اخبار

به بهانه برگزاری جلسه کمیته مزد بررسی شد

شکاف ۱۰ میلیونی دستمزد کارگران

گروه‌های کارگری در نشست کمیته مزد محاسبات نهایی سبد معیشت را ارائه خواهند کرد تا مبنای تعیین دستمزد سال ۱۴۰۵ مشخص شود.

به گزارش تسنیم، محسن باقری، عضو کمیته مزد گفت: جلسه کمیته مزد امروز ۱۳بهمن ماه، برگزار خواهد شد.

او ابراز امیدواری کرد که در این نشست، گروه‌های کارگری محاسبات دقیق هزینه سبد معیشت را ارائه دهند تا مبنای تعیین دستمزد منطقی قرار گیرد.

باقری با اشاره به اینکه هر ساله با بهانه‌هایی مانند ضرورت تغییر گفتمان یا دستمزد منطقه‌ای به دنبال سرکوب مزدی هستند، تأکید کرد: «مبلغ دستمزد کارگران به قدری پایین است که شهرک‌های صنعتی با نیمی از ظرفیت کار می‌کنند و کارگاه‌ها کمبود نیرو دارند.»

وی استدلال کارفرمایان را زیر سؤال برد و افزود: ۳۰ درصد کارگاه‌های کشور بالای ۵۰ نفر هستند و ۵۰ درصد اشتغال کشور بر دوش این قشر است. اما به بهانه کارگاه‌های کوچک تلاش می‌کنند دستمزد افزایش پیدا نکند.

عضو کمیته مزد عقب‌ماندگی مزدی انباشته شده را یادآوری کرد و گفت: سال گذشته هزینه سبد معیشت ۲۳میلیون و ۵۰۰هزار تومان محاسبه شد، اما دستمزد ۱۳میلیون و ۵۰۰هزار تومان تعیین شد و حدود ۱۰میلیون تومان عقب‌ماندگی مزدی در همان روز برای کارگر پیش آمد که با افزایش قیمت‌ها این عقب‌ماندگی رشد کرد.

این عقب‌ماندگی منجر به کاهش انگیزه در بخش مولد اقتصاد شده است؛ باقری تصریح کرد که فارغ‌التحصیلان با این مبلغ حقوق تمایلی به کار در واحدهای مولد ندارند و ترجیح می‌دهند به مشاغل مجازی و غیرمولد روی بیاورند.

در خصوص بحران مسکن کارگران، باقری انتقاد کرد که طرح‌هایی نظیر واگذاری زمین‌های مازاد اطراف شهرک‌های صنعتی به کارگران برای ساخت تعاونی مسکن، که پیشنهاد شده بود، هیچ‌وقت انجام نشد. وی تأکید کرد که طرح‌هایی که وزارت کار در زمینه مسکن کارگری مطرح می‌کند، اغلب در حد حرف باقی مانده و کارگران از آن بی‌بهره‌اند.

ورود برنج پاکستانی به شبکه توزیع بازار تا ۱۰ روز آینده

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: طی ۱۰ تا ۱۲ روز آینده اولین محموله برنج پاکستانی وارد شبکه توزیع می‌شود که این امر منجر به تعدیل قیمت بازار می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: در حال حاضر کمبود برنج پاکستانی منجر به نوسان قیمت این محصول و اثر گذاری منفی بر بازار برنج ایرانی شده است چراکه این ۲ نوع برنج اثر مستقیمی بر یکدیگر می گذارند. به گفته وی، بنابر پیگیری های صورت گرفته برنج پاکستانی به شبکه توزیع اضافه خواهد شد و همانگونه که در مورد برنج هندی شاهد کاهش قیمت بودیم، با افزایش عرضه، قیمت ها روند کاهشی پیدا خواهد کرد.

کنگری قیمت هرکیلو برنج ایرانی در بنکداری ها از حدود ۳۰۰ هزار تومان تا ۴۶۰ هزارتومان اعلام کرد و افزود: پایین ترین نرخ مربوط به انواع برنج پرمحصول و بالاترین نرخ مربوط به برنج هاشمی گیلان است که این قیمت ها با احتساب حدود ۱۵ درصد حاشیه سود به دست مصرف کننده نهایی می رسد. وی با بیان اینکه قیمت برنج پاکستانی در بنکداری ها بین ۲۱۰ تا ۲۶۵ هزار تومان است افزود: بالا بودن قیمت این محصول تاثیر منفی بر بازار برنج ایرانی گذاشته است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره علت کمبود برنج پاکستانی گفت: با توجه به اصلاح نرخ ارز و همزمانی با فصل برداشت پیش بینی می شود طی ۱۰ تا ۱۲ روز آینده محموله های جدید با قیمت های رقابتی وارد بازار داخلی شود.

