توافق و بازتاب آن در رسانه‌های بین‌المللی؛

تفاهم‌نامه کلیدی آمریکا و جمهوری اسلامی

سرانجام بعد از چند ماه جنگ و درگیری سنگین نظامی، بن‌بست‌های پی‌درپی دیپلماتیک و نوسانات شدید در بازار انرژی جهان، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و مقامات عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران بر سر یک تفاهم‌نامه کلیدی به توافق رسیدند. این توافق که با محوریت آتش‌بس فوری، بازگشایی آبراه راهبردی تنگه هرمز و آغاز یک بازه ۶۰ روزه برای نگارش توافق جامع و رفع تحریم‌ها شکل گرفته و بازتاب گسترده‌ای در جهان داشته است. دونالد ترامپ با ادبیات خاص خود در پلتفرم «تروث سوشال» نوشت: «توافق با جمهوری اسلامی ایران اکنون کامل شده است. کشتی‌های جهان، موتورهایتان را روشن کنید؛ بگذارید نفت جاری شود!» اعلام این خبر، موجی از واکنش‌های فوری، اضطراری و بعضاً متناقض را در سراسر پایتخت‌های جهان به همراه داشته است؛ واکنشی که از ابراز آرامش عمیق در اروپا و آسیا تا خشم و سردرگمی در تل‌آویو را شامل می‌شود.

سرانجام بعد از چند ماه جنگ و درگیری سنگین نظامی، بن‌بست‌های پی‌درپی دیپلماتیک و نوسانات شدید در بازار انرژی جهان، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و مقامات عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران بر سر یک تفاهم‌نامه کلیدی به توافق رسیدند

چهار قدرت بزرگ اروپایی موسوم به گروه E۴ (بریتانیا، فرانسه، آلمان و ایتالیا) بلافاصله پس از اعلام توافق، در بیانیه‌ای مشترک و رسمی به این دستاورد دیپلماتیک واکنش نشان دادند. سران این چهار کشور در این بیانیه اعلام کردند: «این توافق، فرصتی بزرگ برای بازگرداندن ثبات به منطقه و آرامش به اقتصاد جهانی است. اکنون حیاتی است که مذاکرات جزیی‌تر به سرعت به سرانجام برسد و این تفاهم‌نامه به طور کامل اجرایی شود.»

اروپا البته در این بیانیه بر شرط همیشگی خود نیز تأکید کرد و افزود: «ما آماده‌ایم در پاسخ به گام‌های واضح و راستی‌آزمایی‌شده ایران در برنامه هسته‌ای‌اش، تحریم‌های مرتبط را لغو کنیم.» کیر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا نیز به صورت جداگانه از این توافق استقبال کرد و گفت: «این یک گام بسیار مهم رو به جلو برای پایان دادن به جنگ، تضمین ثبات منطقه‌ای و بازگشایی تنگه هرمز است. اولویت ما این است که این توافق به یک صلح پایدار تبدیل شود.» امانوئل مکرون نیز بامداد امروز دوشنبه با انتشار بیانیه‌ای در شبکه ایکس اعلام کرد: «من از توافق حاصل‌شده میان ایالات متحده و ایران استقبال می‌کنم؛ توافقی که نتیجه تلاش دیپلماتیکی است که چندین شریک در آن نقش داشته‌اند.» رئیس‌جمهور فرانسه در ادامه خواستار اجرای «سریع و کامل» این توافق از سوی همه طرف‌های درگیر شد و افزود که این توافق باید زمینه حرکت به سوی مذاکرات جامع در خدمت صلح و امنیت برای همه در خاورمیانه را فراهم کند. مکرون در بخش دیگری از پیام خود، ادعاهای سیاسی غرب درباره برنامه‌های هسته‌ای و موشکی جمهوری اسلامی ایران را تکرار کرد و مدعی شد که مذاکرات آینده باید به این موضوعات نیز بپردازد. فردریش مرتس صدراعظم آلمان نیز در پیامی به دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا و طرف ایرانی به خاطر این پیشرفت دیپلماتیک تبریک گفت و نوشت: این توافق پتانسیل هموار کردن راه برای یک اقتصاد جهانی احیا شده و یک خاورمیانه امن‌تر را دارد. مرتس در پایان تأکید کرد که دولت آلمان به مشارکت و ترویج همه تلاش‌های دیپلماتیک برای تحقق اهداف این توافق ادامه خواهد داد و برلین در تماس نزدیک با ایالات متحده، شرکای اروپایی و کشورهای منطقه است. برخلاف پایتخت‌های غربی، جو حاکم بر محافل سیاسی و رسانه‌ای اسرائیل آمیزه‌ای از خشم، غافلگیری و نگرانی شدید است. رسانه‌های برجسته اسرائیلی فاش کردند که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم، گمان می‌کرد حملات سنگین اخیر به بیروت روند مذاکرات را به کل نابود خواهد کرد، اما خروجی کار کاملاً برعکس شد.

