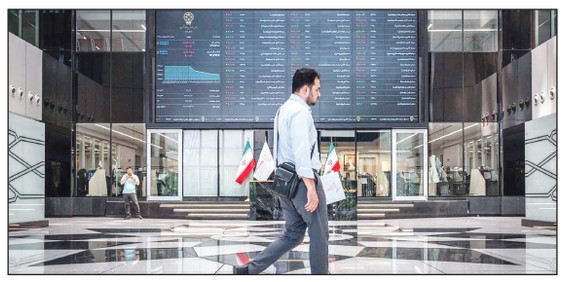
اخبار

افزایش سرمایه سنگین در بورس



گزارش‌های منتشرشده از افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد چند نماد مهم از جمله پکویر، شفارا و پاسا با افزایش سرمایه‌های سنگین از ۱۹ تا ۲۱۰ درصدی مواجه شده‌اند؛ موضوعی که با تأیید حسابرس و ثبت در مرجع شرکت‌ها، می‌تواند بر ساختار مالی و برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت‌ها اثرگذار باشد.

به گزارش تجارت نیوز، گزارش‌های منتشرشده از افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی نشان می‌دهد چند نماد مهم از جمله پکویر، شفارا و پاسا با افزایش سرمایه‌های سنگین از ۱۹ تا ۲۱۰ درصدی مواجه شده‌اند؛ موضوعی که با تأیید حسابرس و ثبت در مرجع شرکت‌ها، می‌تواند بر ساختار مالی و برنامه‌های توسعه‌ای این شرکت‌ها اثرگذار باشد.

اظهارنظر حسابرس در خصوص افزایش سرمایه ۱۴۶ درصدی پکویر

اظهارنظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیئت مدیره شرکت مبنی بر لزوم افزایش سرمایه شرکت کویر تایر از مبلغ ۱۳,۶۶۸,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳۳,۶۶۸,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی به منظور تامین بخشی از منابع بابت مخارج مورد نیاز طرح توسعه جاری (تولید تایرهای اتوبوسی و باری، تایرهای ماشین‌های راهسازی و معدنی) ارائه گردید.

آگهی ثبت افزایش سرمایه ۲۱۰ درصدی شفارا

بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ افزایش سرمایهٔ شرکت پتروشیمی فارابی از مبلغ ۴,۶۵۰,۴۶۳ میلیون ریال به‌مبلغ ۱۴,۴۲۳,۱۶۶ میلیون ریال (از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها مبلغ ۹,۷۷۲,۷۰۳ میلیون ریال و از آورده نقدی با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

اظهارنظر حسابرس در خصوص افزایش سرمایه ۱۲۶ درصدی پاسا

اظهارنظر حسابرس و بازرس قانونی نسبت به گزارش توجیهی افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیئت مدیره شرکت مبنی بر لزوم افزایش سرمایه شرکت ایران یاسا تایر و رابر از مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل سود انباشته به منظور اصلاح ساختار مالی، جلوگیری از خروج نقدینگی، حفظ سرمایه در گردش و استفاده از معافیت مالیاتی بند ث ماده ۱۴ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها ارائه گردید.

آگهی ثبت افزایش سرمایه ۱۹ درصدی غدشت

بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ افزایش سرمایهٔ شرکت فرآورده‌های غذایی دشت مرغاب از مبلغ ۳,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به‌مبلغ ۳,۸۲۰,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته مبلغ ۶۲۰,۰۰۰ میلیون ریال و از آورده نقدی با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

آگهی ثبت افزایش سرمایه ثامید

بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ افزایش سرمایهٔ شرکت توسعه و عمران امید از مبلغ ۳۵,۳۱۷,۰۰۰ میلیون ریال به‌مبلغ ۵۲,۹۷۵,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته مبلغ ۱۷,۶۵۸,۰۰۰ میلیون ریال و آورده نقدی با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

آگهی ثبت افزایش سرمایه ۷۰ درصدی بنیرو

بر اساس تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ افزایش سرمایهٔ شرکت نیرو ترانس از مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به‌مبلغ ۲۳,۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انباشته مبلغ ۹,۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و آورده نقدی با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی) در تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است.

