رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران:

رقابت اقتصادی جایگزین سیاست‌های توزیعی شود

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، معتقد است ؛هرگونه توافق میان ایران و آمریکا می‌تواند زمینه‌ساز بهبود شرایط اقتصادی کشور باشد، اما بهره‌برداری از این فرصت نیازمند مدیریت هوشمندانه، اصلاح ساختارهای اقتصادی و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های بخش خصوصی است.

آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به سال‌ها تنش میان ایران و آمریکا و مثبت دانستن توافق اخیر اظهار کرد: هر فرآیندی که به کاهش تنش‌ها و افزایش تعاملات اقتصادی منجر شود، بدون تردید یک اتفاق مثبت برای کشور خواهد بود. اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته هزینه‌های سنگینی را به دلیل محدودیت‌های تحریمی، دشواری‌های نقل و انتقال پول، فروش نفت با تخفیف‌های اجباری و افزایش هزینه‌های تجارت خارجی متحمل شده است.

وی افزود: در این مدت بخش قابل توجهی از درآمدهای کشور تحت تأثیر محدودیت‌های بانکی و مالی قرار گرفت و در برخی موارد نیز واسطه‌ها و شرکت‌های تراستی از شرایط ایجاد شده سوءاستفاده کردند. طبیعی است که بازگشت به مسیرهای رسمی تجارت و مبادلات مالی می‌تواند بخشی از این هزینه‌ها را کاهش دهد و زمینه را برای شفافیت بیشتر در اقتصاد فراهم کند. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اهمیت صادرات نفت در اقتصاد کشور گفت: فروش نفت از مسیرهای رسمی و دریافت وجوه حاصل از صادرات از طریق شبکه‌های بانکی بین‌المللی یکی از مهم‌ترین مزایای توافق خواهد بود. البته نباید انتظار داشت که این اتفاق به صورت یک‌شبه آثار خود را نشان دهد؛ افزایش درآمدهای نفتی و دسترسی به منابع مالی آزادشده نیازمند زمان است. وی با اشاره به اثرات کوتاه مدت و میان مدت این توافق روی اقتصاد کشور ادامه داد: با این حال حتی پیش از تحقق کامل آثار مالی، فضای روانی ایجادشده در بازارها می‌تواند به کاهش نااطمینانی و افزایش امیدواری فعالان اقتصادی منجر شود. این مسئله به‌ویژه در بازار ارز، بازار سرمایه و فضای سرمایه‌گذاری اثرگذار خواهد بود.

نجفی با تأکید بر نقش بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور در دوران پس از توافق اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین الزامات بهره‌برداری از فرصت‌های جدید، به‌روزرسانی سازوکارهای بانکی و مالی کشور است. بانک‌ها باید بتوانند خود را با استانداردها و مدل‌های مالی بین‌المللی هماهنگ کنند و روابط کارگزاری خود را با بانک‌های خارجی توسعه دهند.

وی افزود: شاید این فرآیند زمان‌بر باشد، اما نباید فرصت را از دست داد. اگر قرار است اقتصاد ایران وارد مرحله جدیدی از تعاملات بین‌المللی شود، لازم است زیرساخت‌های مالی کشور نیز متناسب با این شرایط تقویت شوند.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در ادامه با اشاره به نقش سرمایه‌گذاری خارجی در رشد اقتصادی گفت: سال‌های طولانی تحریم موجب شده بسیاری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری از دست برود. در صورت ایجاد گشایش‌های بین‌المللی، شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی باید با سرعت بیشتری به سمت جذب شرکای خارجی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی حرکت کنند. وی تصریح کرد: صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، انرژی و همچنین بخش‌های تولیدی کشور می‌توانند از این فرصت برای انعقاد قراردادهای بلندمدت، انتقال فناوری و جذب سرمایه استفاده کنند. اقتصاد ایران نمی‌تواند منتظر بماند؛ باید عقب‌ماندگی‌های سال‌های گذشته را جبران کند.

نجفی درباره تأثیر توافق بر زندگی روزمره مردم اظهار کرد: بهبود معیشت مردم یکی از مهم‌ترین انتظاراتی است که از هر توافق اقتصادی وجود دارد. در صورت افزایش درآمدهای ارزی و کاهش فشارهای اقتصادی، دولت امکان بیشتری برای مدیریت بازارها و تأمین نیازهای کشور خواهد داشت.

