

## اخبار

**ذخایر کالاهای اساسی، بُر و کافی است**



مدیرکل دفتر آ‌ماد و پشتیبانی سازمان توسعه تجارت ایران ضمن اشاره به دیوی قابل توجه کالاهای اساسی در گمرکات ایران، امکان بهره‌گیری از راه‌ها و مسیرهای جایگزین در شرایط فعلی را تشریح کرد.

به گزارش ایلنا به نقل از سازمان توسعه تجارت ایران، سید علی امامی با تاکید بر تأمین نیازهای کشور، گفت: تدابیر اندیشیده شده از جمله کاهش زمان دیوی کالا در گمرکات، سبب شد که چندان دغدغه جدی در تأمین کالای اساسی نداشته باشیم و ذخایر پر و کافی است و می‌تواند نیازهای کشور تا چند ماه آینده را جوا‌بگو باشد.

او در ادامه به امکان بهره‌گیری از راه‌ها و مسیرها جایگزین در شرایط فعلی پرداخت و افزود: بررسی صورت گرفته مهر تاییدی بر این مهم گذاشته است که ایران، راه‌ها و مسیرهای دیگری را می‌تواند جایگزین مسیرهای مسدودشده فعلی کند و ما می‌توانیم از طریق زیرساخت‌ها و بنادر کشورهای همسایه از طریق همسایگان شمال شرقی، غربی از جمله ترکیه و پاکستان نیازهای خود را تأمین و صادر کنیم.

این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران اقتصاد جهانی را در برابر محاصره تنگه هرمز آسیب‌پذیر دانست و افزود: کشورهای که بخش مهمی از کالاهای تولیدی و صادراتی آنها بر حول محصولات پایه نفتی و کودهای شیمیایی است در این شرایط با محدودیت منابع روبه رو می‌شوند و تبعات این کاهش عرضه مو‌جد تورم‌های در اقتصاد جهانی می‌شود که این تورم برای آنها آزاردهنده است.

به گفته امامی؛ به نظر می‌رسد محاصره دریایی آسیب جدی را متوجه زنجیره‌های ارزش جهانی خواهند کرد و تهدید چندان‌ی متوجه ما نخواهد شد و این تنش بیشتر کشورهای اروپایی، چین، آسیای شرقی و … در‌درگیر می‌کند.

### افزایش خرید تضمینی گندم نسبت به پار سال



معاون وزیر جهاد کشاورزی از افزایش چشمگیر تحویل گندم به سیلوهای دولتی از زمان آغاز خرید تضمینی خبر داد.

به گزارش ایلنا، مجید آنجفی، معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی گفت؛ از آغاز خرید تضمینی گندم در فصل زراعی جدید تاکنون بیش از ۳۰ هزار تن گندم به سیلوهای دولتی تحویل داده شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۷۰ درصدی دارد. وی با بیان اینکه خرید تضمینی گندم در ۶ استان نیمه جنوبی کشور ادامه دارد، افزود: بازندگی‌های مناسب ماه‌های اخیر نقش مؤثری در افزایش تولید گندم داشته است. آنجفی با بیان اینکه سال گذشته در همین مدت زمان حدود ۱۲ هزارتن گندم خرید تضمینی شده بود، اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود که این افزایش تولید در ماه‌های آتی نیز ادامه یابد. بر اساس تصمیم شورای قیمتگذاری محصولات اساسی، قیمت هر کیلوگرم گندم متناسب با کیفیت محصول ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان است.

### پرداخت ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به آسیب‌دیدگان جنگ

رئیس بنیاد مسکن کشور از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به ارزش ۳۰۰ میلیارد ریال به آسیب‌دیدگان جنگ رمضان خبر داد.

به گزارش ایرنا، منوچهر خواجه‌دلوبی رئیس بنیاد مسکن کشور گفت: تاکنون یک‌هزار و ۱۷۹ متقاضی تسهیلات ودیعه اسکان پس از طی مراحل مربوطه در سامانه تم، به شعب بانک مسکن معرفی شده‌اند که تاکنون این بانک تعداد ۵۱۸ فقره به ارزش ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه اسکان را پرداخت کرده است.

