

وزیر راه و شهرسازی:

## تأمین مسکن باید متناسب با شأن مردم باشد



وزیر راه و شهرسازی در خصوص استفاده از روش‌های نوین ویژه آزادراه شهید سلیمانی گفت: فناوری به کار رفته در این پروژه قابل تکثیر است و به سبب ماندگاری، سرعت بالا در ساخت و صرفه‌جویی در مصرف منابع باید مورد حمایت قرار گیرد.

فرزانه صادق مالواجرد در آیین افتتاح ۱۲ کیلومتر از آزادراه کمربندی غربی قم و آغاز عملیات اجرایی احداث ۶۶ کیلومتر از آزادراه قم- سلفچگان -راهجرد ضمن تشکر از نمایندگان و مدیران استان قم اظهار کرد: در جمع کسانی قرار داریم که قلبشان برای توسعه میهن می‌تپد؛ اگر قوت قلب و پیگیری مطالبات مردم استان قم توسط مسئولان این استان نبود، پیشبردها هدف توسعه‌ای کشور محقق نمی‌شد.

وزیر راه و شهرسازی افزود: به برکت نظام جمهوری اسلامی ایران اتفاقات بزرگی در کشور رقم خورده است که این توسعه بدون پشتیبانی مردم هرگز اتفاق نمی‌افتاد؛ مردم با تمام تهدیدها خم به ابرو نیاورده و فرزندان این ملت، در حال تلاش برای گسترش هرچه بهتر راههای کشور هستند. وی ادامه داد: با وجود تمام کمی و کاستی‌ها، مهندسان این سرزمین در سراسر کشور غیرتمندانه و با تمام وجود پای کار این سرزمین ایستادند. صادق ضمن اشاره بر جلسه خود با پیمانکاران افزود: در این دیدار جز روحیه همکاری و تعهد چیزی دیده نشد و مهندسان و فعالان حوزه عمرانی بدون هیچ گونه مطالباتی، آمادگی خود را برای مشارکت در بازسازی و اجرای پروژه های کشور اعلام کردند.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص همراهی مردم و مهندسان راه و شهرسازی در جنگ اخیر افزود: در جنگ اخیر، اتفاقات زیادی را شاهد بودیم؛ اگر پل و جاده‌ای بعد از اصابت در کمترین زمان بازسازی شد نتیجه غیرت کارگران، مهندسان مشاوران و مردم ایران است.

وی افزود: مردم ایران همواره پای کار کشور بوده‌اند؛ برای مثال، هنگامی که پل راه آهن در غرب کشور مورد اصابت قرار گرفت، مردم با بهره گیری از مهارت‌های خود، برای بازسازی هرچه سریعتر راه با همکاران ما همکاری کرده و در تحقق این امر تلاش زیادی کردند.

صادق در خصوص ایستادگی مردم ایران در برابر قدرت مجازی دشمن اظهار کرد: حقیقت مردم ایران با توثیق‌های فضای مجازی دشمن کاملاً متفاوت است؛ دشمنان می‌خواهند وحدت و همدلی مردم را هدف بگیرند اما مردم در حال سپری کردن روزگاری هستند که تمام حاکمان جهان قبیله می‌خورند که مردم ایران اینگونه پای نظام ایستادند.

وزیر راه و شهرسازی در خصوص تکنولوژی ویژه آزادراه شهید سلیمانی گفت: فناوری به کار رفته در این پروژه قابل تکثیر است و به سبب ماندگاری، سرعت بالا در ساخت و صرفه‌جویی در مصرف منابع باید مورد حمایت قرار گیرد.

وی همچنین بر لزوم تکمیل راه‌های دسترسی و کمربندی‌ها تأکید کرد و گفت: بر اساس مطالعات انجام‌شده، این اقدامات در کاهش مصرف سوخت و تسهیل تردد نقش مؤثری خواهد داشت. صادق با اشاره به پروژه‌های مسکن، تصریح کرد: تأمین مسکن باید متناسب با شأن مردم باشد و خدمات پشتیبان همچون مسجد، مدرسه، پارک، مراکز درمانی و مسیرهای دسترسی نیز باید همراه آن تأمین شود. در برخی پروژه‌های گذشته، مشکلاتی در حوزه دسترسی وجود داشت که برای رفع آن‌ها اقدام شده است.