روزنامه صهیونیستی «معاریو» مدعی شد که نتانیاهو در گفت‌وگوی تلفنی با ترامپ صراحتاً اعلام کرده است که ارتش اسرائیل خود را ملزم به اجرای بندهای مربوط به لبنان در این توافق نمی‌داند و از مواضع خود عقب‌نشینی نخواهد کرد. همچنین «نتان ایشل» از افراد بسیار نزدیک به نتانیاهو در موضع‌گیری تندی گفت: «تفاهمی که ایران و آمریکا امضا کرده‌اند، به هیچ وجه ارزشی ندارد و هیچ‌کس جز دونالد ترامپ برای آن ارزش قائل نیست.»

با این حال، شبکه ۱۴ تلویزیون اسرائیل با واقع‌گرایی بیشتری به موضوع نگریست و اعتراف کرد: «این توافق یک دستاورد بسیار مهم برای ایرانی‌هاست. آتش‌بس فوری است و اسرائیل باید بر اساس آن، حملات به لبنان را فوراً متوقف کند.»

سازمان ملل متحد و کشورهای عربی منطقه که ماه‌ها بار سنگین میانجی‌گری‌های پنهان را به دوش می‌کشیدند، این رویداد را یک پیروزی بزرگ برای دیپلماسی دانستند. آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد، با صدور بیانیه‌ای این توافق را «گامی حیاتی» خواند و از کشورهای پاکستان، قطر، مصر، عربستان سعودی و ترکیه برای تسهیل این مسیر پرپیچ‌وخم تشکر کرد. وزارت امور خارجه قطر نیز در بیانیه‌ای رسمی، از «عزم و تعهد هر دو طرف آمریکایی و ایرانی برای حل اختلافات از طریق ابزارهای مسالمت‌آمیز» قدردانی کرد. محمد بن عبدالعزیز الخلیفی، وزیر مشاور در امور خارجه قطر، ابراز امیدواری کرد که این توافق به عنوان یک کاتالیزور برای تلاش‌های گسترده‌تر جهت برقراری ثبات در کل منطقه عمل کند. همچنین هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه، این تفاهم را «نقطه عطفی مهم در مسیر ایجاد صلح و ثبات پایدار در منطقه» توصیف کرد. اردوغان، رئیس جمهور ترکیه در پیامی ضمن استقبال از توافق صلح میان ایران و ایالات متحده، تاکید کرد که این توافق گامی مهم برای برقراری صلح و ثبات در منطقه است. شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان نیز تایید کرد که گام‌های بعدی و نهایی این توافق قرار است به زودی در سوئیس به امضای رسمی برسد. در داخل ایالات متحده، این توافق به سرعت به یک زمین جنگ سیاسی جدید میان موافقان و مخالفان ترامپ تبدیل شد. در حالی که کاخ سفید این دستاورد را یک «پیروزی تاریخی» برای دکترین ترامپ می‌داند که توانسته تنگه هرمز را باز کند و ایران را به میز مذاکره بکشاند، منتقدان سرسخت او نگاه دیگری دارند.

بن رودز، مشاور سابق امنیت ملی آمریکا، در انتقادی تند نوشت: «این توافق بدنه آبی (تنگه هرمز) را باز می‌کند که قبل از جنگ هم باز بود و مذاکراتی را شروع می‌کند که بسیار محدودتر از آن چیزی است که ترامپ قبل از جنگ به دنبالش بود؛ آن هم با هزینه‌ای خیره‌کننده برای کل جهان، در حالی که حکومتی را در تهران باقی می‌گذارد که اکنون احساس قدرت بیشتری می‌کند.»

