اخبار

«پابه‌سن» گذاشته‌ها همچنان در تیم ملی

چند بازیکن قوز بالای قوز شدند!

فهرست ۳۰ نفره تیم ملی در مسیر جام‌جهانی درحالی اعلام شد که نشانه‌هایی از جوان‌گرایی دیده می‌شود اما حضور چند بازیکن پا به سن گذاشته که عملکرد مطلوبی هم نداشته‌اند نگرانی را افزایش داده است.

به گزارش مهر، انتشار فهرست نخستین تمرینات تیم ملی فوتبال ایران برای آغاز مسیر آماده‌سازی جام جهانی ۲۰۲۶، بار دیگر بحث‌های قدیمی پیرامون سیاست‌های فنی و رویکرد کادر فنی را به صدر توجهات بازگرداند؛ فهرستی ۳۰ نفره که اگرچه در ظاهر نشانه‌هایی از تغییر و جوان‌گرایی دارد اما در بطن خود همچنان نشانه‌های تداوم یک نگاه محافظه‌کارانه را حمل می‌کند.

امیر قلعه‌نویی در حالی تصمیم گرفت این مرحله از اردو را با تکیه کامل بر بازیکنان لیگ برتر برگزار کند که انتظار می‌رفت پس از سه سال تأکید مداوم بر ضرورت جوان‌سازی، نشانه‌های پررنگ‌تری از یک تحول ساختاری در ترکیب تیم ملی دیده شود.

دعوت از بازیکنانی چون کسری طاهری، امیرمحمد رزاق‌نیا، احسان محروقی، امیرحسین محمودی و دانیال ایری را می‌توان گامی در این مسیر تلقی کرد که حضورشان نشان می‌دهد نگاه به نسل جدید، دست‌کم روی کاغذ، وارد مرحله اجرایی شده است.

با این حال ترکیب کلیِ فهرست ۳۰ نفره چیز دیگری می‌گوید. حضور پرتعداد بازیکنان باتجربه و بعضاً پا به سن گذاشته‌ای مانند احسان حاج‌صفی، روزبه چشمی، رامین رضاییان و شجاع خلیل‌زاده، این پرسش را به‌وجود می‌آورد که پروژه جوان‌گرایی تا چه اندازه واقعی و تا چه حد شعاری بوده است. این بازیکنان اگرچه از نظر تجربه و ثبات فنی قابل اتکا هستند، اما تکیه بیش از حد بر آن‌ها در آستانه جام جهانی ۲۰۲۶، می‌تواند نشانه‌ای از نبود اعتماد کافی به نسل جدید یا حتی فقر استعدادشناسی در سال‌های اخیر باشد.

در این میان بزرگترین ضعف تیم ملی ایران در دیدارهای گذشته عملکرد نامطمئن و ضعیف خط دفاعی و ساختار دفاعی این تیم بوده که دعوت بازیکنان پا به سن گذاشته قوز بالای قوز شده و مشخص نیست چرا این بازیکنان کُند و پراشتباه همچنان باید در برنامه های تدافعی تیم ملی حضور داشته باشند.

بار دیگر مشخص شد جوان‌گرایی در فوتبال تنها با دعوت چند نام جدید محقق نمی‌شود. این فرآیند نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت، رصد مستمر لیگ‌های پایه، ایجاد چرخه انتقال استعداد از تیم‌های جوانان و امید به تیم ملی بزرگسالان و مهم‌تر از همه، جسارت در استفاده از این بازیکنان در بازی‌های رسمی است. موضوعی که در سال‌های گذشته کمتر شاهد آن بوده‌ایم.

از سوی دیگر، محدود شدن انتخاب‌ها به بازیکنان لیگ داخلی، اگرچه می‌تواند به ایجاد هماهنگی بیشتر در کوتاه‌مدت کمک کند، اما این خطر را نیز به همراه دارد که تیم ملی از کیفیت و تجربه بین‌المللی فاصله بگیرد. برگزاری بازی های باشگاهی در کشورهای مختلف و لغو ادامه رقابت های لیگ بیست و پنجم باعث شد تا قلعه نویی اردوی داخلی در نظر بگیرد اما پرسش اصلی اینجاست چند بازیکن از قلب لیگ ایران در لیست نهایی قلعه نویی خواهند بود و این اردو چه کمکی به میزان هماهنگی بین ارکان فنی تیم ملی می کند.

