اخبار

افزوده شدن میوه و خرما به کالابرگ از ۱۵ اسفند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد اقلامی مانند سیب‌زمینی، پیاز، خرما و پرتقال از ۱۵ اسفند به فهرست کالابرگ اضافه می‌شود تا سبد حمایتی خانوارها متنوع‌تر شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: تاکنون میوه و تره بار جزو کالابرگ نبود اما در مذاکراتی که با ۹ هزار تعاونی روستایی و تعدادی از عرضه کنندگان خرد در سطح محلات صورت گرفت، مقرر شد محصولاتی مثل پیاز، سیب زمینی خرما و پرتقال هم به فهرست کالاهای مشمول اضافه شود،اقدامی که می تواند تنوع سبد کالابرگ را افزایش دهد.

وی تاریخ افزوده شدن اقلام مذکور را ۱۵ اسفند ماه اعلام کرد و گفت: هدف این تصمیم تقویت معیشت خانوارها و تسهیل دسترسی مردم به محصولات و مایحتاج مورد نیاز است.

قیمت بلیت اتوبوس برون شهری ۲۵ درصد افزایش یافت

طبق نامه‌ای که به تمامی شرکت‌های حمل‌ونقل مسافری ارسال شده از امشب ۳۰ بهمن دستور به روز رسانی نرخ‌های بلیت ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای تا ۲۵ درصد را داده است.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ طبق نامه ارسال شده از سوی انجمن شرکت‌های حمل‌ونقلی به شرکت‌های حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای و در راستای اجرای تصمیمات متخذه در دویست‌وسی‌وپنجمین جلسه شورای عالی هماهنگی ترابری کشور و با هدف حمایت از فعالان حوزه حمل‌ونقل عمومی، افزایش ۲۵ درصدی نرخ جابه‌جایی مسافر در سراسر کشور ابلاغ شد.

براساس این گزارش، این تصمیم با توجه به سیاست‌های کلی نظام، اهداف دولت وفاق ملی و در چارچوب برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران اتخاذ شده است. بر اساس این ابلاغیه، به‌منظور جبران بخشی از هزینه‌های سنگین ناوگان عمومی و همچنین ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری جدید در بخش حمل‌ونقل مسافر جاده‌ای، نرخ جابه‌جایی مسافر با انواع وسایل نقلیه شامل اتوبوس، میدل‌باس، مینی‌بوس، ون و سواری کرایه، به میزان ۲۵ درصد افزایش می‌یابد.

طبق اعلام صورت‌گرفته، مبنای اعمال افزایش مذکور، آخرین نرخ مصوب جابه‌جایی تا تاریخ ۳۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ خواهد بود و نرخ‌های جدید از ابتدای اسفندماه ۱۴۰۴ لازم‌الاجرا است.

در این ابلاغیه تأکید شده است هرگونه افزایش بیش از سقف تعیین‌شده (۲۵ درصد) تخلف محسوب شده و مسئولیت آن بر عهده متخلفان خواهد بود. همچنین نظارت بر اجرای دقیق نرخ‌های مصوب و حسن اجرای این دستورالعمل بر عهده مدیران عامل شرکت‌ها اعلام شده است.

گفتنی است پیش از این مهدی خضری معاون سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در نشست خبری در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران در خصوص افزایش قیمت بلیت اتوبوس اعلام کرده بود که با توجه به افزایش نرخ هزینه ها و در راستای حمایت از شرکت‌های حمل‌ونقلی قیمت های ناوگان اتوبوسی تا ۲۵ درصد افزایش خواهد یافت

بورس بهمن پر نوسانی را پشت سر گذاشت

از اوج تاریخی تا اصلاح سنگین

برآیند تحولات بهمن‌ماه نشان می‌دهد بورس تهران از فاز تثبیت در اوج تاریخی، وارد مرحله اصلاح و سپس تلاش برای تعادل شده است. هرچند شاخص کل بخشی از رشد پیشین خود را واگذار کرده، اما ورود مقطعی پول حقیقی در روزهای پایانی ماه نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران به‌طور کامل از بین نرفته است

بورس تهران در بهمن‌ماه امسال یکی از پرنوسان‌ترین دوره‌های خود را پشت سر گذاشت؛ ماهی که با تثبیت شاخص کل در کانال ۴ میلیون واحدی آغاز شد، اما در پی افت نرخ ارز، تعدیل انتظارات تورمی و افزایش ابهامات سیاسی، به فاز اصلاحی وارد شد و بخشی از رشد پیشین خود را واگذار کرد.