آدام کینزینگر، نماینده سابق و جمهوری‌خواه کنگره نیز با حمله به این توافق گفت: «من به توافق اوباما (برجام) انتقاد داشتم، اما این توافق، آن را در مقایسه با خودش فوق‌العاده نشان می‌دهد! ایران اکنون ثروتمند خواهد شد، کنترل تنگه را حفظ می‌کند و نفت خود را در بازار آزاد خواهد فروخت.»

چشم‌انداز پیش‌رو؛ ۶۰ روز حیاتی برای خاورمیانه

با فروکش کردن نسبی شعله‌های جنگ، اکنون نگاه تمام تحلیل‌گران به بازه زمانی ۶۰ روزه آتش‌بس دوخته شده‌است. طبق گفته کاظم غریب‌آبادی، معاون وزیر امور خارجه ایران، در این مدت مذاکرات فنی و سیاسی فشرده‌ای برای دسترسی به توافق جامع و رفع تحریم‌ها در جریان خواهد بود.

جهان تمایل دارد به این توافق شکننده بدبین نباشد، اما واقعیت‌ها در لبنان، وضعیت غنی‌سازی اورانیوم و کارشکنی‌های احتمالی تل‌آویو، نشان می‌دهد که مسیر رسیدن به «صلح پایدار» دست‌کم به اندازه خودِ جنگ، سخت و نفس‌گیر خواهد بود. همچنان که ناظران بین‌المللی با بیم و امید چشم به ماراتن دیپلماتیک تهران و واشنگتن دوخته‌اند، انتشار جزئیات تازه‌ای از پیش‌نویس «یادداشت تفاهم» میان ایران و آمریکا، حکایت از تغییرات لحظه آخری در متن این توافق دارد. این تحولات که خبرگزاری‌های اصولگرا همچون مهر و فارس به نقل از منابع آگاه منتشر کرده‌اند، نشان‌دهنده یک چرخش استراتژیک در روند مذاکرات غیرمستقیم با حضور میانجی‌هاست. بررسی ابعاد این توافق احتمالی و بازتاب آن رسانه‌های بین‌المللی، تصویر روشن‌تری از توافق پیش‌رو ترسیم می‌کند.

یکی از کلیدی‌ترین و چالش‌برانگیزترین بندهای اضافه‌شده به متن نهایی، به ترتیبات امنیتی و ناوبری در تنگه هرمز مربوط می‌شود. بر اساس گزارش اختصاصی خبرگزاری فارس، در نسخه‌های اولیه متن، عبارات به گونه‌ای تنظیم شده بود که صرفاً تضمین‌کننده ترتیبات ایرانی باشد؛ اما در آخرین بازنویسی، اصطلاح قطعی و مصرح «آینده اداره خدمات دریانوردی در تنگه هرمز» گنجانده شده که به معنای به رسمیت شناختن حاکمیت مشترک ایران و عمان بر این شریان حیاتی انرژی است.

نکته حائز اهمیت در این بند، پذیرش اصل «دریافت هزینه خدمات دریایی» از سوی ایالات متحده است. طبق این گزارش، ایران موافقت کرده که تنها برای یک دوره گذار ۶۰ روزه، به کشتی‌ها معافیت یا تخفیف پولی اعطا کند، اما پس از پایان این مهلت، جمهوری اسلامی ایران با ارائه خدمات ایمنی، ناوبری، حفظ محیط‌زیست و پوشش‌های بیمه‌ای، عواید مالی حاصل از تردد کشتی‌های تجاری را به نفع توسعه اقتصادی کشور فعال خواهد کرد؛ طرحی بلندپروازانه که همراهی و هماهنگی کامل مسقط را نیز به همراه دارد. بخش دیگری از این تفاهم‌نامه که خبرگزاری مهر آن را به عنوان «عقب‌نشینی موثر آمریکایی‌ها» توصیف کرده، به لغو کامل و فوری محاصره دریایی علیه ایران بلافاصله پس از امضای متن اختصاص دارد. این بند عملاً گره کور مواجهات نظامی ماه‌های اخیر در آب‌های آزاد را باز می‌کند.

