اخبار

سبد معیشت کارگران با داده‌های بهمن ماه به‌روزرسانی می‌شود

درصدسازی‌های رایج دیگر پاسخگوی هزینه‌ها نیست

علی خدایی با اشاره به سقوط قدرت خرید کارگران پس از حذف ارز ترجیحی، اعلام کرد که رقم جدید سبد معیشت بر اساس داده‌های بهمن‌ماه، مبنای اصلی مذاکرات مزد ۱۴۰۵ خواهد بود. درصدسازی‌های رایج دیگر پاسخگوی هزینه‌ها نیست و هدف گروه کارگری، جبران واقعی قدرت خرید از دست رفته است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، ماه آخر سال همواره با چانه‌زنی مزدی گره خورده است. روزهایی که پشت درهای بسته ساختمان وزارت کار، نمایندگان کارگری، کارفرمایی و دولت در تلاشند تا عددی را برای معیشت میلیون‌ها خانوار در سال پیش رو تصویب کنند. اما واقعیت تلخِ سال‌های اخیر نشان داده که شتاب تورم همواره چندین گام جلوتر از رقم نهاییِ دستمزد سالانه می‌دود.

امسال، اما زمزمه‌های تعیین دستمزد ۱۴۰۵ در حالی به گوش می‌رسد که اعداد و ارقام، از یک «ابر بحران معیشتی» پرده برمی‌دارند. اگر زمانی بحث بر سر این بود که مزد چقدر از سبد معیشت را پوشش می‌دهد، حالا صحبت از این است که مزد فعلی حتی به نیمه ماه هم نمی‌رسد. محاسبات فرامرز توفیقی، عضو پیشین کمیته دستمزد، نشان می‌دهد که هزینه خوراکی‌های یک خانوار کارگری ۳.۳ نفره تا پایان دی‌ماه ۱۴۰۴، از مرز ۲۵ میلیون تومان عبور کرده است. این یعنی این روزها حتی اگر تمام حقوق یک کارگر صرفاً برای «غذا» هزینه شود، باز هم حدود ۱۱ میلیون تومان کسری وجود دارد.

بر اساس این محاسبات، هزینه روزانه خوراکی یک خانوار به بیش از ۸۳۰ هزار تومان رسیده و با در نظر گرفتن سهم سایر هزینه‌ها از جمله مسکن و بهداشت، رقم واقعی سبد معیشت به عدد ۶۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان میل می‌کند. در چنین شرایطی، حقوق ۱۴ میلیون تومانی فعلی، تنها برای ۶ روز نخست ماه کافی است.

در سوی دیگر میز، دولت و کارفرمایان اگرچه بر سخت بودن شرایط معیشتی اذعان دارند و صحبت از افزایش‌های بالاتر از نرخ رسمی تورم به میان آمده، اما سایه حذف ارز ترجیحی و نوسانات شدید قیمت‌ها، هرگونه محاسبه قطعی برای سبد معیشت را با چالش مواجه کرده است. اما این روزها جلسات تعیین دستمزد کارگران چطور پیش رفته است و آیا در مذاکرات ۱۴۰۵، اراده‌ای برای نزدیک شدن به واقعیت‌های ۶۵ میلیونی سبد معیشت وجود دارد؟

علی خدایی، عضو کمیته دستمزد شورای عالی کار در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصاد۲۴ از برگزاری دو نشست مشترک نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت برای تصویب رقم نهایی مزد ۱۴۰۵ خبر داده و گفت: در این دو جلسه موضوعات کلی برای بررسی وضعیت بازار کار، معیشت کارگران و بنگاه‌های تولیدی بوده است. وی افزود: تاکنون به صورت جدی به مقوله دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۵ ورود و در نتیجه هنوز رقمی تعیین نشده است. ارقامی که تاکنون در رسانه‌ها مطرح شده، عمدتاً گمانه‌زنی‌ها یا پیشنهادات چهره‌ها است. این عضو کارگری شورای عالی کار با اشاره به اینکه درحال حاضر نمایندگان کارگری در کمیته مزد در حال نهایی کردن رقم سبد معیشت هستند، گفت: پس از آن شورای عالی کار به طور جدی به این موضوع ورود خواهد کرد. خدایی خاطرنشان کرد: حذف ارز ترجیحی معیشت کارگران را به شدت تحت تأثیر قرار داده و تورم ماه‌های اخیر رقم سبد معیشت را به شدت افزایش داده است. این موضوع موجب شد که در کمیته مزد نیاز به افزایش و به‌روزرسانی سبد معیشت کارگران باشد که به زودی نهایی می‌شود و همین رقم سبد معیشت مبنای تعیین دستمزد ۱۴۰۵ خواهد بود.