بهترین سناریوی قیمت دلار در صورت آزادسازی منابع ارزی

دلار بخریم یا بفروشیم؟

اگر منابع ارزی آزاد و به درستی مدیریت شوند، می‌توانند در کنترل نقدینگی، جلوگیری از بروز شوک‌های اقتصادی و بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده تأثیر قابل توجهی داشته باشند

در بحبوحه پایان آتش‌بس و احتمال مذاکرات، الجزیره در گزارشی مجموع دارایی‌های مسدودشده ایران را بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار تخمین زده است. آراد پورکار، کارشناس بازارهای مالی، معتقد است اگر این دارایی‌ها آزادسازی و به‌درستی مدیریت شوند، قیمت دلار با فرض بهترین سناریوها ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تومان خواهد بود.

به گزارش تجارت نیوز، سال‌هاست به دلیل تحریم‌های گسترده، بخش قابل توجهی از دارایی‌های ایران در خارج از کشور مسدود است. در گزارشی از الجزیره، مجموع این دارایی‌ها حدود ۱۰۰ میلیارد دلار تخمین زده شده؛ رقمی که کارشناسان آن را معادل سه برابر درآمد سالانه کشور از فروش نفت و گاز می‌دانند.

این حجم عظیم از سرمایه، به ویژه برای کشوری که زیر فشارهای اقتصادی قرار دارد، پتانسیل بالایی برای کمک به ثبات اقتصادی و بازسازی دارد.

کارشناسان اقتصادی معتقدند بازیابی این منابع می‌تواند برای ایران در کنترل نوسانات ارزی، جلوگیری از شوک‌های اقتصادی و تأمین نقدینگی مورد نیاز برای بازسازی پس از جنگ، نقشی حیاتی ایفا کند. پرسش اینجاست که این دارایی‌ها چگونه باید مدیریت شوند تا بیشترین منفعت را برای کشور به ارمغان آورند و قیمت دلار را به عنوان لیدر بازارهای مالی مدیریت کند؟

آزادسازی منابع ارزی، به طور مستقیم بر قیمت دلار اثرگذار است

در همین راستا، آراد پورکار، کارشناس بازارهای مالی، با اشاره به اهمیت دارایی‌های مسدودشده ایران به تجارت‌نیوز گفت: «آزادسازی این منابع می‌تواند به‌صورت مستقیم بر کنترل قیمت دلار و بازار ارز تأثیرگذار باشد.»

دسترسی بانک مرکزی به منابع ارزی بیشتر، با اثرگذاری بر پایه پولی به کنترل قیمت دلار کمک می‌کند

او با تشریح نحوه ارزش‌گذاری پایه پولی توضیح داد: «یکی از مهم‌ترین مسائل در این زمینه بحث پایه پولی است. وقتی نقدینگی اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی بر پایه دارایی‌های ارزی محاسبه می‌شود، افزایش دارایی‌های پایه، مثلاً از ۱۰۰ میلیارد دلار به ۲۰۰ میلیارد دلار، می‌تواند باعث کاهش نسبت ارزش ریال در برابر ارز خارجی و کنترل رشد قیمت دلار شود.»

پشتوانه دلاری قوی به بانک مرکزی این امکان را می‌دهد تا منابع لازم برای تزریق در طرح‌های توسعه‌ای را فراهم کند

پورکار با اشاره به اینکه آزادسازی منابع ارزی ایران نه‌تنها در کنترل نقدینگی، بلکه در رونق‌بخشی به صنایع نیز نقش مهمی دارد، خاطرنشان کرد: «باید توجه داشت که پشتوانه دلاری قوی به بانک مرکزی این امکان را می‌دهد تا منابع لازم برای تزریق در طرح‌های توسعه‌ای را فراهم کند و از این طریق، سرعت بازسازی صنایع و کارخانه‌هایی که در جنگ اخیر آسیب دیده‌اند، افزایش یابد.»

این کارشناس بازارهای مالی با تاکید بر اینکه تصمیم‌گیری در خصوص نحوه هزینه‌کرد این دارایی‌ها اهمیت زیادی دارد، گفت: «آزادسازی منابع مسدودشده می‌تواند دو اثر مجزا داشته باشد؛ یک تأثیر اولیه که شوک کوتاه‌مدت بر بازارهای مالی ایجاد می‌کند و یک تأثیر ثانویه که کاملاً وابسته به مدیریت هوشمند نقدینگی و دارایی‌هاست.»

