

اخبار

نامه «نامتعارف» تراکتور به فیفا

تیر تیر یی‌ها به سنگ «قانون» می‌خورد؟



باشگاه تراکتور پس از حکم کمیته انضباطی مبنی بر بازنده شدن به دلیل عدم حضور در دیدار با شمس آذر در جام حذفی، اقدام به ثبت شکایت در فیفا کرد تا بار دیگر ارتباطات بین المللی اهمیت پیدا کند.
به گزارش مهر، در حالی که مقررات فدراسیون جهانی فوتبال مسیر مشخصی برای رسیدگی به شکایات و اعتراضات تعیین کرده است، اقدام اخیر باشگاه فوتبال تراکتور در مکاتبه مستقیم با فیفا واکنش‌ها و پرسش‌هایی را در فضای حقوقی فوتبال ایران به همراه داشته است.
بر اساس اساسنامه فیفا و مقررات مرتبط با وضعیت و انتقال بازیکنان و همچنین آیین‌نامه‌های انضباطی، ساختار این نهاد بین‌المللی بر پایه هرم فدراسیون‌های ملی شکل گرفته است. در این چارچوب، فدراسیون‌های عضو تنها مرجع رسمی ارتباط با فیفا محسوب می‌شوند و باشگاه‌ها برای طرح هرگونه شکایت، اعتراض یا درخواست رسمی باید از طریق فدراسیون ملی خود اقدام کنند.

مطابق مواد ۶۲ و ۶۵ اساسنامه فیفا، مکاتبات مستقیم باشگاه‌ها با این نهاد و جهات رسمی ندارد و معمولاً مورد پذیرش قرار نمی‌گیرد. رویه رایج نیز نشان می‌دهد در صورت ارسال نامه مستقیم از سوی یک باشگاه، فیفا پاسخ را برای فدراسیون ملی ارسال می‌کند یا باشگاه را به طی مسیر قانونی از طریق فدراسیون مربوطه ارجاع می‌دهد.

در پرونده اخیر باشگاه تراکتور به جای پیگیری موضوع از طریق کمیته استیناف فدراسیون فوتبال ایران، مستقیماً به فیفا مراجعه کرده‌است؛ اقدامی که از منظر حقوقی کم‌سابقه تلقی می‌شود.

چرا که بر اساس روال معمول، ابتدا باید تمام مراحل رسیدگی در ارکان قضایی داخلی از جمله کمیته بدوی و کمیته استیناف طی شود و پس از صدور رأی نهایی، در صورت وجود مبنای بین‌المللی، امکان طرح موضوع در مراجع خارج از کشور فراهم خواهد بود.

نمونه‌های پیشین نیز نشان داده حتی در پرونده‌های انفرادی بازیکنان، از جمله موضوع محرومیت چهارماهه علیرضا بیرانوند، مسیر رسیدگی تابع ضوابط مشخص داخلی و بین‌المللی بوده و امکان دور زدن ارکان قضایی فدراسیون وجود نداشته است.

طبق مقررات مرسوم فیفا معمولاً در ابتدا استعلام رسمی و گزارش حقوقی فدراسیون های تحت عضو را دریافت می‌کند. در غیر این صورت، ورود مستقیم به شکایت یک باشگاه بدون طی سلسله‌مراتب قانونی، با اصول ساختاری این نهاد همخوانی نخواهد داشت. حالا باید دید در ادامه این مکاتبه، چه مسیری از سوی فیفا و فدراسیون فوتبال ایران دنبال خواهد شد و آیا این پرونده وارد روند رسمی و تعریف‌شده حقوقی می‌شود یا خیر.

یکی از پست‌هایی که این روزها مدعیان زیادی دارد و شاید هنوز امیر قلعه‌نویی و همکارانش در خصوص آن به جمع‌بندی نهایی نرسیده‌اند، دفاع راست است. جایی که با حضور رامین رضاییان، صالح حمدانی، آریا یوسفی و **دانیال اسماعیلی‌فر** یک رقابت نزدیک و جدی شکل گرفته است

امیر قلعه‌نویی برای انتخاب بازیکنان مدنظر خود در سمت راست خط دفاعی کار سختی دارد. به گزارش خبرآنلاین؛ در فاصله کمتر از ۴ ماه تا آغاز جام جهانی ۲۰۲۶، کادر فنی تیم ملی برای انتخاب بازیکن در اکثر پست‌ها به جمع‌بندی نهایی رسیده و تقریباً می‌توان حدس زد که چه نفراتی مسافر آمریکا می‌شوند. یکی از پست‌هایی که این روزها مدعیان زیادی دارد و شاید هنوز امیر قلعه‌نویی و همکارانش در خصوص آن به جمع‌بندی نهایی نرسیده‌اند، دفاع راست است. جایی که با حضور رامین رضاییان، صالح حمدانی، آریا یوسفی و دانیال اسماعیلی‌فر یک رقابت نزدیک و جدی شکل گرفته و احتمالاً تا هفته‌های

پایانی فصل هم هیچکدام از این نفرات نتوانند از جایگاهشان در فهرست نهایی تیم ملی مطمئن باشند.