وی افزود: در کنار دولت، بخش خصوصی نیز طی سال‌های گذشته نشان داده که حتی در شرایط بحرانی توانسته جریان تأمین کالا و خدمات را حفظ کند. در جنگ ۱۲ روزه اخیر و همچنین در سایر بحران‌ها، بخش خصوصی نقش مهمی در جلوگیری از اختلال در تأمین کالاهای اساسی ایفاء کرد.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر لزوم مدیریت صحیح منابع مالی گفت: مهم‌ترین خطری که می‌تواند آثار مثبت توافق را خنثی کند، افزایش بی‌ضابطه نقدینگی است. اگر منابع مالی جدید بدون برنامه‌ریزی وارد اقتصاد شود و به سمت سیاست‌های پول‌پاشی حرکت کنیم، نتیجه‌ای جز افزایش تورم نخواهد داشت.

وی با اشاره به محل درست و مناسب خرج کردن منابع مالی جدید ادامه داد: دولت باید منابع در اختیار خود را به سمت توسعه زیرساخت‌ها، حمایت هدفمند از تولید و افزایش بهره‌وری هدایت کند. کنترل نقدینگی و انضباط مالی شرط اصلی بهره‌برداری از فرصت‌های ناشی از توافق است.

بانک‌ها باید بتوانند خود را با استانداردها و مدل‌های مالی بین‌المللی هماهنگ کنند و روابط کارگزاری خود را با بانک‌های خارجی توسعه دهند

مرکز آمار ایران: تورم خرداد ۶۲ درصد شد

مرکز آمار ایران اعلام کرد که در خرداد ماه ۱۴۰۵ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۶۲.۰ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۴.۳ واحد درصد افزایش یافته است.

بر اساس اعلام مرکز آمار، در خرداد ماه ۱۴۰۵ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۶۵۶.۴ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۵.۹ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۸۸.۶ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۶۲.۰ درصد افزایش داشته است

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در خرداد ماه ۱۴۰۵ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۸۸.۶ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۸۸.۶ درصد بیشتر از خرداد ماه ۱۴۰۴ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه خرداد ماه ۱۴۰۵ در مقایسه با ماه قبل، ۴.۷ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در خرداد ماه ۱۴۰۵ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۵.۹ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۶.۸ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۵.۳ درصد بوده است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در خرداد ماه ۱۴۰۵ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۶۲.۰ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۴.۳ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم سالانه کشور در خرداد ماه ۱۴۰۵ برابر ۶۲.۰ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۶۰.۱ درصد برای دهک دهم، تا ۶۸.۵ درصد برای دهک دوم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۸.۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۷.۳ واحد درصد) ۱.۱ واحد درصد افزایش داشته است.

اخبار

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

انحصار بازار مانع رقابت پذیری در صنعت خودروسازی است

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه هرچه در شرایط کنونی کشور افزایش قیمت‌ها کمتر باشد، به نفع مردم است، گفت: اگر افزایش قیمت خودرو در چارچوب مصوبات شورای رقابت انجام شده باشد، از مسیر قانونی صورت گرفته، اما مقطع زمانی اجرای آن، زمان مناسبی نیست.

حجت الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط کنونی زمان‌بندی افزایش قیمت خودرو را مناسب می‌دانید گفت: هرچه در این شرایط کشور شاهد افزایش قیمت نباشیم، مطلوب کشور است. سزاوار نیست ملتی که نزدیک چهار ماه پای ارزش‌ها، انقلاب و ولایت ایستاده‌اند و در میدان حضور داشته‌اند، دچار سختی و تنگنا شوند.

وی در ادامه با تاکید بر اینکه زمان مناسبی برای افزایش قیمت خودرو نیست، اظهار کرد: خودروسازان ادعا می کنند که بنگاه اقتصادی هستند و باید فعالیت اقتصادی خود را بر مبنای سودآوری اداره کنند. بر اساس اطلاعاتی که ما به دست آوردیم، خودروسازان درخواست افزایش ۶۷ درصدی قیمت را به شورای رقابت ارائه کرده بودند. شورای رقابت پس از بررسی و آنالیز، با حدود ۳۰ درصد این درخواست موافقت کرده است.