او در ادامه افزود: «اگر این منابع به درستی مدیریت شوند، می‌توانند در کنترل نقدینگی، جلوگیری از بروز شوک‌های اقتصادی و حتی بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده کشور تأثیر قابل توجهی داشته باشند.» پورکار همچنین هشدار داد که در صورت مدیریت نادرست، همه دستاوردهای احتمالی این آزادسازی از بین خواهد رفت و بازارها به وضعیت پیشین بازمی‌گردند.

بهترین سناریوی کوتاه‌مدت برای دلار در صورت آزادسازی منابع ارزی و مدیریت درست منابع، رقم ۱۲۰ هزار تومان است.

اما در صورت توافق و آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده، دلار تا چه قیمتی پایین می‌آید؟ پورکار در پاسخ به این پرسش گفت: «با فرض بهترین سناریوها فکر نمی‌کنم قیمت دلار پایین‌تر از ارقام ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار تومان کاهش یابد.»

او دلیل این پیش‌بینی را حجم نقدینگی اعلامی توسط بانک مرکزی (بالغ بر ۱۴ هزار همت تا مرداد و شهریور ۱۴۰۴) و پاسخگویی به تقاضای بانک‌ها و عملیات بازار باز دانست و افزود: «در کوتاه‌مدت قیمت کمتر از ۱۲۰ هزار تومان را نخواهیم دید مگر اینکه در بلندمدت، رشد نقدینگی مدیریت شود و دارایی بلوکه شده بتواند پایه پولی نقدینگی بانک مرکزی را بالا ببرد.»

اگر در پی توافق و آزادسازی ارزی، رشد و شکوفایی اقتصادی داشته باشیم طبیعتا قدرت ریال افزایش می‌یابد

این کارشناس بازارهای مالی در خصوص توصیه به افرادی که دلار دارند، گفت: «نگهداری یا فروش دلار توسط افراد، وابسته به نگاه آنهاست و اینکه در آینده چگونه تصمیم‌گیری می‌شود، به هیچ عنوان قابل پیش‌بینی نیست؛ اما اگر در پی توافق و آزادسازی ارزی، رشد و شکوفایی اقتصادی داشته باشیم طبیعتا قدرت ریال افزایش می‌یابد؛ بنابراین تبدیل دلار به ریال می‌تواند گزینه بسیار بهتری باشد.»

نگهداری دارایی دلاری بهترین تصمیم است

او در ادامه افزود: «افرادی که دیدگاه کوتاه‌مدت نسبت به دارایی دلاری و قصد نوسان‌گیری دارند نیز باید بر اساس پیش‌بینی خود پیش بروند. عده‌ای هم هستند که معتقد به آزادسازی نیستند. اما با توجه به اخبار و رویدادهایی که در میدان مشاهده می‌کنیم به نظر من بهترین تصمیم در شرایط فعلی نگهداری و حفظ دارایی دلاری است.»

شرکت تجارت هوشمند پارس گیلان
با نام تجاری (نیهادتِک)

- فروش و خدمات دستگاه های کارتخوان، کش لِس و خودپرداز
- نصب و خدمات دوربین مداربسته و دزگیر
- فروش و خدمات کامپیوتر، لپ تاپ و انواع قطعات جانبی (نو و استوک)
- مشاوره و فروش سیستم کامل اداری و خانگی
- نصب و پشتیبانی صندوق فروشگاهی و نرم افزار های حسابداری
- نصب، راه اندازی و پشتیبانی شبکه و سرور
- فروش، نصب، پشتیبانی و خدمات سخت افزار و نرم افزار
- آماده همکاری و عقد قرارداد با موسسات دولتی ، خصوصی و فروشگاه های سراسر استان
- انجام صفر تا صد مراحل ثبت نام و فعال سازی بصورت رایگان
- با حداقل مدارک و شرایط آسان
- امکان ارسال به سراسر کشور
- آدرس شرکت : رشت، چهارراه گلسار، روبروی بانک ملی مرکزی، کوچه ی معتمدین، روبروی کلینیک آپادانا، ساختمان سریتا، طبقه چهارم، واحد ۸
- ساعت کاری شرکت: ۹ صبح الی ۱۷ عصر