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰\_آئین نامه قانون ثبت

بشرح سیستم جامع املاک خانه و باغچه وضعیت خالص طلق به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۴۷۳۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز استان تبریز به مساحت ۲۲۰۶۳ متر مربع بنام زهرا ،نظری گلدرق فرزند الهویری شماره شناسنامه ۸۸ تاریخ تولد ۰۱۰۰۱۰۱۳۰۶۳۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۸۰۴۲۶۹۸ مورخه ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششادنگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۲۱۶ تاریخ ۰۶/۰۳/۱۴۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۸ تبریز استان آذربایجان شرقی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۴۷۵۱ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۲۱۰۰۴۱۷۱۰۳۰۳۲۴ ثبت گردیده است. حال نامبرده با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده ۰۲۵۲۵۷/۱۰۴۱۷۱۰۴۲۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت زبور در اثر سهل انگاری بوده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ \_ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی تا هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۵/۰۵/۱۴

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام جهت اطلاع بیژن وطن دوست قره قیبه مدیر واحد ثبتی ثبت املاک منطقه شمال تبریز از طرف علیرضا حسن زاده

شناسه:۲۱۶۸۹۹۹

کد ت-ب-۸

مهم‌ترین موضوع، بحث افزایش اطلاعات است. سرمایه‌گذار باید با توجه به تغییر شرایط، تصویر بنسبت روشنی از وضعیت شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری داشته باشد. بخش قابل توجهی از بازار افزایش حداقلی را هم انجام نداده‌اند که موضوع در حال پیگیری است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر توجه به ملاحظات محیطی و ملی در باز‌گشایی بازار سهام گفت: عملیاتی شدن بسته حمایت از بازار، به هماهنگی بخش‌های مختلف اقتصادی نیاز دارد.

حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نشست شرکت‌های تأمین سرمایه که به همت کانون نهادهای سرمایه‌گذاری برگزار شد بر لزوم هماهنگی بخش‌های مختلف اقتصادی برای عملیاتی شدن بسته حمایت از بازار سهام تأکید کرد و گفت: از ۹ اسفند تا کنون، شاید بیش از ۲ برابر ایام عادی دور هم جمع شده‌ایم و برای بازار سرمایه هم‌فکری کرده‌ایم تا راهکارهای دقیقی برای مدیریت بخش‌های مختلف بازار اتخاذ کنیم.

او با اشاره به پیچیدگی شرایط اقتصاد ایران گفت: موضوعاتی مانند تورم، نقدینگی، اشتغال و... بر بخش حقیقی اقتصاد اثرگذاری مستقیم دارند و در این شرایط، بازارهای مالی به دلیل اثرپذیری جدی از بخش حقیقی اقتصاد، وضعیت پیچیده‌تری پیدا می‌کنند. صیدی با اشاره به سناریوهای پیش روی بازار سرمایه گفت: ۳ سناریو پیش روی بازار قرار دارد که نخستین آن شروع مجدد جنگ و تصعید جنگ است؛ دومین سناریو توافق منجر به صلح و سومین حالت، تداوم وضعیت فعلی است که از ۲ سناریوی دیگر پرچالش‌تر است. او با بیان اینکه همه ما با کمک یکدیگر بازارها را اداره کرده و بازارها را زنده و پویا نگه می‌داریم، افزود: کاری که شما عزیزان با

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

# بسته حمایت از بازار به هماهنگی بخش‌های مختلف اقتصادی نیاز دارد



صندوق‌ها در انتظار برنامه‌های مشخص و مدون این شرکت‌ها برای بازسازی است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره باز‌گشایی بازار سهام نیز گفت: از قبل از عید جلسات متعددی برای باز‌گشایی بازار برگزار