اره به اینکه تلاش می‌شود سبد معیشت کارگران با توجه به داده‌های بهمن ماه تعیین شود، گفت: پیش‌بینی می‌کنم تا هفته آینده جلسات شورا برای تعیین دستمزد ۱۴۰۵ به صورت رسمی آغاز شود.

این عضو شورای عالی کار با اشاره به طرح موضوع حق مسکن کارگران در جلسات اخیر شورای عالی کار بیان کرد: تصویب حق مسکن جزو اختیارات شورای عالی کار نیست و شورای عالی کار در این خصوص صرفاً پیشنهاد دهنده است. هیئت وزیران باید رقم ۳ میلیونی که از سوی شورای عالی کار پیشنهاد و ارجاع شده را تصویب کند و ما هنوز منتظر اعلام نتیجه هستیم. بقیه آیتم‌های مزدی که همان پکیج کرد ۱۴۰۵ است، هنوز به طور دقیق تعیین نشده است.

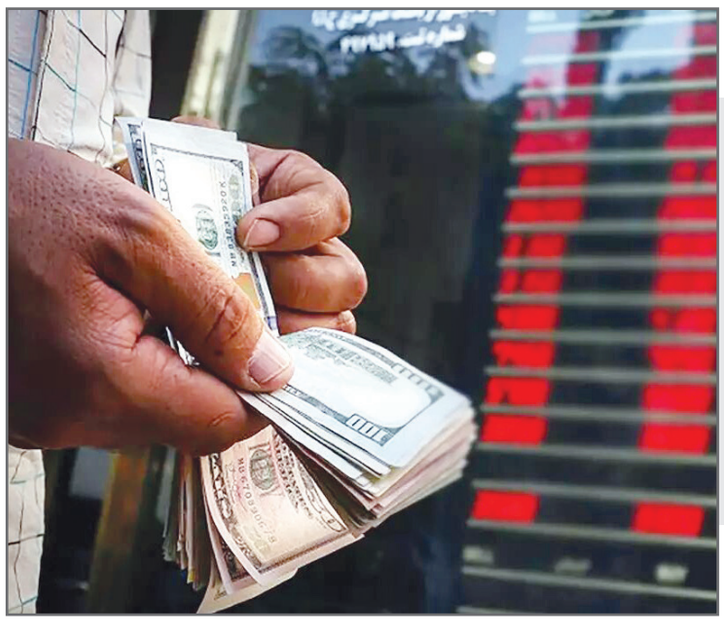
تمامی مدارک خودرو از قبیل سند کمپانی ،برگ سبز، کارت خودرو ، معاینه فنی و کارت سوخت متعلق به خودرو دنا نقره ای مدل ۱۳۹۸. به شماره پلاک۸۹ و ۸۳۵ ایران ۶۳ و شماره شاسی۵۰NAAW۰۱HE۱KE۱۶۶۳ و شماره موتور ۱۴۷H۰۴۶۲۲۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد کد ۴۳۷)