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه خودروسازان با مجوز شورای رقابت افزایش قیمت را اعمال کرده‌اند، تصریح کرد: اگر خودروسازان افزایش قیمت ۳۰ درصدی اعمال کرده باشند، افزایش قیمت دارای مجوز شورای رقابت بوده است. اما زمان اجرای این افزایش قیمت مناسب نیست. مقطع زمانی مناسبی برای این کار نبود. امیدواریم شورای رقابت و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان نظارت‌های خود را دقیق‌تر انجام دهند تا خدای نکرده حقی از مشتریان ضایع نشود. حسینی کیا در پاسخ به این پرسش که برخی نمایندگان مجلس افزایش قیمت ۱۵ تا ۲۰ درصدی را قابل قبول می‌دانستند، اما افزایش‌های اعمال شده بیشتر بوده است گفت: مجلس نظر خود را اعلام می‌کند، اما مرجع قانونی تعیین قیمت، شورای رقابت است. معمولاً خودروسازان درخواست افزایش قیمت را به شورای رقابت ارائه می‌کنند، این شورا پس از بررسی و آنالیز، نظر نهایی خود را اعلام می‌کند. این نماینده مجلس در ادامه درباره گلایه مردم از افزایش قیمت خودرو بدون ارتقای کیفیت نیز گفت: واقعیت این است که هر سال افزایش قیمت اتفاق می‌افتد، اما کیفیت خودروها آن‌گونه که باید ارتقا پیدا نمی‌کند و حتی برخی معتقدند کیفیت نسبت به گذشته نیز کاهش یافته است. ظرفیتی که مجلس برای ساماندهی بازار خودرو در اختیار داشت، تصویب قانون واردات خودرو بود. مجلس قانون واردات خودروهای هم نو و همچنین خودروهای کارکرده تا سقف پنج سال را تصویب و ابلاغ کرد، اما متأسفانه به دلیل اینکه بانک مرکزی نتوانست ارز مورد نیاز این بخش را تأمین کند، این قانون عملاً به نتیجه مطلوب نرسید. حسینی کیا با تاکید بر اینکه اگر واردات خودرو عملیاتی می‌شد، خودروساز داخلی ناچار بود وارد فضای رقابت شود، افزود: همین رقابت موجب می‌شد خودروها با کیفیت بهتر، قیمت مناسب‌تر و قدرت رقابت بیشتری تولید شوند. در شرایط فعلی به دلیل انحصار، عملاً نه در کیفیت، نه در قیمت و نه در رقابت‌پذیری، اثر مثبتی مشاهده نمی‌شود. نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: امیدواریم با شرایط جدید و توافقاتی که شکل می‌گیرد، اگر وضعیت تأمین ارز کشور بهبود پیدا کند و بخشی از منابع ارزی به واردات خودرو اختصاص یابد، زمینه واردات فراهم شود.

کارت خودروی سانتافه ۲۴۰۰ مدل ۲۰۱۴ به شماره پلاک ۶۰ / ۸۲۷ س ۸۷ و شماره شاسی KMHSU۸۱C۳EU۲۹۷۱۱۸ و شماره موتور G۴KEEU۲۹۱۲۳۰ با مالکیت لیدا بهاری مفقود گردیده و فاقد اعتبار است .کد ۱۶۱)

سند کمپانی سند فروش برگ سبز کارت ماشین مالک پلاک به نام داوود خان محمدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است کد۱۶۲)

برگه سبز و کارت شناسایی موتور سیکلت دلتا CRT۱۶۰ مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۶۳۲-۵۲۵۷۷ به شماره شناسایی NC5***160B9512026 و شماره موتور ۰۱۶۰NC۵۰۶۷۵۶۱ مفقود شده است و فاقد اعتبار می باشد. کد۱۶۳)

کارت خودرو پژمان عبدی دیمان با کد ملی ۰۰۲۰۹۱۳۹۶۶ شماره شناسنامه ۱۰۲۹۸۷ فرزند اکبر خودرو تیبا ۲ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۳۸ ایران ۵۴۶ و ۶۹ شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰E۱۰۱۳۱۹۱ شماره موتور ۸۱۶۳۸۱۲ نام پژمان عبدی دیمان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.کد ۱۶۴)

برگ سبز و سند مالکیت مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری ,نام وسیله نقلیه : ۲۰۷ ,رنگ خودرو : مشکی ,مدل وسیله نقلیه : ۱۴۰۰ ,شماره پلاک : ۳۴۹م۲۴ ,شماره شاسی : NAAR۰۳FE۵MJ۴۰۸۰۰۰ ,شماره موتور : ۱۶۷B۰۱۱۱۵۰۹ ,نام صاحب سند : فرشته فامیلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد کد ۱۶۵)

برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری ,نام وسیله نقلیه : MVM ۱۱۰s ,رنگ خودرو : سفید ,مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۵ ,شماره پلاک : ۳۸ص ۶۷۱ ایران ۶۰ ,شماره شاسی : NATEBAPM۰G۱۰۰۷۵۹۰ ,شماره موتور : MVM۳۷۱FBHG۰۰۷۷۵۴ ,نام صاحب سند : سید مهدی پورحسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد کد ۱۶۶)

برگه سبز خودرو و سند کمپانی با شماره پلاک ۱۱ ۴۹۷ ب ۵۷ و VIN با مشخصات ارسالی KRGA۱۴۳E۱V۸۸۴۷۸۲۳ مفقود گردیده. کد ۱۶۷)

برگ سبز و سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری ,نام وسیله نقلیه : هیوندای توسان ,رنگ خودرو : مشکی-متالیک ,مدل وسیله نقلیه : ۲۰۱۴ ,شماره پلاک : ۱۱ ۴۹۷ ب ۵۷ ,شماره شاسی : KMHJU۸۱CDEU۸۴۷۸۲۳ ,شماره موتور : G۴KEDU۲۳۳۶۲۹ ,نام صاحب سند : فروغ حیدری صفا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد کد۱۶۷)

کارت خودروی مربوط به نوع وسیله نقلیه : شخصی ,نام وسیله نقلیه : ساینا ,رنگ خودرو : سفید ,مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۷ ,شماره پلاک : ۸۵و۶۳۸ایران ۶۰ ,شماره شاسی : NAS۸۳۱۱۰۰J۵۷۸۶۵۱۳ ,شماره موتور : M۱۵۸۶۲۷۱۲۹ ,نام صاحب سند : کسری پزشکیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد کد۱۶۸)

برگ فروش و برگ کمپانی مربوط به خودروپژو ۴۰۵ به مدل ۱۳۸۹ به پلاک ۲۳۶م۷۸ ایران ۴۰ به رنگ نقره ای به شماره موتور۱۲۴۸۹۱۵۰۰۶۷ به شماره تنه IRFC۸۹۱V۳۰B۵۲۹۸۵۰ به نام پوریا جودکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد کد ۱۶۹)

برگ سبزمربوط به خودروسواری ساینا sبه مدل۱۴۰۴به پلاک ۳۰-۹۹۳م ۳۲ به رنگ سفیدبه نام لیلاخدابخشی مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد ۱۷۰)

سند سبز و سند کمپانی موتور کلیک ۱۶۰ خاکستری به شماره شهربانی۱۵۹/۱۵۹۸۴ و شماره موتور ۲۱۶۵۹۱۴ و شماره تنه ۰۰۲۰۶ مفقود شده و فاقد اعتبار می‌باشد. کد۱۷۳)

برگ سبز و سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه : موتورسیکلت , نام وسیله نقلیه : CLICK ۱۶۰ , رنگ موتورسیکلت : خاکستری , مدل موتورسیکلت : ۱۴۰۴ , شماره پلاک : ۱۵۹/۱۵۹۸۴ , شماره موتور : KF۵۰E-۲۱۶۵۹۱۴ , شماره تنه : N۳LKPCGSMSSD۰۰۲۰۶ , نام مالک : پوریا کهندانی مفقود شده و فاقد اعتبار می‌باشد. کد۱۷۳)

سند کمپانی مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری - هاچ بک ,نام وسیله نقلیه : ۲۰۶ ,رنگ خودرو : سفید-روغنی ,مدل وسیله نقلیه : تیپ ۲ ,شماره پلاک : ایران ۸۲-۲۱۲ن ۴۸ ,شماره شاسی : NAAP۰۳ED۶BJ۵۲۵۹۳۸ ,شماره موتور : ۱۴۱۹۰۰۳۲۵۶۴ ,نام صاحب سند : منصوره رضانژاد ملکشاه مفقود شده و فاقد اعتبار می‌باشد. کد۱۷۴)

برگ سبز و کارت خودرو مربوط به خودروسواری پژو۲۰۷ به مدل ۱۴۰۰ به پلاک ۳۶۶ج۱۷ ایران ۱۲ رنگ مشکی به شماره موتور ۱۷۸B۰۰۷۶۶۷۹ و به شماره شاسی NAAR۰۳FE۴MJ۲۲۳۴۰۵ به مالکیت محمدرضا رستگارراد با کد ملی ۰۰۹۲۰۲۱۴۸۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد۱۷۵)

