

اخبار

فرصت باز‌گشایی بازار بدون دامنه نوسان

ریسک‌های تعطیلی بورس

یک کارشناس اقتصادی با پیام اینکه اکنون بهترین اقدام این است که بازار بدون دامنه نوسان و همراه با افشای اطلاعات گروه الف بازگشایی شود، گفت: در این شرایط بازار پس از پیدا کردن کف قیمتی، روند بهبود خود را آغاز می‌کند.

محمد ماهیدشتی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادآنلاین، با اشاره به تعطیلی طولانی‌مدت بازار سهام ایران گفت: «عدم دسترسی سرمایه‌گذاران به نقدینگی پرتقوهای خود در دوره بحران، ریسک اعتباری و مالی آنها را تشدید می‌کند و بر اساس تئوری‌های اقتصادی، این مشکل نقدشوندگی سهام به سایر بخش‌های اقتصادی نیز سرایت خواهد کرد و بحران اقتصادی ایران را تشدید می‌کند.»

این کارشناس اقتصادی افزود: با فرض آن که بحران اخیر منجر به کاهش قیمت سهام شود، منطبق مالی حکم می‌کند که «سهام ارزان، اما نقد، بسیار بهتر از سهام مسدود، اما گران» است؛ زیرا سرمایه‌گذاران در یک بازار آزاد رفتار خود را بهینه می‌کنند، اما در صورت تعطیلی بازار مجبور می‌شوند که به بازار سیاه و معاملات توافقی پناه ببرند و در این صورت ریسک آنها فراتر از خود بحران خواهد شد. وی با در نظر گرفتن پیامدهای این تصمیم شورای عالی بورس، تأکید کرد که عدم دسترسی سرمایه‌گذاران به سرمایه خود در زمان بحران‌ها، به طور کامل اعتماد آنان را از میان می‌برد و این بی‌اعتمادی در آینده نیز از بازگشت سرمایه‌ها به این بازار جلوگیری می‌کند. او گفت هرچه دوره تعطیلی طولانی‌تر شود، عمق مشکلات مالی و اعتباری افزایش می‌یابد و شورای عالی بورس باید از نظر حرفه‌ای مسئولیت این تصمیم خود را به عهده بگیرد. ماهیدشتی با اشاره به لزوم بازگشایی فوری بازار خاطرنشان کرد: اکنون بهترین اقدام این است که بازار بدون دامنه نوسان و همراه با افشای اطلاعات گروه الف بازگشایی شود و اجازه داده شود قیمت‌ها به صورت طبیعی اصلاح شوند. وی تأکید کرد قیمت هیچ سهمی به صفر نمی‌رسد و اگر قیمت‌ها افت قابل‌توجهی پیدا کنند، نهایتاً در یک سطحی جذابیت خرید افزایش می‌یابد و تعادل جدید شکل خواهد گرفت.

این اقتصاددان همچنین یادآور شد معامله‌گران پیش از بحران نیز احتمال وقوع آن را صفر نمی‌دانستند و بخش قابل توجهی از ریسک‌های مربوطه را در قیمت‌گذاری روزهای منتهی به بحران لحاظ کرده بودند. به گفته او، بازار دقیقاً به دلیل پیش‌بینی همین بحران در حال از دست دادن ارزش دلاری خود بود و اکنون نیز در زمان کف قیمتی قرار دارد.

وی ادامه داد: در این زمان اگر بازار بدون دامنه باز شود، پس از پیدا کردن کف قیمتی، روند بهبود خود را آغاز می‌کند؛ زیرا اولاً نرخ ارز در حال افزایش نیست و نشان می‌دهد که ریسک ژئوپولیتیک بیش از این نخواهد بود. دوماً سقوط چشمگیر نرخ سود بین‌بانکی موجب می‌شود که ارزش‌گذاری سهام افزایش یابد. سوماً بازار سهام ماهیتاً آینده‌نگر است و اخبار احتمالی پایان بحران پیش از وقوع حقیقی آن در قیمت‌ها منعکس خواهند شد.