به گزارش ایرنا، در هفته‌های ابتدایی بهمن‌ماه، رشد نرخ ارز و تقویت انتظارات تورمی، موتور محرک بازار سرمایه بود. در این مقطع، سهام صادرات‌محور به‌ویژه در گروه‌های فلزات اساسی، پتروشیمی و پالایشی، نقش لیدر بازار را ایفا کردند و ارزش معاملات خرد نیز در سطوح بالایی قرار گرفت.

ورود قابل‌توجه نقدینگی حقیقی به نمادهای دلاری نشان می‌داد بازار در فاز «انتظاری–تورمی» قرار دارد و چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها به‌طور مستقیم با متغیر دلار تنظیم می‌شود.

اما در دهه سوم بهمن، معادلات تغییر کرد. ثبات نرخ‌ها در بازار حواله‌های ارزی، فروکش‌کردن تبعات یکسان‌سازی نرخ ارز و انتشار اخبار مربوط به احتمال برگزاری دور جدید مذاکرات سیاسی، به سرعت انتظارات معامله‌گران را تعدیل کرد. در نتیجه، شاخص کل بورس کانال ۴ میلیون واحدی را از دست داد و طی ۲ روز متوالی به محدوده ۳.۸ میلیون واحد عقب‌نشینی کرد.

در این فضا، نمادهای بزرگ کالایی بیشترین فشار فروش را تجربه کردند و خروج سنگین پول حقیقی به ثبت رسید. کاهش هم‌زمان شاخص هم‌وزن نیز نشان داد اصلاح بازار محدود به شرکت‌های بزرگ نبوده و کلیت بورس درگیر موج عرضه شده است. افزایش صف‌های فروش و سرخ‌پوشی بخش عمده‌ای از نمادها، از غلبه رفتارهای هیجانی در معاملات حکایت داشت.

هفته پایانی بهمن؛ نوسان، شوک و جست‌وجوی تعادل

بورس تهران در آخرین هفته بهمن یکی از پرنوسان‌ترین مقاطع خود در هفته‌های اخیر را تجربه کرد؛ هفته‌ای که با سقوط سنگین شاخص آغاز شد، در میانه راه نشانه‌هایی از بازگشت تقاضا بروز داد، اما در نهایت با ثبت بازدهی منفی به پایان رسید.

شاخص کل در نخستین روز معاملاتی هفته با افت ۴۳ هزار واحدی به سطح ۳ میلیون و ۹۸۶ هزار واحد رسید و کانال روانی چهار میلیون واحد را از دست داد. فشار فروش گسترده، به‌ویژه در نمادهای شاخص‌ساز کالایی مانند «فملی»، نشان داد حساسیت بازار به نوسانات ارزی همچنان بالاست. خروج بیش از ۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی و سرخ‌پوشی ۷۸ درصد نمادها، فضای کاملاً هیجانی معاملات را به تصویر کشید.

روند نزولی تشدید شد و شاخص کل با ریزش ۱۰۴ هزار واحدی تا سطح ۳.۸ میلیون واحد عقب نشست. شاخص هم‌وزن نیز پس از۲ ماه کانال یک میلیون واحدی را از دست داد. نمادهای فلزی، پتروشیمی و پالایشی بیشترین اثر منفی را داشتند و بازگشایی سنگین نمادهای بانکی و خودرویی نظیر «وپاسار»، «خودرو» و «خساپا» اغلب در سمت فروش، فشار عرضه را تشدید کرد. کاهش نرخ دلار، به‌عنوان عامل اصلی این افت، به‌سرعت در قیمت سهام صادرات‌محور و حتی صندوق‌های طلا منعکس شد.

در سومین روز هفته، نشانه‌هایی از بازگشت تعادل نمایان شد. هرچند شاخص کل ۵۸ هزار واحد دیگر افت کرد و به سه میلیون و ۸۲۲ هزار واحد رسید، اما پس از ۲ هفته خروج نقدینگی، خالص ورود پول حقیقی به بیش از ۵۳۳ میلیارد تومان رسید. تمرکز این نقدینگی بر گروه بانکی، به‌ویژه نماد «وپاسار»، نشان‌دهنده چرخش موقت پرتفوی‌ها از صنایع دلاری به گروه‌های ریالی بود.

بازار پس از سه روز افت متوالی، نفس تازه کرد و شاخص کل با رشد حدود ۲۵ هزار واحدی به سطح سه میلیون و ۸۴۷ هزار واحد رسید. سبزپوشی ۷۳ درصد نمادها و افزایش صف‌های خرید نسبت به فروش، از بهبود نسبی تقاضا حکایت داشت؛ هرچند خروج نقدینگی از صندوق‌های طلا و درآمد ثابت و احتیاط معامله‌گران نشان می‌داد اعتماد هنوز به‌طور کامل بازنگشته است.