کردیم و علاقمند بودیم از هفته سوم اسفند

۱۴۰۴ فعالیت بازار سهام از سر گرفته شود اما پیش از آن باید تکلیف چند موضوع روشن می‌شد که هم‌چنان هم این موضوعات در دست پیگیری هستند. مهم‌ترین موضوع، بحث افزایش اطلاعات است. سرمایه‌گذار باید با توجه به تغییر شرایط، تصویر بنسبت روشنی از وضعیت شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری داشته باشد. بخش قابل توجهی از بازار افزایش حداقلی را هم انجام نداده‌اند که موضوع در حال پیگیری است. برخی ناشران می‌گویند ابهامات اساسی برای پیش‌بینی وضعیت آینده داریم که باید ابهامات برطرف شود. گزارش تعدادی از گروه شرکت‌هایی که اطلاعات خودشان را افشا کرده‌اند، نشان می‌دهد بعضاً در میزان و رقم فروش شاهد رشد قابل توجهی در سال جدید خواهند بود. امیدواریم هرچه زودتر این افشاها تکمیل شده و این شرط باز‌گشایی محقق شود.

او ادامه داد: از شروع جنگ تاکنون سازمان بورس و اوراق بهادار نظرسنجی‌های متعددی از فعالان در خصوص باز‌گشایی یا بسته ماندن بازار انجام داده که حتی در آخرین نظرسنجی در روزهای اخیر هم اکثریت با باز‌گشایی بازار در این شرایط مخالفت کرده‌اند اما با این حال، برای ما مطلوب نیست که بازار سهام بسته باشد

باز‌گشایی صندوق‌های درآمد ثابت و صندوق‌های کالایی در دوره جنگ انجام داده‌اید؛ اعتماد زیادی در دل سرمایه‌گذاران، سیاستمداران و علاقه‌مندان به بازار ایجاد کرد. کمک همه نهادهای مالی در ایجاد شرایط نقدشوندگی و فعالیت حداکثری در شرایط جنگی قابل تقدیر است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: در این شرایط باید همه با کمک یکدیگر به بخش‌های مختلف اقتصاد که بر بازار سرمایه نیز مؤثر هستند، کمک کنیم. الان بنگاه‌های بزرگ اقتصادی که خودشان ناشر سهام هستند، نیاز به تأمین مالی دارند. بخشی از تأمین مالی توسط نظام بانکی صورت می‌گیرد و لازم است بخشی دیگر از این تأمین مالی را شرکت‌های تأمین سرمایه و نهادهای مالی بر عهده گیرند. باید کمک کنیم با روحیه بالا همگی از این گردهن عبور کنیم و به مقصد برسیم.

صیدی با بیان این‌که از شروع جنگ تاکنون مجوز انتشار اوراق و تأمین مالی، افزایش سرمایه ناشران و... در سازمان بورس و اوراق بهادار متوقف نشده و به تأمین مالی و فرآیندهای اقتصادی بنگاه‌ها کمک شده است، گفت: لازم

است به این مسائل در بازار سرعت بیشتری بدهیم تا مشکلات بنگاه‌های اقتصادی کمتر شود. او با اشاره به طرح سازمان بورس برای تأسیس صندوق‌های حمایت از صنایع فولاد و پتروشیمی تأکید کرد: تلاش جمعی ما در ایجاد و تقویت این صندوق‌ها و کمک بیشتر به تأمین مالی بنگاه‌های آسیب‌دیده، بازگرداندن آن‌ها به مدار تولید را تسریع می‌کند. البته تأسیس این

رئیس انجمن صنعت ساختمان:

## هزینه ساخت مسکن متری ۶۰ میلیون تومان بر آورده می‌شود

رئیس انجمن صنعت ساختمان گفت: کف قیمت ساخت مسکن اجتماعی بدون هزینه زمین و انواع مجوزها برابر ۴۰۰ دلار به ازای هر متر مربع است؛ در شرایط کنونی این رقم معادل ۶۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع می‌شود.