ماهیدشتی افزود اگر نگرانی‌هایی درباره شرکت‌های آسیب‌دیده از بحران اخیر وجود دارد، بازار تنها قیمت همان شرکت‌ها را تعدیل می‌کند و این مسئله محدود خواهد بود. به علاوه، بازار به تزییق نقدینگی دولتی نیازی ندارد و محدودتر کردن دامنه نوسان تنها فرآیند رسیدن به تعادل را طولانی‌تر و پرهزینه‌تر می‌کند. بهترین تصمیم این است که دامنه نوسان به ۱۰±٪ در روز افزایش یابد تا بازار به سرعت تعادل خود را پیدا کند؛ زیرا در نهایت نقطه‌ای فرا می‌رسد که خریداران اعلام می‌کنند «دیگر بس است» و بازار در همان نقطه، بازیابی را آغاز می‌کند.

ماجرا از این قرار است که ۱۳ بانک تشنه نقدینگی، برای پوشش کسری‌های خود تقاضای دریافت ۳۲۵ هزار میلیارد تومان وام کوتاه‌مدت کردند، اما سیاست‌گذار با رد ۳۰ درصد از این درخواست‌ها (معادل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان)، نشان داد که دوران پول‌پاشی آسان به پایان رسیده است



تحلیل داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد، خلاف ظاهر انبساطی حراج‌ها، خالص ۱۳۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی از شبکه بانکی جمع‌آوری شده است.

به گزارش تجارت نیوز، در دنیای پیچیده سیاست‌گذاری پولی، اعداد همیشه تمام‌واقعیّت را نشان نمی‌دهند. اگرچه گزارش‌های رسمی از تزریق ۲۲۵ هزار میلیارد تومانی بانک مرکزی به شبکه بانکی در آخرین حراج فروردین‌ماه حکایت دارند، اما کالبدشکافی داده‌های پنهان‌تر بازار ثانویه، پرده از یک «عملیات انقباضی و خاموش» برمی‌دارد.

ماجرا از این قرار است که ۱۳ بانک تشنه

بانک مرکزی ۱۳۵ هزار میلیارد تومان را از سطح بازار پول جارو کرد

پایان دوران پول‌پاشی‌های آسان

در این میان، بانک‌ها برای دریافت همین مقدار نقدینگی محدود نیز مجبور شدند ۶۲ درصد از کل اوراق بازار ثانویه را بخرند تا بتوانند آن را نزد بانک مرکزی وثیقه بگذارند؛ رویکردی چندلایه که نشان می‌دهد ترمز تولید نقدینگی با قدرت کشیده شده است.

بانک مرکزی با یک دست می‌دهد و با دست دیگر پس می‌گیرد!

آنچه در گزارش‌های رسمی بانک مرکزی به چشم نمی‌آید، در بازار ثانویه اوراق رخ می‌دهد. در حالی که بانک مرکزی در حراج ۲۴ فروردین ۲۲۵ هزار میلیارد تومان به بانک‌ها تزریق کرده، همزمان در بازار ثانویه ۱۴۶٫۸ هزار میلیارد تومان اوراق فروخته است. به عبارت دیگر، بانک مرکزی از طریق ریپو هفتگی با یک دست به بانک‌ها پول موقت می‌دهد، اما با دست دیگر اوراق می‌فروشد و پول دائمی از سیستم بیرون می‌کشد.

جالب‌تر اینکه دقیقاً در همان روز، بانک‌ها ۱٫۴۷۸ هزار میلیارد تومان اوراق خریدند؛ تقریباً برابر با همان چیزی که بانک مرکزی فروخته بود! این تطابق عجیب اعداد نشان می‌دهد بانک‌ها مجبورند ابتدا از بانک مرکزی اوراق بخرند، سپس همان اوراق را وثیقه بگذارند تا ریپو دریافت کنند. به زبان ساده: خودت پولت را پرداخت کن، بعد قرض بگیر! اما ماجرا فقط به همین جا ختم نمی‌شود. وقتی ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از ریپو های قبلی سررسید می‌شود، عملاً خالص منفی ۱۳۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی از گردش خارج شده است. جمع این عدد با مبلغ هفته قبل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های قبلی بانک‌ها سررسید و تسویه شده است. در واقع، نه تنها پولی به اقتصاد اضافه نشده، بلکه سیاست‌گذار پولی خالص ۱۳۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی را از سطح بازار «جارو» کرده است.

