اخبار

ترامپ:

رئیس جمهور چین تا پایان سال به آمریکا سفر می‌کند

دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد که شی جین‌پینگ رئیس‌جمهور چین تا پایان سال جاری میلادی (۲۰۲۶) به ایالات متحده سفر خواهد کرد؛ سفری که در چارچوب تلاش دو اقتصاد بزرگ جهان برای ترمیم روابط آسیب‌دیده از جنگ تجاری صورت می‌گیرد.

به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری فرانسه، ترامپ در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: آمریکا و چین قدرتمندترین کشورهای جهان هستند و ما رابطه بسیار خوبی با یکدیگر داریم. ترامپ همچنین پیش تر اعلام کرده بود که در ماه آوریل (فروردین و اردیبهشت) به چین خواهد رفت.

به نوشته خبرگزاری فرانسه، از زمان بازگشت ترامپ به کاخ سفید در یک سال پیش، دولت او تعرفه‌های گسترده‌ای را اعمال کرده و از احتمال وضع تعرفه‌های جدید بر فولاد، خودرو و سایر کالاها خبر داده است؛ اقداماتی که بخشی از رویکرد او برای دستیابی به اهداف سیاسی مختلف بوده است.

با وجود رقابت تجاری میان واشنگتن و پکن، دو کشور پس از اوج‌گیری تنش‌ها در بهار گذشته، به یک آتش‌بس گسترده دست یافته‌اند.

با این حال، در حالی که آمریکا تلاش می‌کند وابستگی خود به تولیدات چینی را کاهش دهد، اقتصادهای دو کشور همچنان به‌طور عمیق به یکدیگر وابسته‌اند.

به گزارش ایرنا، رئیس جمهور آمریکا پیش تر اعلام کرده بود که با شی جین‌پینگ رئیس جمهور چین درباره ایران و جنگ روسیه و اوکراین گفت‌وگو کرده است. ترامپ گفت: من به تازگی یک گفت‌وگوی تلفنی عالی با شی جین پینگ رئیس جمهور چین داشتم. او این گفت‌وگو را طولانی و مفصل دانست و افزود که در آن موضوعات مهم زیادی از جمله تجارت، نظامی، سفر آوریل من به چین (که بسیار مشتاقانه منتظر آن هستم!)، تایوان، جنگ بین روسیه و اوکراین و وضعیت فعلی ایران مطرح شده است.

سازمان ملل:

نسل کشی در نوار غزه به پایان نرسیده است

فرانچسکا آلبانیز گزارشگر ویژه سازمان ملل در امور حقوق بشر سرزمین‌های اشغالی فلسطین در اظهاراتی تاکید کرد که نسل کشی در نوار غزه ادامه دارد و به پایان نرسیده است.

به گزارش ایرنا از شبکه فلسطین الیوم، آلبانیز گفت: ملت فلسطین بیش از دیگران به این واقعیت واقف است.

وی اضافه کرد: بیشتر کشورهای جهان نه تنها برای توقف این نسل کشی کاری نکردند بلکه از (رژیم) اسرائیل پشتیبانی سیاسی، اقتصادی و نظامی کردند. آلبانیز گفت: رسانه‌های غربی نیز با نادیده گرفتن واقعیت‌ها، اقدام به تبلیغ روایت اسرائیلی از این جنگ کردند. وی در پایان با بیان اینکه جهان باید به صورت فوری برای تحقق عدالت برای ملت فلسطین اقدام کند، تصریح کرد: فلسطین آزاد خواهد شد و ملت فلسطین در آینده آزاد خواهد بود.

به گزارش ایرنا، رژیم صهیونیستی هفتم اکتبر ۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲) جنگ علیه نوار غزه را با دو هدف اصلی از بین بردن جنبش حماس و بازگرداندن اسیران صهیونیست از این منطقه آغاز کرد، اما در رسیدن به این اهداف شکست خورد و ناچار شد به توافق با جنبش حماس برای تبادل اسیران روی بیاورد.

