

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه عدالت،

مهم‌ترین پایه حفظ نظام حکمرانی و معیشت مردم، اصلی‌ترین میدان نبرد در جنگ اقتصادی است، گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری به وحدت، همدلی، تصمیم‌گیری مبتنی بر خرد جمعی و همراهی همه ارکان کشور نیاز داریم و دولت نیز با بهره‌گیری از همه ظرفیت‌ها، اصلاح ساختارهای ناعادلانه و خدمت به مردم را با جدیت دنبال خواهدکرد

مسعود پزشکیان در جلسه شورای عالی قضائی، با گرامیداشت یاد و خاطره رهبر شهید و همه شهدای والا مقام جنگ تحمیلی اخیر، تصریح کرد: فقدان این عزیزان خسارتی بزرگ برای جامعه و کشور بود و بی‌تردید بار مسئولیت سنگینی را بر دوش همه ما نهاده است تا با تمام توان، مسیر، آرمان‌ها و اهدافی را که آنان برای عزت، استقلال و پیشرفت ایران اسلامی ترسیم کرده بودند، ادامه دهیم و در تحقق آن کوتاهی نکنیم. رئیس‌جمهور با قدردانی از تلاش‌های مجموعه دستگاه قضائی، نقش این قوه را در استقرار عدالت و صیانت از حقوق مردم مورد تأکید قرار داد و با ابراز خرسندی از حضور در جمع اعضای شورای عالی قضائی، از زحمات، تلاش‌ها و خدمات ارزشمند رئیس قوه قضائیه، اعضای شورای عالی قضائی و همه مدیران و کارکنان این قوه صمیمانه قدردانی کرد.

وی در ادامه عدالت را بنیادی‌ترین رکن پایداری هر نظام حکمرانی دانست و تصریح کرد: بقای حکومت‌ها در گرو اجرای عادلانه قانون و احقاق حقوق مردم است. از منظر اعتقادی و بر اساس آموزه‌هایی که از منابع دینی، اساتید و روحانیت‌مطم فرا گرفتیم، باور دارم مهم‌ترین عاملی که می‌تواند یک حکومت را حفظ کند، برقراری عدالت است و اگر این چارچوب وجود نداشته باشد، اساساً هیچ نظام و ساختاری دوام نخواهد داشت؛ رئیس‌جمهور با اشاره به جایگاه عدالت در معارف اسلامی، تحقق آن را مهم‌ترین مسئولیت مدیران نظام اسلامی برشمرد و اظهار داشت: امروز که این مسئولیت را پذیرفته‌ایم و بزرگ‌ترین دغدغه و رنج ما، تفاوت‌ها، بی‌عدالتی‌ها و

اخبار

نماینده مردم تهران در مجلس:

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر از اهداف برنامه هفتم جلوتر است

نماینده مردم تهران در مجلس با تاکید بر نقش نیروگاه‌های تجدیدپذیر در افزایش تاب‌آوری انرژی کشور گفت: ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر طبق برنامه هفتم پیشرفت به ۱۲ هزار مگاوات برسد، اما روند فعلی نشان می‌دهد از اهداف برنامه جلوتر هستیم

مالک شریعتی با بیان اینکه کار و تلاش در ایران تحت تأثیر تهدیدها متوقف نمی‌شود،افزود: در شرایطی که دشمنان تلاش می‌کنند از زیرساخت‌های انرژی به‌عنوان ابزار فشار استفاده کنند،تقویت‌نیرو گاه‌های کوچکمقیاس وتجدیدپذیر با مشارکت مردم، یک راهبرد ضروری برای کشور است.

نماینده مردم تهران در مجلس با اشاره به نقش نیروهای مسلح و مسئولان ارشد کشور در پاسخ به تهدیدهای زیرساختی اعلام کرد: آنچه در حوزه فنی، علمی و صنعتی بر عهده ماست، افزایش تاب‌آوری کشور از طریق توسعه زیرساخت‌های مقاوم انرژی است. عضو کمیسیون انرژی مجلس با تاکید بر نقش نیرو گاه‌های تجدیدپذیر در افزایش تاب‌آوری انرژی کشور گفت: توسعه انرژی‌های پاک، مردم‌سازی سرمایه‌گذاری و تقویت زیرساخت‌های برق از مهم‌ترین پاسخ‌های ایران به تهدیدهای زیرساختی دشمنان است.