نقدینگی، برای پوشش کسری‌های خود تقاضای دریافت ۳۲۵ هزار میلیارد تومان وام کوتاه‌مدت کردند، اما سیاست‌گذار با رد ۳۰ درصد از این درخواست‌ها (معادل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان)، نشان داد که دوران پول‌پاشی آسان به پایان رسیده است.
با این حال، شگفتی اصلی زمانی نمایان می‌شود که روشن شود، همزمان با این تزریق، بیش از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های قبلی بانک‌ها سررسید و تسویه شده است. در واقع، نه تنها پولی به اقتصاد اضافه نشده، بلکه سیاست‌گذار پولی خالص ۱۳۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی را از سطح بازار «جارو» کرده است.

نقدینگی، برای پوشش کسری‌های خود تقاضای دریافت ۳۲۵ هزار میلیارد تومان وام کوتاه‌مدت کردند، اما سیاست‌گذار با رد ۳۰ درصد از این درخواست‌ها (معادل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان)، نشان داد که دوران پول‌پاشی آسان به پایان رسیده است.

توزیع روزانه مرغ تهران به ۱۵۰۰ تن رسید / رشد ۳۰ درصد تقاضا برای خرید مرغ در بازار

دیبر انجمن کشتارگاه و صنایع بسته بندی طیور از افزایش ۳۰ درصدی تقاضا برای خرید مرغ در بازار خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ مهدی یوسف خانی دبیر انجمن کشتارگاه و صنایع بسته بندی طیور گفت: علی

رغم شرایط مساعد عرضه، اما با بهبود تقاضا قیمت مرغ تا حدودی افزایش یافته است. وی قیمت هرکیلو مرغ زنده را ۲۲۰ هزارتومان و مرغ گرم برای ککننده ۳۳۰ هزارتومان اعلام کرد.

یوسف خانی از افزایش ۳۰ درصدی تقاضا برای خرید مرغ در بازار خبر داد و گفت:

با توجه به شرایط جنگ، ایام نوروز و ازدیاد سفرها، تقاضا برای خرید مرغ در تهران کاهش یافته بود که از روز گذشته تقاضا در بازار بهبود یافته است، اما نوسان خاصی در بازار نخواهیم داشت.

دبیر انجمن کشتارگاه و صنایع بسته بندی طیور از توزیع روزانه ۱۵۰۰ تن خبر

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابری شماره ۱۰۱۱۰-۱۴۰۴۶-۳۲۴۰۰۱۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حسین طاهری فرزند منصور به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۲۲۲۱۶۱ کد ملی ۳۵۳۰۲۲۲۱۶۱ صادره از گناوه نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۷ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۳۶۸ اصلی واقع در قریه چاهبردی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس عباسی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

شناسه: ۲۱۵۰۳۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۱۳
محمدچهارپدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکناش

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابری شماره ۱۰۱۱۰۵۶-۱۴۰۴۶-۳۲۴۰۰۱۰۱۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیمی فرزند علی باز به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۳۵۳۹۷۱۱۸۲ صادره از گناوه نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۳۴۴ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۱۳۸۱ اصلی واقع در قریه فخر آوری گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد رضا شعبانی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

شناسه: ۲۱۵۰۵۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۱۳
محمدچهارپدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکناش

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابری شماره ۱۰۱۰۹۹-۱۴۰۴۶-۳۲۴۰۰۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله حجب فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۳۵۳۹۸۵۶۲۱ صادره از گناوه نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۴۸۷/۳ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۰۷ اصلی واقع در قریه چهار برج گناوه خریداری مع الواسطه از آقای محمد حجی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

شناسه: ۱۵۰۸۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۱۳
محمدچهارپدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکناش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۴۲۲ مورخ ۱۱/۱۱/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد زارعی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۲۴۱ و شماره ملی ۳۵۴۹۳۲۴۴۴۸ صادره از دشتی در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی به مساحت ۱۰۴ متر مربع پلاک ۱۰۰ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی فرورزی و مجزأ شده از ۳۴۰۳/۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مرج قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/

شناسه: ۲۱۵۲۹۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۱۳
شکرالله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفاتیان

آگهی تحدید حدوداختصاصی
نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه:مالکیت به تصرفات فرورزی و مالکانه آقای محمود بهیماری را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۲۲/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۵۴۲ ۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۸۲۵۶ ۱۰۱۰-۱۴۰۴۶-۳۲۴۰۰۱۰ مورخ ۱۵ /۰۵/۱۴۰۴ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای محمود بهیماری منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتقائی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۲۳ /۰۵/۱۴۰۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شش فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتقائی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معتبرضین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. /

