## اخبار

رئیس کل بانک مرکزی آمار پایه پولی را اعلام کرد

### رشد پایه پولی از ۵۰ درصد عبور کرد

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، رشد پایه پولی در دی ماه امسال به ۵۱ درصد رسیده است. نرخی که حداقل در ۱۵ سال گذشته رکوردی تاریخی محسوب می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی در مصاحبه‌ای نرخ رشد پایه پولی در نیمه دی‌ماه امسال را اعلام کرد. به گفته همتی نرخ رشد پایه پولی در ۱۵ دی ماه امسال به ۵۱ درصد رسیده است.

باید دقت داشت که آخرین آمارهای رسمی پولی که توسط بانک مرکزی اعلام شده مربوط به آبان‌ماه امسال بوده است. طبق آمارهای بانک مرکزی، رشد پایه پولی در آبان امسال نسبت به آبان ماه سال گذشته ۴۷.۵ درصد بوده است. در همان زمان بانک مرکزی سه دلیل برای افزایش نقدینگی عنوان کرد بانک مرکزی اولین دلیل را آزادسازی ۵۰ هزار میلیارد تومانی سپرده قانونی بانک‌ها با هدف افزایش پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری در شهریور ماه ۱۴۰۳ و تکرار آن در ماه‌های بعد دانست.

همچنین افزایش نسبت سپرده قانونی بانک‌ها و موسسات اعتباری به میزان ۰٫۷۵ واحد درصد در مهرماه امسال دومین دلیل افزایش پایه پولی در آبان‌ماه بود. از سوی دیگر این نهاد پولی سهم بالای مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها را نیز عامل دیگر افزایش پایه پولی در این ماه عنوان کرد.

گفتگوی اخیر رئیس کل بانک مرکزی نشان می‌دهد روند صعودی رشد پایه پولی در آبان‌ماه متوقف نشده است. این روند ادامه یافته و در دی‌ماه رکوردی تازه را به ثبت رسانده است. رکوردی حداقل در ۱۵ سال گذشته بی‌سابقه بوده است.

همتی دلیل این افزایش در پایه پولی را نیاز فزاینده بنگاه‌ها به سرمایه در گردش دانست و این تقاضا را پدیده‌ای مقطعی و مرتبط با نوسانات ارزی در نیمه دوم سال ارزیابی کرد.

همچنین همتی کسری بودجه دولت و اضافه برداشت بانک‌ها تا نیمه دی امسال را اصلی‌ترین دلیل افزایش پایه پولی دانسته و بانک مرکزی را در راستای ایجاد اقدامات لازم برای کنترل پایه پولی قرار داده است.

به طور کلی می‌توان به صحبت‌های همتی از جنس سیاست‌های پولی انقباضی و کنترلی نگاه کرد. اما باید به این نکته توجه داشت که کسری بودجه دولت و اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی مسئله‌ای کوتاه‌مدت نیست و به دلایل متعددی ایجاد شده و تسری پیدا کرده است. به همین دلیل مادامی که رشد اقتصادی و چرخ تولید در کشور از کار افتاده، نمی‌توان سیاست‌های کنترلی و نظارتی بانک مرکزی را شفابخش تمامی دردهای اقتصاد از جمله تورم عنوان کرد.

نرخ بیکاری پاییز ۱۴۰۴ منتشر شد

# رکورد شکست

**نتایج تازه‌ترین طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز ۱۴۰۴ تصویر روشنی از وضعیت بازار کار ایران ارائه می‌کند. پیام اغلب شاخص‌های اصلی این است که بازار کار ایران در روزگار پساجنگ از حالت ایده‌آل خود فاصله گرفته و تعداد بیکاران افزایش یافته است**

نرخ شمارکت در پاییز ۱۴۰۴ به پایین‌ترین سطح خود در فصل پاییز از سال ۹۷ تا کنون رسیده است. بررسی شاخص‌های اصلی مانند نرخ بیکاری، نرخ مشارکت اقتصادی، اشتغال ناقص و توزیع شاغلان در بخش‌های اقتصادی نشان می‌دهد که بازار کار همچنان با چالش‌هایی در جذب نیروی کار و توزیع ساعت‌های کاری مواجه است و گروه‌های سنی خاص، به ویژه جوانان و فارغ‌التحصیلان، در معرض ریسک بالاتر بیکاری قرار دارند.