وی همچنین با قدردانی از دولت، وزارت نیرو و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر، عملکرد دولت چهاردهم را در این حوزه درخشان دانست و خاطرنشان کرد: بر اساس اهداف برنامه هفتم توسعه، قرار بود ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر کشور به ۱۲ هزار مگاوات برسد، اما روند فعلی نشان می‌دهد نه فقط از برنامه عقب نیستیم، بلکه از آن جلوتر هم هستیم.

شریعتی با اشاره به حمایت‌های صندوق توسعه ملی و پیگیری‌های رئیس‌جمهور، این اقدامات را در توسعه نیرو گاه‌های تجدیدپذیر کشور قابل تقدیر دانست و تأکید کرد: مجلس شورای اسلامی بر تحقق اهداف حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و اجرای کامل ماده ۴۶ قانون برنامه هفتم توسعه، حساس و پیگیر است.



پزشکیان در جلسه شورای عالی قضایی تأکید کرد:

عدالت، مهم‌ترین پایه حفظ نظام حکمرانی و معیشت مردم



بر طرف سازیم. مدیریت این پیچیدگی‌ها، بدون تردید، کار ساده‌ای نیست. رئیس‌جمهور وحدت، تفاهم و

تصمیم‌گیری مبتنی بر خرد جمعی را پیش‌شرط عبور موفق از شرایط دشوار کشور دانست و تأکید کرد:از همین رو، پیش از هر چیز، نیازمند وحدت، تفاهم، زبان مشترک و نگاه‌مشترک هستیم

اگر مسیری را انتخاب می‌کنیم باید پیامدهای آن را هم بپذیریم

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت مدیریت‌هم‌زمان مقاومت و تاب‌آوری اجتماعی، استمرار این مسیر را نیازمند ارزیابی مستمر ظرفیت‌های کشور دانست و افزود: اگر مسیری را آگاهانه انتخاب می‌کنیم، باید پیامدهای آن را نیز بپذیریم، وی از بررسی مستمر این موضوعات در دولت خبر داد و شرایط جنگی را عامل پیچیده‌تر شدن فرآیند هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی عنوان کرد و در ادامه اظهار داشت: این مسایل به‌صورت مستمر در دولت مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد. در گذشته، هماهنگی‌ها بیشتر و ارتباط میان دستگاه‌ها نزدیک‌تر بود و تصمیم‌گیری‌ها با سرعت بیشتری انجام می‌شد، اما اکنون به دلیل شرایط جنگی، این ارتباطات با سرعت گذشته شکل نمی‌گیرد و این موضوع یکی از چالش‌های جدی مدیریت کشور است. رئیس‌جمهور با اشاره به سخنان رئیس قوه قضائیه مبنی بر ضرورت تصمیم‌گیری بهنگام در منطقه‌شکل بگیرد. بنابر این، ما هم باید با توجه‌های دشمن مقابله کنیم و هم‌زمان مشکلات داخلی خود را

نمی‌توانیم نسبت به مشکلات مردم بی‌تفاوت باشیم

وی با استناد به آموزه‌های قرآنی، بی‌تفاوتی نسبت به محرومان را از مهم‌ترین عوامل انحراف و سقوط جوامع معرفی کرد و با تأکید بر مسئولیت مشترک همه ارکان اجرایی کشور در قبال مشکلات مردم، تصریح کرد: دولت و همه مسئولانی که در کنار ما خدمت می‌کنند، نمی‌توانیم نسبت به چنین شرایطی بی‌تفاوت باشیم. این وضعیت بصادگی قابل اغماض نیست. نمی‌توانیم صرفاً به این بسنده کنیم که مسئولیتی بر عهده داریم و در جایگاه مدیریت قرار گرفتیم. این دغدغه همواره در ذهن و قلب من وجود دارد و حقیقتاً نمی‌توانم نسبت به آنچه در جامعه می‌گذرد، بی‌تفاوت باشم. پزشکیان در ادامه با اشاره به شرایط پیچیده کشور، مقابله هم‌زمان با تهدیدات خارجی و حل مسایل داخلی را ضرورتی اجتناب‌ناپذیر توصیف کرد و گفت: دشمنان این ملت با همه توان در تلاش‌اند تا از مسیرهای مختلف، راه‌های پیشرفت و حرکت ما را مسدود کنند و اجازه ندهند جمهوری اسلامی ایران با عزت، اقتدار و سرپندلی مسیر خود را ادامه دهد. آنان نمی‌خواهند کشوری مستقل، مقتدر و موفق در این منطقه‌شکل بگیرد. بنابراین، ما هم باید با توجه‌های دشمن مقابله کنیم و هم‌زمان مشکلات داخلی خود را

معاون وزیر نیرو:

نیروگاه‌های کوچک در دستور کار است

مدیرعامل سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) با بیان اینکه تمامی پروژه‌های تجدیدپذیر به بخش خصوصی واگذار شده و دولت دیگر سهمی در اجرای مستقیم این طرح‌ها ندارد، گفت: اجرای ۱۰ هزار نیروگاه کوچک در خانه‌ها، واحدهای اداری و صنایع کوچک در دستور کار است.