اما دامنه این تفاهم به آب‌های خلیج فارس محدود نمانده و به نظر می‌رسد ترکش‌های آن، جغرافیای سیاسی منطقه پساجنگ را نیز بازتعریف کرده‌است. تغییر مهم دیگر در متن، گنجانده شدن بند مربوط به «احترام به حاکمیت و به رسمیت شناختن تمامیت ارضی لبنان» است. طبق مفاد فاش شده، مناطقی که پیش از این توسط اسرائیل تصرف شده بودند، رسماً به عنوان «مناطق اشغالی» شناسایی شده و تاکید شده است که نیروهای اشغالگر باید از این مناطق عقب‌نشینی کنند؛ بندی که ردپای توازن قوا در جبهه شمال را به وضوح در متن توافق ایران و آمریکا بازتاب می‌دهد. در هیاهوی تایید این جزئیات در تهران، رسانه‌های بین‌المللی و غربی نظیر رویترز، وال‌استریت ژورنال و اندیشکده‌های واشنگتن با احتیاط و زاویه دید متفاوتی به ماجرا می‌نگرند. ناظران غربی ترجیح می‌دهند این تفاهم را فراتر از یک «مکتوب نهایی»، یک «آتش‌بس تاکتیکی» یا «توافق غیررسمی برای مدیریت بحران» بدانند. رسانه‌های بین‌المللی با تمرکز بر بندهای مربوط به تنگه هرمز، معتقدند واشنگتن برای جلوگیری از جهش قیمت جهانی نفت و کاهش مخاطرات دریانوردی در آستانه تحولات داخلی خود، تن به این امتیازات داده است. با این حال، تحلیلگران غربی کماکان نسبت به پایداری بند مربوط به دریافت عوارض دریانوردی توسط ایران ابراز تردید کرده و آن را منوط به تفسیر قوانین حقوق دریاها (کنوانسیون ۱۹۸۲) می‌دانند.

اخبار

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خبر داد؛

پرداخت کمک بلاعوض ۲۵ میلیون تومانی برای هر متر بنای خسارت‌دیده

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: طبق مصوبه دولت، برای هر مترمربع زیربنای واحدهای آسیب‌دیده ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت می‌شود و این مبلغ بر اساس کل زیربنا شامل مفید، غیرمفید، مشاعات و راه‌پله است.

منوچهر خواجه‌دلویی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در جمع خبرنگاران با اشاره به اقدامات بنیاد مسکن در حوزه بازسازی مناطق آسیب‌دیده از جنگ، اظهار کرد: بنیاد مسکن از همان روز ۱۰ اسفند ۱۴۰۴ و همزمان با آغاز جنگ، به موضوع بازسازی ورود کرد. در حوادث و جنگ‌ها، بخش مردمی اعم از واحدهای مسکونی و تجاری دچار خسارت می‌شوند و بنیاد مسکن مسئولیت پیگیری و بازسازی این واحدها را بر عهده دارد.

وی افزود: البته دولت بازسازی شهر تهران و ۶ کلان‌شهر دیگر را به‌صورت جداگانه تعریف کرد، زیرا این شهرداری‌ها می‌توانند از طریق برخی امتیازات و ظرفیت‌های خود بخشی از هزینه‌ها را تأمین کنند و در نتیجه بار مالی دولت کاهش یابد. در مجموع، بنیاد مسکن مسئولیت بازسازی در ۴۰۷ شهر و روستا را بر عهده دارد. تاکنون ارزیابی ۱۳۵ هزار واحد مسکونی و تجاری آسیب‌دیده انجام شده است.

خواجه‌دلویی بیان کرد: از مجموع این ۱۳۵ هزار واحد، حدود ۱۲۰ هزار واحد با خسارت به لوازم زندگی و تجهیزات معیشتی خانوارها مواجه شده‌اند. همچنین نزدیک به ۹۵ هزار واحد مسکونی نیز از نظر ساختمانی آسیب دیده‌اند؛ بخشی از این واحدها به‌طور کامل تخریب شده و نیازمند احداث مجدد هستند و بخشی دیگر نیاز به تعمیر دارند.

وی با اشاره به دسته‌بندی واحدهای تعمیری گفت: در ارزیابی‌های انجام‌شده، واحدهای نیازمند تعمیر در سه گروه قرار گرفته‌اند. گروه نخست ساختمان‌هایی هستند که از نظر سازه‌ای آسیب دیده‌اند و نیاز به مقاوم‌سازی دارند؛ این واحدها تا زمان تکمیل عملیات بازسازی قابل سکونت نیستند و مالکان باید همانند واحدهای احداثی، محل دیگری را برای اسکان موقت اجاره کنند.