به گزارش اکوایران، نتایج تازه‌ترین طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز ۱۴۰۴ تصویر روشنی از وضعیت بازار کار ایران ارائه می‌کند. پیام اغلب شاخص‌های اصلی این است که بازار کار ایران در روزگار پساجنگ از حالت ایده‌آل خود فاصله گرفته و تعداد بیکاران افزایش یافته است. این اتفاق در کنار کاهش نرخ مشارکت، می‌تواند پیام نسبتا واضحی از نامطلوب‌ترشدن وضعیت بیکاری در اقتصاد ایران داشته باشد. همچنین، بازار کار همچنان با چالش‌هایی در جذب نیروی کار و توزیع ساعت‌های کاری مواجه است و گروه‌های سنی خاص، به ویژه جوانان و فارغ‌التحصیلان، در معرض ریسک بالاتر بیکاری قرار دارند.

### نرخ بیکاری در پاییز ۱۴۰۴ به چند رسید؟

نرخ بیکاری شاخصی است که سهم جمعیت فعال اقتصادی بیکار (افرادی که توان و تمایل به کار دارند اما شغل ندارند) را از کل جمعیت فعال (شاغلان و بیکاران) نشان می‌دهد. در پاییز ۱۴۰۴، نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر به ۷.۸ درصد رسید که نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۳) ۰.۶ واحد درصد افزایش داشته است. فاصله اطمینان ۹۵ درصد این شاخص بین ۷.۴ تا ۸.۱ درصد گزارش شده است؛ بدین معنا که با اطمینان ۹۵ درصد، نرخ واقعی بیکاری کل کشور در این بازه قرار دارد.

بر اساس نتایج، نرخ بیکاری در بین زنان نسبت به مردان و در مناطق شهری نسبت به مناطق روستایی بالاتر بوده است. این تفاوت جنسیتی و منطقه‌ای نشان‌دهنده چالش‌های ساختاری در بازار کار است که شامل محدودیت فرصت‌های شغلی برای زنان و تمرکز فرصت‌ها در شهرها می‌شود.

در میان گروه‌های سنی، نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله ۲۱.۵ درصد بوده که نسبت به پاییز ۱۴۰۳، حدود ۱.۳ واحد درصد افزایش یافته است. برای گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال نیز نرخ بیکاری ۱۵.۹ درصد گزارش شده که ۱.۶ واحد درصد نسبت به سال قبل افزایش نشان می‌دهد. این شاخص‌ها نشان می‌دهد که جوانان و گروه‌های سنی تازه وارد بازار کار، نسبت به جمعیت عمومی، با ریسک بالاتری برای بیکاری مواجه هستند.

نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان آموزش عالی نیز در پاییز ۱۴۰۴ معادل ۱۰.۷ درصد بوده و سهم آنها از کل بیکاران ۳۹.۲ درصد گزارش شده است. این شاخص حاکی از آن است که حتی افراد دارای تحصیلات بالاتر نیز به دلیل عدم تطابق مهارت‌ها با نیاز بازار یا محدودیت فرصت‌های شغلی، با مشکل بیکاری مواجه هستند.

### نرخ مشارکت اقتصادی و جمعیت فعال به کجا رسید؟

نرخ مشارکت اقتصادی، نسبت جمعیت فعال (شاغل و بیکار) به جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر را نشان می‌دهد و معیاری برای اندازه‌گیری میزان حضور مردم در بازار کار است. در پاییز ۱۴۰۴، نرخ مشارکت اقتصادی به ۴۰.۷ درصد کاهش یافته که نسبت به پاییز ۱۴۰۳، حدود ۰.۵ واحد درصد کمتر شده است. این کاهش اندک نشان‌دهنده کند شدن جذب نیروی کار به بازار است و ممکن است با افزایش جمعیت غیر فعال اقتصادی (افرادی که نه شاغل هستند و نه به دنبال کار می‌گردند، مانند خانه‌داران و بازنشستگان) مرتبط باشد.

جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۸۵۷ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل تقریباً ۱۲۷ هزار نفر کاهش داشته است. جمعیت غیر فعال از نظر اقتصادی نیز به ۳۹ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر رسیده که نسبت به سال قبل، حدود ۸۰۰ هزار نفر افزایش یافته است. این روند نشان می‌دهد که بخشی از جمعیت بالقوه کار، از بازار خارج شده و فعالیت اقتصادی خود را محدود کرده‌اند.

### ساختار اشتغال و ساعات کار در بازار کار ایران

بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که بخش خدمات با ۵۳.۲ درصد بیشترین سهم اشتغال را داشته و پس از آن بخش صنعت با ۳۳.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳.۶ درصد قرار دارند. سهم شاغلان بخش خدمات نسبت به سال قبل ۰.۵ واحد درصد افزایش یافته و بخش‌های صنعت و کشاورزی به ترتیب ۰.۳ و ۰.۱ واحد درصد کاهش داشته‌اند. این داده‌ها حاکی از ادامه تمرکز اشتغال در بخش خدمات و کاهش نسبی سهم اشتغال در بخش‌های تولیدی و کشاورزی است.