در آخرین روز معاملاتی هفته، شاخص کل بار دیگر ۴۰ هزار واحد افت کرد و به کف کانال ۳.۸ میلیون واحدی بازگشت. فشار فروش در نمادهای شاخص‌ساز مانند «فارس» و «فملی» که به تنهایی ۱۷ هزار واحد از افت شاخص را رقم زدند، همراه با خروج نزدیک به ۹۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، بیانگر تضعیف تقاضا در سطوح حمایتی بود. در مقابل، ورود بیش از هزار میلیارد تومان نقدینگی به صندوق‌های درآمد ثابت نشان داد نرخ‌های بالای سود اوراق بدهی (حدود ۴۰ درصد) به رقیبی جدی برای بازار سهام تبدیل شده‌اند.

ارزندگی بالا؛ اما زیر سایه نااطمینانی‌ها

در همین رابطه، کامل ابراهیمیان، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، با اشاره به افت بازار سهام در هفته‌های اخیر گفت: با وجود افزایش ریسک‌های سیستماتیک و جذاب شدن نرخ اوراق خزانه، بورس از منظر ارزندگی در وضعیت مناسبی قرار دارد و نسبت‌های قیمتی بازار در کم‌سابقه‌ترین سطوح تاریخی است.

به گفته وی، بازار سرمایه در چهار هفته اخیر روندی نزولی را تجربه کرده و ارزش بازار از حدود ۱۵ هزار همت به نزدیک ۱۲ هزار و ۷۰۰ همت کاهش یافته است؛ افتی که بخش عمده آن ناشی از فضای پرتنش سیاسی و افزایش نااطمینانی‌ها بوده است. ابراهیمیان با تأکید بر نسبت P/E بازار افزود: نسبت قیمت به درآمد گذشته‌نگر بازار در محدوده ۷ واحد قرار دارد و تجربه تاریخی نشان می‌دهد هر زمان این نسبت به سطوح پایین‌تر نزدیک شده، بازار با وجود ریسک‌ها، خریداران خود را پیدا کرده است.

وی در عین حال تصریح کرد: مشکل اصلی بازار نه نبود ارزندگی، بلکه افزایش ریسک‌های سیستماتیک است. تا زمانی که ثبات در سیاست‌گذاری، پرهیز از قیمت‌گذاری دستوری و استمرار سیاست ارز مبادله‌ای در دستور کار قرار نگیرد، بازگشت پایدار اعتماد به بازار سرمایه دشوار خواهد بود.

برآیند تحولات بهمن‌ماه نشان می‌دهد بورس تهران از فاز تثبیت در اوج تاریخی، وارد مرحله اصلاح و سپس تلاش برای تعادل شده است. هرچند شاخص کل بخشی از رشد پیشین خود را واگذار کرده، اما ورود مقطعی پول حقیقی در روزهای پایانی ماه نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران به‌طور کامل از بین نرفته است.

بهمن‌ماه را می‌توان ماه «نوسان و تغییر انتظارات» برای بورس تهران دانست؛ دوره‌ای که بار دیگر نقش کلیدی نرخ ارز و متغیرهای سیاسی در جهت‌دهی کوتاه‌مدت بازار سهام را برجسته کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم افسانه قاسم لو به شناسنامه شماره ۲۴۹۷ صادره از کرج فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۸/۶۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۱۱۳۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسین فضلی چرزه خون و داود قاسم لو و با مالکیت مالکین اولیه آقایان یونس و یوسف و حسین ترابی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

حسین رضا نوری شاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

کد ا-ل-۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۸۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/ ۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /// خانم زهره عسکری فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی کاربری باغات و اراضی کشاورزی به مساحت ۵۰۱،۶۰متر مربع به پلاک ۴۲۶۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمرود بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای // خانم جهانگیر رحمتی مورد تائید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رروزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

علی‌سعادتی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی ۲۱۳۰۸۱۳

کد سهم-۱-۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۵۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای محمدرضا یخکشی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۷ واقع در اراضی سیف بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر قباله زمین خانه سرا مورخ ۱۳۹۱/۶/۱۲ و مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۹ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

شناسه آگهی ۲۱۲۹۷۰۰

جعفر رسولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رستان گلوگاه

کد سهم-۱-۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در ارضی ران روستای ریحان آباد پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۱۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ..... تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۳۹ بنام خانم ام البنین اسدی ریحان آبادی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی واقع در مزرعه انار باغی به مساحت ۲۴۰۹/۶۳ متر مربع واقع در بخش ۱۷ اراضی ران مستند مالکیت فروش نامه قباله زمین مورخ ۱۳۷۵/۷/۲۰ و ۱۳۹۸/۴/۱۳ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