کارت هوشمند خودرو محمد شفیعی با کد ملی ۰۰۳۸۸۲۶۲۲۴ و شماره شناسنامه ۲۴۵۲ فرزند مهدی، خودرو هیوندای النترا نقره ای متالیک مدل ۲۰۱۷ شماره پلاک ۵۸۹ ۷۸ه ایران ۲۲ با شماره شاسی KRGA۱۷۱V۳QZ۴۵۵۱۵۶ و شماره موتور G۴NAHU۶۸۵۷۰۸ به نام محمد شفیعی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. کد ۱۷۶)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب ساسان رمضانی حق پرست رودسری فرزند مختار به شماره شناسنامه ۷۱۵ و کد ملی ۲۶۹۱۱۵۹۵۱۵ صادره از رودسر در مقطع کاردانی رشته کامپیوتر صادره از دانشگاه رودسر با شماره ۱۳۸۷۳۱۵۰۰۱۷۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه رودسر به نشانی رودسر، خیابان شهدا، خیابان شهدای دانشجو، مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودسر و املش ارسال نماید. نوبت دوم کد ۱۷۷)

مدرک تحصیلی اینجانب پروانه پاشازاده ستوبادی به شماره ملی ۰۴۵۳۶۸۲۳۹۱ و شماره شناسنامه ۸۴۸۱ متولد ۱۳۶۵/۱۱/۱۱ در مقطع تحصیلی کاردانی پیوسته از دانشگاه آزاد اسلامی تبریز واحد آذرشهر به شماره تایید سازمان مرکزی ۱۳۸۶۱۰۲۰۵۴۵۱ مفقود شده است از یابنده تقاضا میشود مدارک را به اینجانب تحویل دهد . نوبت دوم کد۱۷۸)

سازمان ثبت اسنادو املاک کشور — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان — هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا حسن پور به شناسنامه شماره ۲۳۴۸ کدملی ۱۲۸۹۵۶۰۶۶۸ صادره اصفهان فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۵.۰۰ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف هادی عابدی کیچی که به موجب سامانه جامع املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو . ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۳,۲۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۴,۰۷

شناسه آگهی:۲۲۰۰۱۲۹ — مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک — کد ا-ص-۱۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا حسن پور به شناسنامه شماره ۲۳۴۸ کدملی ۱۲۸۹۵۶۰۶۶۸ صادره اصفهان فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۵.۰۰ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف هادی عابدی کیچی که به موجب سامانه جامع املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۳,۲۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۴,۰۷

مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک — شناسه آگهی:۲۲۰۰۱۴۴ — کد ا-ص-۱۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشوراداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان — هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۴۴۲ مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۲۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودرضا آقابابائیان به شناسنامه شماره ۱۷۷۲۳ کدملی ۱۷۵۰۶۶۰۴۸۲ صادره فرزند ابوالقاسم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۸۵ متر مربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف هادی عابدی که بموجب سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان (میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۳,۲۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۴,۰۷

مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک — شناسه آگهی:۲۲۰۰۱۶۱ — کد ا-ص-۱۶

اخبار

وزیر جهاد کشاورزی:

مشکلی در تامین کالاهای اساسی نداریم

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه در تامین و خریدهای خارجی همواره سلامت و کیفیت و قیمت مدنظر بوده، تاکید کرد: هیچ مشکلی در تامین کالاهای اساسی نداریم.

غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی، در ایکس نوشت: به فضل الهی، تامین امنیت غذایی کشورمان کماکان با قدرت و بدون هیچ گونه مشکلی در جریان است، در تامین و خریدهای خارجی همواره دو اصل مهم «سلامت و کیفیت» و «قیمت» مدنظر بوده و البته که همراهی کشورهای دوست در ایام سخت اخیر قطعا مورد توجه خواهد بود.

رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران:

افزایش قیمت نان نتوانسته رضایت کامل نانوایان را جلب کند

رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران با اشاره به افزایش هزینه‌های نانوایان در سال جاری گفت: افزایش قیمت نان بر اساس رشد هزینه‌هایی مانند دستمزد کارگری و اجاره انجام شده، اما نرخ‌های جدید همچنان نتوانسته رضایت کامل نانوایان را جلب کند.

