عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی تهران تشریح کرد؛

نسخه مناسب سیاست‌های ارزی و تجاری برای دوران جنگ چیست؟

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی تهران با اشاره به نااطمینانی اقتصادی ناشی از جنگ و اختلال در زنجیره‌های تامین گفت که مدیریت شوک، شفافیت سیاست‌های ارزی و مالیاتی و حمایت از سرمایه در گردش بنگاه‌های کوچک و متوسط، از مهم‌ترین راهکارهای کوتاه مدت برای تاب آوری اقتصاد است.

فریال مستوفی درباره شرایط تاب آوری بنگاه‌های اقتصادی در وضعیت جنگی گفت: در شرایطی که کشور در حال درگیری نظامی است و نااطمینانی در امنیت و اختلال در زنجیره‌های تامین اقتصادی وجود دارد، موفقیت بیش از هر چیز به کیفیت سیاستگذاری و مدیریت شوک بستگی دارد، نه صرفا به تزریق پول.

او افزود: اگر اولویت ما ثبات سازی و ایجاد محیط مناسب کسب و کار باشد، در شرایطی که جنگ، حتی به شکل سایه وار وجود دارد، بزرگ ترین مشکل بنگاه‌ها معمولا نااطمینانی نسبت به آینده است، نه فقط کاهش تقاضا. یکی از دلایل آن این است که واقعا نمی‌توانند آینده را پیش‌بینی کنند. مؤثرترین اقدام می‌تواند شفاف سازی نرخ ارز برای دوره‌های کوتاه‌مدت و شفافیت در سیاست‌های ارزی، مالیاتی و وارداتی باشد، به گونه‌ای که این سیاست‌ها به طور مداوم تغییر نکند.

مستوفی ادامه داد: آنچه در کشور ما مشاهده شد، حداقل تلاش برای کاهش صدور بخشنامه‌های متعدد و متناقض است. حمایت‌های هدفمند از بنگاه‌های کوچک و متوسط معمولاً با مشکل سرمایه در گردش مواجه هستند؛ این مشکل را می‌توان با تعویق مالیات و حق بیمه یا ارائه وام‌های کوتاه‌مدت ترجیحی و ایجاد صندوق‌های جبران وقفه تولید حل کرد.

او افزود: حفظ نقدینگی لزوما به معنای پرداخت یارانه مستقیم نیست. راهکارهای دیگری وجود دارد، مانند اعطای استمرار در خطوط اعتباری و تنفس بازپرداخت تسهیلات بانکی.

مستوفی تاکید کرد: تمرکز باید روی زنجیره‌های حیاتی تولید باشد، زیرا همه صنایع به یک اندازه استراتژیک نیستند. در شرایط بحران باید توجه بیشتری به صنایع غذایی، دارو و قطعات صنعتی شود. اصولا برای تاب‌آوری، باید یک الگوی سیاست‌گذاری اقتصاد تاب‌آور وجود داشته باشد، نه اقتصاد دستوری که متاسفانه در کشور ما شاهد آن هستیم. دولت باید نقش هماهنگ‌کننده و کمک‌رسان به بنگاه‌ها را داشته باشد.

او افزود: یکی دیگر از اصولی که همیشه در سال‌های اخیر مطرح کرده‌ایم، اصل عدم مداخله در قیمت‌گذاری است؛ زیرا دخالت مستقیم در قیمت‌گذاری باعث کاهش انگیزه، کمبود تولید و کمبود کالا می‌شود.

مستوفی گفت: برای دوره کوتاه‌مدت، مانند سه تا شش ماه، می‌توان اقداماتی را انجام داد؛ شفافیت در مقررات ارزی و تجاری، تعلیق فشار مالیاتی و بیمه‌ای روی شرکت‌های کوچک و متوسط و ارائه کمک‌های ویژه اعتباری برای سرمایه در گردش و تولید به این شرکت‌ها.