جعفر رسولی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

شناسه اگهی ۲۱۲۹۹۵۰

کد سهم-۱-۲

از دفتر رسمی ثبت ازدواج ۷۰ وطلاق ۹ ایوان

به خانم شهناز نوری میر حصاری ۴۹۴۹۵۵۷۹۶۳

باسلام

احتراما ضمن عرض خسته نباشید و آرزوی توفیق الهی برای حضر تعالی به اطلاع میرساند که علقه زوجیت فیما بین شما و آقای نعمت اکبری نیا ساقط گردید و طلاق شما طی سند شماره ۷۴۵ مورخ ۲۹ / ۱۱ / ۱۴۰۴ به ثبت رسید. شما میتوانید جهت درج در شناسنامه و دریافت رونوشت سند طلاق به دفتر خانه به آدرس ایوان خ ۲۲ بهمن مراجعه کنید. ضمنا صدور رونوشت با حضور خود شخص واثر انگشت الکترونیکی امکان پذیر خواهد بود.

سردفتر رسمی ثبت ازدواج ۷۰ و طلاق ۹ ایوان

قاسم شیخ مرادی

کد ا-ی-۶

مفقودی

سند کمپانی (برگ سفید) خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید –روغنی به شماره موتور ۲۴۵۰۴۲۷ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۷۷۵۶۵ به شماره پلاک ایران ۹۸ – ۳۱۴ م ۳۸ به نام سعید عزیزی فرزند بختیار به شماره ملی ۴۴۹۰۱۰۰۵۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ا-ی-۵

صلح قطعی شماره : ۷۹۵

تاریخ صلح نامه : ۱۳۷۳/۱۱/۰۲

فروشنده : آقای رضا الهی به شماره ۱۷۵ صادره از کن

خریدار ۱ : آقای محمدرضا قمر به شماره شناسنامه ۵۹۲۰ صادره از نقده کردستان

خریدار ۲ : آقای فرامرز شهبازیار به شماره شناسنامه ۱۲ صادره ازبخش ۲ تهران

خریدار ۳ : آقای سید مجید حسینی سپهریان به شماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از کرج

خریدار ۴ :آقای محمود عبدالملکی به شماره شناسنامه ۵۲۰ صادره از تویسرکان

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۵ مربع

آدرس دقیق ملک :شهر قدس ، خ ۴۵متری کلهر ، روبروی بهشت فاطمه (س)

حدود اربعه

شمالا : ۲۲ متر به گذر

شرقا : ۴۸/۲۵ متر به ملک مجاور

جنوباً : ۱۲ متر به گذر

غرباً : ۴۵ متر به گذر

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۲/۰۵/۱۴

فروشنده : آقای حاج حسین علی رضا قلی به شماره ۳۴ صادره از شهریار

خریدار ۱ : انجمن بیماری های خاص شهرستان قدس و خانم مریم رضا قلی به شماره شناسنامه ۱۲۰۷ صادره از شهریار

خریدار ۲ : آقای نادر شهریاری به شماره شناسنامه ۴۶۳ صادره از شهرقدس و خانم مریم رضا قلی به شماره شناسنامه ۱۲۰۷ صادره از شهریار

خریدار ۳ : خانم محبوبه ظریف نیا به شماره شناسنامه ۱۵۹۷ صادره ازشهریار(به متراژ ۸۰۰ متر)

خریدار ۴ : آقای محمدرضا حسن آقایی جوشقانی به شماره شناسنامه ۲۱۳۲ صادره از تهران (به مقدار ۵ دانگ) و خانم محبوبه ظریف نیا به شماره شناسنامه ۱۵۹۷ صادره ازشهریار (به مقدار ۱ دانگ)

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس، خیابان ۴۵ متری کلهر، ابتدای خیابان اوقاف، کوچه کار افرین ، جنب مدرسه شکوه رضوی ، از باغ حاج رضا قلی

حدود اربعه

شمالا : ۲۰ متر به گذر

شرقا : ۴۰ متر به ملک مجاور

جنوباً : ۲۰ متر به ملک مجاور

غرباً : ۴۰ متر به ملک مجاور

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۴۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم عبدالمحمدی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۱۰ بصورت اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ متر مربع مفروز از اعیان پلاک ۶۸۵ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای سید اسماعیل جزایری بصورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده برابر سند ۹۹۶ مورخ ۱۳۱۹/۲/۲۲ دفترخانه ۴ اشتهارد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۷

مهران رشیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه کرج

کد ا-ل-۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا شیخی فرزند اله مراد بشماره شناسنامه ۱۸ به صورت شش دانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵/۶۲ متر مربع مفروز از اعیان پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای تقی سکوتی به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده برابر سند انتقال ۶۵۹۵ مورخ ۱۳۴۱/۹/۶ دفتر ۱۶ کرج محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

مهران رشیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

کد ا-ل-۲