برای استعلام قیمت به شماره تماس زیر، واحد روابط عمومی پیام یا تماس حاصل فرمائید:
۰۹۳۶۴۳۴۷۶۵۰
سایت:nihadtech.ir
(فعال در پیام رسان های: بله، سروش، روبیکا) کد س۱۳-

اصلاحیه

در آگهی ثبت انتخابات مربوط به کانون بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی شهرستان دهلران، چاپ شده در روزنامه اتحاد ملت مورخه ۱۸ / ۰۱ / ۱۴۰۵ روز سه شنبه با توجه به اینکه مدت اعتبار اعضای هیات مدیره اشتباها ۳ سال ذکر شده به شرح ذیل اصلاح می گردد:

سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره کانون بازنشستگان و مستمری بگیران شهرستان دهلران از تاریخ ۱۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴ به مدت ۴ سال تعیین می گردد.

بیش بهار

رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان دهلران

کد۱-ی-۸

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۷۶۰/۳۹۹۳ واقع در بخش دو بوشهر

آقای مهرداد صابردشتی بموجب وکالتنامه شماره ۲۱۳۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ دفتر ۷۰ بوشهر با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین پلاک ۳۷۶۰/۳۹۹۳ واقع در بخش دو بوشهر که در صفحه ۲۱۳ دفتر ۷۳۶ به شماره ذیل ۹۰۳۹۱ بنام جهاد نصر بوشهر صادر و تسلیم گردیده و به علت جا به جائی مفقود شده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه:۲۱۵۷۸۲۰

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵/۰۲/۰۱

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

کد ب-و-۱۰

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

-۱ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱ / ۳۹۳۷ مترمربع پلاک ۶۴۳ فرعی از ۲۹ اصلی بنام آقای پارسا جباری فرزند مسعود، واقع در بدره ، چشمه شیرین.

لذامطابق ماده ۱۶قانون ثبت هر کس نسبت به ملک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند.چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشد مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی ازدادگاه اخذ نماید در غیراینصورت حق وی ساقط خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

محمود بهرامی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۲

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

-۱ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۷ / ۶۸۸۶ مترمربع پلاک ۶۵۵ فرعی از ۲۴ اصلی بنام آقای آرمین کرمی فرزند محمدحسین، واقع در بدره ، آبهر پایین.

لذامطابق ماده ۱۶قانون ثبت هر کس نسبت به ملک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند.چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشد مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی ازدادگاه اخذ نماید در غیراینصورت حق وی ساقط خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

محمود بهرامی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۵

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

-۱ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳ مترمربع پلاک ۶۴۰ فرعی از ۲۹ اصلی بنام آقای احمدعلی احمدی فرزند قیطاس، واقع در بدره ،چشمه شیرین.

لذامطابق ماده ۱۶قانون ثبت هر کس نسبت به ملک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند.چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشد مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی ازدادگاه اخذ نماید در غیراینصورت حق وی ساقط خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

محمود بهرامی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۱

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

-۱ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹۲ مترمربع پلاک ۶۴۲ فرعی از ۲۹ اصلی بنام آقای ملک جمشید هاشمی فرزند عباس خان، واقع در بدره ، چشمه شیرین.

لذامطابق ماده ۱۶قانون ثبت هر کس نسبت به ملک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند.چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشد مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی ازدادگاه اخذ نماید در غیراینصورت حق وی ساقط خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

محمود بهرامی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۳

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

-۱ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶ / ۴۳۴۱ مترمربع پلاک ۶۴۱ فرعی از ۲۹ اصلی بنام آقای یحیی حاتمی فرزند ملک رضا، واقع در بدره ، چشمه شیرین.

لذامطابق ماده ۱۶قانون ثبت هر کس نسبت به ملک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند.چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشد مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی ازدادگاه اخذ نماید در غیراینصورت حق وی ساقط خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

محمود بهرامی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۴

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

-۱ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۴ مترمربع پلاک ۶۵۶ فرعی از ۲۴ اصلی بنام آقای محمدحسین کرمی فرزند خشان، واقع در بدره ، آبهر پایین.