آنچه در کشور ما مشاهده شد، حداقل تلاش برای کاهش صدور بخشنامه‌های متعدد و متناقض است. حمایت‌های هدفمند از بنگاه‌های کوچک و متوسط معمولاً با مشکل سرمایه در گردش مواجه هستند؛ این مشکل را می‌توان با تعویق مالیات و حق بیمه یا ارائه وام‌های کوتاه‌مدت ترجیحی و ایجاد صندوق‌های جبران وقفه تولید حل کرد.

مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت ایران تاکید کرد؛

ضرورت تقویت دیپلماسی تجاری در سایه کمیسیون‌های مشترک

مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت ایران با تاکید بر اهمیت حفظ بازارهای صادراتی، از انجام فرآیندهای برگزاری کمیسیون مشترک بین ایران و تونس، نیجر، نیجریه، عمان و ... خبر داد.

عبدالامیر ربیهاوی با اشاره به محدودیت‌های صادراتی برخی محصولات کشاورزی در شرایط اضطرار، گفت: نیازمندی‌های کشورهای همسایه به عنوان یک بازار باثبات برای ما دارای اهمیت است؛ از این‌رو با در نظر گرفتن نیازمندی داخلی و در تعامل با وزارت جهاد کشاورزی مازاد نیاز داخلی را برای حفظ بازارهای هدف را صادر کردیم.

این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران ابراز امیدواری کرد که با تمهیدات در نظر گرفته شده، در ماه‌های آینده محدودیت‌های صادراتی محصولات پایین دست پتروشیمی و فولادی نیز برداشته شود.

وی نقش برگزاری نمایشگاه‌های داخلی و پاویون‌های خارجی را توسعه تجارت خارجی پررنگ ارزیابی کرد و افزود: صدور مجوز اعزام هیات تجاری و برپایی پاویون‌های بین‌المللی در حال انجام است و در کنار این موارد ارتباط دفاتر منطقه‌ای به‌عنوان قلب سازمان با مراکز تجاری و رایزنان بازرگانی سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها برقرار است و هماهنگی و همکاری‌های لازم در این زمینه وجود دارد.

ربیهاوی در ادامه به برگزاری کمیسیون‌های مشترک پرداخت و ادامه‌داد: فرآیند برگزاری کمیسیون مشترک در حال انجام است و این فرآیندها با کشورهایی مانند تونس، نیجر، نیجریه، عمان و ... به مرحله نهایی نزدیک است و امیدواریم در نیمه دوم امسال موضوع کمیسیون‌های مشترک ایران با کشورهای نامبرده را اجرایی کنیم.

به گفته مدیر کل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت ایران، متولی برگزاری کمیته‌های زیر مجموعه کمیسیون مشترک مانند کمیته تجاری، صنعتی، معدنی و ... سازمان توسعه تجارت ایران است که با بعضی از کشورها از جمله عراق، ترکیه، عمان و آفریقای جنوبی این کمیته‌ها را تشکیل دادیم و بنا داریم که آن را عملیاتی کنیم تا وظایف سازمان توسعه تجارت به‌منظور تسهیل و تقویت تجارت خارجی با کشورهای همسایه و غیر همسایه را در سایه این کمیته‌ها باجدیت پیگیری کنیم.

اخبار

مدیر نظارت بر بورس‌ها خبر داد؛

آمادگی سازمان بورس برای بازگشایی بازار سهام در هفته جاری

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از آمادگی سازمان برای بازگشایی بازار سهام از اواسط هفته جاری و با هماهنگی سایر نهادها خبر داد.

قادر معصومی خانقاه با اشاره به برگزاری جلسه شورای‌عالی بورس در خصوص بررسی تحقق الزامات بازگشایی بازار سهام، گفت: در جلسه ای به ریاست وزیر اقتصاد، گزارشی از آخرین وضعیت الزامات بازگشایی بازار سرمایه، ارائه شد. بیشتر الزامات تا حدود زیادی محقق شده‌اند و پیگیری برای تحقق کامل الزامات ادامه دارد. مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در این جلسه ضمن تأکید بر ضرورت بازگشایی هرچه سریع‌تر بازار سهام، مقرر شد با انجام برخی هماهنگی‌ها با سایر نهادها، معاملات سهام و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام از سر گرفته شود.