جنبش مقاومت اسلامی حماس روز پنجشنبه ۱۷ مهر ۱۴۰۴ با صدور بیانیه‌ای به طور رسمی دستیابی به توافق پایان جنگ در نوار غزه و تبادل اسرا را اعلام کرد.

ارتش رژیم صهیونیستی نیز ظهر جمعه ۱۸ مهر ۱۴۰۴ به صورت رسمی از اجرایی شدن آتش‌بس در نوار غزه خبر داد اما همچنان به کارشکنی در اجرای آن ادامه می‌دهد.

تجاوز رژیم صهیونیستی به نوار غزه با حمایت آمریکا علاوه بر نسل‌کشی فلسطینی‌ها، ویرانی گسترده‌ای بر جای گذاشت که منجر به نابودی ۹۰ درصد زیرساخت‌های نوار غزه شده است و سازمان ملل متحد هزینه بازسازی این خسارت‌ها را حدود ۷۰ میلیارد دلار برآورد کرده است.

بلومبرگ:

استارمر ممکن است هفته آتی استعفا دهد

رسانه‌ها از احتمال کناره‌گیری نخست وزیر انگلیس از مقامش خبر دادند.

به گزارش ایلنا به نقل از تاس، بلومبرگ به نقل از منابعی در حزب کارگر انگلیس، حزب حاکم این کشور گزارش داد که «کی‌یر استامر»، نخست وزیر انگلیس ممکن از تا هفته آتی مجبور به استعفا شود.

دلیل چنین بحث‌هایی رسوایی انتصاب «پیتر مندلسون»، که با «جفری اپستین»، سرمایه‌دار آمریکایی محکوم به کودک‌آزاری و قاچاق جنسی دوستی داشت، به سمت سفیر بریتانیا در ایالات متحده بود.

«مورگان مک‌سوینی»، رئیس دفتر نخست‌وزیر بریتانیا، پیشتر در روز گذشته-یکشنبه- به دلیل همین رسوایی‌ها از مقام خود کناره‌گیری کرده بود.

چرا عربستان نمی‌خواهد جنگ بین ایران و آمریکا رخ دهد؟

از نفت تا امنیت در سایه تنش‌ها

بر اساس گزارش‌های مؤسسات مالی بین‌المللی، وقوع یک درگیری نظامی بزرگ بین ایران و آمریکا در خلیج فارس، حتی در خوش‌بینانه‌ترین سناریو می‌تواند حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد از صادرات نفت عربستان را به مدت نامعلومی متوقف کند

در هفته‌های اخیر، یک بازیگر کلیدی به‌طور آشکار و پنهان در تلاش برای مهار تنش‌ها در خاورمیانه است: پادشاهی عربستان سعودی. برخلاف روایت‌های سطحی که عربستان را ذینفع تضعیف ایران تصویر می‌کنند، تحلیل عمیق‌تر منافع ملی ریاض نشان می‌دهد که یک جنگ تمام‌عیار بین ایران و ایالات متحده، می‌تواند به بهای سقوط امنیتی و اقتصادی خود عربستان تمام شود.

به گزارش خبرآنلاین، اقتصاد عربستان سعودی بر پایه نفت بنا شده است. نزدیک به نیمی از تولید ناخالص داخلی و بیش از ۸۰ درصد درآمدهای ارزی این کشور مستقیماً به فروش نفت وابسته است. طرح بلندپروازانه «چشم‌انداز ۲۰۳۰» محمد بن سلمان نیز با اتکا به سرمایه‌های حاصل از فروش نفت پیش می‌رود. در چنین شرایطی، هر عاملی که جریان نفت را با اختلال مواجه کند، مستقیماً به شریان حیاتی اقتصاد این کشور حمله کرده است.

بر اساس گزارش‌های مؤسسات مالی بین‌المللی، وقوع یک درگیری نظامی بزرگ بین ایران و آمریکا در خلیج فارس، حتی در خوش‌بینانه‌ترین سناریو می‌تواند حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد از صادرات نفت عربستان را به مدت نامعلومی متوقف کند. مهم‌ترین دلیل این امر، آسیب‌پذیری خطوط لوله، پایانه‌های صادراتی و میدان‌های نفتی در برابر حملات موشکی و پهپادی است. حادثه حمله به تاسیسات «ابقیق» و «خریص» در شهریور ۱۳۹۸، که نزدیک به ۵۰ درصد از تولید نفت عربستان را به مدت کوتاهی متوقف کرد، تنها یک نمونه کوچک از این آسیب‌پذیری است. در صورت جنگ، این حملات می‌تواند متمرکز، گسترده و ادامه‌دار باشد.

