تغییر نسلی قدرت در ابوظبی به روایت واشنگتن پست

ردپای «شیخ جاسوس» در کسب‌وکار خانوادگی ترامپ

طحنون در بیشتر دوران بزرگسالی خود مسئول سرمایه‌گذاری‌های خانوادگی بود، اما نقش رسمی کمی در مدیریت ثروت دولتی ابوظبی داشت. این وضعیت در سال‌های اخیر تغییر کرده است

شیخ طحنون، از اعضای ارشد خانواده سلطنتی امارات، که بر یک امپراتوری سرمایه‌گذاری قدرتمند نظارت دارد، بار دیگر به چهره‌ای جنجالی تبدیل شده است.

به گزارش اقتصادنیوز، شرکت کریپتوی متعلق به خانواده ترامپ بخش بزرگی از سهام خود را به شرکت سرمایه‌گذاری اماراتی فروخت.

لینک شدن کسب‌وکار خانوادگی رئیس‌جمهور با ابوظبی

به نوشته واشنگتن پست، یک شرکت کریپتو که توسط اعضای خانواده دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، اداره می‌شود، تنها چند روز قبل از مراسم تحلیف ترامپ در سال گذشته، بخش عمده سهام خود را به سرمایه‌گذاران مرتبط با امارات متحده عربی فروخت و بدین ترتیب یکی از کسب‌وکارهای خانوادگی ترامپ را به یکی از اعضای برجسته نخبگان حاکم امارات متحده عربی مرتبط کرد.

تنش‌های ژئوپلتیکی کنونی، اقتصادهای خلیج فارس را تحت تاثیر خود قرار داده است.

این سرمایه‌گذاری که طبق گزارش‌ها ۵۰۰ میلیون دلار ارزش داشت، ۴۹ درصد از سهام شرکت مالی ورلد لیبرتی (شرکت کریپتویی که هر سه پسر ترامپ از بنیانگذاران آن هستند و همچنین با استیو ویتکاف، شریک قدیمی ترامپ که از برجسته‌ترین مشاوران اوست، ارتباط نزدیکی دارد) را به سرمایه‌گذاران تحت حمایت اماراتی واگذار کرد.

طبق این توافقی که اولین بار وال‌استریت ژورنال از آن پرده برداشت، شیخ طحنون بن زاید آل نهیان، مشاور امنیت ملی امارات و عضوی از خانواده سلطنتی، در این خرید مشارکت داشته است.

هیچ تضاد منافعی وجود ندارد؛ فقط در راستای منافع مردم آمریکا!

دیوید واچسمن، سخنگوی شرکت مالی ورلد لیبرتی، ضمن دفاع از این معامله، گفت: «ما این معامله را انجام دادیم زیرا قویاً معتقدیم که این بهترین راه برای شرکت ما در مسیر رشد مداوم است. این ایده که هنگام افزایش سرمایه، یک شرکت خصوصی آمریکایی باید با استاندارد منحصر به فردی که هیچ شرکت مشابه دیگری ندارد، اداره شود، هم مسخره و هم غیرآمریکایی است.»

واچسمن گفت ترامپ و ویتکاف هیچ نقشی در این معامله نداشتند و از زمان آغاز دوره جدید ریاست جمهوری نیز در این شرکت دخیل نبوده‌اند. مقامات کاخ سفید تأکید کردند که او کسب‌وکار خود را به فرزندانش واگذار کرده است.

در واکنش به این موضوع، آنا کلی، سخنگوی کاخ سفید، با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد: «رئیس‌جمهور ترامپ فقط به نفع مردم آمریکا عمل می‌کند - به همین دلیل است که با وجود سال‌ها دروغ و اتهامات نادرست علیه او و کسب‌وکارهایش از سوی رسانه‌های خبری جعلی، اکثریت قاطع مردم او را به این سمت انتخاب کردند. دارایی‌های رئیس‌جمهور ترامپ به صورت امانت توسط فرزندانش اداره می‌شود و هیچ تضاد منافعی وجود ندارد».

شیخ طحنون، از اعضای ارشد خانواده سلطنتی امارات، بر یک امپراتوری سرمایه‌گذاری قدرتمند نظارت دارد و ریاست صندوق سرمایه‌گذاری ملی این کشور و گروه ۴۲، قدرت هوش مصنوعی امارات، را بر عهده دارد. او در مقام برادر رئیس دولت امارات متحده عربی است، به عنوان مشاور امنیت ملی دولت فعالیت می‌کند و به عنوان «شیخ جاسوس» شناخته می‌شود.

شیخ طحنون سال‌هاست که به عنوان یک واسطه کلیدی سیاست خارجی با ایالات متحده خدمت کرده است. وقتی امارات متحده عربی از سرمایه‌گذاری ۱.۴ تریلیون دلاری در ایالات متحده خبر داد، این شیخ طحنون بود که در سال گذشته در کاخ سفید با ترامپ دیدار کرد تا این خبر را به او برساند.

