل بررسی وضعیت فرم ج – مالکیت – تاریخ ازدواج – وضعیت تاهل – سببی و نسبی

مرحله سوم: انتخاب شهر بر اساس شرایط و ضوابط از شهرهای مجاز

مرحله چهارم: پیش‌نمایش اطلاعات و تأیید و ثبت نهایی

زمان‌بندی اجرای طرح: از ثبت‌نام تا تحویل واحد

متقاضیان ثبت‌نام در طرح تأمین مسکن استیجاری زوج‌های جوان (طرح آشیان)، می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت‌نام به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی Saman.mrud.ir مراجعه کنند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در شش‌دانگ قطعات زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز یکشنبه مورخه۱۳۸۹/۰۵/۱۴۰۵/۰۱ آقای فرامرز اسمعیل زاده به کدملی ۶۰۱۹۴۳۰۵۴۵ فرزند احمد شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸۱۸۹ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اردبیل بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل برابر آراء به شماره ۱۰۱۰۸۶۰ – ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تأیید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعده مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

رضا احمدیان کد –ا-۲-