اخبار

نرخ تورم تا پایان سال چه تغییری خواهد کرد؟

تورم در آستانه رکوردشکنی تاریخی

آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار از تکان تورمی آینده و رکوردشکنی قیمت‌ها در ماه‌های آینده خبر می‌دهند. به نظر می‌رسد تورم به سرعت و در عرض چند ماه آینده از ۵۰ درصد هم فراتر برود.

به گزارش خبرآنلاین، بانک مرکزی در حالی نرخ تورم کشور تا پایان دی ماه را ۴۴.۲ درصد محاسبه کرده که مرکز آمار چند روز پیش از آن تورم را ۴۴.۶ درصد اعلام کرد. بانک مرکزی که ۷ سال از انتشار علنی محاسبات تورمی خود جلوگیری کرده بود، چند ماهی است که دوباره دست به انتشار برآوردهایش زده است. بانک مرکزی محاسبات تورم از سال ۱۳۱۶ تا امروز را بر روی سایت خود دارد ولی مرکز آمار از ابتدای دهه ۹۰ شروع به محاسبه نرخ تورم کرده است.

با این‌که در تورم دی‌ماه، برآورد مرکز آمار بیش از محاسبات بانک مرکزی است اما این جزو معدود دفعاتی است که این اتفاق می‌افتد. از آنجایی که این دو مرجع رسمی اعلام آمار، سبدهای متفاوتی در محاسبه تورم دارند، از قدیم نتایج محاسبات‌شان متفاوت بود. بانک مرکزی ضمنا تمام اطلاعات خود را از شهرها اخذ می‌کند و مرکز آمار هم از شهرها و هم از روستاها و اغلب تورم در شهرها هم بیشتر است. به این ترتیب اغلب ارقام محاسبه شده از سوی بانک مرکزی بیش از ارقام اعلام شده از سوی مرکز آمار است.

همانطوری که در نمودار هم قابل مشاهده است در محاسبات ۱۰ ماهه اخیر همواره ارقام گزارش شده از سوی بانک مرکزی بیشتر بوده جز در دی ماه. همچنین بانک مرکزی میزان تورم ابتدای سال را ۳۶.۴ درصد محاسبه کرده بود و مرکز آمار ۳۳.۲ درصد. به این ترتیب بانک مرکزی فکر می‌کند در ۱۰ ماه اخیر ۸ درصد بر تورم افزوده شده اما مرکز آمار افزایش تورم را بیش از ۱۱ درصد می‌داند.

با اینکه سال ۱۴۰۴ یک سال با تورم فزاینده بود و در اغلب ماه‌های آن تورم رو به افزایش بود اما در میان ۱۰ ماهی که از سال سپری شده، تورم دی ماه بیشترین جهش را نسبت به دیگر ماه‌ها داشته است. در گزارش مرکز آمار تورم دی ماه در مقایسه با آذر ۲.۴ واحد درصد رشد کرد و در گزارش بانک مرکزی ۱.۸ واحد درصد. این مهم بیش از هر چیز بیانگر نقش حذف ارز ترجیحی در جهش قیمت‌ها است.

البته بررسی ارقام تورم ماهانه که مرکز آمار محاسبه می‌کند نیز موید همین نکته است زیرا بر این اساس تورم ماهانه در دی ماه به ۷.۹ درصد رسیده و احتمال می‌رود که تورم ماهانه در بهمن ماه هم ۸ تا ۱۰ درصد باشد. گفتنی است اگر برای یک سال مداوم تورم ماهانه ۸ درصد باشد، در پایان آن سال تورم سالانه سه رقمی شده است. کارشناسان نسبت به تبعات حذف ارز ترجیحی هشدارهای زیادی داده‌اند و حتی با وجود تخصیص کالابرگ، این انتظار وجود دارد که فشار تورمی زیادی به مردم وارد شود.