معصومی خانقاه ادامه داد: آمادگی برای بازگشایی بازار سهام از اواسط هفته جاری وجود دارد. احتمالاً زمان بازگشایی بازار سهام هفته جاری اعلام شود.

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور؛

سقف معافیت مالیاتی رسانه‌ها ۹۶۰ میلیون تومان شد

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور و با استناد به احکام مالیاتی قانون بودجه ۱۴۰۵، سقف درآمد سالانه مشمول معافیت مالیاتی برای فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی، قرآنی، فرهنگی و هنری با بیش از ۶۶ درصد افزایش در مقایسه با سال ۱۴۰۴ به ۹۶۰ میلیون تومان رسید. سازمان امور مالیاتی کشور با استناد به احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۵ اعلام کرد: در راستای سیاست‌های حمایتی دولت از بخش فرهنگ و هنر و با هدف مدیریت بهینه منابع و افزایش شفافیت در بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی، قانون بودجه سال ۱۴۰۵ سقف معافیت مالیاتی درآمد سالانه مشمول برای فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی، قرآنی، فرهنگی و هنری از ۵ میلیارد و ۷۶۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ به ۹ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال افزایش یافت. در بند «ل» ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم، برای فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی و قرآنی (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های ذی‌ربط)، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، معافیت مالیاتی ویژه‌ای پیش‌بینی شده است. دولت نیز بر اساس قانون الزامات و احکام مورد نیاز قوانین بودجه‌های سنواتی موظف شده است سقف درآمد سالانه مشمول مالیات اشخاص موضوع این بند را در قانون بودجه هر سال تعیین کند

رئیس سازمان چای کشور:

بیش از ۴۰ هزار تن برگ سبز چای برداشت شد

رئیس سازمان چای کشور اعلام کرد: حدود ۴۰ هزار و ۱۷۴ تن برگ سبز چای بهاره تا ۲۵ اردیبهشت امسال از باغات برداشت شده است. حبیب جهانساز، رئیس سازمان چای کشور اعلام کرد: حدود ۴۰ هزار و ۱۷۴ تن برگ سبز چای بهاره تا ۲۵ اردیبهشت امسال از باغات برداشت شده است. وی با بیان این که ارزش این میزان برگ سبز چای نزدیک به ۱۶۷۰ میلیارد تومان است، افزود: از این میزان برگ سبز چای برداشت شده حدود ۹ هزار و ۳۹ تن چای خشک توسط کارخانجات فرآوری استحصال شده است. رئیس سازمان چای کشور به خرید تضمینی برگ سبز چای از چایکاران اشاره و تصریح کرد: سهم کارخانجات چای از ۱۶۷۰ میلیارد تومان، حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومان است که از این میزان تاکنون ۶۰۰ میلیارد تومان معادل حدود ۵۰ درصد به چایکاران پرداخت شده و خرید تضمینی این محصول ادامه دارد. وی با بیان این که سهم دولت از خرید تضمینی چای ۲۵ درصد و سهم کارخانجات فرآوری چای ۷۵ درصد است، تصریح کرد: در حال پیگیری پرداخت سهم دولت در قالب خرید تضمینی چای به میزان ۴۰۰ میلیارد تومان هستیم و قول داده شده که سهم دولت تا ماه‌های آینده پرداخت شود. جهانساز با افزایش ۷۲ درصدی قیمت خرید تضمینی برگ سبز چای درجه یک و ۶۷ درصدی برگ سبز چای درجه ۲ اشاره و تاکید کرد: شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات کشاورزی قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم برگ سبز چای درجه یک در فروردین سال ۱۴۰۴ را ۴۲ هزار تومان و هر کیلوگرم برگ سبز چای درجه ۲ را ۳۰ هزار تومان مصوب کرد.