ظرفیت‌ها و پتانسیل‌هایی که اسیر شده‌اند

قفل تحریم بر رشد اقتصادی ایران

صندوق بین‌المللی پول در تازه‌ترین گزارش خود به چشم‌انداز اقتصاد جهان پرداخته است. بررسی‌های این نهاد حاکی از آن است که در مجموع اقتصاد جهان با وجود ریسک‌های تجاری، فناوری و بدهی دولت‌ها روندی قابل قبول خواهد داشت

اغلب کارشناسان اقتصادی بر این باورند که ایران ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های زیادی برای رشد اقتصادی دارد. با این‌حال اعداد و ارقام محاسبه شده توسط نهادهای آماری داخلی و بین‌المللی نشان از آن دارد که رشد اقتصادی کشور در مقایسه با ظرفیت‌های آن بسیار پایین است. براین اساس به‌نظر می‌رسد تا زمانی که مسائل ریشه‌ای موجود در اقتصاد کشور از جمله تحریم‌ها رفع نشود، کشور با نوسانات رشد اقتصادی همراه بوده و در نتیجه رفاه مردم نیز تحت تاثیر قرار خواهد گرفت.

صندوق بین‌المللی پول در تازه‌ترین گزارش خود به چشم‌انداز اقتصاد جهان پرداخته است. بررسی‌های این نهاد حاکی از آن است که در مجموع اقتصاد جهان با وجود ریسک‌های تجاری، فناوری و بدهی دولت‌ها روندی قابل قبول خواهد داشت.

با این‌حال بررسی‌های صندوق از اقتصاد ایران حاوی نکاتی نگران‌کننده است. به‌طوری که رشد اقتصادی ایران در سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ پایین‌تر از ۲ درصد پیش‌بینی شده و در سال گذشته میلادی نیز تقریبا نزدیک به صفر درصد برآورد شده است. این‌ها درحالی است که اگر گره تحریم‌های اقتصادی علیه کشور باز شود به احتمال زیاد شاهد ارقام بالاتری برای رشد اقتصادی خواهیم بود.

چشم‌انداز اقتصاد جهان در ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷

صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصادی جهان در سال ۲۰۲۶ را معادل ۳.۳ درصد و در سال ۲۰۲۷ برابر با ۳.۲ درصد پیش‌بینی کرده است ؛ رقمی که مشابه با برآورد رشد ۳.۳ درصدی در سال ۲۰۲۵ است. این پیش‌بینی نسبت به گزارش چشم‌انداز اقتصاد جهانی (WEO) اکتبر ۲۰۲۵، برای سال ۲۰۲۶ اندکی بهبود یافته و برای سال ۲۰۲۷ بدون تغییر مانده است. این عملکرد باثبات، حاصل موازنه نیروهای متضاد است. فشارهای منفی ناشی از تغییر سیاست‌های تجاری با نیروهای حمایتی حاصل از جهش سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با فناوری، از جمله هوش مصنوعی (AI)، خنثی می‌شود؛ سرمایه‌گذاری‌هایی که در آمریکای شمالی و آسیا بیش از سایر مناطق دیده می‌شود. افزون بر این، حمایت‌های مالی و پولی، شرایط مالی عموما تسهیل‌گر و سازگاری بخش خصوصی نیز به این روند کمک کرده‌اند.

از طرف دیگر انتظار می‌رود تورم جهانی شاخص کل از برآورد ۴.۱ درصد در سال ۲۰۲۵ به ۳.۸ درصد در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد و در سال ۲۰۲۷ نیز به ۳.۴ درصد برسد. پیش‌بینی‌های تورمی نیز در مقایسه با گزارش اکتبر تقریبا بدون تغییر باقی مانده‌اند و حاکی از آن هستند که بازگشت تورم به سطح هدف در ایالات متحده با سرعتی تدریجی‌تر نسبت به سایر اقتصادهای بزرگ رخ خواهد داد.

