

رئیس انجمن صنعت ساختمان مطرح کرد؛

# اثرپذیر بازار مسکن از ثبات سیاسی و اقتصادی



به عنوان یک ایرانی امیدوارم توافقی که در آن اقتدار ایران به رسمیت شناخته شده و منافع ملت ایران لحاظ شده باشد، هرچه زودتر به نتیجه برسد شأن مردم ایران بسیار بالاتر از شرایط فعلی است و کشور می‌تواند در اقتصاد نیز جایگاه بالاتری در منطقه و جهان به دست آورد

می‌شود که در اقتصاد کشور کم یا غیرمولد شده است. اگر فضای امنیت و ثبات شکل بگیرد، این سرمایه‌ها می‌تواند به اقتصاد ایران بازگردد و یکی از نخستین بخش‌هایی که از این بازگشت منتفع می‌شود، بازار مسکن و صنعت ساختمان خواهد بود.

وی افزود: صنعت ساختمان به دلیل پیوند گسترده با بیش از ۱۵۰ شغل، رسته و صنعت وابسته، یک صنعت پیشران محسوب می‌شود. بنابراین ورود سرمایه به این بخش، فقط به معنای رونق ساختوساز نیست، بلکه می‌تواند زنجیره‌ای از صنایع مرتبط را فعال کند، اشتغال ایجاد کند و به حرکت عمومی اقتصاد کشور کمک کند.

جوزی با بیان اینکه گشایش سیاسی می‌تواند مسیر ورود سرمایه ایرانیان خارج از کشور را نیز هموار کند، اظهار کرد: علاوه بر سرمایه‌های داخلی، منابع مالی ایرانیان خارج از کشور نیز در صورت فراهم شدن شرایط، قابلیت ورود به اقتصاد ایران را دارد. بازگشت این سرمایه‌ها می‌تواند در بخش‌هایی مانند مسکن، پروژه‌های ساختمانی، نوسازی شهری و توسعه زیرساخت‌ها اثرگذار باشد و به شکوفایی اقتصاد ملی کمک کند.

رئیس انجمن صنعت ساختمان در بخش دیگری از سخنان خود به نقش دیپلماسی اقتصادی در توسعه کشور اشاره کرد و گفت: چندی پیش نیز تأکید کردم که ایران در شرایط اقتدار مشغول مذاکره و دیپلماسی است. دیپلماسی اقتصادی می‌تواند حتی به دیپلماسی سیاسی نیز کمک کند؛ چرا که وقتی کشورها در ایران منافع اقتصادی داشته باشند، به‌طور طبیعی نگاه مثبت‌تری نسبت به مناسبات با ایران پیدا می‌کنند.

وی ادامه داد: با توجه به تأکید مقامات بر نقش شرکت‌ها در توسعه زیرساخت‌های ایران، باید از ظرفیت شرکت‌های داخلی و خارجی برای توسعه عمرانی، صنعتی و زیرساختی کشور استفاده شود. ایران توسعه‌گران توانمند، شرکت‌های قوی و نیروی انسانی جوان در اختیار دارد و زمان آن رسیده است که این ظرفیت‌ها برای ساخت آینده کشور به‌کار گرفته شود.

جوزی با اشاره به آسیب‌های وارد شده به زیرساخت‌های کشور در سال‌های تحریم گفت: طی سال‌های اخیر، بخشی از زیرساخت‌های کشور فرسوده شده و نیاز به تعمیر، اصلاح و ایجاد زیرساخت‌های جدید وجود دارد. توسعه بازار مسکن نیز بدون زیرساخت مناسب ممکن

رئیس انجمن صنعت ساختمان با بیان اینکه بازار مسکن و صنعت ساختمان از مهم‌ترین بخش‌های اثرپذیر از ثبات سیاسی و اقتصادی هستند، گفت: اگر توافقی مقتدرانه محقق شود و امنیت اقتصادی به

منطقه بازگردد، بخش قابل توجهی از سرمایه‌هایی که به دلیل نگرانی از کاهش ارزش پول ملی در بازارهای بی‌ثبات ماندن از طلا نگهداری می‌شود، می‌تواند دوباره وارد اقتصاد مولد به‌ویژه صنعت ساختمان و بازار مسکن شود.

پژمان جوزی در نشست خبری درباره تأثیر توافقات احتمالی بر اقتصاد کشور و به‌ویژه بازار مسکن اظهار کرد: ایران در شرایط مقتدرانه در مسیر مذاکره و دیپلماسی قرار دارد و در چنین فضایی، دیپلماسی اقتصادی می‌تواند مکمل دیپلماسی سیاسی باشد و بسیاری از گره‌های اقتصادی و حتی سیاسی را باز کند.