محسن طر‌طلب با اشاره به روند اجرای پروژه‌های تجدیدپذیر در کشور افزود: در هشت ماه گذشته، تحولات مهمی در این حوزه رقم خورده و بسیاری از پروژه‌ها به نتیجه رسیده است.

طر‌طلب از آغاز عملیات اجرایی نخستین واحد۲۵ مگاواتی یک نیروگاه تجدیدپذیر در استان خراسان رضوی خبر داد و گفت: این پروژه‌ها با همراهی سرمایه‌گذاران و شبکه بانکی در حال پیشرفت است و می‌توانند در تحقق اهداف کلان کشور نقش آفرین باشد. وی با اشاره به عملکرد ماه‌های اخیر ساتبا خاطر نشان کرد: با وجود مشکلات و موانع متعدد، طی این مدت بیش از یک‌هزار مگاوات ظرفیت جدید به شبکه برق کشور افزوده شده و این روند با سرعت بیشتری ادامه دارد.

طر‌طلب ادامه داد: هرچند هدف‌گذاری قبلی برای رسیدن به پنج هزار مگاوات تا پایان سال گذشته محقق نشد، اما برنامه‌ها با جدیت بیشتری دنبال می‌شود و هدف هفت هزار مگاواتی تا پایان تابستان

مدیرعامل توانیر: حذف یارانه برق مشترکان متخلف در دست بررسی است

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) گفت: تشدید نظارت بر استخراج غیرمجاز رمزارزها و ساماندهی این حوزه، برخورد جدی با متخلفان در بخش‌های خانگی، کشاورزی و صنعتی، و حذف یارانه برق مشترکان متخلف در دست بررسی است.

مشترکانی که اقدام به دستکاری تجهیزات اندازه‌گیری، استفاده از انشعاب غیرمجاز، تغییر در تجهیزات اندازه‌گیری، بازر فروش برق یا استخراج غیرمجاز رمزارز می‌کنند، باید تحت نظارت هوشمند قرار گیرند و در صورت لزوم، تجهیزات اندازه‌گیری آنان به گونه‌ای نصب شود که امکان تکرار تخلف از بین برود. مدیرعامل توانیر با اشاره به ناترازی تولید و مصرف برق در کشور بیان کرد: در شرایطی که صنعت برق برای تأمین برق پایدار مشترکان با محدودیت مواجه است، مقابله با سرقت برق و مصارف غیرمجاز یک ضرورت است و با متخلفان، از قطع برق تا اجرای سایر الزامات قانونی، برخورد قاطع خواهد شد.
اللّٰه‌د دربارۀ نحوه محاسبه برق مصرفی اماکن منّهی نیز گفت: برق رایگان این اماکن تنها شامل نوبستان، محل اقامه نماز و بخش‌های مرتبط با انجام فرایض دینی است و واحدهای دارای



همچنان روی میز است. مدیرعامل ساتبا به برنامه‌های آینده ساتبا اشاره کرد و گفت: اجرای ۱۰ هزار نیروگاه کوچک در خانه‌ها، واحدهای اداری و صنایع کوچک با سازو کارهای مشخص تأمین مالی و بهر برداری دویم، توسعه ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه بزرگ با مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در دستور کار این سازمان قرار دارد. طر‌طلب افزود: این ۱۰ بسته سرمایه‌گذاری به‌طور دقیق طراحی و به مقامات کشور ارائه شده است و هدف آن، افزایش تاب‌آوری شبکه برق و توسعه پایدار ظرفیت تولید از منابع تجدیدپذیر است. مدیرعامل ساتبا از رانندازی نخستین صندوق پروژه بزرگ کشور در حوزه انرژی خورشیدی خبر داد و گفت: برای این طرح مجوز دریافت و این صندوق روی پروژه‌ی با ۱۰۸ ساختگاه و ظرفیت ۵۰۰ مگاوات تعریف شده است که میانگین پیشرفت آن بیش از ۶۵ درصد است و بخشی از واحدهای آن نیز به شبکه برق متصل شده‌اند وی تأکید کرد: این صندوق می‌تواند فرصتی نیز همچنان بر همین پایه ادامه خواهد یافت.