اشتغال ناقص، شاخصی است که نشان می‌دهد چه سهمی از شاغلان به دلیل محدودیت‌های اقتصادی یا کمبود کار با ساعات کمتر از استاندارد (کمتر از ۴۴ ساعت در هفته) مشغول به کار هستند و آماده انجام کار اضافی هستند. در پاییز ۱۴۰۴، به میزان ۷.۹ درصد شاغلان دارای اشتغال ناقص بوده‌اند که نسبت به سال قبل ۰.۵ واحد درصد افزایش یافته است.

بر اساس ساعات کار، ۳۷.۹ درصد شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند. این شاخص یکی از معیارهای «کار شایسته» است و نشان می‌دهد که سهم قابل توجهی از نیروی کار، فشار کاری بالا دارند. این امر به ویژه در گروه‌های مردان و مناطق روستایی بیشتر مشاهده شده است.

### تصویر بازار کار ایران در پاییز ۱۴۰۴

به طور کلی، نتایج پاییز ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که بازار کار ایران با روندهای مشخصی مواجه است. نرخ بیکاری جمعیت فعال، به ویژه در میان جوانان و فارغ‌التحصیلان آموزش عالی، افزایش یافته و همچنان تفاوت‌های جنسیتی و منطقه‌ای در میزان بیکاری محسوس است؛ به‌طور مشخص، زنان و ساکنان مناطق شهری با نرخ‌های بالاتر بیکاری مواجه بوده‌اند. همزمان، نرخ مشارکت اقتصادی کاهش یافته و جمعیت غیر فعال اقتصادی افزایش یافته است، به این معنا که بخشی از جمعیت بالقوه کار از بازار خارج شده و حضور آن‌ها در فعالیت‌های اقتصادی محدود شده است.

در زمینه اشتغال، سهم بخش خدمات از کل اشتغال رشد داشته و بخش عمده شاغلان در این بخش مشغول به کار بوده‌اند، در حالی که درصد قابل توجهی از شاغلان بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده و سهم اشتغال ناقص نیز افزایش یافته است. این داده‌ها نشان می‌دهد که چالش اصلی بازار کار ایران تنها محدود به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید نیست، بلکه توزیع متوازن فرصت‌ها و ساعات کار میان جمعیت فعال و کاهش فشار کاری بر گروه‌های آسیب‌پذیر اهمیت دارد.

چه کسی از فاکتورسازی ۲۷۰ یورویی سود می‌برد؟

## گوشت و مرغ در تله بخشنامه‌های جدید

یک حساب سرانگشتی کافی است تا بفهمیم ابلاغیه جدید وزارت جهاد کشاورزی، چیزی جز دعوتنامه برای خروج ارز و گرانی گوشت و مرغ نیست؛ بنابراین وقتی سقف ارزی دولت ۱۰ هزار تومان بالاتر از قیمت واقعی بازار بسته می‌شود، یعنی باید منتظر فاکتورسازی‌های نجومی و خالی شدن جیب مردم باشیم .

در حالی که قیمت‌های جهانی غلات روند کاهشی را طی می‌کند، ابلاغیه جدید وزارت جهاد کشاورزی با تعیین سقف‌های ارزی غیرواقعی، علامت سوال‌های بزرگی را ایجاد کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد با یورو ۱۹۳ هزار تومانی، قیمت تمام‌شده نهاده در این ابلاغیه ۱۰ هزار تومان گران‌تر از نرخ سامانه بازارگاه است؛ تناقضی که یا به توقف واردات می‌انجامد و یا بستر را برای فاکتورسازی و خروج سرمایه ارزی توسط عده‌ای خاص فراهم می‌کند.

به گزارش تابناک، ابلاغیه اخیر معاونت توسعه بازرگانی(متن بخشنامه) وزارت جهاد کشاورزی گسست عمیق بین تصمیم‌گیران این وزارتخانه با واقعیت‌های کف بازار و بازارهای جهانی را گوشزد می کند ؛ به طوری که تعیین سقف قیمتی برای «جو» بالاتر از «ذرت» و نادیده گرفتن شکاف ۱۰ هزار تومانی میان هزینه واردات و قیمت فروش در سامانه بازارگاه پرده از حقایقی دیگر برمی دارد.