رئیس بنیاد مسکن تصریح کرد: گروه دوم شامل واحدهایی است که به تعمیرات اساسی نیاز دارند اما از نظر سازه‌ای مشکلی ندارند. گروه سوم نیز واحدهایی هستند که به تعمیرات عمده یا جزئی نیازمندند. تاکنون عملیات تعمیر حدود ۵۴ هزار واحد از مجموع واحدهای تعمیری در سه گروه یادشده، با همکاری بنیاد مسکن و مشارکت مردم به پایان رسیده و ساکنان این واحدها مجدداً در منازل خود مستقر شده‌اند.

وی یادآور شد: حدود هزار و ۵۰۰ واحد در زمره واحدهای احداثی کامل قرار دارند. این واحدها نیازمند طراحی، صدور پروانه ساختمانی و ساخت مجدد از ابتدا هستند. همچنین هفته گذشته مصوبه‌ای از ستاد مرکزی بازسازی کشور در خصوص میزان کمک‌های مالی به مالکان واحدهای آسیب‌دیده دریافت شد. در این مدت نیز اقدامات مختلفی برای تسریع روند بازسازی انجام شده است.

خواجه‌دلویی تاکید کرد: بر اساس این مصوبه، برای واحدهایی که در شرایط فعلی امکان سکونت ندارند، تسهیلات ودیعه مسکن در نظر گرفته شده است. میزان این ودیعه بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان تعیین شده و در برخی مناطق خاص که هزینه اجاره مسکن بالاتر است، تا سقف یک میلیارد تومان پرداخت خواهد شد.

رئیس بنیاد مسکن ادامه داد: بخش عمده درخواست‌های دریافت کمک‌هزینه ودیعه مسکن تاکنون انجام شده است. بانک مسکن به‌عنوان بانک عامل اجرای این طرح تعیین شده و متقاضیان پس از معرفی از سوی بنیاد مسکن و ثبت اطلاعات در سامانه مربوطه، به شعب تعیین‌شده مراجعه کرده و تسهیلات خود را دریافت می‌کنند؛ تاکنون حدود ۱.۳ همت تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان پرداخت شده است. وی افزود: موضوع دیگری که در دستور کار قرار دارد، تأمین لوازم معیشتی خانوارهای خسارت‌دیده است. همان‌گونه که پیش‌تر اشاره شد، در ابتدا منابع لازم برای این بخش تخصیص نیافته بود و قرار بود وزارت صمت این مسئولیت را بر عهده بگیرد، اما حدود دو هفته قبل تصمیم گرفته شد که اجرای این مأموریت نیز به بنیاد مسکن واگذار شود.

خواجه‌دلویی بیان کرد: در همین راستا هماهنگی‌هایی با نهادهای انقلابی از جمله بنیاد مستضعفان، کمیته امداد امام خمینی (ره) و ستاد اجرایی فرمان امام انجام شد تا در تأمین اقلام معیشتی مورد نیاز خانوارها مشارکت کنند که خوشبختانه این نهادها نیز همکاری لازم را پذیرفتند و مدیریت این فرآیند از طریق بنیاد مسکن در حال انجام است.

وی افزود: یک همت برای جبران خسارت لوازم ضروری زندگی، ۱.۵ همت نیز وام قرض‌الحسنه در نظر گرفته شده است. در مرحله نخست، بسته‌ای شامل پنج قلم کالای اساسی برای خانوارهایی که لوازم خانگی خود را از دست داده‌اند تعریف شده است.

خواجه‌دلویی تصریح کرد: این بسته شامل فرش ۹ متری، یخچال، تلویزیون رنگی ۴۰ اینچ، اجاق گاز و لوازم آشپزخانه است. البته در مواردی که تنها بخشی از لوازم خانوار آسیب دیده باشد، همان کالای مورد نیاز به افراد اختصاص داده می‌شود؛ به عنوان مثال اگر فقط یخچال یا تلویزیون از بین رفته باشد، همان قلم کالا تأمین خواهد شد.