اردوی پیش‌رو که از ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۳۱ فروردین در کمپ تیم‌های ملی آغاز می‌شود، شاید اولین آزمون جدی برای سنجش میزان پایبندی کادر فنی به تغییرات وعده داده شده باشد. آزمونی که نه فقط برای بازیکنان جوان، بلکه برای شخص سرمربی نیز اهمیت زیادی دارد.

در نهایت، مسیر منتهی به جام جهانی ۲۰۲۶، مسیری کوتاه و پرچالش است. تیم ملی ایران برای موفقیت در این مسیر، بیش از هر زمان دیگری نیازمند تصمیمات شجاعانه، نگاه نو و عبور از محافظه‌کاری است؛ مسائلی که فهرست اخیر نشان می‌دهد هنوز تا تحقق کامل آن‌ها فاصله وجود دارد.

تیم ملی فوتبال ایران هم در جام جهانی ۲۰۲۶ با تیم‌های بلژیک، نیوزلند و مصر در گروه G هم‌گروه شد و باید مسابقاتش را در شهرهای لس‌آنجلس و سیاتل آمریکا برگزار کند

نفرات دعوت‌شده به اردوی جدید تیم ملی بررسی شدند

نخستین لیست امیر قلعه‌نویی برای جام جهانی

پرسپولیس که در مقطع پایانی لیگ برتر نتایج ضعیفی کسب کرد و به همین خاطر شانس حضور در آسیا را هم از دست داد، در کنار سپاهان و تراکتور با ۶ بازیکن بیش از هر تیم دیگری در فهرست تیم ملی نماینده دارد

امیر قلعه‌نویی فهرست ۳۰ نفره تیم ملی ایران را اعلام کرد.

به گزارش خبرآنلاین؛ پس از اینکه سازمان لیگ رسما از تعویق دیدارهای لیگ برتر و برگزاری مسابقات پس از جام جهانی خبر داد، حالا قرار است اردوی آماده‌سازی تیم ملی با حضور بازیکنان لیگ برتری برگزار شود. امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی روز یکشنبه فهرست ۳۰ نفره‌ای از بازیکنان حاضر در لیگ برتر را اعلام کرد تا تمرینات تیم ملی برای حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ آغاز شود. بازیکنان حاضر در اردو اکنون فرصت خوبی دارند تا در غیاب بازیکنان لژیونر خودشان را به کادر فنی تیم ملی تحمیل کنند و مسافر آمریکا شوند.

استقلال از مدعیان جا ماند!

پرسپولیس که در مقطع پایانی لیگ برتر نتایج ضعیفی کسب کرد و به همین خاطر شانس حضور در آسیا را هم از دست داد، در کنار سپاهان و تراکتور با ۶ بازیکن بیش از هر تیم دیگری در فهرست تیم ملی نماینده دارد. پیام نیازمند، محمدحسین کنعانی‌زادگان، میلاد محمدی، حسین ابرقویی، امیرحسین محمودی و علی علیپور نمایندگان پرسپولیس در فهرست تیم ملی هستند. از تراکتور هم علیرضا بیرانوند، شجاع خلیل‌زاده، دانیال اسماعیلی‌فر، مهدی ترابی، مهدی هاشم‌نژاد و امیرحسین حسین‌زاده به تیم ملی دعوت شده‌اند و سیدحسین حسینی، آریا یوسفی، احسان حاج‌صفی، عارف حاجی‌عیدی، امید نورافکن و محمدمهدی محبی هم نمایندگان سپاهان هستند.

استقلال، صدرنشین فعلی لیگ برتر هم برخلاف دیگر مدعیان تنها ۴ بازیکن در لیست تیم ملی دارد که شامل عارف آقاسی، صالح حردانی، امیرمحمد رزاقی‌نیا و روزبه چشمی می‌شود. نکته عجیب اما غیبت بازیکنان گل‌گهر در لیست است و تیم چهارم جدول نماینده‌ای در تیم ملی ندارد.

تکلیف دروازه مشخص است مگر اینکه ...