تورم در آستانه رکوردشکنی بزرگ؟

همانطوری که در نمودار تورم کشور از سال ۹۱ به این سو مشاهده می‌شود، در کل روند تورمی محاسبه شده از سوی دو مرجع رسمی اعلام آمار در کشور همخوان هستند، گرچه در سال‌هایی شکاف میان آنها بیشتر می‌شود. از ابتدای دهه ۹۰ به این سو، تورم ایران وارد کانالهای بالاتر شد. تا پیش از این دهه و از سال ۷۴ اغلب تورم در مدار ۱۰ تا ۲۰ درصدی قرار داشت ولی در سال‌های نخستین این دهه تورم سالانه وارد کانال ۳۰ تا ۴۰ درصدی شد و از اواخر دهه ۹۰ هم شاخص تورم وارد کانال ۴۰ تا ۵۰ درصدی شد و حتی در ۱۴۰۱ از نظر بانک مرکزی سقف ۵۰ درصدی را هم رد کرد.

مرکز آمار و بانک مرکزی با وجود اختلافی که در ارقام تورمی خود دارند در این نکته توافق دارند که بیشترین تورم تجربه شده از ۹۰ تا به امروز در ۱۴۰۱ به دست آمده است؛ بانک مرکزی تورم آن سال را ۵۳.۱ درصد اعلام کرده و مرکز آمار ۴۵.۸ درصد. به این ترتیب دومین تورم بزرگ کشور پس از سال ۹۰ هم در دی ماه امسال با ۴۴.۶ درصد از نظر مرکز آمار به دست آمده و این مهم در شرایطی است که به احتمال بسیار در دو ماه باقی مانده از سال بالاتر خواهد رفت. برآوردها نشان می‌دهد لااقل تا پایان ۱۴۰۴ تورم سالانه سه تا چهار درصد بیشتر خواهد شد و به چیزی در حدود ۴۷ تا ۴۸ درصد خواهد رسید که به معنای رکوردشکنی تورمی در محاسبات مرکز آمار است. همچنین پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال آینده هم روند تورمی فعلی ادامه خواهد یافت که در این صورت رکورد تورمی ۵۳.۱ درصدی هم شکسته می‌شود.

تورم صنعت اوج گرفت

سیگنال گرانی از کارخانه به بازار

استمرار چنین وضعیتی می‌تواند به کاهش حاشیه سود واقعی تولیدکنندگان، افت سرمایه‌گذاری جدید، فرسودگی سرمایه و در نهایت کاهش توان رقابتی صنایع داخلی منجر شود

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد تورم تولیدکننده بخش صنعت با افزایش همزمان شاخص‌های فصلی، نقطه‌به‌نقطه و سالانه تشدید شده و فشار هزینه‌ها بر تولید صنعتی را به سطحی نگران‌کننده رسانده است.

به گزارش مهر، افزایش مستمر سطح قیمت‌ها در بخش تولید، به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد ایران در سال‌های اخیر تبدیل شده است؛ چالشی که آثار آن نه‌تنها بر بنگاه‌های تولیدی، بلکه با وقفه‌ای کوتاه بر قیمت کالاهای مصرفی و معیشت خانوارها نیز نمایان می‌شود. شاخص قیمت تولیدکننده به‌عنوان یکی از نماگرهای پیش‌نگر تورم، تصویری روشن از فشارهای هزینه‌ای در سمت عرضه اقتصاد ارائه می‌دهد و تحولات آن می‌تواند جهت‌گیری آتی تورم مصرف‌کننده و شرایط فعالیت در بخش واقعی اقتصاد را تا حد زیادی مشخص کند.

در همین راستا، تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در فصل پاییز ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که روند افزایشی تورم در این بخش نه‌تنها متوقف نشده، بلکه با شتاب بیشتری نسبت به فصول گذشته ادامه یافته است. افزایش هم‌زمان تورم فصلی، نقطه به نقطه و سالانه بیانگر تعمیق فشارهای تورمی در ساختار تولید صنعتی کشور است؛ وضعیتی که می‌تواند پیامدهای قابل توجهی برای قیمت تمام‌شده کالاها، سودآوری واحدهای صنعتی و چشم‌انداز رشد اقتصادی در ماه‌های پیش‌رو به همراه داشته باشد.