از سوی دیگر، اگرچه افزایش قیمت نفت در کوتاه‌مدت ممکن است به نفع صادرکنندگان باشد، اما اختلال فیزیکی در صادرات، این سود فرضی را بی‌معنا می‌کند. عربستان نمی‌تواند نفت خود را بفروشد. از نظر اقتصاد کلان، این وضعیت به معنای کسری بودجه فاجعه‌بار، توقف پروژه‌های کلان ملی و احتمالاً ناآرامی اجتماعی در داخل است. همچنین، این جنگ می‌تواند ائتلاف شکننده «اوپک پلاس» را که مبتنی بر هماهنگی بین ریاض و مسکو است، از هم بپاشد و کنترل عربستان بر بازار نفت را تضعیف کند. بنابراین، منفعت اصلی ریاض نه در افزایش مقطعی قیمت، بلکه در ثبات و پیش‌بینی‌پذیری بازار نفت است تا درآمدهای مطمئن برای سرمایه‌گذاری در طرح‌های پسا-نفتی فراهم شود. جنگ بزرگترین دشمن این ثبات است.

این در شرایطی است که منافع امنیتی عربستان در جلوگیری از جنگ، حتی از منظر اقتصادی نیز حیاتی‌تر است. جغرافیای سیاسی عربستان، آن را در برابر تهدیدهای مستقیم و نیابتی بسیار آسیب‌پذیر کرده است. تهدید مستقیم در معنای تاسیسات حیاتی انرژی، زیرساخت‌های آب شیرین‌کن، مراکز اقتصادی و حتی شهرهای بزرگ سعودی در برد موشکی و پهپادی ایران قرار دارند. ارتش و نیروی هوایی عربستان، علیرغم خریدهای تسلیحاتی گسترده، توان بازدارندگی در برابر یک درگیری تمام‌عیار را ندارد. تجربه جنگ یمن نشان داد که حتی گروه‌های نیابتی نیز می‌توانند ضربات مهلکی به عمق خاک عربستان وارد کنند. به همین دلیل، یک جنگ با ایران می‌تواند این حملات را به سطحی بی‌سابقه تشدید کند و ثبات داخلی پادشاهی را با چالش مواجه سازد.

تهدیدهای نیابتی نیز عربستان را در محاصره حلقه‌ای از نیروهای وابسته یا نزدیک به ایران قرار داده است. «انصارالله یمن» در جنوب، گروه‌های مقاومت در عراق در شمال، و حزب‌الله لبنان در غرب، همگی می‌توانند در صورت وقوع جنگ، به ابزارهای فشار علیه ریاض تبدیل شوند. افزایش حملات به کشتی‌ها در دریای سرخ و خلیج عدن تنها یک نمونه کوچک از این ظرفیت است. عربستان نمی‌تواند به‌طور همزمان در چندین جبهه بیرونی بجنگد و امنیت داخلی خود را حفظ کند.

و در نهایت، وابستگی به آمریکا به مثابه یک ریسک استراتژیک، سیاست امنیتی عربستان را به شدت به پشتیبانی نظامی و اطلاعاتی آمریکا وابسته کرده است. اما در سناریوی جنگ، این وابستگی تبدیل به یک نقطه ضعف می‌شود. اولاً، آمریکا تمام توان خود را معطوف درگیری با ایران خواهد کرد و ممکن است ظرفیت کافی برای محافظت از عربستان را نداشته باشد. ثانیاً، خاک عربستان به احتمال زیاد به پایگاه عملیاتی اصلی آمریکا تبدیل می‌شود و همین، آن را به هدف اصلی ضربه‌های ایران بدل می‌کند. ریاض عملاً تبدیل به خط مقدم جنگی می‌شود که آغازگر آن نبوده است. این دقیقاً سناریویی است که دیپلمات‌های سعودی به‌طور محرمانه از آن به عنوان «کابوس استراتژیک» یاد می‌کنند.