وی با بیان اینکه کشور برای ورود به دوره تازه‌ای از رشد اقتصادی نیازمند فعال شدن ظرفیت‌های بخش خصوصی است، افزود: شرکت‌های قدرتمند داخلی، توسعه‌گران، نیروی جوان و فعالان صنعت ساختمان ظرفیت بزرگی در اختیار کشور قرار داده‌اند. در صورت تحقق توافق، این ظرفیت‌ها می‌تواند در کنار همکاری شرکت‌های خارجی و از طریق سازوکارهایی مانند مشارکت، جوینت‌ونچر و کنسرسیوم، به جریان جدیدی از سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و مسکن منجر شود.

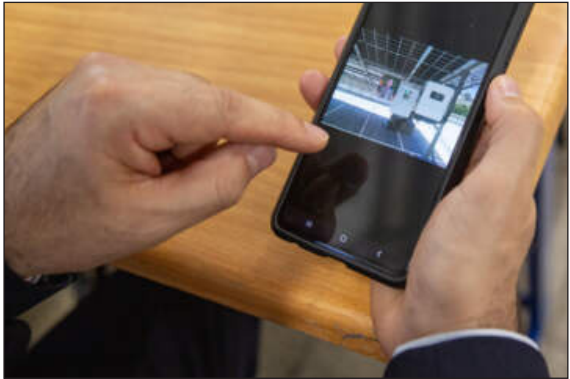
جوزی با اشاره به اینکه بازار مسکن و صنعت ساختمان از مهم‌ترین بخش‌های اثرپذیر از ثبات سیاسی و اقتصادی هستند، ادامه داد: سرمایه در همه جای دنیا به دنبال امنیت است. هر جا امنیت وجود داشته باشد، سرمایه نیز به همان سمت حرکت می‌کند. اگر توافقی مقتدرانه محقق شود و امنیت اقتصادی به منطقه بازگردد، بخش قابل توجهی از سرمایه‌هایی که به دلیل نگرانی از کاهش ارزش پول ملی در بازارهای بی‌ثبات ماندن از طلا نگهداری می‌شود، می‌تواند دوباره وارد اقتصاد مولد، به‌ویژه صنعت ساختمان و بازار مسکن شود.

رئیس انجمن صنعت ساختمان با تأکید بر اینکه حجم سرمایه‌های سرگردان در اقتصاد ایران قابل توجه است، گفت: در برخی برآوردها از ارقام در حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیارد دلار سرمایه صحبت

اخبار

معاون سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور خبر داد:

## آموزش بیش از ۴ هزار نیروی متخصص در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر



معاون آموزش سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور با تأکید بر اینکه ناترازی انرژی می‌تواند به عنوان یک فرصت برای اشتغال‌زایی تلقی شود، از آموزش بیش از ۴ هزار نیروی متخصص در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف خبر داد.

جمیل احمدی در آیین رونمایی از تجهیز و راه اندازی ۱۷ مرکز تخصصی آموزش انرژی خورشیدی ضمن قدردانی از تعامل سازنده برای توانمندسازی نیروی انسانی، اظهار کرد: رسالت اصلی سازمان فنی و حرفه‌ای، ارتقای مهارت و توانمندسازی نیروی کار متناسب با نیازهای روز جامعه است.

وی ناترازی انرژی را یکی از چالش‌های فعلی کشور خواند و یادآور شد: ما معتقدیم این تهدید می‌تواند به یک فرصت طلایی تبدیل شود. طرحی را آماده کرده‌ایم که با استفاده از آن می‌توانیم هم‌زمان ۲ مسأله مهم یعنی رفع ناترازی انرژی و ایجاد فرصت‌های شغلی برای متقاضیان کار را مدیریت کنیم.

احمدی با اشاره به دستاوردهای همکاری مشترک با وزارت نیرو و ساتبا افزود: در گام نخست، ۱۰ کارگاه آموزشی تخصصی در سطح کشور ایجاد شده که بازخوردهای بسیار مثبتی داشته است. با توجه به گسترده‌ی مراکز فنی و حرفه‌ای که بیش از ۷۰۰ مرکز را در بر می‌گیرد، هدف‌گذاری کرده‌ایم که این کارگاه‌ها را در ۵۰ مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای توسعه دهیم.