از سویی دیگر برای بانک مرکزی، این ارقام نشان‌دهنده نیاز مبرم به مدیریت انتظارات تورمی و کنترل نقدینگی است، چرا که نرخ‌های تورم در سطح تولید همچنان در حال شتاب گرفتن هستند (افزایش ۳.۵ واحدی در تورم فصلی).

اگرچه PPI مستقیماً تحت تأثیر سیاست‌های پولی قرار نمی‌گیرد، اما رشد شدید آن، فشار بر سیاست‌گذاران برای انقباضی‌تر کردن سیاست‌ها را افزایش می‌دهد تا از سرایت این فشار به قیمت‌های مصرف‌کننده جلوگیری شود.

افزایش تورم فصلی؛ نشانه‌ای از تشدید شوک‌های کوتاه‌مدت هزینه‌ای

مطابق داده‌های منتشرشده، تورم فصلی بخش صنعت در پاییز ۱۴۰۴ معادل ۱۱.۷ درصد اعلام شده است. این رقم بیانگر درصد تغییر شاخص قیمت تولیدکننده نسبت به فصل قبل (تابستان ۱۴۰۴) است و نشان می‌دهد که میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان صنعتی برای کالاهای تولیدی خود در داخل کشور، تنها طی یک فصل بیش از ۱۱ درصد افزایش یافته است.

این نرخ در مقایسه با تورم فصلی فصل قبل که ۸.۲ درصد بوده، ۳.۵ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد؛ افزایشی که از تشدید فشارهای هزینه‌ای در زنجیره تولید حکایت دارد. افزایش قیمت نهاده‌های تولید، رشد هزینه‌های انرژی، دستمزد، حمل‌ونقل، مواد اولیه وارداتی و همچنین نوسانات نرخ ارز از جمله عوامل اصلی این روند ارزیابی می‌شوند.

از منظر گروه‌های صنعتی، بیشترین تورم فصلی با ۲۵.۶ درصد به گروه «ساخت مبلمان» اختصاص داشته است. این موضوع می‌تواند بازتابی از افزایش قیمت چوب، مواد اولیه وارداتی، یراق‌آلات و هزینه‌های تولید در صنایع وابسته به ساختمان و دکوراسیون داخلی باشد. در مقابل، کمترین تورم فصلی با ۱.۱ درصد افزایش مربوط به گروه «ساخت کُک و فرآورده‌های حاصل از پالایش نفت» بوده که احتمالاً ناشی از سیاست‌های کنترلی دولت در قیمت‌گذاری فرآورده‌های نفتی و ثبات نسبی قیمت خوراک پالایشگاه‌هاست.

تورم نقطه به نقطه؛ تداوم روند صعودی قیمت‌ها در مقیاس سالانه

بررسی تورم نقطه به نقطه نیز تصویر نگران‌کننده‌ای از وضعیت قیمت‌ها در بخش صنعت ارائه می‌دهد. بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم نقطه به نقطه بخش صنعت در پاییز ۱۴۰۴ به ۵۰.۹ درصد رسیده است. این شاخص نشان می‌دهد که میانگین قیمت دریافتی تولیدکنندگان صنعتی در پاییز امسال نسبت به پاییز ۱۴۰۳ بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است.

این نرخ در مقایسه با تورم نقطه به نقطه فصل قبل (۴۶.۵ درصد)، ۴.۴ واحد درصد افزایش داشته که بیانگر استمرار و حتی تشدید تورم تولیدکننده در مقیاس سالانه است. چنین افزایشی معمولاً با یک وقفه زمانی به بازار مصرف منتقل می‌شود و می‌تواند فشار مضاعفی بر تورم مصرف‌کننده در ماه‌های آینده وارد کند.

در میان گروه‌های صنعتی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۸۲.۶ درصد مربوط به گروه «ساخت کاغذ و محصولات کاغذی» گزارش شده است. این رقم بسیار بالا، نشان‌دهنده آسیب‌پذیری شدید این صنعت در برابر نوسانات ارزی، وابستگی به واردات خمیر کاغذ و مواد اولیه و افزایش هزینه‌های تولید است. رشد قیمت در این گروه می‌تواند اثرات زنجیره‌ای قابل توجهی بر صنایع بسته‌بندی، چاپ، نشر و حتی کالاهای مصرفی داشته باشد.

