۳ سناریو موسسه کپلر برای آینده نفتی ایران

بعید بودن اختلال در عرضه نفت ایران

اخیرا خبرهایی مبنی بر اینکه بروز اختلال در عرضه نفت ایران با وجود حضور نظامی آمریکا بعید است، منتشر شده. این تحلیل به موسسه کپلر نسبت داده شده است که در ادبیات نفتی به «موسسه بین‌المللی تحلیل داده و ردیابی کشتی‌ها» اشاره دارد. این در حالی است که این تحلیل توسط یک موسسه مالی به نام «کپلر شورو» نوشته شده که مرجعیت موسسه بین‌المللی کپلر (kpler) را ندارد.

به گزارش تجارت نیوز، روز پنجشنبه ۹ بهمن، ایسنا در گزارشی به نقل از کپلر نوشت: «اختلال در عرضه نفت ایران با وجود حضور نظامی آمریکا بعید است.» در این گزارش آمده است: «تحلیل‌گران شرکت کپلر در یادداشتی به تاریخ پنجشنبه ۲۹ ژانویه گفتند: دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا قصد دارد به یک هدف دست یابد: توافق هسته‌ای با ایران و نه چیز دیگری» و بنابراین آنها احتمال کمی برای اختلال در عرضه نفت ایران با وجود استقرار ناوگان دریایی آمریکا در منطقه می‌بینند. ما تا حد زیادی بمباران گسترده آمریکا علیه ایران را رد می‌کنیم، زیرا به سادگی، هدف استراتژیک آن مشخص نیست، زیرا هدف اصلی ترامپ همچنان برچیدن برنامه هسته‌ای ایران است، نه تغییر حکومت به خودی خود.» در بخش دیگری از این یادداشت آمده است: «اما فشار می‌تواند بر توقیف نفتکش‌های ایرانی در خارج از خلیج فارس متمرکز شود. اختلال در تنگه هرمز همانطور که در ماه ژوئن مشاهده شد، همچنان یک سناریوی بسیار بعید است. این خط قرمزی است که ایران از آن عبور نخواهد کرد، به ویژه به این دلیل که چین، بزرگ‌ترین مشتری صادرات نفت ایران از راه دریا است.»

در پایان این گزارش آمده: «بر اساس گزارش اینوستینگ، کپلر اعلام کرد: ما قبلا هم در این وضعیت بوده‌ایم (ژوئن ۲۰۲۵). قیمت نفت می‌تواند در کوتاه‌مدت به افزایش خود ادامه دهد، اما کوتاه‌مدت و از نظر ما چند هفته خواهد بود. نفت برنت در دسامبر قبل از وقوع یک سری رویدادها بسیار نزدیک به ۶۰ دلار در هر بشکه بود.»

نکته مورد توجه آن است که ممکن است در نگاه اول اشتباه شود که منظور سایت اینوستینگ از کپلر، همان شرکت بین‌المللی و معروف کپلر است که اطلاعات و تحلیل از بازار نفت و انرژی عنوان می‌کند. این شرکت داده‌های واقعی و لحظه‌ای از جریان نفت، گاز و کالاها در سراسر جهان جمع‌آوری می‌کند و مسیر و موقعیت نفت‌کش‌ها و حامل‌های انرژی را با استفاده از داده‌های AIS و دیگر منابع ارزیابی می‌کند.

اما چنین مطلبی در سایت کپلر منتشر نشده است. بلکه اینوستینگ این مطلب را از به نقل از موسسه مالی کپلر شورو (Kepler Cheuvreux) نوشته است و نه موسسه کپلر (kpler) که داده‌های نفتی و وضعیت نفتکش‌ها را ارزیابی می‌کند.

فشار می‌تواند بر توقیف نفتکش‌های ایرانی در خارج از خلیج فارس متمرکز شود. اختلال در تنگه هرمز همانطور که در ماه ژوئن مشاهده شد، همچنان یک سناریوی بسیار بعید است

تحلیل کپلر از آینده نفت ایران

همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، بسیاری از رسانه‌ها به نقل از ایسنا خبر را طوری بازنشر کرده‌اند که گویا موسسه کپلر این تحلیل را ارائه کرده است. این در حالی است که این تحلیل توسط یک شرکت مستقل خدمات مالی اروپایی ارائه شده که خدمات تحقیقات، اجرای معاملات، مشاوره و مدیریت دارایی ارائه می‌دهد.