رامین رضاییان

ستاره این روزهای فولاد با سابقه حضور در ۲ جام جهانی و گلزنی مقابل ولز، در نقل‌وانتقالات زمستانی از استقلال جدا شد تا با حضور در خوزستان شانس خود برای رسیدن به لیست تیم ملی را افزایش دهد. رضاییان که در استقلال شرایط خوبی نداشت، از زمان انتقال به فولاد دوباره به اوج برگشته و یکی از بهترین بازیکنان نیم‌فصل دوم بوده است. ستاره ۳۵ ساله فولاد که در نیم‌فصل اول بسیاری از بازی‌ها را از روی

دست امیر در این پست باز است!

سردرد شیرین قلعه‌نویی برای جام جهانی



نیمکت تماشا می‌کرد، در ۱۷ بازی ۲ گل و ۴ پاس گل را ثبت کرده است.

صالح حمدانی

کاپیتان دوم استقلال در نیم‌فصل اول عملکرد درخشانی داشت و در رقابت برای حضور در سمت راست خط دفاعی استقلال رامین رضاییان را شکست داد. حمدانی که این روزها جایگاه ثابتی در ترکیب استقلال دارد، این فصل در لیگ برتر طی ۱۷ بازی تنها یک پاس گل داده و از نظر آمارهای هجومی مثل گلزنی و گلسازی به اندازه دیگر رقبایش موثر عمل نکرده است. او در ۱۹۵ بازی برای فولاد، استقلال و سپاهان هم ۴ گل و ۱۱ پاس گل را داشته که نشان می‌دهد از

نظر تاثیرگذاری روی گل‌ها کیفیت دیگر مدافعان

تیم ملی را ندارد. با این حال حمدانی در فاکتورهای دفاعی شرایط خوبی داشته و شاید همین موضوع باعث شود در نهایت مسافر آمریکا شود.

دانیال اسماعیلی‌فر

یکی از آماده‌ترین بازیکنان فعلی لیگ برتر است که نقشی کلیدی در موفقیت‌های تیم‌های خود داشته و طی ۳ فصل اخیر با پرسپولیس و تراکتور قهرمان لیگ برتر شده است. اسماعیلی‌فر امسال در تمام بازی‌های تراکتور در لیگ برتر، لیگ نخبگان آسیا، سوپرجام و جام حذفی حاضر بوده و در شرایط بسیار خوبی به‌سر می‌برد. این مدافع ۳۳ ساله در ۳۲ بازی ۳ گل و ۵ پاس گل را ثبت کرده و امید زیادی به حضور در جام جهانی دارد. اسماعیلی‌فر که در دوران حضور قلعه‌نویی به تیم ملی دعوت نمی‌شد، امسال سرانجام در لیست قرار گرفت و امید زیادی به ادامه حضورش در جمع ملی‌پوشان دارد.

آریا یوسفی

او که یکی از مسافران غیرمنتظره جام ملت‌های آسیا بود، اولین‌بار توسط امیر قلعه‌نویی به تیم ملی دعوت شد و این سرمربی اعتقاد زیادی به توانایی‌هایش دارد. آریا یوسفی این فصل درخشش سابق را در ترکیب سپاهان نداشته ولی هنوز مهره مهمی در این تیم محسوب می‌شود. او در لیگ برتر ۲۰ بازی انجام داده و آمار یک گل و یک پاس گل را ثبت کرده؛ آماري که در قیاس با یک گل و ۶ پاس گل او در فصل گذشته ضعیف‌تر است. یوسفی در لیگ قهرمانان آسیا ۲۱ هم طی ۶ بازی موفق به زدن یک گل و ارسال ۲ پاس گل برای سپاهان شد.

اوسمار کوتاه آمد

بازگشت بازیکنان خاطی و جنجالی به تمرینات تیمی پرسپولیس

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس در آستانه بازی با ذوب آهن اصفهان اجازه تمرین به دو بازیکن خاطی

به گزارش خبرنگار مهر، تمرین امروز جمعه پرسپولیس در حالی برگزار شد که این تیم آخرین نکات تاکتیکی را قبل از بازی فردا شنبه مقابل ذوب آهن اصفهان از هفته بیست و سوم لیگ برتر فصل جاری مرور کرد.

اوسمار ویه را پس از ۳ روز تنبیه انضباطی سروش رفیعی و امین کاظمیان به دلیل درگیری فیزیکی در رختکن این تیم مجوز حضور در بین هم تیمی های خود را صادر کرد تا شاید آنها فرصت حضور در لیست نهایی برای سفر به اصفهان را پیدا کنند.