در مقابل، کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۶.۵ درصد به گروه «ساخت وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم‌تریلر» اختصاص دارد. هرچند این رقم نیز همچنان بالاست، اما در مقایسه با سایر صنایع، نشان‌دهنده کنترل نسبی قیمت‌ها یا محدودیت در انتقال هزینه‌ها به قیمت نهایی به دلیل رکود تقاضا یا سیاست‌های تنظیم‌گری دولت است.

تورم سالانه؛ تثبیت تورم بالا در ساختار تولید

شاخص تورم سالانه بخش صنعت که تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده در چهار فصل منتهی به پاییز ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل را نشان می‌دهد، به ۴۴.۵ درصد رسیده است. این رقم در مقایسه با فصل قبل که ۳۸.۳ درصد بوده، ۶.۲ واحد درصد افزایش داشته و بیانگر تثبیت تورم بالا در ساختار تولید صنعتی کشور است. تورم سالانه معمولاً تصویر دقیق‌تری از روندهای بلندمدت قیمت‌ها ارائه می‌دهد و افزایش آن نشان می‌دهد که فشارهای تورمی به یک پدیده مقطعی محدود نمانده و به بخشی از واقعیت پایدار اقتصاد صنعتی تبدیل شده است. استمرار چنین وضعیتی می‌تواند به کاهش حاشیه سود واقعی تولیدکنندگان، افت سرمایه‌گذاری جدید، فرسودگی سرمایه و در نهایت کاهش توان رقابتی صنایع داخلی منجر شود.

در این شاخص نیز تفاوت قابل توجهی میان گروه‌های صنعتی مشاهده می‌شود. بیشترین تورم سالانه با ۶۵.۸ درصد مربوط به گروه «ساخت انواع آشامیدنی‌ها» است. افزایش قیمت مواد اولیه کشاورزی، بسته‌بندی، انرژی و حمل‌ونقل از جمله عوامل مؤثر بر رشد شدید قیمت‌ها در این صنعت محسوب می‌شوند. از سوی دیگر، کمترین تورم سالانه با ۲۹.۴ درصد به دو گروه «ساخت وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم‌تریلر» و «ساخت سایر مصنوعات» اختصاص یافته است.

۳ پیامد اقتصادی

بر این اساس، افزایش مستمر تورم تولیدکننده در بخش صنعت پیامدهای چندلایه‌ای برای اقتصاد کلان کشور به همراه دارد. نخست آنکه تورم شاخص قیمت تولیدکننده (PPI) معمولاً با یک وقفه زمانی به شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) منتقل می‌شود؛ فرآیندی که از کانال افزایش قیمت تمام‌شده کالاها و کاهش توان جذب هزینه‌ها توسط تولیدکنندگان رخ می‌دهد. در نتیجه، تداوم رشد قیمت‌ها در بخش تولید می‌تواند به افزایش قیمت کالاهای صنعتی در بازار مصرف منجر شده و فشار مضاعفی بر سطح عمومی قیمت‌ها و معیشت خانوارها، به‌ویژه دهک‌های متوسط و پایین درآمدی، وارد کند. از این منظر، تورم تولیدکننده را می‌توان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل زمینه‌ساز تداوم تورم مصرف‌کننده در ماه‌های آتی ارزیابی کرد.

دوم آنکه رشد هزینه‌های تولید در شرایطی که اقتصاد با محدودیت تقاضای مؤثر، کاهش قدرت خرید خانوارها و رکود نسبی بازار مواجه است، حاشیه سود بنگاه‌های صنعتی را به‌شدت تحت فشار قرار می‌دهد. بسیاری از واحدهای تولیدی، به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط، امکان انتقال کامل افزایش هزینه‌ها به قیمت نهایی را ندارند و ناچار به کاهش تولید، تعدیل نیروی کار یا حتی توقف فعالیت می‌شوند. این وضعیت نه‌تنها ظرفیت تولید صنعتی کشور را تضعیف می‌کند، بلکه می‌تواند به تشدید بیکاری، کاهش درآمد خانوارها و تعمیق رکود در بخش واقعی اقتصاد بینجامد.