یادداشت

عبدالعظیم آن‌آتابای

/ تازه‌های اقتصاد

مسیری برای بازسازی تولید

بانک مرکزی با تصویب و ابلاغ دستورالعمل «صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص» ابزار جدیدی را برای تجهیز منابع ارزی بخش خصوصی و هدایت آن به سمت بازسازی صنایع تولیدی ارز آور آسیب‌دیده از جنگ معرفی کرد؛ ابزاری که در صورت اجرای منضبط، می‌تواند بخشی از نیاز ارزی بنگاه‌ها را بدون اتکا به پایه پولی و بدون تبدیل ارز به ریال تأمین کند

این تصمیم در مقطعی اتخاذ شده که اقتصاد ایران همچنان با سه محدودیت هم‌زمان روبه‌روست: فشار تورمی بالا، تنگنای تأمین مالی، و ناطلمیانی در بازار ارز. در چنین شرایطی، هر ابزار جدیدی که بتواند منابع ارزی را از حالت راکد یا غیرمولد خارج و به سمت سرمایه‌گذاری هدفمند هدایت کند، از منظر سیاست پولی و ارزی اهمیت دارد. منطق اصلی این دستورالعمل نیز دقیقاً بر همین مبنا استوار است: استفاده از ارزهای غیرصادراتی، منابع ارزی مازاد بر تعهدات صادراتی، یا ارزهای با منشأ خارجی برای تأمین مالی طرح‌های مشخص سرمایه ثابت و سرمایه در گردش.

بر اساس خبر رسمی بانک مرکزی، این گواهی برای اشخاص حقوقی طراحی شده و امکان استفاده از آن برای تأمین مالی طرح‌های مشخص تا سقف ۵۰ میلیون یورو یا معادل آن به سایر ارزها فراهم شده است. همچنین، صدور این گواهی در سررسیدهای تا چهار سال مجاز است و پرداخت سود آن برای سرمایه‌گذار به‌صورت قطعی تعیین می‌شود. در این سازوکار، مؤسسه اعتباری به‌عنوان «عامل» وظیفه افتتاح سپرده، صدور گواهی و بازخرید آن را بر عهده دارد و در کنار آن «ضامن» نیز که او هم باید یک مؤسسه اعتباری باشد، بازپرداخت اصل و سود سپرده را در سررسید تضمین می‌کند. همین طراحی نشان می‌دهد که بانک مرکزی تلاش کرده ابزار جدید را در بستری کنترل‌پذیر، مبتنی بر ارکان مشخص و با قابلیت رصد نهادهی مستقر کند.

اهمیت این ابزار زمانی بیشتر روشن می‌شود که آن را در کنار آخرین نگاه‌های رسمی پولی قرار دهیم. بر اساس داده‌های بانک مرکزی، رشد نقدینگی به ۵۲٫۲ درصد و رشد پایه پولی به ۶۱٫۵ درصد رسیده است. این دو عدد به‌روشنی نشان می‌دهد که فضای کلان اقتصاد ایران همچنان از ناحیه متغیرهای پولی تحت فشار است و هر گونه تأمین مالی جدید از مسیر ریالی، بالقوه می‌تواند آثار تورمی را تشدید کند. در همین حال، نرخ بازار بین‌بانکی نیز در محدوده ۲۳ درصدی قرار دارد که بیانگر هزینه بالای تجهیز منابع در بازار پول داخلی است. بنابر این، از منظر سیاستی، حرکت به سمت تأمین مالی ارزی کنترل‌شده و پروژه‌محور را می‌توان تلاشی برای کاهش فشار بر شبکه بانکی و پرهیز از تشدید خلق نقدینگی دانست.