وی یادآور شد: برخی از نهادهای همکار دارای ظرفیت تأمین و عرضه مستقیم لوازم خانگی هستند و اعلام کرده‌اند افراد معرفی‌شده می‌توانند کالای مورد نیاز خود را انتخاب و دریافت کنند. برخی دیگر نیز منابع مالی را به‌صورت اعتبار در اختیار خانوارها قرار می‌دهند تا مبلغ مربوطه به کارت آنان واریز شود.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تصریح کرد: ارزش این بسته اضطراری شامل پنج قلم کالای اساسی، در گام نخست حدود ۲۵۰ میلیون تومان برآورد شده است. البته مبالغ نهایی بر اساس ارزیابی دقیق خسارات تعیین و پرداخت خواهد شد، اما هدف این است که خانوارها در شرایط اضطراری بتوانند نیازهای اولیه خود را تأمین کنند. وی ادامه داد: تاکنون حدود ۸ هزار و ۵۰۰ خانوار این حمایت‌ها را دریافت کرده‌اند. دولت نیز حدود دو هفته قبل مصوب کرد که بنیاد مسکن مسئولیت اجرای این بخش را بر عهده بگیرد و امیدواریم منابع مالی مورد نیاز در کنار اعتبارات بازسازی هرچه سریع‌تر تخصیص یابد.

خواجه‌دلویی در ادامه با اشاره به حمایت‌های بلاعوض دولت برای بازسازی واحدهای خسارت‌دیده گفت: بر اساس مصوبه دولت، به ازای هر مترمربع زیربنای واحدهای آسیب‌دیده، مبلغ ۲۵ میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت خواهد شد.

وی تاکید کرد: این پرداخت بر مبنای کل زیربنای مفید و غیرمفید واحدها محاسبه می‌شود و تنها محدود به فضای مفید ساختمان نیست؛ به‌طور مثال فضاهای مشاع و راه‌پله نیز در محاسبات لحاظ خواهد شد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پایان خاطرنشان کرد: اگرچه این منابع هنوز به بنیاد مسکن تخصیص داده نشده است، اما پیش‌بینی می‌شود اعتبارات مربوطه پرداخت شود تا روند حمایت از خانوارهای خسارت‌دیده و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده با سرعت بیشتری ادامه یابد.

باسلام و احترام خدمت ریاست محترم شعبه ۱۸۰ داگاه عمومی و حقوقی دادسرای ناحیه ۱۸ مطهری تهران اینجانب خواهان پرونده به شماره بایگانی ۰۵۰۰۱۰۷ مفتوحه دران شعبه محترم باتوجه به متواری بودن و مجهول امکان بودن متهمان پرونده به نامهای آقایان مجتبی عچرش و ماهان حسن نژاد این آگهی بادستورمقام محترم قضایی چاپ گردیده جهت معرفی افراد فوق الذکر به آن شعبه محترم بوده وعدم حضور افرادیادشده به منزله پذیرش رأی مقام محترم قضایی می‌باشد
کد ۲۱۳)

برگ سبز مربوط به خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ پلاک ایران ۳۰-۲۱۵و۵۱ رنگ مشکی-روغنی شماره موتور ۰۹۳۷۷۴۳ تیپ جی تی ایکس آی به نام مریم احمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کد ۲۵۳)

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب مهدی طلائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۵۹۰۱۸۶۷۳۶ و کد ملی ۰۵۹۰۱۸۶۷۳۶ صادره از ساوه در مقطع کاردانی رشته نرم افزار کامپیوتر صادره از دانشگاه فخررازی با شماره ۸۵/۲۲۷۸۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه ناصرخسرو به نشانی: ساوه ، بلوار شهید بهشتی ، بلوار شهید فهمیده ، کیلومتر ۴ جاده نورعلی‌بیک، شهرک دانشگاهی خاتم الانبیاء (ص) ارسال نماید. نوبت اول (کد۲۵۴)

کارت شناسایی وانت فورس f38 مدل۱۴۰۳ پلاک۷۹۳ب۳۷ ایران ۷۵رنگ سفیدروغنی به شماره موتور DAN20L2490000293ZLHD شماره شاسی NAGLB150GRBT00431 به نام حمیداسعدی مفقود گردیده ازدرجه اعتبار ساقط است کد ۲۵۵)

برگ سبز وانت L90 مدل۱۳۹۷ پلاک۳۹د۸۷۴ ایران ۶۵به رنگ سفیدروغنی به شماره موتور 100010280RR257101 وشماره شاسی NAAUSRBYVJA707913 به نام حمیدا سعدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد۲۵۶)