خواجه‌دلوبی در برنامه زنده میز اقتصاد شبکه خبر افزود: از ۲ همت منابع تأمین مالی شده برای اعطای این تسهیلات یک همت آن از سوی صندوق ملی زمین و مسکن و یک همت نیز را بانک مسکن تأمین مالی کرده است. وی گفت: میزان تسهیلات مصوب بر اساس محل سکونت متقاضیان، شامل حداکثر ۳ میلیارد ریال برای روستاییان، حداکثر ۴ میلیارد ریال برای ساکنان شهرهای کوچک (تا ۲۵ هزار نفر جمعیت)، حداکثر ۶ میلیارد ریال برای ساکنان شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت و نیز حداکثر ۷ میلیارد ریال برای ساکنان مراکز استان‌ها (به استثنای کلان‌شهرها) تعیین شده است. رئیس بنیاد مسکن کشور گفت: با اشاره به اینکه این تسهیلات برای اسکان موقت افرادی است که خانه‌های آنها نیاز به بازسازی و نوسازی دارد تصریح کرد: هموطنان می‌توانند از طریق شعب بنیاد مسکن در همه استان‌ها، شماره تلفن ۴۰۱۰۰ در سراسر کشور و پیام‌رسان راه‌نمائی‌های لازم برای دریافت این ودیعه مسکن را دریافت کنند. این تسهیلات با همکاری بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی (صندوق ملی مسکن) در تمام شهرها و روستاها (به استثنای کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت) به متقاضیانی که پس از بررسی‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مشمول این تسهیلات شوند، تعلق می‌گیرد.

پلاک موتور سیکلت هوندا (کیان) رنگی مشکی به شماره ۱۳۵/۱۷۲۷۲۸مفقود شده است که ۳۳۹

 پلاک موتورسیکلت مربوط به نوع وسیله نقلیه : هوندا ۱۳۵ ، نام وسیله نقلیه : کیان ، رنگ موتورسیکلت : مشکی ، مدل موتورسیکلت : ۱۳۹۰ ، شماره پلاک : ۱۳۵/۱۷۲۷۲۸ ، شماره موتور : NE۱۲۱۲۵۰۲۱۰۳۲۹۱ ، شماره تنه : G۲KEEU۲۷۹۰۷و به شماره شناسی : ۱۳۶۱۰۵۱۰۴مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است ، نام مالک : محمد رضوانی مفقود گردیده و درجه اعتبار ساقط است که ۳۳۹

مثلا برگ سبز خودروی سانتافه به مدل ۲۰۱۵ به پلاک ۲۶۰۱۸۲۲۱۳۲۱ایران۹۹به رنگ سفید. به به شماره موتور: ۱۳۹۰۷G۲KEEU۲۷۹۰۷و به شماره شناسی ۱۳۶۱۰۵۱۰۴KM۲۴۵۲۱۹به مالکیت حسین شهباسی،مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. که ۳۴۰

آگهی فقان مدرک تحصیلی مدرک فارغ التحصیلی اینجاب راحله پیرامی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۲۷۷۲ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت بازرگانی دولتی داخلی شماره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی با شماره ۶۵۲۲۰۱) مورخ ۱۳۶۱/۵/۰۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از آینده تقاضای می شود اسل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی خیابان پاسداران بالا پلتر ۳ سفید نیشانب تهران هم نشانی خیابان رام پلاک ۵۱ ارسال نماید. که ۳۴۱

در تهران، میانگین اجاره

ماهانه به حدود ۹ میلیون تومان با ودیعه‌ای در حدود ۱.۲ میلیارد تومان رسیده که در محاسبات عرفی بازار، معادل اجاره‌ای بسیار بالاتر تلقی می‌شود. همین موضوع باعث شده بخش قابل توجهی از مستأجران عملاً در وضعیت «فقر اجاره‌ای» قرار بگیرند

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، بازار اجاره مسکن وارد یکی از حساس‌ترین مقاطع خود شده؛ بازاری که امسال نه‌تنها تحت تأثیر تورم مزمن، بلکه زیر سایه تبعات جنگ، بیکاری و کاهش درآمد خانوارها، به مرحله‌ای تازه از بحران رسیده است.