پژمان جوزی در نشست خبری اظهار کرد: انتظارات تورمی و نوسان نرخ ارز همواره بر روند قیمتی در بازار مصالح ساختمانی اثرگذار شده است. البته در گذشته همواره تأکید می‌شد که صنعت ساختمان کمترین آسیب را از تحریم می‌بیند، اما این به مفهوم عدم وابستگی این صنعت به نوسان نرخ ارز نیست، بلکه به این مفهوم است که این بخش در زمان تحریم نیز امکان فعالیت دارد. تمامی صنایع تأمین‌کننده صنعت ساخت‌وساز، ارزبری دارند و افزایش نرخ ارز، هزینه‌های ساخت‌وساز را از منظر دلایل واقعی و روانی متاثر می‌کند. وی افزود: جهش ۵۵ درصدی هزینه ساخت و افزایش تا ۱۰۰ درصدی بهای برخی مصالح ساختمانی طی دو ماه اخیر در قیمت نهایی ملک اثراتی برجای می‌گذارد و این رشد قیمت در بخش نهادهای تولید متاثر از افزایش هزینه تولید و سیگنال‌های روانی حاکم بر بازار است.

جوزی خاطر نشان کرد طی دو ماه اخیر بخش نهادهای ساختمانی از دو محل با رشد قیمت مواجه شدند، اول از منظر افزایش نرخ ارز و تورم و تأثیر آن بر رشد هزینه‌های تولید و دوم جنگ تحمیلی و آسیب آن به صنایع؛ مجموع این موارد در جهش بهای محصولات ساختمانی اثرگذار بوده‌است.

رئیس انجمن صنعت ساختمان تأکید کرد: کف قیمت ساخت مسکن اجتماعی بدون هزینه زمین و انواع مجوزها برابر ۴۰۰ دلار به ازای هر متر مربع است؛ در شرایط کنونی این رقم معادل ۶۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع می‌شود.

وی بیان کرد: باید توجه کنیم که افزایش قیمت‌ها می‌تواند مستقیم یا غیر مستقیم باشد.

## مخاطب: خانم پروانه حیدری

### فرزند رضا (مجهول المکان)

**به اطلاع میرساند همسر شما آقای بهزاد دولت آبادی جهت اجرای دادنامه شماره ۰۶/۵۵۶/۲۱۲۰۰۴۶۸۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۴ به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نموده اند. لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته جهت اجرای دادنامه، به دفترخانه مراجعه و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی، مراتب را کتبا اعلام نمایید. درغیر این صورت مطابق مقررات اقدام میگردد.**

کد(۶۳۳۲)

سه شنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ ● ۱۷ ذی‌القعده ۱۴۴۷ ● ۰۵ می ۲۰۲۶ ● شماره: ۲۱۸۶

و لازم است تلاش کنیم این بازار در اولین تاریخ ممکن باز شود.

صیدی گفت: علاوه بر موضوع فنی بازار، موضوع مهم دیگر در خصوص باز‌گشایی بازار سهام، ملاحظات محیطی و ملی است که مورد تأکید مراجع فوریط بوده و باید با هماهنگی کامل در این خصوص اقدام شود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تأکید کرد: موضوع مهم دیگر در بحث باز‌گشایی بازار سهام، مسئله حمایت است. جنگ ۱۲ روزه آموزه‌هایی برای بازار داشته است و از تجربیات انباشته‌شده در تدوین یک بسته حمایتی استفاده کرده‌ایم. عملیاتی شدن این بسته حمایتی به هماهنگی بخش‌های مختلف اقتصادی نیاز دارد. در همین زمینه با بانک مرکزی صحبت کرده‌ایم و جلسات متعددی برگزار شده است تا مهربانی لازم در این خصوص صورت گیرد که همچنان موضوع در دست پیگیری است.

او ادامه داد: در همین حال، کارگزاری‌ها به مشتریان خود برای خرید سهام اعتبار داده‌اند که برای استفاده آن با بانک مرکزی مکاتبه شده و پیگیری این موضوع برای حمایت از سهام‌داران ادامه دارد.

صیدی هماهنگی نهادهای مالی را یکی دیگر از شروط و الزامات باز‌گشایی بازار سهام برشمرد و تأکید کرد: اگر نهادهای مالی منسجم عمل کنند، بازار نتیجه خوبی خواهد گرفت. این هماهنگی به روان شدن معاملات و چرخش نقدینگی کمک می‌کند و ظرف مدت کوتاهی موجب رونق بازار می‌شود.