آگهی انحلال

شرکت بار نیکو اسا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۶۵۳۱۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۵۲۷۰۷۱، با موضوع واردات کامیون، کانتینر، تجهیزات و قطعات وابسته، در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ با تصمیم کلیه شرکا منحل گردید و آقای آرین طاهری به عنوان مدیر تصفیه تعیین شد. بدین‌وسیله به اطلاع عموم می‌رساند شرکت مذکور از تاریخ تأسیس تاکنون هیچ‌گونه فعالیت اقتصادی نداشته و کلیه اسناد و مدارک مربوطه جهت هرگونه ادعا نزد مدیر تصفیه قابل پیگیری می‌باشد. مدیر تصفیه - آرتین طاهری کد ۳۷۳)

دلار به ریسک‌ها و اخبار منفی واکنش شدید نشان می‌دهد

غلبه بدبینی در بازار ارز



نقطه نگرانی دقیقاً همین‌جاست. زمانی که همان عامل منفی تعدیل می‌شود یا فضای خبری مثبت‌تر می‌شود، دلار به همان سرعت و شدت کاهش نمی‌یابد. به‌عنوان نمونه، در همین هفته قیمت دلار در مرز ۱۶۰ تومان قرار داشت

رفتار اخیر بازار ارز نشان می‌دهد دلار به اخبار منفی به‌سرعت و با جهش‌های قیمتی واکنش نشان می‌دهد، اما با تعدیل همان ریسک‌ها حاضر به عقب‌نشینی متناسب نیست. این نامتقارنی، نه‌تنها مسیر اصلاح قیمت را دشوار کرده، بلکه با بالا نگه‌داشتن نرخ ارز برای مدت طولانی، خود به عاملی برای افزایش سطح تعادلی آینده تبدیل شده است؛ تا جایی که حتی در صورت توافق سیاسی نیز کاهش پایدار دلار به زیر ۱۴۰ تومان چندان محتمل به نظر نمی‌رسد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، بازار ارز در ماه‌های اخیر واکنش نامتقارن به اخبار از خود نشان داده است. به این معنا که هر خبر منفی سیاسی یا هر شوک بیرونی که نگرانی‌ها را تشدید کند، بلافاصله خود را در قالب جهش قیمتی دلار نشان می‌دهد.

این واکنش‌ها سریع، شدید و بعضاً به شکل پرش‌های قیمتی بوده‌اند. در همین بازه زمانی، دلار از دامنه‌های حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ تومان به سطح ۱۷۰ تومان رسید؛ رشدی در حدود ۶۰ درصد طی چند ماه که عمدتاً به ریسک‌های سیاسی و فضای پرتنش نسبت داده می‌شود. هر بار که احتمال تشدید تنش یا جنگ مطرح شده، بازار ارز بی‌درنگ واکنش صعودی نشان داده و نرخ‌ها به سطوح بالاتری پرش کرده‌اند.

چرا دلار عقب‌نشینی نمی‌کند؟

نقطه نگرانی دقیقاً همین‌جاست. زمانی که همان عامل منفی تعدیل می‌شود یا فضای خبری مثبت‌تر می‌شود، دلار به همان سرعت و شدت کاهش نمی‌یابد. به‌عنوان نمونه، در همین هفته قیمت دلار در مرز ۱۶۰ تومان قرار داشت. انتشار اخبار منفی درباره احتمال جنگ، آن را تا محدوده ۱۷۰ تومان بالا برد. اما پس از انجام دور سوم مذاکرات و انتشار اخبار امیدوارکننده، بازار ارز آن اصلاح عمیق مورد انتظار را تجربه نکرد.

به بیان ساده، عامل صعود با حذف یا تعدیل خود، الزاماً موجب نزول متناسب نمی‌شود. این رفتار نامتقارن به این معناست که بازار در برابر ریسک‌های منفی بیش‌واکنشی نشان می‌دهد، اما در برابر کاهش ریسک‌ها، محتاط و مقاوم است. نتیجه این فرآیند، تثبیت نرخ‌های بالاتر و دشوارتر شدن اصلاح‌های بعدی است.

ماندن طولانی‌مدت دلار در سطوح بالا صرفاً یک پدیده کوتاه‌مدت روانی نیست. نرخ ارز بالا به‌تدریج خود را در ساختار قیمت‌های داخلی منعکس می‌کند. افزایش هزینه واردات، تغییر انتظارات تورمی و انتقال تدریجی نرخ ارز به سطح عمومی قیمت‌ها، باعث می‌شود بخشی از این سطوح جدید در اقتصاد تثبیت شود.