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار اجاره مسکن در ایران، هر سال از اواخر فروردین و به‌ویژه از اردیبهشت تا پایان تابستان به اوج تحرک خود می‌رسد؛ دوره‌ای که همزمان با پایان قرارداده‌ا و نزدیک شدن به بازگشایی مدارس، موج گسترده‌ای از جابه‌جایی‌ها شکل می‌گیرد. اما امسال، این فصل سنتی نقل‌وانتقال، با شرایطی متفاوت آغاز شده است. تورم همیشگی کم بود، موج بیکاری و خسارت‌های جنگ هم بار مضاعف شده؛ شرایطی که می‌توان آن را «بیچ‌خطرناک اجاره‌نشینی» نامید.

**مستأجران زیر فشار هم‌زمان بیکاری و اجاره**
در ماه‌های اخیر، شوک‌های اقتصادی ناشی از جنگ و رکود فعالیت‌های اقتصادی، فشار مضاعفی بر مستأجران وارد کرده است. تعدیل نیرو در کسب‌وکارهای کوچک، تأخیر در پرداخت حقوق و کاهش سطح درآمد خانوارها، باعث شده بسیاری از مستأجران حتی در تأمین اجاره‌بها نیز با مشکل مواجه شوند.

گزارش‌های رسانه‌ای بر پایه مشاهدات میدانی حاکی از آن است که رفتار مستأجران به‌طور محسوسی تغییر کرده است؛ از درخواست مهلت برای پرداخت اجاره و برداشت از ودیعه گرفته تا حذف گسترده هزینه‌های زندگی، فروش دارایی‌هایی مانند خودرو و حتی ورود به مشاغل موقتی مانند تاکسی‌های اینترنتی. در مواردی نیز خانوارها ناچار شده‌اند به خانه‌های کوچک‌تر نقل مکان کرده یا به مناطق ارزان‌تر و حاشیه‌ای شهرها کوچ کنند.

در این میان، یک نشانه نگران‌کننده پیش از سایر موارد به چشم می‌خورد و آن بازگشت بخشی از مستأجران به خانه والدین است که به وضوح از تشدید بحران استطاعت در بازار

از تهران تا حاشیه؛ نقشه جدید فقر در بازار اجاره مسکن

# مستاجران زیر ضرب جنگ و تورم



اجاره حکایت دارد.

**سهم سنگین اجاره در سبد خانوار**

برآوردها نشان می‌دهد سهم هزینه اجاره در سبد خانوارهای شهری به حدود ۴۳ تا ۶۰ درصد رسیده است؛ رقمی که عملاً بخش بزرگی از درآمد خانوار را می‌بلعد. این در حالی است که طی سال‌های اخیر، افزایش دستمزدها هیچ‌گاه همگام با رشد اجاره‌بها نبوده و شکاف میان درآمد و هزینه مسکن به‌طور مداوم عمیق‌تر شده است.

در تهران، میانگین اجاره ماهانه به حدود ۹ میلیون تومان با ودیعه‌ای در حدود ۱.۲ میلیارد تومان رسیده که در محاسبات عرفی بازار، معادل اجاره‌ای بسیار بالاتر تلقی می‌شود. همین موضوع باعث شده بخش قابل توجهی از مستأجران عملاً در وضعیت «فقر اجاره‌ای» قرار بگیرند؛ وضعیتی که دهک‌های پایین درآمدی را تقریباً به‌طور کامل دربر گرفته است.

**کاهش عرضه، افزایش تقاضا؛ فرمول نگران‌کننده بازار**

هم‌زمان با افزایش فشار تقاضا، نشانه‌هایی از کاهش عرضه فایل‌های اجاره نیز دیده می‌شود. هرچند بخشی از این کاهش به الگوی فصلی بازار مربوط است، اما عوامل دیگری مانند نااطمینانی اقتصادی، اختلال در پلتفرم‌های آنلاین و حتی بازگشت برخی مالکان به واحدهای خود نیز در این روند بی‌تأثیر نبوده‌اند.

گروه قابل توجهی از مستأجران آنهایی هستند که چون امکان تعویض واحد مسکونی خود را نداشته، اما به واحدی بزرگ‌تر با امکانات بیشتر و یا در محله‌ای بهتر نیاز داشته‌اند؛ اجاره نشینی را برگزیده‌اند. آشفته بازار کنونی، اما اغلب آنها را به واحدهای خوشان و زندگی در شرایط حداقلی برگردانده‌اند.