صلح قطعی شماره : ۹
تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۴/۰۵/۰۱
فروشنده : آقای آقاخان کریمی به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از شهریار
خریدار ۱ : خانم ثریا کریمی به شماره شناسنامه ۹۲۹ صادره از شهریار
خریدار ۲ : آقای رضا احمدیان به شماره ملی ۴۹۱۰۴۸۵۸۶۴ صادره از شهریار
خریدار ۳ : آقای امیدعلی مومیوند به شماره ملی ۴۰۱۰۸۷۰۰۱۱ صادره از اسدآباد
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۹ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان خاکسار ، کوچه رافع ، قطعه ۹
حدود اربعه
شمالا : ۲۴/۷۷ به قطعه ۸
شرقا : ۲۴/۷۵ به قطعه ۱۰
جنوبا : ۱۰/۸۷ به زمین مجاور
غربا : ۱۰/۸۷ به کوچه ۱۰ متری
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۰۰۱۸
تاریخ صلح نامه : ۱۳۶۸/۰۵/۰۹
فروشنده : آقای قامت علی حیدری به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از زنجان
خریدار ۱ : آقای حسین علی حیدری به شماره شناسنامه ۳۲۴ صادره از زنجان و آقای مهدی حیدری به شماره شناسنامه ۴۰۲ صادره از زنجان و آقای حمزه علی حیدری به شماره شناسنامه ۴۰۳ صادره از زنجان و خانم ثریا حیدری به شماره شناسنامه ۲۸۸ صادره از زنجان
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، بلوار جمهوری، گلبرگ شمالی، نبش کوچه شکوفه
حدود اربعه
شمالا : ۲۱/۶۰ متر به حریم نهر فرزان
شرقا : ۴۱/۷۰ متر به زمین آقای مهدی حیدری
جنوبا : ۱۴/۳۵ متربه کوچه احداثی ۸ متری
غربا : ۴۵/۹۰ متردیواریست به خیابان ۱۵ متری گلبرگ
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند. لازم است ظرف مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۶۱۵
تاریخ صلح نامه : ۱۳۶۰/۱۰/۲۰
فروشنده : آقای حاج احمد اسکوئی به شماره شناسنامه ۴۸۵۷ صادره از تبریز
خریدار ۱ : آقای رستم علی مقدم به شماره شناسنامه ۱۵۳۸ صادره از زنجان
خریدار ۲ : آقای حسین مقدم منفرد به شماره ۴۹۰۰۹۸۴۵۱۵ صادره از شهریار
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۳۶/۷۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهرقدس، میدان قدس ، خیابان امام زاده ، کوچه چلچله ، کوچه قاسم زاده ، پ ۳۹
حدود اربعه
شمالا : ۳۷/۴۸ متر به ملک مجاور
شرقا : ۶۰/۱۷ به گذر
جنوبا : ۳۸/۸۴ متر به ملک مجاور
غربا : ۵۲/۲۹ متر به ملک مجاور
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۰۴۷هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۳۸۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی کرمی به شناسنامه شماره۱۲۷۱ کدملی ۴۳۲۳۴۵۵۴۲۹ صادره از قزوین فرزند شعبان در ۱۰۵۸۷/۲۳سهم مشاع از ۱۱۲۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۶۲۲/۷۷ سهم مشاع از ۱۱۲۱۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه می‌باشد به مساحت ۱۱۲۱۰مترمربع پلاک شماره ۵اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از شعبان کرمی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۱
صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین شناسه آگهی: ۲۱۸۱۳۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۸۸۳ فرعی از ۳۵اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۴ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۹۶۲۴,۷۱مترمربع. مالکیت حسین/خواجه زاده مسلمی فرزند یعقوب شماره شناسنامه۸۸ تاریخ تولد۱۳۵۵/۰۱/۲۰ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۳۴۵۶۳۶۰ با جزسهم۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۹۵۵ تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره۳۷ شهر قزوین استان قزوین، موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۶۶۲۸ سری الف سال ۰۲ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۳۰۳۰۹۰۰۱۰۱۸۳۳۲ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هرانحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سندمالکیت و سندمعامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مقدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سندمالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی دریک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهدشد.
شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین شناسه آگهی: ۲۱۸۱۶۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵-۰۱۶۴ مورخ ۲۲/۰۱/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بهروز عبدلی جبارآبادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۹ و شماره ملی ۳۲۵۶۱۳۶۷۹۶ صادره از کرمانشاه در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۹/۷۲ متر مربع پلاک ۱۶۴۵/۱۸۲ فرعی از اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۶۴۵/۱۷۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر-از طرف، محمد رضا عرفانیان ۲۱۶۳۲۳۶ کد ب-و-۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـــماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴۰۸.۱۸هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فریبا خنجری فرزند جلال بشماره شناسنامه ۱۱۱صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان ۱۷۷.۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به آدرس نقلیه کوی طالقانی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین توکلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۲.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۲.۲۷
فرشاد نادری ـرییس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴.م الف.۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت
وراث مرحوم جعفر قنبری با تقدیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده مدعی شده اند که سند مالکیت پلاک ۳۴فرعی از ۱۴۵اصلی با مشخصات ذیل: مشخصات ملک:باغ به پلاک ثبتی ۳۴فرعی از ۱۴۵اصلی .مشخصات مالکیت :مالکیت جعفر قنبری به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۵۸۲.۱۸۷-ه تاریخ ۱۳۶۹.۱۱.۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۷۱۰۳ سری سال که در صفحه ۴۱۷دفتر املاک جلد ۱۵۵ذیل شماره ۳۲۰۵۸ثبت گردیده است.براثر جابجایی منزل مفقود گردیده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.
محمد عباسی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف صادق نوری زاده ۹۸۳.م الف.۱۲