در بخشنامه اخیر وزارت جهاد کشاورزی سقف های ارزی جدیدی برای واردات ذرت و جو اعلام شده است که با این قیمت‌های جدید (یورو ۱۹۳ هزار تومان و دلار ۱۶۲ هزار تومان) تضاد عجیبی در آن وجود دارد ؛ به طوری که وزارت جهاد درحالی اجازه داده ذرت را تا ۲۷۰ یورو در هر تن داده است که اگر ۲۷۰ یورو را در قیمت روز یورو (قیمت امروز یورو ۱۹۳ هزارتومان) ضرب کنیم، هر تن ذرت برای واردکننده ۵۲ میلیون تومان تمام می‌شود یعنی خرید هر یک کیلو ذرت، در خارج از کشور و بازارهای جهانی ۵۲ هزارتومان هزینه برمی دارد درحالی که در سامانه بازارگاه قیمت ذرت و جو ۴۲هزار تومان است.

حال سوال این است که چطور ممکن است واردکننده ذرت را کیلویی ۵۲ هزار تومان بخرد، اما مجبور باشد در بازارگاه ۴۲ هزار تومان بفروشد درحالی که این یعنی ۱۰ هزار تومان در هر کیلو ضرر است که با اصول منطق سازگاری ندارد بنابراین یا واردات متوقف می‌شود، یا یک جای کار در این ابلاغیه می‌لنگد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که قیمت جهانی ذرت و جو روند کاهشی دارد، اما سقف وزارت جهاد همچنان بالاست و سوال مهم این است که وقتی قیمت جهانی ذرت و جو پایین آمده است، چرا وزارت جهاد سقف را روی ۲۷۰ یورو و عدد بالا نگه داشته است؟

این اختلاف قیمت احتمال اینکه واردکننده کالا را از بازارهای جهانی ارزان‌تر بخرد (مثلاً ۲۰۰ یورو)، اما به دولت فاکتور ۲۷۰ یورویی بدهد زیاد است که با این کار، ارز بیشتری از کشور خارج شده و مابه‌التفاوت آن در خارج از کشور برای واردکننده می‌ماند و سرمایه ارزی کشور هدر می‌رود.

مساله مهم دیگر اینکه در همه جای دنیا ذرت از جو گران‌تر است، اما در این ابلاغیه سقف جو ۲۸۰ یورو و سقف ذرت ۲۷۰ یورو اعلام شده است که نشان از این مساله دارد که که تیم تنظیم‌کننده این ابلاغیه و تصمیم گیران در وزارت جهاد کشاورزی اصلاً به قیمت‌های روز جهانی نگاه هم نکرده‌اند و همین‌طوری عددی را اعلام کرده‌اند که با واقعیت بازار نمی‌خواند.

بخشنامه اخیر که با واقعیت‌های قیمتی سامانه بازارگاه و نرخ ارز روزانه، کاملاً در تضاد است؛ به طوری که یا سقف‌های قیمتی ۲۷۰ یورویی بسیار غیرواقعی است یا وزارت جهاد کشاورزی اصرار به قیمت ۴۲ هزار تومانی بازارگاه دارد که درنهایت به توقف کامل واردات و بحران کمبود نهاده در ماه‌های آینده خواهد شد.

به گزارش تابناک، در حالی که قیمت جهانی ذرت و جو پایین آمده، اما در بخشنامه‌ای عجیب در وزارت جهاد کشاورزی، سقف قیمت‌ها را چنان بالا گرفته‌اند که فقط بوی رانت و خروج ارز از آن به مشام می‌رسد و نتیجه این بی‌تدبیری ساده است یا نهاده وارد نمی‌شود و مرغ و گوشت گران می‌شود، یا ارز با فاکتورهای صوری در حساب‌های خارج‌نشینان ذخیره می شود و سفره مردم دوباره قربانی معادلاتی می شود که حتی با ریاضی اول دبستان هم جور در نمی‌آید.

سایت‌ها حق آگهی ندارند

## هشدار به آگهی دهندگان فروش کالابرگ

سخنگوی کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت کار اقدام برخی سایت‌ها و پلتفرم‌ها در آگهی فروش کالابرگ را غیرقانونی و تخلف دانست و گفت: طی مکاتبه وزارت تعاون با دادستانی درصورت مشاهده چنین اقدامی با افرادی که اطلاعیه داده و سایت‌هایی که آگهی کرده‌اند برخورد جدی خواهد شد.

ایمان زنگنه در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آگهی‌هایی فروش کالابرگ که در برخی سایت‌ها درج شده است، گفت: این کار تخلف است و به هیچ وجه پذیرفته شده نیست. کالابرگ قابلیت فروش به غیر را ندارد و وزارت تعاون طی مکاتبه با دادستانی مقرر شد برخی سایت‌ها مثل دیوار و دیگر پلتفرم‌هایی که مبادرت به این کار کرده اند اطلاع دهیم که این امر را متوقف کنند و در صورت تکرار چه فردی که اطلاعیه را داده و چه پلتفرم مذکور مورد برخورد قرار می‌گیرند.