خود کپلر به عنوان یک موسسه معتبر در زمینه ارائه آمار نفتی، در بخشی از گزارش خود که در ۲۹ ژانویه منتشر شد، در مورد آینده ایران چنین نوشت: «تحریم‌های ایران با سه مسیر محتمل روبروست. یک توافق مذاکره‌شده می‌تواند تنش‌ها را کاهش دهد در حالی که اکثر تحریم‌ها را دست‌نخورده باقی می‌گذارد. این موضوع منجر به گشایش محدود و تداوم ریسک سنگین انطباق می‌شود. تغییرات سیاسی که راه را برای گشایش باز کند، می‌تواند درها را به روی کاهش تدریجی و تعامل گسترده‌تر با جریان‌های نفتی ایران تحت عقب‌گرد مدیریت‌شده تحریم‌ها باز کند. در مقابل، درگیری طولانی‌مدت با سخت‌تر شدن مواضع ایالات متحده می‌تواند منجر به رژیم‌های حتی سخت‌گیرانه‌تر با اجرای ثانویه گسترده‌تر و فشار تهاجمی‌تر بر کانال‌های مالی و دریایی شود.» همان‌طور که پیداست، کپلر آینده دقیقی از وضعیت ترسیم نکرده است و سه سناریو برای آینده وضعیت نفتی ارائه کرده است. این سه سناریو کاملا متفاوت هستند و نشان می‌دهند که وضعیت صادرات نفت ایران هم ممکن است افزایش یابد و هم در شرایط افزایش تنش و تحریم می‌تواند کاهش یابد. در همین زمینه تحلیل وضعیت نفتی که به آینده پیچیده سیاسی گره خورده، توجه، دقت بیشتر و آشنایی به ادبیات موسسات بین‌المللی لازم دارد چراکه ممکن است ابهاماتی را به وجود آورد.

مصرف گاز خانگی در هفته اول بهمن رکورد شکست!

بررسی آمار مصرف گاز کشور نشان می‌دهد در روز دوم بهمن رکورد بیشترین میزان مصرف گاز خانگی به ثبت رسیده است.

به گزارش تجارت نیوز، آمار رسمی مصرف گاز بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در هفته اول بهمن‌ماه، از یک رکوردشکنی در این‌روزها حکایت دارد. رکوردشکنی مصرف گاز خانگی، تجاری و صنایع جزء نه‌تنها نسبت به روزهای سال جاری، بلکه نشست به سال‌های گذشته نیز، یک رکوردشکنی جدید محسوب می‌شود. در روز دوم بهمن‌ماه، مصرف گاز خانگی، تجاری و صنایع جزء به رقم بی‌سابقه ۷۳۷ میلیون مترمکعب رسید که بیشتر از میزان گاز برداشت شده ایران از میدان گازی پارس جنوبی در این روز بوده است. در واقع در روز دوم بهمن‌ماه، با وجود افزاش تزریق روزانه گاز به شبکه سراسری به میزان ۸۷۵ میلیون مترمکعب، حدود ۸۵ درصد گاز تحویل شده به شبکه در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء به مصرف رسیده است. اما در روزهای بعد، میزان مصرف پله به پله کاهش یافت تا اینکه در روز هفتم بهمن‌ماه به ۶۷۲ میلیون مترمکعب رسید. سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در این خصوص گفت: "علی‌رغم اینکه ۷۳۷ میلیون مترمکعب یعنی ۸۵ درصد از سهم انرژی یا سهم گاز تولیدی در بخش خانگی و تجاری مصرف شده، یک مورد قطعی خانگی و تجاری هم نداشته‌ایم."

وی افزود: "در برخی نقاط که از شبکه سراسری و ایستگاه‌های تقویت فشار فاصله دارند و در نقاط انتهایی شبکه هستند افت فشار داریم اما این افت فشار گاز طبیعی است؛ در حال حاضر هیچ گونه قطعی گاز نداریم و شبکه گاز کشور در پایداری کامل به‌سر می‌برد."

اخبار

جوسازی عجیب ترامپ در بازار نفت

ایران بازار نفت هند را از دست می‌دهد؟

درحالی که صادرات نفت ایران به هند تقریبا صفر است، ترامپ از جایگزینی نفت ایران با ونزوئلا، توسط هند خبر داد !

به گزارش تسنیم، هند یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان نفت خام در جهان است و بخش قابل‌توجهی از نیاز انرژی خود را با واردات نفت تأمین می‌کند.

دونالد ترامپ، رئیس جمهوری امریکا، شب گذشته در اظهاراتی اعلام کرد که از هند خواسته به جای خرید نفت از ایران، از نفت ونزوئلا استفاده کند. این اظهار نظر ترامپ، مورد استقبال رسانه‌های معاند قرار گرفت و امروز تیترهای خبری در این رسانه‌ها با عنوان "هند به‌جای خرید نفت از ایران، از ونزوئلا نفت می‌خرد" منتشر شده است.