محمدجواد کرمی، رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران، درباره افزایش قیمت نان و برخی ابهامات درباره ابلاغ نرخ‌های جدید اظهار کرد: افزایش قیمت نان بر اساس آیتم‌های هزینه‌ای نانوایان انجام شده است. هر واحد نانوایی در سال ۱۴۰۵ با افزایش هزینه‌هایی همچون دستمزد کارگری، اجاره محل و سایر هزینه‌ها مواجه بوده و این موضوع ایجاب می‌کرد دولت از ابتدای سال اصلاح قیمت نان را در دستور کار قرار دهد تا نرخ‌ها به واقعیت نزدیک‌تر شود. البته قیمت‌های فعلی همچنان واقعی نیست و با توجه به رشد قابل توجه هزینه‌ها، هنوز رضایت کامل نانوایان را تامین نکرده است. با این حال، از آنجا که قیمت نان به‌صورت دستوری از سوی دولت تعیین می‌شود، اجرای آن برای نانوایان لازم‌الاجراست و آنها باید مطابق نرخ‌های مصوب عمل کنند.

کرمی درباره تاثیر افزایش قیمت بر کیفیت نان نیز گفت: موضوع کیفیت مسئله‌ای مهم است و هر نانوایی باید برای ارتقای کیفیت محصول خود تلاش کند. این روند در بسیاری از واحدهای نانوایی در حال انجام است و باید تقویت شود. رصدهای ما در تهران نشان می‌دهد این استان در مقایسه با بسیاری از استان‌ها و شهرهای دیگر، نان با کیفیت‌تری تولید و عرضه می‌کند.

رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران درباره اجرای نرخ‌های جدید در شهرستان‌ها نیز توضیح داد: تغییر نرخ نان برای کل کشور در نظر گرفته شده، اما اجرای آن به‌صورت استانی و بر اساس مصوبات کارگروه‌های استانی انجام می‌شود. یارانه نانوایی‌ها از طریق سامانه نانینو اعمال می‌شود و هرگونه تغییر قیمت باید پس از مصوبه کارگروه‌های استانی و ابلاغ به شرکت نانینو در سیستم ثبت شود. در عمل، زمانی که این ابلاغ صورت می‌گیرد، قیمت‌ها در دستگاه‌های نانینو به‌صورت یکباره تغییر می‌کند. تا زمانی که این تغییر در سامانه نانینو اعمال نشده باشد، هرگونه افزایش قیمت امکان‌پذیر نیست و نانوایان مجاز به تغییر قیمت نیستند.

وی درباره واقعی‌سازی قیمت نان و افزایش تعداد نانوایی‌های آزادپز نیز گفت: نانوایان همواره گلایه دارند که قیمت نان واقعی نیست و فاصله زیادی با هزینه‌های واقعی تولید دارد. کرمی با اشاره به وضعیت تهران اظهار کرد: در مناطق یک، دو و سه تهران، نانوایی‌های سنگک و بربری بر اساس مصوبه کارگروه استانی آزاد شده‌اند. درباره سایر مناطق نیز تصمیم‌گیری بر عهده کارگروه‌های استانی است و باید مشخص شود که آیا این سیاست در مناطق دیگر هم اجرایی خواهد شد یا خیر. علاوه بر این، برخی واحدهای تازه‌تاسیس که از طریق سامانه مجوز دریافت کرده و پروانه کسب گرفته‌اند، از ابتدا به‌صورت آزادپز فعالیت خود را آغاز کرده‌اند.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سینا طالبی به کد ملی ۰۰۵۹۶۹۸۲۳۳ به وکالت از طرف آقای احسان نامی به موجب وکالتنامه شماره ۲۳۱۹۳ – ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ دفتر ۱۵۰۸ تهران و سند وکالت فروش شماره ۴۳۷۶۹ – ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ دفتر ۴۳۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۸۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ دفتر ۳۹۵ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ و واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۶۲۹.۳ متر مربع به نام احسان نامی بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۴۵۸ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۹۴۰۸ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۸۵۸۱ ثبت گردیده است.

محدودیت : شش مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۳۴۶۵۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۴۰۳۲۲۴۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۴۴۳۵۰۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ صادره از شعبه ۴ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۵۳۰۹۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۵۸۳۴۶۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران و بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۰۳۴۴۳۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶صادره از شعبه پنجم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران برای مالکیت احسان نامی بازداشت می باشد. که بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۰۸/۱۱/۸۰) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع . کد ۱۷۱