سومین پیامد مهم تورم بالای تولیدکننده، افزایش نااطمینانی در فضای کسب‌وکار و تضعیف افق پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد است. نوسانات شدید قیمت نهاده‌ها و هزینه‌های تولید، تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران را با اختلال مواجه کرده و انگیزه اجرای طرح‌های توسعه‌ای، نوسازی ماشین‌آلات و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در بخش صنعت را کاهش می‌دهد. در چنین شرایطی، منابع مالی به‌جای هدایت به فعالیت‌های مولد، به سمت بازارهای غیرمولد و سفته‌بازانه سوق پیدا می‌کند که این خود به تداوم چرخه تورم و کاهش رشد اقتصادی دامن می‌زند. در مجموع، گزارش مرکز آمار ایران از تحولات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در فصل پاییز ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که اقتصاد صنعتی کشور با تورمی بالا، فزاینده و ساختاری مواجه است. افزایش هم‌زمان تورم فصلی، نقطه به نقطه و سالانه بیانگر آن است که فشارهای هزینه‌ای نه‌تنها مهار نشده، بلکه به‌تدریج در حال تعمیق و نهادینه‌شدن در ساختار تولید است. اختلاف قابل توجه میان گروه‌های صنعتی نیز گویای ناهمگونی اثرات تورم و میزان آسیب‌پذیری متفاوت صنایع در برابر شوک‌های اقتصادی، نوسانات ارزی و تغییرات هزینه‌ای است.

آگهی مزایده مورد وثیقه پرونده ی اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۹۵۵ متعهد: سید عزیز موسوی و تولیدی و بوجاری غلات نوین دشت سوسنگرد – متعهدله: بانک کشاورزی

بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۸۵ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی مفرور و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز استان خوزستان به مساحت ۳۹۶.۵ متر مربع (دو هزار و دویست و هشتاد و پنج فرعی از یکهزار و پانصد و هفتاد و هشت اصلی بخش سه اهواز)

متن ملک، توضیحات ملک : به حدود: شمالا : پی است بطول ۱۳ متر بخیابان ۱۰ متری شرقا: پی مشترک به طول ۳۰/۵۰ متر به پلاک ۲۲۸۶ فرعی از اصلی جنوبا: پی مشترک بطول ۱۳ متر به پلاک ۲۲۹۲ فرعی از از اصلی غربا: بطول ۳۰/۵۰ متر پی مشترک با پلاک ۲۲۸۴ از اصلی نشانی اهواز شهرک دانشگاه خیابان ۵۶ دانشجو پلاک شهرداری ۸

مشخصات مالکیت: مالکیت سید عزیز / موسوی فرزند جبار شماره شناسنامه ۱۸۰۳ تاریخ تولد - دارای شماره ملی ۱۹۸۸۹۷۹۹۳۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۰۶۵۰ تاریخ ۱۳۷۸/۱۰/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۴۲۴۶ سری - سال - که در صفحه ۳۱۱ دفتر املاک جلد ۱۴۰ ذیل شماره ۳۷۶۲۱ ثبت گردیده است.

ساکن به نشانی اهواز گلستان شهرک دانشگاه گروه ۳ خ ۵۶ پ ۸

برابر گزارش کارشناس : ملک مذکور در حال ساخت به صورت همکف به مساحت ۲۲۲ متر مربع شامل پارکینگ سرپوشیده و سالن پذیرایی و همچنین سه طبقه مسکونی روی همکف بطوری که در طبقات اول و دوم هر طبقه یک واحد مسکونی به مساحت ۲۱۹ متر مربع و طبقه سوم بصورت پنت هاوس به مساحت ۱۴۶ متر مربع و با پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد در حال تکمیل می باشد. دارای محل نصب آسانسور و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و جهت ساخت نما و دیوارها و بدنه مشاعات و راه پله از مصالح سنگ مرغوب استفاده شده است.