این فساد است؛ پای ویتکاف هم در میان است؟

چند ماه پس از سرمایه‌گذاری در شرکت مالی ورلد لیبرتی، به امارات متحده عربی اجازه دسترسی به تراشه‌های پیشرفته ساخت ایالات متحده که می‌توانند به تقویت هوش مصنوعی کمک کنند، داده شد. دولت ترامپ قوانین وضع شده در دوران ریاست جمهوری جو بایدن را لغو کرد و راه را برای گروه ۴۲ برای خرید تراشه‌های پیشرفته ساخت آمریکا هموار کرد.

منتقدان مدت‌هاست که سوالاتی را در مورد درگیری‌های احتمالی ناشی از منافع مالی گسترده ترامپ مطرح کرده‌اند، از جمله این‌که آیا او می‌تواند به عنوان یک شهروند عادی از تصمیماتی که در دوران تصدی مناصب دولتی می‌گیرد، بهره‌مند شود یا خیر. یکی از افراد نزدیک به ویتکاف گفته که او در مذاکرات گروه ۴۲ نقشی نداشته، اما در نقش خود به عنوان فرستاده ویژه خاورمیانه، در جریان آنها قرار گرفته است.

سناتور الیزابت وارن، عضو ارشد دموکرات کمیته بانکداری سنا، از چندین مقام ارشد دولت ترامپ، از جمله ویتکاف، خواسته تا در کنگره شهادت دهند که آیا از این معامله سود برده‌اند یا خیر

. او با اشاره به تصمیم دولت آمریکا برای تأیید فروش تراشه‌های حساس هوش مصنوعی به امارات متحده عربی گفت: «این فساد است، به همین سادگی». او افزود: «کنگره باید شجاعت به خرج دهد و جلوی فساد ترامپ در حوزه ارزهای دیجیتال را بگیرد».

با این حال، کاخ سفید هرگونه ارتباط بین سرمایه‌گذاری امارات متحده عربی در شرکتی که خانواده ترامپ به اداره آن کمک می‌کند و تصمیم دولت برای تأیید فروش تراشه‌های پیشرفته را رد کرد. دیوید وارینگتون، مشاور کاخ سفید، در بیانیه‌ای گفت: «رئیس جمهور هیچ دخالتی در معاملات تجاری که مسئولیت‌های قانونی او را تحت تأثیر قرار دهد، ندارد. رئیس‌جمهور ترامپ وظایف قانونی خود را به شیوه‌ای اخلاقی و درست انجام می‌دهد و اظهار نظر خلاف این یا ناآگاهانه است یا از روی بدخواهی». وارینگتون گفت که ویتکاف از قوانین اخلاقی دولت پیروی می‌کند و در هیچ موضوع رسمی که می‌تواند بر منافع مالی او تأثیر بگذارد، شرکت نمی‌کند. فرد نزدیک به ویتکاف گفت که فرزندانش ورلد لیبرتی فایننشال را اداره می‌کنند و او «هیچ ارتباطی با آن ندارد.»

بنیانگذاران

ورلد لیبرتی فایننشال در سال ۲۰۲۴ راه‌اندازی شد و ترامپ تاکید کرده که پس از گفت‌وگو با پسرانش به حمایت از ارزهای دیجیتال روی آورده است. او در مورد کوچکترین پسرش گفت: «بارون چیزهای زیادی در این مورد می‌داند». در فهرست بنیانگذاران این شرکت، سه پسر ترامپ و همچنین دو پسر ویتکاف قرار دارند. ترامپ و ویتکاف هر دو به عنوان «بنیانگذاران بازنشسته مشترک» شرکت محسوب می‌شوند که نشان می‌دهد پس از بازگشت به کاخ سفید از این شرکت کناره‌گیری کردند.

این کسب‌وکار به یکی از پرسودترین بخش‌های سبد سهام رئیس‌جمهور تبدیل شده است. فرم‌های افشای مالی که او سال گذشته ارائه کرد، درآمد ۵۷.۳ میلیون دلاری از فروش توکن را نشان می‌دهد که یکی از بزرگترین منابع درآمد او بوده است.

به گفته واچسمن «هرگونه ادعایی مبنی بر اینکه این معامله ارتباطی با اقدامات دولت در مورد تراشه‌ها داشته است، صددرصد نادرست است. به عنوان یک کسب‌وکار خصوصی، ما طبق همان قوانین و مقرراتی عمل می‌کنیم که هر شرکت دیگری در حوزه ما دارد، هیچ گونه رفتار ویژه‌ای را نمی‌خواهیم یا دریافت نمی‌کنیم و پیشنهادات خلاف واقع را رد می‌کنیم».