ریسک‌های پیش‌روی اقتصاد جهان نیز شامل موارد متعددی است. مورد اول اینکه بازنگری در انتظارات مربوط به رشد بهره‌وری ناشی از هوش مصنوعی می‌تواند به کاهش سرمایه‌گذاری منجر شود و یک اصلاح ناگهانی در بازارهای مالی را رقم بزند که از شرکت‌های مرتبط با هوش مصنوعی به سایر بخش‌ها سرایت کرده و ثروت خانوارها را کاهش دهد. تنش‌های تجاری ممکن است دوباره تشدید شوند، عدم‌اطمینان را طولانی‌تر کرده و فشار بیشتری بر فعالیت اقتصادی وارد کنند. تنش‌های سیاسی داخلی یا ژئوپلیتیکی نیز می‌توانند شعله‌ور شوند و با اثرگذاری بر بازارهای مالی، زنجیره‌های تأمین و قیمت کالاها، لایه‌های جدیدی از عدم‌اطمینان را به اقتصاد جهانی تحمیل کنند. کسری‌های بودجه بزرگ‌تر و بدهی بالای عمومی می‌تواند به نرخ‌های بهره بلندمدت فشار وارد کرده و در نتیجه شرایط مالی را بدتر کند.

بحران رشد اقتصادی در ایران

در نهایت نیز صندوق بین‌المللی پول برآورد رشد اقتصادی ایران در دو سال گذشته و پیش‌بینی آن در سال‌های آینده را نیز ارائه کرده است. بر این اساس در سال ۲۰۲۴ رشد اقتصادی ایران برابر با ۳٫۷ درصد برآورد شده و در سال ۲۰۲۵ نیز معادل ۰٫۳ درصد گزارش شده است. این نهاد پیش‌بینی کرده که در سال ۲۰۲۶ اقتصاد ایران رشدی معادل ۱٫۱ درصد و در سال ۲۰۲۷ رشدی برابر با ۱٫۶ درصد را تجربه کند. ارقامی که با هدفگذاری برنامه هفتم که معادل ۸ درصد رشد سالانه برای ایران متصور شده بود در تضاد است. از طرف دیگر رشد اقتصادی نیمه اول امسال از نگاه مرکز آمار برابر با ۰٫۱ درصد و از منظر بانک مرکزی برابر با منفی ۰٫۶ درصد اعلام شده است.

بنابراین ارقام اعلام شده توسط نهادهای آماری داخلی و صندوق بین‌المللی پول همگی حاکی از این امر هستند که برآورد رشد اقتصادی در سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ با آنچه در برنامه هفتم تعیین شده در تضاد است. از طرف دیگر دولت تحقق رشد ۸ درصدی را امکان‌ناپذیر دانسته، اما در مقابل رشد اقتصادی پایین‌تر از ۸ درصد را عملی اعلام کرده است. با این‌حال رشد اقتصادی نزدیک به صفر یا در بازه یک تا دو درصد برای اقتصادی با ظرفیت‌های ایران کافی نیست. از همین‌رو ضروری است که سیاستگذاران اقتصادی کشور و دولت به دنبال راه‌حل‌های ریشه‌ای برای افزایش رشد اقتصادی باشند. راه‌حل‌هایی که شامل بهبود روابط خارجی با غرب، رفع کامل تحریم‌ها و اصلاحات ساختاری در اقتصاد کشور می‌شود.

مرغ ارزان شد اما مشتری‌ها هنوز به بازار برنگشته‌اند

بازار بی‌رمق مرغ

قیمت مرغ که با حذف ارز ترجیحی به صورت هیجانی به پرواز در آمده بود؛ حالا در بازار تهران تا حدودی ارزان شده است؛ با این حال این کاهش قیمت از نظر بسیاری از خانواده ها همچنان محسوس نیست و عده ای از مردم توانایی خرید آن را ندارند.

به گزارش خبرآنلاین، صدای چاقوی قصاب‌ها روی تخته‌های چوبی، بوی مرغ تازه و نگاه‌های مردد خریدارانی که مدام قیمت‌ها را با گوشی‌شان چک می‌کنند، این روزها تصویر مشترک بیشتر مغازه‌های مرغ‌فروشی تهران است. بازار مرغ، بعد از هفته‌هایی پرنوسان، حالا وارد فازی شده که فروشنده‌ها اسمش را آرامش شکننده می‌گذارند؛ آرامشی که نه از وفور واقعی آمده و نه از رضایت مصرف‌کننده، بلکه بیشتر شبیه مکثی کوتاه قبل از یک نوسان تازه است.

گزارش‌های میدانی از سطح شهر تهران و روایت مغازه‌دارها نشان می‌دهد قیمت مرغ گرم امروز در میدان بهمن کیلویی حدود ۲۰۰ هزار تومان معامله شده؛ قیمتی که وقتی به دست مصرف‌کننده می‌رسد، بسته به محل مغازه و هزینه‌های جانبی، بین ۲۱۰ تا ۲۳۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

یکی از مرغ‌فروش‌های تهران می‌گوید: «ما مرغ رو گرون نمی‌خریم، ولی وقتی میاد تو مغازه، کرایه، اجاره، کارگر و افت وزن هم هست. با ۱۰ تومن سود که کسی مغازه‌داری نمی‌کنه.»