لذامطابق ماده ۱۶قانون ثبت هر کس نسبت به ملک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند.چنانچه متقاضی و دیگری اقامه دعوی داشته باشد مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی ازدادگاه اخذ نماید در غیراینصورت حق وی ساقط خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

محمود بهرامی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر

کد۱-ی-۶

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال یکهزار و چهارصدو چهار

نظر به دستور ماده ۱۲ – قانون ثبت اسناد و املاک و به استناد ماده – ۵۹ آئین نامه اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ نسبت به املاک واقع در شهرستان دهلران حوزه ثبتی استان ایلام قطعه ۵ ایلام بخش ۱۱ – کرمانشاه تقاضای ثبت نموده اند بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود

۱- پلاک ۱ فرعی از ۶۳ -اصلی ناحیه ۲۸ دهلران ملکی آقای عاشور جلالت فرزند غلام ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹ / ۳۶ مترمربع واقع در دهلران خیابان مطهری کوچه ۸ متری شهید کدیور

۲ – پلاک ۸۶ فرعی از ۱ -اصلی ناحیه ۴۰ دهلران ملکی خانم شیرین جاوید فرزند حیدر ششدانگ یک باب دکان به مساحت ۰۵ / ۵۷ متر مربع واقع در دهلران خیابان ۳۰ متری جانبازان

۳ – پلاک ۳۲ فرعی از ۷۲ -اصلی ناحیه ۴۵ دهلران ملکی خانم معصومه برزگر فرزند هادی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۰۲ / ۳۶ مربع واقع در دهلران خیابان ۲۶ متری رسالت

بنا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ – قانون ثبت هر کسی نسبت به املاک آگهی شده به شرح ردیف های فوق معترض می باشد یا بین متقاضیان ثبت یا دیگری اقامه دعوی شده و در جریان باشد می بایست اعتراض یا گواهی مشعر به دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران تسلیم ورسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین

تکلیف پرونده های معترضی ثبتی معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا «حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود مشخص می گردد وطبق ماده۲۰ قانون ثبت – صورتمجلس تحدید حدود تنظیم، تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم قابل اعتراض خواهد بود .این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ – روز منتشر می گردد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

حسین برخورداری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران

کد۱-ی-۷

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۴۷۷

ششدانگ خودرو پراید مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید به شماره انتظامی ۱۳ ۷۵۹ق ۹۷ به شماره موتور ۱۳۳۰۲۵۲۸ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۱۹۶۶۸۹۲ نوع سوخت بنزین متعلق به آقای امید محسن پورجزی نام پدر سعید تاریخ تولد: ۱۳۷۰.۰۷.۲۰ شماره ملی: ۱۲۷۰۹۷۴۷۱۸ شماره شناسنامه: ۱۲۷۰۹۷۴۷۱۸ که در آدرس پارکینگ نصر میباشد بابت مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۵۶۱۶ ، تاریخ سند : ۱۳۹۳.۰۱.۰۸ ، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۵۲ و طلاق شماره ۷۸ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال طلب خانم ریحانه قربانی سینی نام پدر: منصور تاریخ تولد: ۱۳۷۸.۰۵.۱۶ شماره ملی: ۱۲۷۳۰۰۳۷۶۴ شماره شناسنامه: ۱۲۷۳۰۰۳۷۶۴ و حقوق دولتی متعلقه بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری با توجه بانکه در پارکینگ بدون سقف زیر آفتاب و نزولات آسمانی متوقف بوده اطاق خودرو نیاز به رنگ و پالیش دارد لاستیکهای جلو و عقب ۲۰ درصد، گلگیر جلو و گلگیر عقب سمت چپ و درب عقب راست نیاز به صافکاری و نقاشی دارد صندلی ها نیاز به روکش دارد، داشبورد ترک دارد، سقف فرو رفتگی دارد لاستیک ها عقب چپ ندارد لاستیک جلو چپ فرسوده غیر قابل استفاده است، بیمه نامه رویت نشد، موتور و زیرو بند تعمیر دارد خودرو به قیمت پایه ۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال(یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزش دارد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۹ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر برگزار می شود. مزایده از مبلغ پایه شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه ---- چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۱ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیر الانتشار محلی میباشد و چنانچه روز و ساعت معین شده ، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادر سمی اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۵۷۸۵۴

تاریخ چاپ:۱۴۰۵.۰۲.۰۱

اکرم محمود صالحی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

کد۱-ص- ۷