اما بررسی آمار واردات نفت هند نشان می‌دهد، اساسا هند در سال‌های اخیر از جمله مشتریان بزرگ نفت ایران نبوده است. هند سال ۲۰۱۹ خرید نفت ایران را متوقف کرد. این کشور که از مشتریان قدیمی و اصلی نفت ایران بوده، پس از اعمال تحریم‌های یک‌جانبه ترامپ در دوره نخست ریاست‌جمهوری، پس از دریافت مدتی معافیت تحریمی، واردات رسمی خود از ایران را به صفر رساند.

در سال‌های اخیر هند روزانه حدود ۴٫۷ تا ۵ میلیون بشکه نفت خام وارد کرده و این واردات از چندین کشور مختلف تأمین می‌شود. بزرگترین کشور صادرکننده نفت به هند، روسیه است که روزانه بین ۱٫۵ تا ۱٫۸ میلیون بشکه نفت به هند می‌فروشد. در سال ۲۰۲۳ هند حدود ۲۵ میلیارد دلار و در سال ۲۰۲۴ حدود ۴۳ میلیارد دلار نفت از روسیه خریداری کرد.

این درحالی است که میزان نفت خریداری شده هند از ایران، در طی سالهای اخیر بسیار اندک بوده و تقریبا روبه‌صفر است. حتی میزان خریداری نفت هند از کشورهایی چون نیجریه، آنگولا و ونزوئلا بیشتر از خرید نفت این کشور از ایران بوده است.

ترامپ که با دزدی آشکار نفت ونزوئلا، تولید روزانه حدود ۱ تا ۱٫۴ میلیون بشکه‌ای نفت این کشور را بدست گرفته، با چین و هند مذاکراتی را آغاز کرده که این کشورها، نفت ونزوئلا را از امریکا بخرند. اگر ادعای ترامپ برای موافقت هند برای خرید نفت ونزوئلا از امریکا با تشویق کاهش تعرفه‌هایی که پیش از این امریکا برای هند گذاشته بود، صحت داشته باشد، باید این اقدام را نه جایگزینی نفت ایران با ونزوئلا در سبد خرید نفت هند، بلکه جایگزینی بخشی از واردات نفت روسیه با نفت ونزوئلا دانست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۶۱ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر خلیلی به شناسنامه شماره۹۳۹ کدملی ۴۳۲۱۶۵۲۸۷۱ صادره از قزوین فرزند رمضان در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ بانضمام ۹۴۰۴/۵۹ سهم مشاع از ۹۵۴۳/۷۶ سهم ششدانگ عرصه که میزان ۱۳۹/۱۷ سهم مشاع از ۹۵۴۳/۷۶ سهم ششدانگ عرصه در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۹۵۴۳/۷۶مترمربع پلاک شماره ۱۱اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقال بصورت قهری از مالکیت رمضان خلیلی تأئید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

کد ق-ز-۳۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای داود قاسم زاده به شناسنامه شماره۹۷۸ کدملی ۴۳۲۱۶۵۳۲۷۴ صادره از قزوین فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۳۸۵۳/۶۳ مترمربع پلاک شماره۱۱ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند صلح اموال غیرمنقول به شماره ۵۱۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی۱۰ البرز از عبداله میرمیران تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

کد ق-ز-۴۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای های شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۰۷هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۸۰ و شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۰۶هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۸۱و شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۰۴ هیات اول پرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۸۷ و شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۰۳ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۸۸وشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۰۲ هیات اول پرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۸۲ وشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۰۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱-آقای محسن صادقی به شناسنامه شماره۳۸ کدملی ۴۳۲۴۰۷۸۹۲۰ صادره از قزوین فرزند مسلم در ۹۹۸/۳۶ سهم مشاع ۲-خانم معصومه صادقی به شناسنامه شماره۲۵۰ کدملی ۴۳۲۳۹۹۴۷۱۰ صادره از قزوین فرزند مسلم در ۴۹۹/۱۸ سهم مشاع ۳-آقای حسن صادقی به شناسنامه شماره۲۶ کدملی ۴۳۲۴۷۲۳۰۸۷ صادره از قزوین فرزند مسلم در ۹۹۸/۳۶ سهم مشاع ۴-خانم مهناز صادقی به شناسنامه شماره۸۱۰ کدملی ۴۳۲۴۰۲۳۶۷۰ صادره از قزوین فرزند مسلم در ۴۹۹/۱۸ سهم مشاع ۵- آقای علی صادقی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۳۸۶۴۲۳ کدملی ۴۳۱۰۳۸۶۴۲۳ صادره از قزوین فرزند مسلم در ۹۹۸/۳۶ سهم مشاع ۶-خانم سمیه صادقی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۰۱۷۶۹۱ کد ملی ۴۳۱۰۰۱۷۶۹۱ صادره از قزوین فرزند مسلم در ۴۹۹/۱۸ سهم مشاع همگی از ۴۵۵۹/۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۶۶/۴۸ سهم مشاع از ۴۵۵۹/۱۰ سهم ششدانگ آن در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۴۵۵۹/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۶۶۳فرعی از ۱۱اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی- انتقال بصورت قهری از مالکیت مسلم صادقی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۲ قزوین