دیدار تیم های پرسپولیس و ذوب آهن اصفهان از ساعت ۱۹:۱۵ امروز شنبه در ورزشگاه فولادشهر اصفهان برگزار می شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه : ۱۴۰۰۰۷۵۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۷۵۶ بوشهر فی مابین صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون بعنوان بستانکار (مرتین) و شرکت تعاونی آرشام دریایی جنوب تنگستان گروه ۳۱۹۱ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۳۶۴۴ بعنوان وام گیرنده و آقای فرشاد بنه گزی فرزند اردشیر بعنوان راهن : شش‌دانگ یک قطعه زمین طبق سند (طبق نظر کارشناس رسمی اکنون به ساختمان تبدیل شده است) تحت پلاک فرعی ۲۵۱ از اصلی ۳۷۶۸ واقع در بخش دو بوشهر به مساحت ۵۴۰ متر مربع به آدرس: بوشهر – تنگک اول – جاده اصلی نیر و گاه اتمی – خیابان دلبران ۵ که سند آن به نام آقای فرشاد بنه گزی ثبت و صادر گردیده است. /

*** محدود به حدود طبق گردش ثبتی : شمالاً» به طول ۱۳/۵۰ متر مرز است به خیابان ۲۲ متری، شرقاً» به طول ۴۰ متر بدیوار پلاک ۳۷۶۸/۲۵۲ ، جنوباً» به طول ۱۳/۵ متر مرز مشترک با ۳۷۶۸/۲۵۴ ، غرباً» به طول ۴۰ متر مرز مشترک با ۳۷۶۸/۲۵۰ میباشد. /**

*** مشخصات پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی : ملک مذکور مطابق کپی پایان ساختمان ارائه شده بشماره ۷۸۲۷/۲ مورخ ۰۹/۰۴/۱۳۷۶ با کاربری کار گاه و نوع استفاده صنعتی میباشد. که اعیانی موجود در پلاک ثبتی مورد نظر شامل بخشی از سوله کارگاهی دو دهانه که قسمتی از آن در پلاک مجاور بشماره پلاک ثبتی ۳۷۶۸/۲۵۰ قرار گرفته بمساحت حدود ۴۰۵ مترمربع دارای سقف با پوشش پشم شیشه و توری مرغی و ورق فلزی ، دیوار بلوکی و کف بتنی ونمای پلاستر سیمان که قسمتی از آن بصورت نیم طبقه بمساحت حدود ۸۰ مترمربع با سقف تیرچه بلوک و ارتفاع حدود ۳ متر از سطح زمین دارای قدمت حدود ۲۷ سال و قسمت دیگر دارای سقف خرپایی و پوشش ورق موجدار گالوانیزه بمساحت حدود ۱۳۵ مترمربع و قدمت حدود۱۰سال در قسمت ورودی اجرا شده و بصورت الحاقی به بخش قدیمی ملک اضافه شده است ، آنچه مشهود میباشد ملک فوق بصورت کامل تحت زیربنا و اجرا قرار گرفته است.بخشی از سوله اسکلت فلزی اجرا شده و در ملک مجاور بشماره پلاک ثبتی ۳۷۶۸/۲۵۰ قرار گرفته است لذا امکان ارزیابی اعیانی پلاک مورد نظر بصورت مجزا وجود نداشته و به همین جهت ارزیابی ملک با توجه به مقدار اعیانی قرار گرفته در هر پلاک صورت گرفته است.با توجه به نوع اجرای سوله امکان تفکیک سوله در دو پلاک مجاور بدون لحاظ اصول فنی و تمهیدات خاص و مقاوم سازی وجود نداشته و بر آورد اعیانی انجام شده صرفا بر مبنای اعیانی اجرا شده در پلاک در خواستی انجام گردیده است . مطابق تصویر گواهی پایانکار ساختمان قدمت ملک در حدود ۲۷سال می باشد. که در حال حاضر بعنوان انبار فروش مبلمان در حال بهره برداری و استفاده می باشد. ملک فوق دارای یک انشعاب آب و برق بصورت مشترک با پلاک مجاور بشماره پلاک ۳۷۶۸/۲۵۰ میباشد با توجه به موقعیت و نوع اعیانی ها و کاربری و کیفیت بنا ، در نظر گیری میزان سوله که در پلاک قرار گرفته و سایر عوامل موثر مشاهده شده در کارشناسی از جمله عرف محل ، بدون بدهی به افراد حقیقی و حقوقی بدهی احتمالی به ادارات دولتی و غیر دولتی ، ارزش ملک با مجموع متعلقات و انشعابات بملبغ ۰۰۰/۰۰۰/۸۰/۸۴۰ ریال (هشتادمیلیاردو هشتصدوچهل میلیون ریال) بر آورد میگردد. /**

*** که طی سند رهنی شماره ۱۴۳۲۹۱ مورخ ۰۳/۰۶/۱۳۹۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳شهر بوشهر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴/ ریال در رهن صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون قرار گرفته است. /**

*** پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر – میدان انتظام از طریق مزایده به فروش میرسد.**

*** مزایده پلاک فوق الذکر از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۸۰/۸۴۰ ریال (هشتادمیلیاردو هشتصدو چهل میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم بذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هز بنه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. /**

شناسه:۲۱۴۰۳۶۹

تاریخ انتشار: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر

زمان قایدی