وی در ارائه گزارشی از عملکرد آموزشی این سازمان اعلام کرد: به تازگی، چهار هزار و ۲۶۱ نفر در سراسر کشور آموزش‌های تخصصی حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف انرژی را فرا گرفتند. همچنین در مراکز تجهیز شده جدید نیز تاکنون ۱۸۳ نفر تحت آموزش‌های فنی قرار گرفته‌اند که برنامه ما افزایش مستمر این ظرفیت است.

معاون آموزش سازمان فنی و حرفه‌ای کشور درباره تنوع آموزشی این رشته‌ها گفت: ۱۰۶ عنوان آموزشی برای این حوزه تدوین شده است که سرفصل‌های متنوعی از قبیل انرژی‌های بادی، خورشیدی و سایر فناوری‌های تجدیدپذیر را شامل می‌شود. احمدی به موضوع اعتبار مدارک صادره اشاره و خاطر نشان کرد: یکی از بخش‌های مهم این آموزش‌ها، مبحث بهینه‌سازی مصرف انرژی است که فارغ‌التحصیلان آن موفق به دریافت گواهینامه ملی‌البت خواهند شد که این امر ارزش افزوده بالایی برای مهارت‌آموزان ایجاد می‌کند.

وی ضمن تأکید بر لزوم توسعه این همکاری‌ها در استان‌های مختلف کشور تأکید کرد و ادامه داد: این حرکت یک اقدام ارزشمند در جهت پیوند زدن مهارت‌آموزی با یکی از اساسی‌ترین نیازهای زیرساختی کشور است و امیدواریم با استمرار این تعامل، شاهد تربیت نیروی انسانی متخصص و کارآمد برای عبور از چالش‌های انرژی باشیم.

### آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده شرکت تجارت گستر آلا و یاسا (با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۸۶۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۴۹۳۵۹

۱. استماع گزارش هیئت مدیره و حسابدار شرکت در خصوص عملکرد، حساب سود و زیان، صورت دارایی و مطالبات و دیون و صورت حساب دوره عملکرد سالیانه شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹  
۲. تصویب ترانزانه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹  
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده  
۱- افزایش سرمایه شرکت از طریق افزایش سهم الشرکه شرکت، فاعلی

کد ۱۵۰

هیئت مدیره

### آگهی دعوت از بستانکاران شرکت مشاور ایمن فرود هزاره سوم سهامی خاص به شماره ثبت ۵۲۶۲۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۸۹۷۴۷

در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت مهندسی مشاور ایمن فرود هزاره سوم سهامی خاص ( در حال تصفیه) به شماره ثبت ۵۲۶۲۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۸۹۷۴۷ که آگهی انحلال آن در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ ثبت گردیده دعوت به عمل می‌آورد تا ظرف ۶ ماه از تاریخ انتشار

مدیران تصفیه: محمود محمد علی پیشمان - رضانعلی محترم

### گزارش عملکرد در آمد و هزینه شش ماهه دوم سال ۱۴۰۴ شهرداری سده لنجان

به استناد ماده ۷۱ قانون شهرداریها گزارش عملکرد در آمد و هزینه ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۴ شهرداری سده لنجان که به تأیید شورای اسلامی شهر رسیده جهت آگهی و تنویر افکار عمومی بشرح ذیل اعلام می‌گردد.

کد حساب	نام حساب	هزینه
۴۱۰۱	در آمد ناشی از عوارض عمومی (در آمد های مستمر)	۷۱۰/۸۶۴/۶۷۵/۷۴۲
۴۱۰۲	در آمد ناشی از عوارض اختصاصی	۳/۴۰۲/۳۵۲/۰۵۴
۴۱۰۳	بهای خدمات و در آمد های موسسات انتفاعی شهرداری	۸/۸۳۱/۴۲۲/۲۲۲
۴۱۰۴	در آمد حاصله از وجوه و اموال شهرداری	۱/۴۹۴/۰۹۷/۷۲۳
۴۱۰۵	کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۲/۶۵۵/۹۱۶/۲۹۶
۴۱۰۶	در امد اعانت و هدایا و درایی ها	۳/۴۰۱/۴۹۷/۹۸۲
۴۲۰۲	فروش اموال غیر منقول	۱۳۷/۲۲۴/۳۳۵/۴۴۲
۴۲۰۳	فروش اموال منقول و اسقاط	۷۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل در امدها	۹۴۷/۶۷۵/۳۰۷/۳۷۱