موضوع سندرهنی و شرطی شماره ۲۲۸۱۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۰۶ و ۲۹۸۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۰ دفترخانه استاد رسمی شماره ۳۸ شهر سوسنگرد استان خوزستان که در اثر عدم پرداخت بدهی شرکت تولیدی و بوجاری غلات نوین دشت سوسنگرد به شنابه ملی ۱۰۸۶۰۹۴۲۸۶۹ با مدیریت سید عزیز موسوی به نشانی اهواز گلستان شهرک دانشگاه گروه ۳ خ ۵۶ پ ۸ منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۱۴۰۳۰۲۹۵۵ بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک کشاورزی شعبه سوسنگرد به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸ نشانی سوسنگرد فلکه شهرداری با نمایندگی خانم ریحانه مسیح شماره ملی ۴۸۱۸۹۳۷۷۰۳ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد و سی میلیارد ریال) طبق گزارش کارشناسی رسمی دادگستری بابت مطالبات بانک روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ (چهارم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و چهار) از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر اداره اجرای ثبت برگزار میگردد. مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ملک فاقد بیمه می باشد.

چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد.

لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

فریبا آریایی نیا - معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

شناسه ۲۱۱۷۷۶۴

کد خ-و-۱۰۰

مفقودی

سند موتورسیکلت به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره شاسی NE۱۱۵۰F۹۵۱۲۲۵۳ به شماره تنه ۵۱۴۹NE۱۳۴۹۹۸۳ به شماره پلاک ایران ۵۴۷ – ۵۴۵۵۹ به نام عیسی شریفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کد ا-ی-۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۶۴۰۳و۶۴۰۶و۶۴۱۴و۶۴۱۶و۶۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۴هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا فلاحی سرداری فرزند نجف در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۲۳۸۶.۱۵ و۳۷۲۳۷.۸و۳۹۰۲.۵و۳۹۸۹.۵۱ و ۳۱۶۹۳.۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش دو حومه قریه سیدشکر خریداری از مالک رسمی /زارع صاحب نسق آقای علی رضا مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۱.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۲.۰۴

فرشاد نادری ــ رییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

۷۸۱۸.م الف.۱۲

کد ک-ر-۴۰

آگهی تغییرات شــرکت سهامی خاص تجهیز کالای فلک به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۳۹۸۱۴ و به شــماره ثبت ۶۱۹۸۰۰ به اســتناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مرزداران، بلوار شهید عربشاهی [هما]، خیابان سوده، پلاک ۱۱-، مجتمع تجاری اداری گل یاس، طبقه ۱، واحد ۳۰۴ به کد پســتی: ۱۴۶۱۹۴۴۶۲۳ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید .

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۱۱۷۴۵۲)

آگهی تجدید حدود اختصاصی

چون تجدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۲۰۰۵۸فرعی از ۱اصلی بخش ۱۰تبریز بنام محمد درخشان سهلان مساحت ۵۱/۲۲متر مربع در مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰روز یک شنبه رأس ساعت ۸صبح مطابق بند ۴ماده ۱۴قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله به کلیه صاحبان ،مجاورین و صاحبان حقوق ارتقای اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتقاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰قانون ثبت تا ۳۰روز از تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضی باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و برگ رسید آن را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت ویا نماینده قانون وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراضات ،عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ‌انتشار:۱۴۰۱/۱۱/۱۸

علی رستمی - رئیس اداره ثبت اسناد املاک عرب تبریز

مفقودی

اصل سند مالکیت (برگ سبز) و اصل سند و فاکتور فروش کمپانی و کارت شناسایی موتورسیکلت نامی ۱۲۵CDI به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور NBED۰۰۱۲۵۹ به شماره تنه NBE۱۲۵B۸۸۰۰۷ به شماره پلاک ایران ۵۴۷ – ۵۲۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کد ا-ی-۹۳

مفقودی

مجوز حمل سلاح اسلحه شکاری مدل پنج تیر گلنگدنی کالیبر ۹۲ / ۷ به شماره اسلحه ت ۶۹۶۶ ساخت ایران به نام علی احمدی کلان فرزند شفیع به شماره ملی ۶۱۶۹۷۶۶۵۴۹ متولد ۱۳۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کد ا-ی-۹۳