تنها پستی که تکلیف بازیکنان دعوت‌شده آن از حالا مشخص شده، دروازه است. جایی که علیرضا بیرانوند، سیدحسین حسینی و پیام نیازمند ۳ گزینه قطعی و نهایی تیم ملی هستند و محمد خلیفه هم در نقش گزینه رزرو حضور دارد. بعید است تا جام جهانی هم تغییر خاصی در پست دروازه‌بانی تیم ملی رخ دهد مگر اینکه حکم پرونده بیرانوند شرایط را عوض کند. پرونده شکایت پرسپولیس از بیرانوند در دادگاه CAS قرار دارد و دروازه‌بان تیم ملی درخواست فرجام‌خواهی داده است. درخواستی که اگر رد شود و دادگاه CAS حکم محرومیت ۴ ماهه را تایید کند، آن موقع بیرانوند غایب بزرگ تیم ملی در جام جهانی خواهد بود.

سورپرایز قلعه‌نویی با دعوت از آقاسی

خط دفاعی یکی از نقاطی است که امیر قلعه‌نویی هنوز از وضعیتش رضایت کافی را ندارد و تغییرات زیاد هم این موضوع را نشان می‌دهد. علی نعمتی، شجاع خلیل‌زاده، عارف آقاسی، حسین ابرقویی، محمدحسین کنعانی‌زادگان، دانیال ایری و مسعود محبی مدافعان میانی لیست تیم ملی هستند که حضور آقاسی و خط خوردن سامان فلاح که یکی از آماده‌ترین مدافعان لیگ برتر محسوب می‌شد، اتفاق عجیبی است. محمدامین حزباوی هم علی‌رغم حضور در بسیاری از اردوها جایی در این فهرست ندارد. از این نفرات خلیل‌زاده، کنعانی‌زادگان و نعمتی تقریبا از حضور در جام جهانی مطمئن هستند و باید دید کدام بازیکنان می‌توانند خودشان را به این ۳ نفر اضافه کنند.

سرمربی تیم ملی با دعوت از احسان حاج‌صفی و میلاد محمدی در سمت چپ خط دفاعی تا حد زیادی تکلیف این نقطه را مشخص کرده و احتمالا این ۲ نفر مثل ۲ دوره قبلی جام جهانی در این پست وارد لیست نهایی خواهند شد.

در سمت راست اما رقابت شدیدی وجود دارد و صالح حردانی، رامین رضاییان، دانیال اسماعیلی‌فر و آریا یوسفی کار سختی برای رسیدن به لیست نهایی خواهند داشت.

بازگشت دوباره چشمی در آستانه جام جهانی

روزبه چشمی که در آستانه جام جهانی قبلی به تیم ملی برگشت و موفق به گلزنی مقابل ولز هم شد، پس از غیبت در اردوی قبلی، دوباره به تیم ملی دعوت شده تا شانس خود برای حضور در سومین جام جهانی را زنده کند. عارف حاجی عیدی، امیرمحمد رزاقی‌نیا و امید نورافکن هم دیگر هافبک‌های دفاعی لیست جدید تیم ملی هستند

یک خط جلوتر از این نفرات هم بازیکنانی مثل مهدی هاشم‌نژاد، مهدی ترابی، هادی حبیبی‌نژاد و امیرحسین محمودی دعوت شده‌اند. غیبت علیرضا کوشکی یکی از نکات جالب لیست تیم ملی است و ستاره استقلال هم شانس حضور در جام جهانی را تقریبا از دست داده است. در کنار کوشکی می‌توان از مهدی تیکدری‌نژاد هم به عنوان یکی از غایبان لیست جدید یاد کرد.

پدیده‌های جوان در لیست تیم ملی

محمدمهدی محبی، امیرحسین حسین‌زاده، امیرحسین محمودی، علی علیپور، کسری طاهری و احسان محروقی مهاجمان دعوت‌شده به اردوی جدید تیم ملی هستند و کار سختی برای رقابت با نفرات لژیونر دارند. حضور دوباره محمودی، وینگر جوان پرسپولیس و دعوت از طاهری پس از پایان مصدومیت از نکات مهم این پست محسوب می‌شود. از بین این نفرات حسین‌زاده و علیپور شانس بیشتری برای حضور در لیست نهایی تیم ملی دارند.