این در شرایطی است که عربستان در دهه گذشته سرمایه سیاسی و اقتصادی فراوانی برای بازتعریف نقش رهبری خود در جهان عرب و خلیج فارس هزینه کرده است. جنگ بزرگ، می‌تواند تمام این دستاوردها را بر باد دهد. برای نمونه، تخریب روابط با همسایگان است که جنگ می‌تواند شکاف‌های پنهان در شورای همکاری خلیج فارس را عمیق‌تر کند. کشورهایی مانند قطر، عمان و حتی کویت ترجیح می‌دهند خود را درگیر یک جنگ خانمان‌سوز نکنند. اتحاد امارات با عربستان نیز در فشار جنگ می‌تواند دچار ترک‌خوردگی شود، زیرا ابوظبی منافع اقتصادی گسترده‌ای در ایران دارد و تمایلی به تخریب آن ندارد. نتیجه، انزوای دیپلماتیک عربستان در میان همسایگان عربی خود خواهد بود.

یا با تقویت بازیگران غیردولتی، جنگ می تواند به گروه‌های مقاومت در منطقه این فرصت و مشروعیت دهد که نقش خود را پررنگ‌تر کنند. این به معنای تضعیف حکومت‌های مرکزی عربی و بی‌ثباتی ماندگار در منطقه است. عربستان که همواره حامی دولت‌های قوی متمرکز بوده، در چنین محیطی نمی‌تواند اهداف بلندمدت خود را پیش ببرد. همچنین تضعیف پروژه نرمالیزاسیون، یکی از اهداف مهم محمد بن سلمان، عادی‌سازی روابط با اسرائیل و جلب سرمایه‌گذاری غرب برای مدرنیزه کردن کشور است. یک جنگ بزرگ تمام‌وجهه، این پروژه را به کلی متوقف می‌کند. سرمایه‌گذاران فرار می‌کنند، روابط با اسرائیل تحت فشار افکار عمومی عربی قرار می‌گیرد و تصویر عربستان به عنوان «قطب ثبات» جای خود را به «مرکز بحران» می‌دهد.

اما فراتر از نفت، جنگ تأثیر مستقیم و فاجعه‌باری بر کلیت اقتصاد در حال گذار عربستان خواهد گذاشت. فرار سرمایه و سرمایه‌گذار، مهم‌ترین ضربه، خروج سریع سرمایه‌های خارجی و داخلی از بازار سعودی خواهد بود. هیچ سرمایه‌گذاری در شرایط جنگ در منطقه باقی نمی‌ماند. پروژه‌های عظیم مانند «نئوم»، «دریای سرخ» و «قدیما» که ده‌ها میلیارد دلار برای آن‌ها هزینه شده یا برنامه‌ریزی شده است، بلافاصله متوقف یا لغو می‌شوند. این به معنای از دست دادن صدها هزار شغل و ناامیدی نسل جوانی است که قرار بود ثمرات چشم‌انداز ۲۰۳۰ را بچشد.

همچنین تورم و رکود موجب اختلال در زنجیره تأمین، افزایش هزینه‌های بیمه و حمل‌ونقل، و کاهش ارزش پول ملی، تورمی افسارگسیخته را به همراه خواهد آورد. افزایش هزینه‌های نظامی و امنیتی نیز بودجه دولت را تحت فشار بی‌سابقه قرار می‌دهد و احتمالاً منجر به کاهش یا حذف یارانه‌ها و خدمات اجتماعی می‌شود. ترکیب تورم بالا، بیکاری گسترده و کاهش خدمات دولتی، ترکیب انفجاری برای ناآرامی‌های داخلی است. در چنین شرایطی، عربستان ناگزیر است برای بقای اقتصادی خود، وابستگی بیشتری به چین و روسیه پیدا کند. اگرچه ریاض در سال‌های اخیر سیاست «تنوع‌بخشی در روابط» را پیش برده، اما اجبار در این زمینه به معنای از دست دادن اهرم‌های چانه‌زنی با غرب و افتادن در دامن وابستگی جدید است.