شناسه:۲۱۴۹۵۸۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۲۹
محمدچهارپدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکناش

آگهی تحدید حدوداختصاصی
نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه:مالکیت به تصرفات فرورزی و مالکانه آقای محمد رضا حسینی را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۱۷/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۵۴۰ ۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شماره ۸۴۰۹ ۱۰۱۰-۱۴۰۴۶-۳۲۴۰۰۱۰ مورخ ۱۶ /۰۵/۱۴۰۴ تأیید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی وقانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای محمدرضا حسینی منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتقائی می رساند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۲۳ /۰۵/۱۴۰۵ در محل شروع به عمل خواهد آمد.لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتقائی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود.معتبرضین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی مکلفن مطابق تبصره ماده ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۲۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می شود. /

شناسه: ۲۱۴۹۶۰۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۲۹
محمدچهارپدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکناش

اقتصاد

بانک‌ها را گرفته می‌شود، از طرف دیگر اجازه داده نمی‌شود که پول جدید وارد اقتصاد شود و تورم را شعله‌ور کند.

نه به ۳۰ درصد تقاضای بانک‌ها؛ سخت‌گیری تشدید شد

تفاوت بین دو حراج متوالی فروردین‌ماه، نشان‌دهنده تغییر ناگهانی موضع بانک مرکزی است. در حراج ۱۷ فروردین، ۱۵ بانک درخواست ۳۵۹ هزار میلیارد تومان کردند و بانک مرکزی بدون هیچ سالی تمام آن را پذیرفت (نسبت پذیرش ۱۰۰ درصد). اما فقط یک هفته بعد، قوانین بازی عوض شد.

در حراج ۲۴ فروردین، تعداد بانک‌های متقاضی از ۱۳ به ۱۳۰ کاهش یافت؛ یعنی دو بانک حتی دیگر حاضر به درخواست نشدند که می‌تواند احتمالاً به دلیل پیش‌بینی رد یا نداشتن وثیقه بیشتر باشد. تقاضای کل نیز به ۳۲۵ هزار میلیارد تومان رسید، اما بانک مرکزی فقط ۲۲۵ هزار میلیارد آن را تأیید کرد. این یعنی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان معادل (۳۰ درصد) رد شده است.

جالب اینجاست که متوسط درخواست‌ها هر بانک از ۲۳۹ هزار میلیارد به ۲۵۰ هزار میلیارد افزایش یافته؛ یعنی بانک‌هایی که باقی مانده‌اند، نیاز نکته مهم‌تر این است که نرخ بهره در هر دو حراج بیشتر شدند. این نشان‌دهنده تمرکز مشکل نقدینگی در تعداد کمتری بانک است، نه یک بحران سیستمیک‌گسترده.

از طرف دیگر، حجم کل تزریق ۳۷.۳ درصد کاهش یافت (از ۳۵۹ به ۲۲۵ هزار میلیارد). اما نکته مهم‌تر این است که نرخ بهره در هر دو حراج ثابت ۲۳ درصد باقی ماند. یعنی بانک مرکزی عملاً نرخ را بالا نبرده است، بلکه حجم را کم کرده است. البته این موضوع مسبوq به سابقه است که حاکی از مدیریت کمی نقدینگی، نه سیگنال‌دهی از طریق قیمت از سوی بانک مرکزی دارد.

داد و افزود: با توجه به شرایط فعلی عرضه و تقاضا پیش بینی می‌شود که قیمت مرغ در همین حد باقی بماند و نرخ ۲۲۰ هزارتومان برای مرغدار مطلوب است.

وی قیمت هرکیلو ران مرغ ۳۳۰ هزارتومان، فیله ۶۵۰ هزارتومان و سینه ۶۰۰ هزارتومان اعلام کرد.

نقدینگی، برای پوشش کسری‌های خود تقاضای دریافت ۳۲۵ هزار میلیارد تومان وام کوتاه‌مدت کردند، اما سیاست‌گذار با رد ۳۰ درصد از این درخواست‌ها (معادل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان)، نشان داد که دوران پول‌پاشی آسان به پایان رسیده است.

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>

<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>
<div><div> </div></div>	<div><div> </div></div>	<div><</div>			