تنها ۸ جای خالی مانده است!

فهرست جدید تیم ملی با حضور نفرات لژیونر تکمیل خواهد شد و پس از پایان مسابقات باشگاهی در اروپا و آسیا قلعه‌نویی آماده اعلام لیست نهایی خود برای جام جهانی می‌شود. محمد قربانی، سعید عزت‌اللهی، سامان قدوس، مهدی قایدی، محمد محبی، علیرضا جهانبخش، مهدی طارمی، علی قلی‌زاده و دنیس اکرت لژیونرهایی هستند که حضورشان در لیست نهایی قطعی به نظر می‌رسد و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد مسافر آمریکا خواهند شد. از طرفی شهریار مغانلو هم هنوز برای حضور در جام جهانی شانس دارد و شاید سردار آزمون هم در نهایت بخشیده شود و به تیم ملی برگردد.

در چنین شرایطی اگر حضور ۹ لژیونر قطعی باشد، حداکثر ۱۷ بازیکن لیگ برتری شانس دعوت به لیست نهایی را خواهند داشت. از این جمع حضور علیرضا بیرانوند، سیدحسین حسینی، پیام نیازمند، شجاع خلیل‌زاده، محمدحسین کنعانی‌زادگان، علی نعمتی، احسان حاج‌صفی، میلاد محمدی و امیرحسین حسین‌زاده هم تا حد زیادی قطعی به نظر می‌رسد و رقابت اصلی برای پر کردن ۸ جای باقی مانده خواهد بود.

واکنش تاج به بازگشت سردار آزمون

حضور یک لژیونر دورگه در تیم ملی قطعی شد

مهاجم ایرانی الاصل استاندارد لیژ در اردوی آینده تیم ملی حضور خواهد داشت.

به گزارش خبرآنلاین؛ دنیس اکرت آینسا که تجربه بازی در لالیگا، لیگ اردیویسه هلند و بوندس لیگا ۲ را دارد و طی چهار فصل اخیر در ژوپیر لیگ بلژیک حضور داشته و اکنون برای استاندارد لیژ به میدان می‌رود، یکی از مهره‌های مدنظر امیر قلعه‌نویی است که بنابر اعلام مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال در اردوی آینده شرکت می‌کند.

این مهاجم ایرانی الاصل که متولد آلمان است و در فصل جاری ژوپیر لیگ بلژیک پنج گل به ثمر رسانده، در اردوی اخیر تیم ملی هم حضور داشت، اما به دلیل عدم صدور مجوز بازی از سوی فیفا نتوانست در دو دیدار تدارکاتی مقابل نیجریه و کاستاریکا به میدان برود، اما احتمالا کارهای او حل و فصل شده و قرار است در اردوی آینده به جمع شاگردان قلعه‌نویی اضافه شود.

مهدی تاج شب گذشته در حاشیه حضور در تجمع عاشقان وطن در شهر اراک، به شایعه بازگشت سردار آزمون به تیم ملی اشاره کرد و گفت: اختیار دعوت از بازیکنان با سرمربی تیم ملی است و تمام نفرات توسط سرمربی انتخاب می‌شوند. قدرت رئیس فدراسیون بر یک سری از امور نقش نمی‌بندد؛ مثل اینکه بازیکنی را انتخاب کند یا بگوید یک بازیکن را فیکس بگذارید یا نه. این مسائل مربوط به سرمربی تیم ملی است.

رئیس فدراسیون فوتبال ایران خبر از دعوت دوباره دنیس اکرت هم داد و ابراز کرد: یک مهاجم بسیار خوب از لیگ بلژیک به جمع ما اضافه می‌شود و در اردوی بعدی به جمع ما ملحق خواهد شد.

او با تاکید بر اینکه ما بحثی برای حضور بازیکنان در تیم ملی نداریم، عنوان کرد: سرمربی تیم ملی هم شرایط را دنبال می‌کند؛ اما آنچه مسلم است، تیم ملی فوتبال ما، تیم ملی یک کشورِ در حال جنگ است؛ یعنی این موضوع برای ما اهمیت دارد که نسبت به مسائل حال کشور بی‌اهمیت نباشیم. ما از جنس مردم هستیم و شما این رشادت هموطنان را در سراسر کشور و در خیابان‌ها می‌بینید. تیم ملی ما هم باید نماینده همین مردم باشد.