صیدی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: برخی می‌گویند بدون انجام افشا بازار را باز کنید که اکثریت این گروه می‌گویند ما تکنیکال رفتار می‌کنیم. اولاً همه که تکنیکال فکر نمی‌کنند بلکه برخی بنیادی و فاندامنتال تحلیل می‌کنند ثانیاً تکنیکال بر بستر فاندامنتال شکل می‌گیرد یعنی اطلاعات بنیادین مانند سود خالص، نرخ رشد، نرخ تورم، نرخ سود بانکی و... باعث می‌شود قیمت کشف شده و قیمت‌گذاری صورت گیرد. در نهایت این قیمت منجر به چارت شده و روی این چارت هست که تحلیل‌های تکنیکالی صورت می‌گیرد. بنابراین اصلاً نمی‌شود بدون فراهم کردن بستر بنیادی، فقط به رفتارهای تکنیکی در بازار اتکا کرد. افشا یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده فاکتورهای بنیادی است. باید مسیر برای تصمیم‌گیری سرمایه‌گذار مشخص باشد



اقتصاد کشور و پابع صنعت ساختمان همانند سایر صنایع بهبود یابد، اما تلاطم سیاسی و اقتصادی باعث توقف حرکت چرخ صنعت ساختمان در کل زنجیره از بالادست تا پایین‌جسم می‌شود. جوزی تأکید کرد: ساخت‌وساز زنجیره گسترده‌ای از فعالیت‌های تولیدی و خدماتی را در کشور فعال می‌کند؛ بنابراین فعالیت این صنعت تأثیر مستقیمی بر پارامترهای اقتصادی برجای می‌گذارد.

وی تصریح کرد: اهمیت فعالیت در صنعت ساختمان و تأثیر آن بر پارامترهای اقتصادی در کشور به میزانی است که باعث شده کارگروهی با حضور انجمن صنعت ساختمان، نمایندگان از وزارت راه و شهرسازی، وزارت کار و وزارت اقتصاد شکل گیرد و در این کارگروه قرار است که تأثیر مستقیم فعالیت صنعت ساختمان بر نرخ تورم محاسبه شود.

رئیس انجمن صنعت ساختمان در خصوص تأثیر جهش قیمت مسکن بر افزایش زمان شاخص دسترسی به مسکن در کشور و راهکارهای پیشنهادی برای ایجاد رونق در معاملات مسکن به خصوص بهبود قدرت خرید خانوارها گفت: به حرکت در آمدن چرخ صنعت ساختمان اولین اولویت در مسیر رونق در بازار املاک است.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششادنگ یک دستگاه آپارتمان تحت پلاک ۳۲۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۰۲ تبریز در دفتر املاک الکترونیکی ۰۱۱۳۸۰۰۳۴۱۷۰۰۳۲۴۰۳ بنام سریره پورنوری لقیان ثبت و سند ثبت به شمار چایی ۰۲ ج ۹۵۷۹۵۱ صادر گردیده است. داری اسواق متعددهرزی نزد بانک پاسارگارد می باشد. حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۰۲۱۵/۱۳۲۰۰۰۱۷۲۲۰۰۴۴۲۶۵ مورخ ۱۹/۰۴/۱۴۰۳ دفترخانه ۱۹۴ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور به علت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انتضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رونوشت: به ستاد اجرائی فرمان امام (ره) جهت اطلاع سراج رفیعیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز از طرف فرهاد بهمن نیا

شناسه:۲۱۶۹۵۴۷

کد ت-ب-۹

**جناب آقای عبدالطیف رشیدی با کد ملی ۰۵۹۴۴۶۱/۱۹۳۰۵ فرزند عبدالعباس به اطلاع می رساند همسر شما ناهید ارمغان فرزند غلامرضا جهت اجرای دادنامه با شماره ۱۶/۸۳۱۶/۱۸۷۸۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۳۷/۹ به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق نمودند لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به همراه کارت ملی و شناسنامه خود جهت اجرای دادنامه به دفتر خانه ازدواج شماره ۱۵۶ اهواز مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.**

کد س-۶۲۷)