یکی از مهم‌ترین نکات این دستورالعمل، ممنوعیت صریح تبدیل ارز حاصل از صدور گواهی به ریال از سوی متقاضی، عامل و ضامن است. این محدودیت، در واقع ستون فقرات سیاستی این ابزار به شمار می‌رود. اگر قرار بود منابع ارزی جذب‌شده به‌راحتی به ریال تبدیل شود، این ابزار می‌توانست به یک مسیر غیرمستقیم برای افزایش فشار پولی، تشدید تقاضای سفته‌بازانه و انحراف منابع از هدف تولیدی خود بدل شود. در مقابل، ممنوعیت یادشده باعث می‌شود منبع ارزی تجهیز شده فقط در همان مدار ارزی تعریف‌شده برای طرح مصرف شود و ظرفیت آن برای حمایت از پروژه‌های ارزآور حفظ شود. در کنار آن، ممنوعیت سپرده‌گذاری از محل منابع ارزی مشمول رفع تعهد ارزی صادراتی نیز از نظر سیاست‌گذاری اهمیت بالایی دارد. این قید مانع از آن می‌شود که ابزار جدید با فرآیند بازگشت ارز صادراتی تداخل پیدا کند یا تعهدات قانونی صادر کنندگان را دچار اختلال سازد. به بیان دیگر، بانک مرکزی تلاش کرده است این ابزار را بر پایه منابع ارزی مازاد و غیرمتعهد بنا کند، نه بر پایه منابعی که از قبل کارکرد تنظیمی و تعهدی در بازار ارز دارند.

البته موفقیت این سیاست صرفاً به طراحی حقوقی آن وابسته نیست و بیش از هر چیز به کیفیت اجرا بستگی دارد. اگر ارزیابی طرح‌های معرفی‌شده، اعتبارسنجی متقاضیان، کیفیت وثایق و توان ایفای تعهدات ضامن به‌دقت بررسی نشود، ریسک پروژه به‌جای آنکه مهار شود، به تراز نامه مؤسسات اعتباری منتقل خواهد شد. همچنین، چون سود سرمایه‌گذار از ابتدا قطعی تعیین می‌شود، هر خطا در قیمت‌گذاری ریسک، نرخ‌گذاری یا برآورد بازده طرح می‌تواند در آینده به تعهدات سنگین برای متعهدان خرید منجر شود. از این رو، نقش مرکز مبادله ارز و طلای ایران در پایش فرآیند صدور، نظارت بر اجرای طرح و رصد ایفای تعهدات، نقشی صرفاً اداری نیست؛ بلکه بخشی تعیین‌کننده از موفقیت یا ناکامی این ابزار است.

در مجموع، گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص را باید تلاشی برای پیوند دادن پس‌انداز ارزی بخش خصوصی با نیاز ارزی بخش تولید دانست. مزیت اصلی آن این است که محیطی با رشد بالای نقدینگی و پایه پولی، می‌کوشد تأمین مالی پروژه‌های مهم را از مسیر منابع ارزی غیرریالی پیش ببرد و فشار کمتری بر متغیرهای پولی وارد کند.

این ابزار، در صورت اجرای دقیق، می‌تواند به یک کانال کم‌تورم برای بازسازی صنایع ارز آور تبدیل شود. شرط موفقیت آن روشن است: وثیقه‌گیری سخت‌گیرانه، اعتبارسنجی واقعی متقاضی و ضامن، پایش مصرف‌ارز در سطح طرح، و جلوگیری کامل از هر گونه ریالی‌سازی مستقیم یا غیرمستقیم. بدون این الزامات، ابزار جدید از یک راهکار توسعه‌ای به یک ریسک تازه برای شبکه بانکی و بازار ارز تبدیل خواهد شد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای افاقد سند رسمی املاک متقاضیان واقع در ارضی روستای خورشید کلا نظام محله و تپه پلاک – اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه ۱- برابر رأی شماره ۰۶۴۲۴.۰۰۲۰۰۳۱۰.۰۳۶.۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۴۰۹۳۹.۱۴ بنام آقای کرامت نظام محله فرزند کرامت نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳ اصلی به مساحت ۳۱۰۹.۱۳ متر مربع مستند مالکیت فروشنامه و گزارش کارشناسان و استشهاده به ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. ۲- برابر رأی شماره ۰۷۲۳۰.۰۰۲۰۰۳۴۱۰.۰۳۶.۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۴۰۴۰۲.۱۴ بنام خانم نجمه نظام محله فرزند کرامت نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳ اصلی به مساحت ۲۰۰۰.۱ متر مربع مستند مالکیت مبايعه نامه مسووخ ۰۳۳۹.۱۴ و گزارش کارشناسان و استشهاده به ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبتب به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۰۴۰۵.۰۴.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۴۰۵.۰۵.۱۴ جعفر رسولی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه شناسه آگهی ۲۲۱۶۷۶۴	
---	--