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

کد ق-ز-۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۲۵۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴.۹.۳۰هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی منیر رضایی لعل آبادی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۳۹۰و کد ملی ۴۹۵۷۶۲۸۸۸ صادره از جوانرود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱.۱۳ مترمربع به آدرس الهیه قلعه کهنه خیابان بهبهانی کوچه سیاوش محمدی(۲۵) در قسمتی از قطعه ۴تفکیکی از پلاک ۱۳۸اصلی یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای/خانم حاج محمد محمدی احمدوندی به صورت مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از طریق انتشار اولین آگهی انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تبدیل نمایند و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۱۱.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۱۱.۲۹

آیت اله زارع ـرییس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

۷۶۷۴.م الف.۱۲

کد ک-ز-۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کیوان معصومی با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۳۴۹۳ فرعی از ۳۵۸ اصلی با مشخصات ذیل

مشخصات‌ملک

یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۴۹۳ فرعی از ۳۵۸اصلی

مشخصات‌مالکیت

مالکیت کیوان معصومی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۰۸۰ تاریخ ۱۴۰۱.۰۲.۰۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۴۳۸۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۲۱۸ ثبت گردیده است .محدودیت :محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۱۹۰۸۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۱۶۰۰۱۰۰۰۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱.۰۲.۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که بنفع شرکت پلیمر کرمانشاه سهامی خاص به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ماه ثبت شده. براثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب اعلام طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

۷۶۷۲.م الف.۱۲

کد ک-ز-۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابرآرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای مهران نجفی معصوم فرزند محمدمهدی به شماره کدملی ۰۶۷۰۸۳۴۸۷۴ به شرح ذیل محرزگردید:

۱- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۲۹۱ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۷۷۳ مورخه۱۴۰۴/۰۷/۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق شرب از جوی چرمغان طبق قانون توزیع عادلانه آبها و معمول محل به مساحت ۲۱۲۸۵مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۳۳- فرعی از ۱۲۵-اصلی واقع در(قریه عزیز) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم فاطمه عفیف.

۲- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۲۹۳ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۱۶۶ مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۷۴مترمربع(با حق شرب از جوی چرمغان طبق قانون توزیع عادلانه آبها و معمول محل)قسمتی ازپلاک شماره ۳۵- فرعی از ۱۲۵-اصلی واقع در(قریه عزیز) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم فاطمه عفیف.

۳- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۲۹۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۱۶۷ مورخه۱۴۰۴/۱۰/۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۹مترمربع(با حق شرب از جوی چرمغان طبق قانون توزیع عادلانه آبها و معمول محل)قسمتی ازپلاک شماره ۲۳و۲۹- فرعی از ۱۲۵-اصلی واقع در(قریه عزیز) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم فاطمه عفیف.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۹۶۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

کد خ-ش-۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۰۳۹و رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۶۴۴ ۲مورخه۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:سحر محمدزاده فرزند جلیل به شماره ملی ۰۶۷۰۲۹۳۱۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۲مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۲۲- فرعی از ۱۲۸-اصلی واقع در(حلقه سنگ) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای مظفر مقصودی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۹۴۷۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

کد خ-ش-۱۳

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۸۴۵۷ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید غلامی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۵۵۰۰۹۸۳۵۱ و کد ملی ۴۵۵۰۰۹۸۳۵۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸ / ۳۱۵۹ مترمربع پلاک ۷۹ فرعی از ۶۳ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر - اراضی مزروعی یارآباد خریداری از آقای عبداله حیدری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای تقی یوسفوندی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت‌صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۸۴

اداره ثبت اسنادواملاک استان ایلام

اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک دره شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۴۰۰۸۴۵۷ هیات حل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دره‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید غلامی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۵۵۰۰۹۸۳۵۱ و کد ملی ۴۵۵۰۰۹۸۳۵۱ صادره از دره شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸ / ۳۱۵۹ مترمربع پلاک ۷۹ فرعی از ۶۳ اصلی قطعه ۲ ایلام واقع در دره شهر - اراضی مزروعی یارآباد خریداری از آقای عبداله حیدری و منتسب به مالک رسمی و مشاعی آقای تقی یوسفوندی محرزگردیده است .لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شوددرصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت‌صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۲۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی - رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۸۵