در چنین شرایطی، حتی اگر ریسک سیاسی کاهش یابد یا توافقی حاصل شود، نرخ ارز به سطح پیشین خود بازنمی‌گردد؛ زیرا در این فاصله، سطح عمومی قیمت‌ها و انتظارات تورمی متناسب با نرخ‌های بالاتر تعدیل شده‌اند. به‌عبارت دیگر، بالا ماندن دلار برای مدت قابل‌توجه، خود به عاملی برای افزایش سطح تعادلی آینده آن تبدیل می‌شود.

توافق؛ اصلاح کوتاه‌مدت یا تغییر پایدار؟

اکنون این پرسش مطرح است که در صورت دستیابی به توافق سیاسی، چه اتفاقی برای دلار خواهد افتاد. با توجه به رفتار ماه‌های اخیر، حتی اگر شوک اولیه توافق موجب کاهش نرخ ارز شود و دلار موقتاً به زیر ۱۴۰ تومان برسد، پایداری آن محل تردید است. رشد حدود ۶۰ درصدی نرخ ارز طی چند ماه، آن هم در بستر ریسک‌های سیاسی، به‌گونه‌ای در ساختار انتظارات و قیمت‌ها منعکس شده که بازگشت عمیق و پایدار به سطوح پایین‌تر را دشوار می‌کند. اگر فرض رفتار نامتقارن بازار ادامه یابد، اصلاح‌های احتمالی کم‌دامنه و ناپایدار خواهند بود. بازاری که در برابر اخبار منفی جهش می‌کند، اما در برابر اخبار مثبت مقاومت نشان می‌دهد، به‌تدریج به سمت تثبیت نرخ‌های بالاتر سوق پیدا می‌کند. این وضعیت باعث می‌شود حتی تحقق یک سناریوی مثبت سیاسی نیز نتواند انتظارات را به‌طور کامل معکوس کند. از سوی دیگر، تثبیت نرخ‌های بالا طی چند ماه اخیر، مبنای تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی شده است؛ از قیمت‌گذاری کالاها تا برآورد هزینه‌ها و تنظیم قراردادها؛ بنابراین کاهش شدید نرخ ارز، نیازمند تغییر عمیق در انتظارات و بازتنظیم گسترده قیمت‌هاست؛ امری که به‌سادگی رخ نمی‌دهد.

چشم‌انداز پیش‌روی قیمت دلار

اگر الگوی رفتاری فعلی ادامه یابد، می‌توان انتظار داشت که حتی در صورت توافق، اصلاح دلار محدود و مقطعی باشد. ورود کوتاه‌مدت به محدوده‌های پایین‌تر ممکن است اتفاق بیفتد، اما ماندگاری آن دشوار خواهد بود. در چنین سناریویی، سطوح نزدیک به ۱۴۰ تومان نیز می‌تواند به یک کف جدید تلقی شود، نه یک بازگشت پایدار به تعادل پیشین.

بازار ارز اکنون بیش از آنکه صرفاً به اخبار واکنش نشان دهد، در حال بازتعریف سطح تعادلی خود است. رفتار نامتقارن اخیر، اگر تثبیت شود، اصلاح عمیق دلار از سطوح فعلی را حتی در فضای سیاسی مثبت، به یک سناریوی کم‌احتمال تبدیل خواهد کرد.

مسکن، رکوردار کمترین رشد قیمت کالاها و خدمات شد

مسکن در بین ۱۲ گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور، رکوردار کمترین رشد قیمت در جدول تورم بهمن ماه ۱۴۰۴ شد.

به گزارش ایلنا، تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران درباره تغییرات شاخص قیمت مصرف‌کننده در بهمن ماه ۱۴۰۴ نشان می‌دهد، در بین ۱۲ گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوارها، تورم نقطه به نقطه مسکن و اجاره، از سایر گروه‌ها کمتر بوده است و مسکن رکوردار کمترین میزان رشد قیمت در این ماه شده است.