در همین بازار، مرغ سَمن هم امروز کیلویی حدود ۲۲۰ هزار تومان عرضه شده؛ رقمی که نسبت به مرغ معمولی بالاتر است، اما به گفته فروشنده‌ها مشتری خاص خودش را دارد. یکی از فروشندگان توضیح می‌دهد: «یه عده فقط سمن می‌خوان، حتی اگه گرون‌تر باشه. ولی تعدادشون زیاد نیست، مخصوصاً الان که مردم حساب و کتابشون سفت شده.»

نوسان قیمت مرغ در روزهای اخیر بیشتر از هر چیز در مقایسه عددها خودش را نشان می‌دهد. مرغی که روز پنجشنبه گذشته در میدان بهمن کیلویی حدود ۱۸۰ هزار تومان بوده، امروز به مرز ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. افزایش قیمت مرغ حدود ۲۰ هزار تومانی در کمتر از چند روز، برای بازاری که مستقیم با سفره مردم سر و کار دارد، عدد کوچکی نیست. با این حال، فروشنده‌ها تأکید می‌کنند که این افزایش، به معنای رونق بازار نیست.

در بخش قطعات مرغ هم وضعیت چندان متفاوت نیست. قیمت کتف و بال مرغ امروز در کشتارگاه کیلویی حدود ۱۹۰ هزار تومان اعلام می‌شود، اما همین محصول وقتی به ویترین مغازه می‌رسد، با قیمت‌هایی نزدیک به ۲۲۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. یکی از مغازه‌دارها می‌گوید: «مردم فکر می‌کنن ما گرون‌فروشیم، ولی واقعیت اینه که اختلاف قیمت از کشتارگاه تا مغازه، فقط سود نیست؛ هزینه‌ست. تازه بعضی روزا هم روی دستمون می‌مونه.»

روایت مغازه‌دارها از روزهای قبل، تصویر متفاوت‌تری از بازار می‌دهد. به گفته آن‌ها، حدود ۱۰ روز پیش قیمت مرغ تا بالای ۲۷۰ هزار تومان هم بالا رفته بود؛ عددی که حالا با افت تقاضا، پایین آمده است. یکی از فروشنده‌ها با خنده‌ای تلخ می‌گوید: «اون موقع همه شاکی بودن، الان ارزون‌تر شده ولی مشتری نیست.»

فعالان بازار، یکی از دلایل اصلی افت اخیر قیمت‌ها را به واریز ارز ترجیحی و رفتار هیجانی بازار نسبت می‌دهند. به گفته آن‌ها، بعد از اعلام واریز ارز ترجیحی، بخش زیادی از مردم برای خرید مرغ هجوم آوردند؛ تقاضا بالا رفت و قیمت‌ها هم در واکنش به همین موج، جهش کرد. اما حالا که خریدهای هیجانی انجام شده و بخشی از خانوارها مرغ مورد نیازشان را تأمین کرده‌اند، تقاضا به شکل محسوسی افت کرده است.

یکی از مرغ‌فروش‌های قدیمی بازار می‌گوید: «الان مردم کمتر می‌خرن، نه چون ارزونه، چون دیگه پولشون نمی‌رسه. خیلی‌ها مصرف رو کم کردن یا رفتن سمت چیزای ارزون‌تر.» همین کاهش تقاضای مرغ باعث شده قیمت‌ها، دست‌کم به‌طور مقطعی، عقب‌نشینی کنند؛ عقب‌نشینی‌ای که بیشتر شبیه اجبار بازار است تا نتیجه یک سیاست پایدار.

در سمت مصرف‌کننده، ماجرا شکل دیگری دارد. خریدارانی که جلوی مغازه‌ها می‌ایستند، بیشتر از اینکه دنبال نوع مرغ باشند، دنبال قیمت مناسب مرغ می‌گردند. یکی از شهروندان می‌گوید: «قبلاً هفته‌ای دو بار مرغ می‌خریدیم، الان شده هفته‌ای یه بار. حتی همونم کمتر.» این تغییر الگوی مصرف، چیزی است که فروشنده‌ها هم آن را تأیید می‌کنند.

بازار مرغ تهران این روزها روی لبه‌ای باریک حرکت می‌کند؛ از یک‌سو هزینه‌های تولید، حمل‌ونقل و توزیع هنوز بالاست و از سوی دیگر توان خرید مردم اجازه جهش دوباره قیمت‌ها را نمی‌دهد. مغازه‌دارها می‌گویند اگر تقاضا همین‌طور پایین بماند، احتمال کاهش بیشتر قیمت وجود دارد، اما این کاهش الزاماً به معنای بهبود وضعیت بازار نیست.