وضعیت شمشیربازان ایران در رنکینگ جهان

سقوط به رده ۳۰ تیمی

بر اساس رده بندی فدراسیون جهانی شمشیربازی، تیم اسلحه سابر ایران در بخش تیمی سقوط داشته و در بخش انفرادی هم شرایط بازیکنان قابل تامل است.

به گزارش مهر، فدراسیون جهانی شمشیربازی با توجه به برگزاری جام جهانی پادووا و عملکرد بازیکنان و تیم های شرکت کننده در این رقابت ها، رنکینگ جهانی خود را به روز رسانی کرد. بر این اساس و در بخش انفرادی اسلحه سابر، علی پاکدامن که در جام جهانی پادووا غایب بود در رده ۳۰ ایستاده است درحالیکه او پیش از این جزو ۱۶ نفر برتر رنکینگ بود و به همین دلیل از دیدارهای مقدماتی بسیاری رویدادها معاف می شد اما غیبت متوالی در مسابقات باعث پسرفت او شده است. محمد فتوحی هم شرایطی مشابه پاکدامن دارد. البته فتوحی جایگاهی نزدیک به پاکدامن نداشت اما امروز به قدری پسرفت کرده که در رده ۱۴۱ ایستاده است. در بخش تیمی هم، تیم ملی اسلحه سابر که در جام جهانی ایتالیا بیست و سوم شد در رده ۳۰ ایستاده است. پیش از این و در آخرین رده بندی، تیم ایران جایگاه ۲۴ را در اختیار داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردید است.
برابر پرونده کلاسه۰۵۵۷-۱۴۰۴و رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۱۰۴مالکیت آقای مصیب معروفی فرزند امیر به شماره ملی ۰۶۸۰۴۰۲۶۷۵ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۹/۹۸مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵-اصلی واقع در(کهنه کند)بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علیشان باغچقی برابر پرونده کلاسه۰۰۰۹-۱۴۰۴و رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۸۱۹مالکیت آقای محسن مرتضوی فرزند حبیب الله به شماره ملی ۰۷۵۹۵۲۴۱۵۷ در شش دانگ یک باب ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۳۰۱/۴۶مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴-فرعی از ۱۲۵-اصلی واقع در(قریه عزیز)بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای الهقلی عزیزی و برابر پرونده کلاسه۱۸۸۶-۱۴۰۴و رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۶۲۶مالکیت خانم شهربانو وحیدی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۵۲۴۹۰۹۹۶۲۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸/۷۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵-اصلی واقع در(کهنه کند)بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای رحمانقلی پاکمنش(باغچقی) وبرابر پرونده کلاسه۱۳۸۴-۱۴۰۴و رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۹۴۲مالکیت خانم ریحانه رامین فرزند جواد به شماره ملی ۰۶۷۱۹۱۴۷۰۷ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۳/۷۰مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۵-فرعی از۱۳۶-اصلی واقع در(بازخانه)بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای گل محمد علیزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۱۴۵۹۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۸۶ و رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۹۲۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منصور رحمتیان به شناسنامه شماره ۱۷۶۴کدملی ۰۸۲۸۷۹۰۰۰۰فرزند حسن درشش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۹۴.۸۱مترجزء پلاک۲۰۵۳فرعی از۱۳-اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت روح اله افکاری فرزند عوض محمد(قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۴۷۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
محمدزارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۶۷ و رای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۴۲۴۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دولت نظر وفائی به شناسنامه شماره ۳۷۱کدملی ۰۸۲۸۸۸۷۸۳۷فرزند بابانظردرشش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۱۹۲مترمنطبق بر تمام پلاک۱۲۶فرعی از۱-اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت علی محمد ابام(منطبق بر تمام مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۴۶۰۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
محمدزارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۲۸ و رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۴۶۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سهراب صابر به شناسنامه شماره ۱کدملی ۰۸۲۹۶۳۴۴۲۸فرزند قربان درشش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۸۵.۵مترجزء پلاک-۲۰۵۸ فرعی از۱۳-اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت قربان صابر (قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۴۷۲۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
محمدزارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۱۰۰