براساس این گزارش، تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن که نشان دهنده تغییرات شاخص اجاره‌بها در بهمن ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل(بهمن ۱۴۰۳) است، به سطح ۳۲.۳ درصدی رسیده است که این میزان کمترین مقدار رشد شاخص قیمت اجاره مسکن در بیش از سه سال اخیر است. به این ترتیب، نه تنها بازار مسکن و اجاره‌بها کمترین میزان تورم نقطه به نقطه را در میان سایر گروه‌های کالاها و خدمات مصرفی خانوارها به خود اختصاص داده‌اند بلکه در بازه زمانی مورد اشاره (بهمن ۱۴۰۴)، کمترین سطح تورم نقطه به نقطه در این بازار در مقایسه با بیش از سه سال گذشته، نیز به ثبت رسیده است. تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن در بهمن ماه ۱۴۰۴ در حالی به سطح ۳۲.۳ درصد کاهش یافته است که این میزان در بهمن ماه ۱۴۰۳ معادل ۳۷.۶ درصد، در بهمن ماه ۱۴۰۲ برابر با ۴۱.۴ درصد و در بهمن ماه ۱۴۰۱ معادل ۴۱.۶ درصد بوده است. براساس اعلام مرکز آمار ایران تورم ماهانه شاخص اجاره مسکن در بهمن ماه ۱۴۰۴، به سطح ۲.۲ درصد و تورم سالانه این شاخص نیز به ۳۴.۷ درصد رسیده است. سطح ۳۴.۷ درصدی تورم سالانه شاخص اجاره مسکن نیز کمترین میزان تورم این شاخص در ۳۲ ماه اخیر(از خرداد ماه ۱۴۰۲) تاکنون است.

براساس گزارش مرکز آمار ایران، مسکن در حالی در بهمن ماه امسال رکورددار کمترین میزان رشد قیمت و اجاره بها شده است که فاصله تورم عمومی با تورم اجاره در این ماه، به بیش از دو برابر رسیده است.

در حالیکه تورم عمومی(نقطه به نقطه) بهمن ماه به ۶۸.۱ درصد رسیده است، تورم نقطه به نقطه ۳۲.۳ درصدی اجاره، کمتر از نصف تورم عمومی است. همچنین تورم ماهانه شاخص اجاره بهمن ماه ۲.۲ درصد گزارش شده که در برابر تورم عمومی ماهانه ۹.۴ درصدی نشان دهنده فاصله توجه بین تورم اجاره با تورم همه کالاها و خدمات مصرفی‌خانوارهاست.

تورم عمومی سالانه نیز ۴۷.۵ درصد گزارش شده که با فاصله قابل توجه، از تورم سالانه شاخص اجاره مسکن در بهمن ماه (۳۴.۷درصد)، بیشتر است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منظور به دادگاه نخواهد بود .

۱ -۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۸۲۶ مورخ اعظم امین الرعایائی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۶۸۸۳۶ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۷۸۸۵۲۱ در ششدانگ یکباب یک قطعه زمین شخم زده(با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۱۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۹.۹۰ متر مربع. خریداری طی سند رسمی.

شناسه آگهی: ۲۱۳۸۹۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۲.۲۴
حمیدرضا خسروی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
کد۱-ص-۴