آنچه از دل این گزارش میدانی بیرون می‌آید، تصویری دوگانه است: قیمت‌ها نسبت به اوج‌های اخیر عقب نشسته‌اند، اما بازار همچنان بی‌رمق است. مرغ ارزان‌تر شده، اما نه آن‌قدر که مردم دوباره با خیال راحت بخرند؛ فروشنده‌ها هم می‌فروشند، اما نه با رضایت. بازار مرغ، فعلاً نه برنده دارد و نه بازنده مطلق؛ فقط یک انتظار جمعی برای روزهایی که شاید ثبات، جای نوسان را بگیرد.

برخی فعالان صنفی معتقدند اگر سیاست‌های حمایتی تنظیم بازار صرفاً مقطعی باقی بماند و برنامه مشخصی برای ثبات قیمت وجود نداشته باشد، همین چرخه نوسان دوباره تکرار می‌شود؛ یک بار با جهش قیمت و یک بار با رکود فروش.

آن‌ها می‌گویند بازار مرغ بیش از هر چیز به پیش‌بینی‌پذیری نیاز دارد؛ وضعیتی که هم تولیدکننده بداند با چه هزینه‌ای ادامه می‌دهد و هم مصرف‌کننده بتواند مصرف خانوار را بدون شوک‌های ناگهانی مدیریت کند. تا آن زمان، مرغ همچنان یکی از پرحاشیه‌ترین اقلام سفره مردم می‌ماند؛ کالایی که قیمتش نه فقط عددی اقتصادی، بلکه شاخصی از حال و روز معیشت خانوارهاست.

مجوز سلاح شکاری اینجانب احمد آجودانی فرزند علی به شماره۱۹۷۴۶۲۸تاریخ۹۳/۶/۱۷مربوط به سلاح شکاری دولول روی هم کوسه کالیبر۱۲به شماره۰۸۲۳۰۰۲۷۱ مفقود وازنظر اعتبار ساقط می باشد کد۴۵۸)

وکالتنامه شماره ۲۸۱۳۴ به نام آقای کیهان یاسمی مربوط به پروژه چیتگر برج ارکیده ۷ واحد۱۳۱۰ مفقود و آن یک نسخه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
کد ۴۶۰)

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹ تبریز

خانم ناهیده محمودیان رواسجانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۴۰۵۸ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز از پلاک ۲۲ اصلی واقع در قریه باسمنج بخش ۹ تبریز

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به هم رسانند و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاور تحدید خواهد شد مهلت اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نبوده داند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

شناسه : ۲۱۱۲۰۴۲
تاریخ‌انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۱۴
حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز
از طرف محمدعلی حقی
کد آ-ش-۲

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم FAW فائو تیپ B۳۰ مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور CA۴GB۱۶۲۷۵۶۳۹ به شماره شاسی NAGS۸CE۲۵JA۴۶۴۸۷۲ به شماره پلاک ایران ۶۷-۱۲۸ د ۲۸ به نام اینجانب ناصر همتی به شماره ملی ۴۵۴۹۴۷۵۸۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۹۱

مفقودی

شناسنامه سواری پراید مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۴۱۰۷۴۷۸ به شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۶۵۸۲۹ به شماره پلاک ایران ۳۳۲-۹۸ ق ۳۴ به نام اینجانب حسن محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۹۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۴۶۶۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای مجید حاجیان به شناسنامه شماره ۲۳۱ کدملی ۱۲۸۴۵۴۶۱۳۶ صادره اصفهان فرزند کریم در ششدانگ یک درب باغ با درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۱۶۹۲.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۴۵۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ، مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف خانم میرزا بیگم سعیدی زاده (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی نامبرده فوق ، دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۱۲۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۱.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۲۹
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دره شهر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی تجدیدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۹۱۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادعلی بابلی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۶۲۲۹ و کد ملی ۴۰۷۰۵۷۲۵۹۷ صادره از خرم آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶ / ۱۹۱۷۸ مترمربع پلاک ۱۱۷۸ فرعی از ۶ اصلی قطعه۲ ایلام واقع در دره شهر -اراضی مزروعی عباس خریداری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی احمدعلی بابلی محرز گردیده است. با توجه به اینکه در آگهی منتشره گروهی مساحت ملک مورد تقاضا اشتباه ذکر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دره شهر
کد ا-ی-۸۹