### اعتبار کالابرگ قابل خرید و فروش نیست

وی افزود: پلتفرم‌ها نباید تبلیغی از این جنس داشته باشند چون قرار بر این نیست که اعتبار کالابرگ قابلیت خرید و فروش داشته باشد، بلکه این سبد در راستای حفظ معیشت و تضمین امنیت غذایی در اختیار خانوارها قرار می‌گیرد.

زنگنه گفت: در صورت مشاهده چنین تخلفی، هموطنان از طریق ۳ درگاه می‌توانند تخلفات را گزارش کنند. اول سامانه ۱۲۴بازرسی وزارت صمت است که می‌توانند تماس بگیرند و اطلاع دهند. دوم شماره ۳۰۱۱۰ پلیس امنیت اقتصادی است و سوم سامانه ZRM ارتباطات مردمی وزارت تعاون است که در صورت گزارش در اسرع وقت بازرسان مراجعه کرده و به فرایند تخلف رسیدگی می‌شود.

سخنگوی کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه درباره کسر مبلغ ۵۰۰۰ تومان از اعتبار کالابرگ که برخی فروشگاه‌ها اعلام کرده اند بابت کارمزد است،گفت: خرید از اعتبار کالابرگی فاقد دریافت وجه تحت عنوان کارمزد است و اخذ مبلغ ۵۰۰۰ تومان تراکنش فروش کالابرگ و آنچه که برخی تلقی کارمزد از آن دارند به دلیل الزامات شبکه بانکی و فرایندهای پرداخت است؛ لذا ربطی به سیستم کالابرگ ندارد بلکه مرتبط با الزاماتی است که سیستم بانکی درنظر گرفته است.

### کسر ۵۰۰۰ تومان از اعتبار کالابرگ کارمزد نیست، الزام شبکه بانکی است

زنگنه تصریح کرد: فرایند پرداخت منوط به این است که مبلغی تحت عنوان پرداخت نقدی انجام شود و فعلا در شرایط فعلی اجتناب ناپذیر است تا شرایط تغییر کند ولی مابه ازای خرید فرد و چیزی که از اعتبارش کسر شده به علاوه مبلغ ۵۰۰۰ تومان باید کالا در اختیار خریدار قرار گیرد. بنابراین هموطنان باید فاکتور خود را چک کنند و ببینند که مجموع مبلغ ۵۰۰۰ تومان و هر مبلغی که از اعتبار کالابرگ خرید کرده‌اند باید معادل آن از فروشنده کالا دریافت کرده باشند.

سخنگوی کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون گفت: فرایند پرداخت در کالابرگ متشکل از دو بخش است. یک بخش اعتبار و یک بخش مبلغ ۵۰۰۰ تومان است و به طریق پرداخت نقدی از کارت متقاضی خرید انجام می‌گیرد و مجموع این دو عدد باید کالا تحویل خریدار شود. یعنی اگر یک میلیون تومان خرید صورت می گیرد مستلزم پرداخت ۵۰۰۰ تومان نقدی با کارت است و ۹۹۵ هزار تومان بابت یک بخش از خرید و ۵۰۰۰ تومان بخش دیگر است که نقدی کشیده می‌شود. بنابر این به هیچ وجه کارمزد نیست و فروشنده مجموع این مبلغ و اعتبار را باید صرفا کالا در اختیار متقاضی قرار بدهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۴/۱۲۹۲۵ کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۵۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله اکبرزاده شکرانلو به شناسنامه شماره ۷۹ کدملی ۰۸۲۹۸۹۰۳۶۱ فرزند مختار درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۷۱۵۹۳ مترجزء پلاک ۰ فرعی از۱۳-اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت مختار اکبرزاده شکرانلو (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۲۷۶۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
محمدزارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کدخ-ش-۸

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۷۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۳۵۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا بهرامی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۱۸۲۴ و کدملی ۵۰۸۹۹۰۳۲۷۱ صادره از آبیک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۷۵/۵۰مترمربع از پلاک شماره۱۲۱ فرعی از ۴۳اصلی واقع در بخش۱۵ قزوین حوزه ثبت آبیک قریه باقر آباد ترک می باشد.احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقایان حمیدرضا و اسفندیار هر دو زرگر فرزندان شعبانعلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیزاملاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک
شناسه آگهی: ۲۱۲۳۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
کدف-ز-۵