چرا روایت «دشمنی سنتی» کافی نیست؟

در مجموع، دلیل مخالفت عربستان با جنگ، یک محاسبه سرد ریسک-فایده بر اساس منافع ملی است. این رویکرد، نقص بزرگ روایت‌های غربی و برخی تحلیل‌های سطحی منطقه‌ای را آشکار می‌سازد: نادیده گرفتن عمق وابستگی متقابل امنیتی و اقتصادی بازیگران منطقه. برخلاف تصویر یک خاورمیانه دو قطبیِ همیشه در حال جنگ، واقعیت منطقه پیچیده‌تر است. ایران و عربستان، ضمن رقابت، منافع مشترک حیاتی در جلوگیری از فروپاشی کامل نظام منطقه‌ای دارند.

توافق بازگشایی روابط بین تهران و ریاض در سال ۱۴۰۲، که با میانجی‌گری چین به دست آمد، نشانه‌ای از همین درک استراتژیک بود. این توافق تلاشی برای ایجاد یک «خط قرمز ارتباطی» و کاهش احتمال درگیری‌های نیابتی و تصادفی بود. عربستان می‌داند که تضعیف بیش از حد ایران می‌تواند منجر به فروپاشی کنترل بر اوضاع و برآمدن بی‌ثباتی‌های غیرقابل مدیریت شود. از سوی دیگر، ایران نیز با درک آسیب‌پذیری‌های اقتصادی عربستان، از آن به عنوان یک اهرم غیرمستقیم برای مهار رفتارهای تهاجمی احتمالی آمریکا استفاده می‌کند.

در نهایت، سیاست فعلی عربستان را می‌توان «امنیتی-اقتصادی» دانست: حفظ اتحاد سنتی با آمریکا،تلاش برای تنش‌زدایی با ایران، و تنوع‌بخشی به روابط با چین و روسیه. هدف نهایی این استراتژی، قرار نگرفتن در تیررس مستقیم آتش، حفظ جریان نفت و تضمین بقای رژیم در یک منطقه پرتلاطم است. در این معادله، یک جنگ تمام‌عیار بین ایران و آمریکا، به معنای شکست کامل تمام این تدابیر پیچیده است. بنابراین، هنگامی که مقامات سعودی بر لزوم «عقلانیت» و «خویشتن‌داری» تأکید می‌کنند، تنها یک موضع دیپلماتیک خنثی اتخاذ نکرده‌اند، بلکه از منافع حیاتی ملی خود دفاع می‌کنند. جنگی که ممکن است به ظاهر برای حذف رقیب طراحی شده باشد، در واقعیت می‌تواند پایه‌های قدرت اقتصادی و امنیتی خود عربستان سعودی را فرو بریزد.

صلح قطعی شماره : ۰۰۰۳۱۰

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۵/۰۴/۱۵
فروشنده : خسرو مقدم به شماره ۷۴۶۲ صادره از تهران
خریدار ۱: عبدالعلی لطفی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از کن
خریدار ۲ : امامعلی اسلامی به شماره شناسنامه ۳۲۱ صادره از زنجان
خریدار ۳ : فیض الله مرنگی به شماره شناسنامه ۳۲۱ صادره از زنجان
خریدار ۴ : رضا قلی قزوینه به شماره شناسنامه ۴۸۲ صادره از کنگاور
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک :شهر قدس، بلوار شهدای گمنام (جاده معدن) جنب شرکت ندرا
حدود اربعه
شمالا : ۱۰۰ متر به زمین مجاور
شرقا : ۱۰۰ متر به زمین مجاور
جنوباً : ۱۰۰ متر به بلوار امام حسین (ع) - به سمت گرمدره
غرباً : ۱۰۰ متر مرزیست به ملک مجاور
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمال عابدی اشکاوندی به شناسنامه شماره ۳۸۹۷ کدملی صادره تهران فرزند عباسعلی در قسمتی از / ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۱.۴۸ متر مربع پلاک شماره ۱۷۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس عبدالهی طبق دفتر ۵ املاک صفحه ۴۵۸ و طبق سند قطعی ۷۱۱۴۱ مورخ ۱۳۳۸.۰۷.۱۱ دفتر ۱۱۴ اصفهان مالک رسمی قسمتی از مذکور می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۹۸۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۱۱.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۱.۲۱
مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۱۵

شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۳۴۴۹۳ و به شماره ثبت ۱۴۵۶۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سال مالی شرکت از روز یک فروردین هرسال شروع شده ودرپایان اسفند همان سال خاتمه می یابد وماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری زنجان (۱۸۲۵۷۸۵)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

۱- برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۷۱۵-۱۴۰۴/۰۵/۲۱-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۰۶-۱۴۰۴/۰۱/۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۸۴۵-۱۴۰۳/۱۲/۰۱-۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۸۴۳-۱۴۰۳/۱۲/۰۱و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۶۴۰-۱۴۰۴/۰۲/۲۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهناز حسنلو فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۷۳۴ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۷۵۲۹۰۵ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحتهای ۱۰۵۸.۵۴ متر مربع و ۷۱۹.۲۵ متر مربع و دو قطعه باغچه معروف به توت اوستی به مساحت های ۱۷۵۴.۱۰ متر مربع و ۱۵۹۶.۹۵ متر مربع انتقال از مالکیت رسمی مراد حسنلو و جعفر حسنلو به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گیلوان پلاک ۱۰۰ - اصلی را نموده است. ۲- برابر آرای شماره های -۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۸۳۷-۱۴۰۳۶۰۳۳۷۰۰۶۰۰۴۸۳۶-۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۸۳۹-۱۴۰۳۶۰۳۳۷۰۰۶۰۰۴۸۴۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسنلو فرزند مراد بشماره شناسنامه ۱ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۰۲۸۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۶.۴۲ متر مربع و در ششدانگ سه قطعه باغ به مساحتهای ۲۲۰۱.۷۵ متر مربع ۱۸۰۹.۶۸ متر مربع و ۱۴۷۴ متر مربع انتقال از مالکیت رسمی مراد حسنلو و علی حسنلو به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گیلوان پلاک ۱۰۰ - اصلی را نموده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از احد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
حیدرضا شفیعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم
شناسه : ۲۱۲۲۱۹۱
کد ز-ن-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های‌فاقدسندرسمی

دراجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی متقاضیانی که اسنادعادی یارسمی آنها درهیأت مستقردراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان مورد رسیدگی وهیأت رأی به صحت بیع وتصرفات آنها صادرنموده است جهت اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روزبه شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-خانم سلطنت دوستی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۴ / ۱۶۱۱۵ مترمربع تحت پلاک ۱۵۰۲ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در زنگوان اراضی مزروعی روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی علی حسینی

۲- خانم سلطنت دوستی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸ / ۱۱۹۵۷ مترمربع تحت پلاک ۱۶۲۳ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در زنگوان اراضی مزروعی روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی علی حسینی

۳- خانم سلطنت دوستی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۷ / ۱۹۵۹ مترمربع تحت پلاک ۱۶۷۹ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در زنگوان اراضی مزروعی روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی علی حسینی

۴- خانم سلطنت دوستی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۰۳ / ۳۵۳۲ مترمربع تحت پلاک ۱۶۸۰ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در زنگوان اراضی مزروعی روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع الواسطه از آقای علی علی حسینی

لذاچنانچه اشخاص ذینفع به آراءصادره اعتراض دارندمیتوانندظرف مدت دوماه ازتاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها پس از الصاق در محل ، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد،در صورتی که اعتراض در موعود قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود،ضمناًصدورسندمالکیت مانع ازمراجعه متضرربه دادگاه نخواهدبود

تاریخ انتشار نوبت اول ۰۷ / ۱۱ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱ / ۱۱ / ۱۴۰۴
وحیدفدوی یگانه
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سیروان
کد ا-ی-۹۷۰