برگ سبز مربوط به سواری تیبا مدل ۹۶پلاک ۱۴ ۱۸۳ ل ۶۲ رنگ سفید شماره موتور M15/8460360 شماره تنه ۱۵۰۳ بنام محسن بسمل مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.کد ۲۵۷)

مفقود شدن سند یک واحد آپارتمان واقعه در پروژه آرنا عمران ایسنا بلوک ۲ طبقه ۱واحد ۱ شمالی با کد ۵۲۳۲۳۱ نوبت دوم (کد ۲۵۹)

مفقود شدن سند یک واحد آپارتمان واقعه در پروژه آرنا عمران ایسنا بلوک ۲ طبقه ۱واحد ۱ شمالی با کد ۵۲۳۲۳۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. نوبت دوم کد ۲۵۹)

گهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب آرش صباحی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه و کدملی ۳۰۲۰۲۰۰۴۳۱ صادره از جیرفت در مقطع کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا و جرم شناسی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد محلات به شماره ۰۵۲۳۱۵۸۴۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد محلات به نشانی استان مرکزی شهرستان محلات بلوار آیت اله خامنه ای دانشگاه آزاد محلات ارسال نماید. نوبت دوم (کد ۲۶۰)

مدرک تحصیلی اینجانب یلدا چمنی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۹۲۵۰۳۹۶۱۶ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی رشته مهندسی پزشکی صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد واحد مشهد به نشانی تقاطع امامیه و شهید طهرانچی تحویل دهد. نوبت دوم کد ۲۶۱)

مدرک تحصیلی اینجانب وحید افشار مهر فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۷۴۲۵۹۲۰۳۲ صادره از ارومیه ،مقطع کارشناسی رشته عمران صادره از دانشگاه رودهن به شماره ۱۰۷۹۳۷۲۹۴۹ مفقود گردیده وفاقداعتبار است. از یابنده خواهشمنداست به دانشگاه آزاداسلامی واقع درورودهن ساختمان فارغ‌التحصیلان تحویل نماید نوبت دوم (کد ۲۶۲)

اگهی فقدان سند مالکیت

به شرح و سیستم جامع املاک مقدار ۶دانگ پلاک ۲۳۳۱۰فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۰ تبریز در دفتر ۱۳۹۸۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۱۶۷۰ شماره چاپی ۷۰۴۲۳۴ج ۹۷بنام غلامرضا ذهنی ثبت و سند صادر گریده است و دارای رهنی بشماره ۳۳۵۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۴/۶ دفترخانه ۱۰۸ تبریز بنفع بانک مسکن وجود دارد واینک برابر در خواست شماره ۱۴۰۵۶۲۶۵۱۳۰۳۰۰۰۰۱۳ دفترخانه ۱۰۸ تبریز با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانونی ثبت در یک نوبت آگهی میشود هر کسی ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراضی خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داد نخواهد شد تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ رو نوشت به ستاد اجرائی حضرت امام (ره) جهت استحضار
رئیس ثبت غرب تبریز رستمی
شناسه آگهی ۲۲۰۶۵۴۹ کد ت-ب-۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۳۲۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزاد کریمی فرزند کرمعلی بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۴۷۰۶۳۲ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲.۱۱ مترمربع پلاک ۵۲فرعی از ۱۴۰اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی اقابرار معتضدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶
ایت اله زارع رییس ثبت اسناد و املاک ۱۳۷۹م الف.۱۲ کد ک-ر-۴

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۱۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز-قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۱/۰۳مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی یک فرعی از۱۷اصلی بخش ۵خریداری عادی مع الواسطه از آقای امیر عبدالهی زارع صاحب نسق به استناد گزارش وارده شماره ۴۷۳۹/۱۴۰۴/۱۲۵ مورخ ۶/۱۲/۱۴۰۴ کارشناسان هیات در راستای اجرای بند الف ماده یک قانون تعیین تکلیف تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمدعلی مرادخانی به شناسنامه شماره۶۱۷ کدملی ۶۱۴۹۸۸۲۶۵۹ صادره فرزند شاه علی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۱،۰۳ مترمربع پلاک شماره یک فرعی از ۱۷اصلی واقع در قزوین بخش ۵-قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
شناسه آگهی: ۲۱۹۱۱۴۰
سیروس محمدبیگی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز
م الف-۱ کد ق-ز-۱