صلح قطعی شماره : ۱۵۰۹
تاریخ صلح نامه : ۱۳۶۸/۰۵/۱۱
فروشنده : آقای بهرم خشمه به شماره شناسنامه ۳ صادره از فریدونشهر
خریدار ۱ : آقای رضا خدا مهدور به شماره شناسنامه ۱۶۲ صادره از فریدونشهر
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع مشاعی از ۵۴۸۳/۷۲ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان چمن، دوراهی باغبان
حدود اربعه
شمالا : ۱۱۸/۱۱ +۱/۱۳+ ۲۵/۷۷ حدی است به اراضی قطعات همجوار
شرقا : ۴۵/۲۵ متر حدی است به گذر عمومی موجود
جنوبا : ۲۰/۶۶ + ۱۰/۱۲ + ۱۱/۱۷+ ۸۲/۲۰ ابتدا به دیوار همسایه و بعد حدی به ملک مجاور
غربا : ۴۵/۳۵ حدی است به ملک مجاور
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره :
تاریخ صلح نامه : ۱۳۷۰/۰۲/۰۸
فروشنده : آقای سید احمد چناقچی به شماره شناسنامه ۳۶۱ صادره از قزوین
خریدار ۱ : آقای ارسلان معزی شماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب
خریدار ۲ : آقای قربان علی شیری به شماره شناسنامه ۱۳۲۰ صادره از تکاب
خریدار ۳ : آقای نیاز خزلی به شماره شناسنامه ۷۶۰ صادره از تویسرکان
خریدار ۴ : آقای حاج حسن خزلی به شماره شناسنامه ۲۸ صادره از تویسرکان
خریدار ۵ : آقای رضا خزلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از تویسرکان
خریدار ۶ : آقای محمد خزلی به شماره شناسنامه ۳۸۳۵۶۰ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۷۵/۶۲ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس، بلوار مصلی ، مفتح شمالی ، باغ تیموری ، بوستان سوم حدود اربعه
شمالا : ۶/۱۳ به گذر شرقا : ۱۲/۵۰ به ملک مجاور
جنوبا : ۵/۹۷ به ملک مجاور
غربا : ۱۲/۵۰ به ملک مجاور
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یک ماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.