این تغییر رفتار در توازن عرضه و تقاضا در بازار ان‌رگذار بوده و بستر شکل‌گیری موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها را فراهم کرده است، موضوعی که نگرانی مستأجران را در آستانه فصل جابه‌جایی دوچندان می‌کند.

یکشنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ / شماره ۲۱۷۴

## اقتصاد

**سقف‌های دستوری و واقعیت بازار**

در حالی که سیاست‌گذار طی سال‌های اخیر تلاش کرده با تعیین سقف افزایش اجاره، بازار را کنترل کند، تجربه نشان داده این سیاست‌ها در عمل چندان کارآمد نبوده‌اند. حتی در برخی موارد، این سقف‌ها به‌عنوان «کف» افزایش قیمت در نظر گرفته شده و به رشد بیشتر اجاره‌بها دامن زده‌اند. با این حال، برخی فعالان بازار معتقدند در شرایط فعلی، توان افزایش شدید اجاره در همه مناطق وجود ندارد و در برخی مناطق تهران، افزایش بیش از ۸ تا ۱۰ درصدی عملاً با توان پرداخت مستأجران همخوانی ندارد.

**نقش پنهان بانک‌ها و خانه‌های خالی**

یکی از عوامل ساختاری فشار بر بازار اجاره، حضور بانک‌ها و نهادهای بزرگ در بازار املاک است. نگهداری واحدهای مسکونی به‌عنوان دارایی و عدم عرضه آنها، به شکل‌گیری پدیده «خانه‌های خالی» دامن زده؛ پدیده‌ای که به کاهش عرضه و افزایش قیمت‌ها منجر شده است.

از سوی دیگر، رکود بازار خرید و فروش مسکن باعث‌شده‌برخی‌مالکان‌برای‌جبران‌کاهش‌سود، فشار بیشتری بر بازار اجاره وارد کنند و از این مسیر، بازدهی سرمایه‌خود را تأمین کنند.

**آزمون تازه دولت در بازار اجاره**

در چنین شرایطی، دولت تلاش کرده با طراحی بسته‌های حمایتی، بخشی از فشار را از دوش مستأجران بردارد. یکی از مهم‌ترین اقدامات در این زمینه، برنامه آزادسازی خانه‌های سازمانی و هدایت منابع آن به سمت توسعه مسکن استیجاری است. بر اساس این برنامه، قرار است طی سه سال حدود ۷۵ هزار واحد استیجاری تأمین شود و بخشی از آن در سال نخست وارد بازار شود. همچنین واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران برای ساخت مسکن استیجاری نیز در دستور کار قرار گرفته است.

با این حال، کارشناسان معتقدند موفقیت این سیاست‌ها به سرعت اجرا و عبور از موانع حقوقی وابسته است؛ چرا که بازار اجاره، بازاری کوتاه‌مدت و حساس به زمان است و تأخیر در عرضه، عملاً اثرگذاری این اقدامات را کاهش می‌دهد.

**آینده بازار اجاره بها؛ تابستانی راپرتاب در پیش است؟**

ترکیب متغیرهایی مانند تورم، کاهش درآمد، افت ساخت‌وساز و افزایش تقاضا، چشم‌انداز بازار اجاره در ماه‌های پیش‌رو را با ابهام مواجه کرده است. در حالی که به‌طور سنتی، این بازار در تابستان به اوج می‌رسد، امسال احتمال می‌رود این اوج، با تنش و فشار بیشتری همراه باشد.

اگرچه نشانه‌هایی از همدلی میان موجران و مستأجران دیده می‌شود، اما واقعیت اقتصادی خانوارها و محدودیت منابع، ممکن است این تعادل شکننده را برهم بزند. بازار اجاره مسکن حالا بیش از هر زمان دیگری به نقطه‌ای حساس رسیده؛ نقطه‌ای که در آن، تصمیم‌های سیاست‌گذار، رفتار مالکان و توان اقتصادی مستأجران، هم‌زمان سرنوشت یکی از مهم‌ترین بازارهای اجتماعی کشور را رقم می‌زنند.