کد حساب	نام حساب	هزینه
۵۲۰۱۰۱۰۱	مطالعه برای احداث	۲/۶۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۲۰۱۰۲۰۰۱	سایر اعتبارات مربوط به ساختمان	۱۱/۴۷۶/۵۸۲/۰۰۰
۵۲۰۱۰۳۰۰۱	سایر اعتبارات مربوط به بل-توتل- اتوبان - خیابان و ...	۳۶۲/۶۶۱/۶۱۸/۲۹۴
۵۲۰۲۰۲۰۰۲	تجهیزات رایانه ای	۱۲۱/۰۸۵/۵۵۹/۴۱۷
	جمع کل هزینه های عمرانی	۴۹۷/۸۶۸/۷۵۹/۷۱۱

کد حساب	نام حساب	مبلغ هزینه شده
۵۱	هزینه جاری	۵۲۸/۶۶۳/۸۸۹/۱۰۰
۵۲	تملك دارائی های سرمایه ای (عمرانی)	۴۹۷/۸۶۸/۷۵۹/۷۱۱
	جمع کل هزینه ها	۱۰۲۶/۵۳۲/۶۴۸/۸۱۱

شهرداری سده لنجان

### آگهی تاسیس شرکت همراه سازه پایدار در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ به شماره ثبت ۶۹۶۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۰۵۵۴۶ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده است که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عمومی آگهی میگردد.

مدت فعالیت از تاریخ ثبت به مدت نا محدود مرکز اصلی فعالیت فارس شیراز شهرک آرین کوچه ۶/۶ خیابان شهید سهرابی با سرمایه ثبتی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال، اعضا هیات مدیره آقای مهدی محمدی به سمت مدیر عامل و رئیس هیات مدیره، خانم نازیس محمدی به سمت نائب رئیس هیات مدیره و آقای محسن محمدی به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال تعیین شدند، دارنده حق امضا مدیر عامل همراه با مهر شرکت

کد ۱۷۸

### آگهی تبدیل وضعیت خدمات مسافرتی و گردشگری

نظر به اینکه مجوز بند الف دفتر خدمات مسافرتی هوایی و گردشگری هانی نیک سیردر استان تهران به صاحب امتیازی خانم فاطمه پیرهادی در حال تبدیل وضعیت از حقیقی به حقوقی است از کسانی که از دفتر مذکور شکایت یا ادعایی دارند دعوت بعمل می‌آید مراتب را حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ درج آگهی به صورت کتبی به سازمان هواپیمایی کشور واقع در استان تهران، فرودگاه مهرآباد خ پرواز اعلام نمایند

کد ۱۹۰

### مناقصه عمومی

بدینوسیله پیرو آگهی مناقصه به شماره ۱۴۰۵/۱۵۷۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ در نظر است تکمیل و ادامه اجرای کارهای باقیمانده تاسیسات الکتیکال و مکانیکال یکی از بلوک های مجتمع مسکونی چیتگر از طریق مناقصه عمومی واگذار گردد. لذا از علاقمندان دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر از مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ به سایت ایران تندر مراجعه نمایند.

کد ۱۸۸

### آگهی فروش ضایعات آهن قراضه کارگاه ساخت سازمان جهاد دانشگاهی علم و صنعت نوبت اول

سازمان جهاد دانشگاهی علم و صنعت در نظر دارد مقدار تقریبی ۴۰ تن ضایعات و آهن قراضه را از طریق برگزاری مزایده عمومی بفروش رساند لذا از خریداران دعوت می‌گردد از مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۰۳ جهت بازدید و دریافت اسناد به آدرس: استان البرز - اتوبان البرز - کرج قزوین - (کمالشهر) خروجی شهرک بهارستان - انتهای خیابان بهشت سکینه - مجتمع تحقیقاتی جهاد دانشگاهی مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۹۱۲۶۶۱۹۵۱۴

سازمان جهاد دانشگاهی علم و صنعت

### شرکت کارن نور مهرسان آریا (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۰۱۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۸۴۷۸۹۷ - آگهی دعوت از شرکا.

بسه دعوت آقای هرمز نوروزی رئیس و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت کارن نور مهرسان آریا بدینوسیله از کلیه شرکا دعوت می‌شود در جلسات زیر که در محل قانونی شرکت برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانید.

۱. جلسه مجمع عادی بطور فوق العاده شرکا در ساعت ۱۰ صبح شنبه ۶ تیر ۱۴۰۵

با موضوع انتخاب اعضای هیئت مدیره  
۲. جلسه هیئت مدیره در ساعت ۱۱ صبح همان روز با موضوع تعیین سمت اعضای هیئت مدیره، تعیین مدیرعامل و دارندگان حق امضا.  
۳. جلسه شرکا و اعضای هیئت مدیره در وقت مورد توافق شرکت در محل حضور یابند.

کد ۱۵۹