سازمان ثبت استاده املاک کشور
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۳ هیات سوم متقاضی آقای قدرت اله کنعانی به شناسنامه شماره ۲۲۰۸ کدملی ۱۲۸۳۶۱۴۸۵۵ صادره اصفهان فرزند رضا نسبت به سه دانگ مشاع ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۴.۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۲۹.۶ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۲۹۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۳ هیات سوم متقاضی خانم زهرا اکبری به شناسنامه شماره ۱۵۰ کدملی ۵۱۱۰۵۶۱۵۶۷ صادره اصفهان فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۴.۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۲۹.۶ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی تاجماه شیرانی به موجب اظهار نامه ثبتی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۱۳۶۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد۱-ص-۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۲۳۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۴ هیأت اول مالکیت خانم زینب رضائیان شریف آبادی به شناسنامه شماره ۵۲۳۱ کدملی ۱۲۸۸۳۰۰۸۶۷ صادره اصفهان فرزند یدالله در ششدانگ قطعه زمین محصور با مستحدثات احداثی به مساحت ۲۲۳.۷۱ متر مربع پلاک شماره ۶۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد رضایی کوجانی فرزند حسینعلی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۲۱۳۸۹۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۲۴
شهریاری - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان
کد۱-ص-۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه : ۱۴۰۰۰۰۷۵۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۷۵۵ بوشهر فی مابین صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون بعنوان بستانکار (مرتهن) وشرکت شرکت تعاونی آرشام دریایی جنوب تنگستان گروه ۳۱۹۱ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۳۶۴۴ بعنوان وام گیرنده و آقای فرشاد بنه گزی فرزند اردشیر بعنوان راهن : ششدانگ یک قطعه زمین طبق سند (طبق نظر کارشناس رسمی اکنون به ساختمان تبدیل شده است) تحت پلاک فرعی ۲۵۰ از اصلی ۳۷۶۸ واقع در بخش دو بوشهر به مساحت ۵۴۰ مترمربع به آدرس: بوشهر - تنگک اول -جاده اصلی نیروگاه - کوچه دلوار کشتی که سند آن به نام آقای فرشاد بنه گزی ثبت و صادر گردیده است./

*** محدود به حدود طبق گردش ثبتی : شمالا به طول ۱۳/۵۰ متر مرز است به خیابان ۲۲ متری ، شرقا به طول ۴۰ متر مرز مشترک به پلاک ۳۷۶۸/۲۵۱ ، جنوبا به طول ۱۳/۵۰ متر مرز مشترک با ۳۷۶۸/۲۵۴ ، غربا به طول ۴۰ متر مرز مشترک با ۳۷۶۸/۲۴۹ میباشد./**

*** مشخصات پلاک مذکورطبق نظر کارشناس رسمی : ملک مذکور دارای عرصه بمساحت ۵۴۰مترمربع میباشد و دارای انشعاب آب و برق میباشد.اعیان شامل ساختمان ۲ طبقه بمساحت ۱۶۰مترمربع با قدمت ۲۷ سال ، دارای اسکلت فلزی و یک باب سوله کارگاهی با تیرآهن بصورت دستی (غیرکارخانه ای) و سقف ورق ایرانیت ، پشم شیشه وتوری مرغی ، دیوار بلوکی و نما سیمان سفید که بخشی از آن در پلاک ثبتی ۳۷۶۸/۲۵۱ واقع گردیده است و همچنین بانضمام قسمتی که در ارتفاع کمتر و در ضلع غربی با ورق موجدار پوشانده شده است که بخش واقع شده در پلاک ثبتی مدنظر به مساحت حدود ۴۰۵ مترمربع بانضمام نیم طبقه بمساحت ۳۱۵مترمربع با ارتفاع ۳ متر است.با توجه به موقعیت و نوع اعیانی ها و کاربری و کیفیت بنا ، در نظر گیری میزان سوله که در پلاک قرار گرفته و سایر عوامل موثر مشاهده شده در کارشناسی از جمله عرف محل ، بدون بدهی به افراد حقیقی و حقوقی ، ارزش ملک با مجموع متعلقات و انشعابات بمبلغ ۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتادو هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد میگردد./**

*** که طی سندرهنی شماره ۱۴۳۲۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳شهر بوشهر در قبال مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون قرار گرفته است ./**

*** پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر - میدان انتظام از طریق مزایده به فروش میرسد.**

*** مزایده پلاک فوق الذکر از مبلغ ۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتادو هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم بذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد./**

شناسه:۲۱۴۰۳۹۱

تاریخ انتشار: شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر

زمان قایدی

کد ب-و-۵