آگهی ابلاغ اتهام

در اجرای ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی به خانم سیماقاری قرآنی فرزندمحمی الدین باشماره ملی ۲۸۶۰۰۲۵۱۳۸ ابلاغ میگرددنظربه اینکه پرونده شماره اتهام زیردرهیات بدوی تخلفات اداری کارمندان آموزش و پرورش تحت رسیدگی می باشدلذا مقتضی است حداکثر ظرف مدت ۳۰روز از تاریخ انتشاراین آگهی،دفاعیه کتبی خودرا به همراه مدارک استنادی به اموراداری آموزش وپرورش به آدرس شهرستان بهارستان ۱۲اداره آموزش وپرورش بهارستان دوتسلیم نماید.

شمامتهمید به غیبت غیرموجه ازتاریخ۰۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴تاکنون منطبق بانبند۲۹ماده۸قانون رسیدگی به تخلفات اداری بدیهی است پس ازانتقاضی مهلت،اوراق مذکوررویت شده تلقی واقدمات قانونی انجام خواهدشد.

۳۳۹

آگهی ابلاغ اتهام

در اجرای ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی به آقای فریدکاظمی هنجین فرزنداحدباشماره ملی۰۴۷۳۶۱۱۰۰ابلاغ میگرددنظربه اینکه پرونده شماره اتهام زیردرهیات بدوی تخلفات اداری کارمندان آموزش و پرورش تحت رسیدگی می باشدلذا مقتضی است خودرا به همراه مدارک استنادی به اموراداری آموزش وپرورش به آدرس شهرستان بهارستان (۲)شهرک مهر- اداره آموزش وپرورش بهارستان دوتسلیم نماید.

شمامتهمید به غیبت غیرموجه ازتاریخ۰۱/ ۰۷/ ۱۴۰۴تاکنون منطبق بانبند۲۹ماده۸قانون رسیدگی به تخلفات اداری بدیهی است پس ازانتقاضی مهلت،اوراق مذکوررویت شده تلقی واقدمات قانونی انجام خواهدشد.

۳۳۹



به‌صورت کشتار روز واردات داریم و مغولستان نیز سهمی در تأمین گوشت دارد. همچنین از برزیل و برخی کشورهای دیگر نیز گوشت وارد می‌شود.

رئیس شورای تأمین دام درباره قیمت مورد انتظار برای مصرف‌کننده اظهار داشت: قیمت گوشت منجمد باید در محدوده ۶۵۰ تا ۸۰۰ هزار تومان و گوشت گرم در بازه ۸۰۰ تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به دست مصرف‌کننده برسد. اکنون قیمت‌های عرضه در سازمان مایدین در همین محدوده است و با استمرار توزیع و کشتار، به این اهداف نزدیک‌تر خواهیم شد.

۴۶۵ تا ۴۷۰ هزار تومان معامله می‌شود. قیمت گوساله نیز تقریباً مشابه گوسفند است.

وی تصریح کرد: نسبت به دو هفته گذشته شاهد کاهش حدود ۸۰ هزار تومانی قیمت دام بوده‌ایم که دلیل آن عرضه گسترده دام در میادین است. هرچه به روزهای پایانی سال نزدیک می‌شویم.

پوریان درباره واردات گوشت گفت: واردات از کشورهای متعددی انجام می‌شود، اما بیشترین حجم گوشت منجمد از هند وارد می‌شود و پس از آن پاکستان قرار دارد. واردات گوساله نیز از این دو کشور در حجم بالا انجام می‌شود.

این مقام صنفی ادامه داد: از روسیه نیز گوشت‌های برزیلی نیز تا محدوده ۸۳۰ هزار تومان عرضه شده‌اند.

رئیس شورای تأمین دام درباره قیمت خرید و فروش دام زنده، افزود: دام زنده به‌صورت نقد برای برهه‌های زیر ۳۰ تا ۳۵ کیلوگرم حدود ۵۰۰ هزار تومان و برای برهه‌های بالای ۵۰ کیلوگرم در محدوده

### نحوه فعالیت بازار سرمایه اعلام شد

بنا بر اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار در هفته پیش رو، تغییریی در شرایط فعالیت بازارها و ابزارهای بازار سرمایه ایجاد نخواهد شد.

سازمان بورس و اوراق بهادار شرایط فعالیت بازار سرمایه در هفته پیش رو را اعلام کرد که بر این اساس تغییری در شرایط فعالیت بازارها و ابزارهای بازار سرمایه ایجاد نخواهد شد.

ایلنا نوشت: این تصمیم بر مبنای مصوبه شورای‌عالی بورس اخذ شده و بر اساس آن در