تغییر نسلی قدرت در ابوظبی

در حالی که حضور شیخ طحنون در معامله مذکور جنجالی شده، دولت امارات متحده عربی اعلام کرد که شیخ خالد بن محمد بن زاید آل نهیان، پسر رئیس دولت این کشور نفت‌خیز، مسئولیت ADQ، صندوق سرمایه‌گذاری ۲۶۳ میلیارد دلاری در امارات متحده عربی را بر عهده گرفته است.

او مسئولیت دارایی‌های سلطنتی دولتی مانند هواپیمایی اتحاد و شرکت انرژی هسته‌ای ابوظبی را که تحت کنترل عموی این شاهزاده، شیخ طحنون بن زاید آل نهیان، بود، بر عهده می‌گیرد.

این اقدام نشان‌دهنده تغییر نسلی قدرت در ابوظبی، به عنوان یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاران مستقل جهان، است. دارایی صندوق‌های سرمایه‌گذاری این کشور در مجموع بیش از ۱.۸ تریلیون دلار است.

ابوظبی ADQ را تحت کنترل هلدینگ لعماد، یک صندوق ثروت تازه تأسیس به ریاست خالد، قرار داد. سرمایه‌گذاران خارجی تنها در ماه دسامبر از وجود لعماد مطلع شدند، زمانی که پارامونت اسکای‌دنس متعلق به دیوید الیسون فاش کرد که این صندوق خاورمیانه‌ای موافقت کرده در پیشنهاد خرید برادران وارنر شرکت کند. دفتر رسانه‌ای دولت امارات، لعماد را به عنوان صندوقی توصیف می‌کند که «بر ایجاد قهرمانان ملی در بخش‌هایی با اهمیت استراتژیک متمرکز است».

خدشه بر امپراطوری طحنون؟

صندوق‌های ثروت عظیم ابوظبی از قدرت خارق‌العاده این امیرنشین کوچک در مقیاس جهانی پشتیبانی می‌کنند. با تنها ۴.۱ میلیون نفر ساکن در این امیرنشین، پایتخت امارات متحده عربی، ثروت آن محصول یک استراتژی چند ساله برای سرمایه‌گذاری سودهای هنگفت نفتی آن است. در حالی که برخی از این صندوق‌ها صرفاً با هدف سودآوری فعالیت می‌کنند، ADQ نقش کمک به رشد اقتصاد محلی را بر عهده دارد - با سهام عمده در شرکت راه‌آهن امارات، شرکت ملی انرژی ابوظبی و شرکت بنادر.

ارتقای خالد، به سبد سهام گسترده طحنون، مشاور قدرتمند امنیت ملی این کشور که از سال ۲۰۲۱ رئیس ADQ بود، لطمه می‌زند. طحنون، ۵۷ ساله، هنوز هم یکی از قدرتمندترین سرمایه‌گذاران جهان است و بیش از ۱٫۳ تریلیون دلار بین ثروت شخصی خود و سایر صندوق‌های سرمایه‌گذاری دولتی که ریاست آنها را بر عهده دارد، کنترل دارد. او همچنان رهبری تلاش‌های هوش مصنوعی کشور - از طریق ابزارهای جداگانه‌ای به نام MGX و G۴۲ - را بر عهده دارد و رئیس ADIA، صندوق سرمایه‌گذاری ۱٫۱ تریلیون دلاری شاخص کشور است. طحنون در بیشتر دوران بزرگسالی خود مسئول سرمایه‌گذاری‌های خانوادگی بود، اما نقش رسمی کمی در مدیریت ثروت دولتی ابوظبی داشت. این وضعیت در سال‌های اخیر تغییر کرده است. در سال ۲۰۲۳، محمد بن زاید آل نهیان، رئیس دولت امارات، خالد را جانشین خود معرفی کرد - که بسیاری را که انتظار داشتند این سمت به طحنون برسد، شگفت‌زده کرد.

در برابر، به طحنون چیزی داده شده که بسیاری آن را جایزه‌ای برای دلداری می‌دانستند - کنترل دو صندوق از بزرگترین صندوق‌های ثروت کشور، که او را به بازوی مالی اصلی کشور تبدیل کرد. او هم‌چنین ریاست بزرگ‌ترین بانک امارات را بر عهده دارد. اخیراً، طحنون به شدت درگیر استراتژی هوش مصنوعی کشور بوده و ده‌ها میلیارد دلار را صرف پروژه‌های مراکز داده در داخل و ایالات متحده کرده و سرمایه‌گذاری‌های هنگفتی در تمام استارت‌آپ‌های بزرگ هوش مصنوعی مانند OpenAI و Anthropic انجام داده است.

سخن نخست

تغییر ساختار ژئوپلیتیک اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۶

ادامه از صفحه یک

در مرکز این دگرگونی، سیاست تجاری ایالات متحده قرار دارد؛ سیاستی که با اتکا به تعرفه و محدودیت‌های تجاری، تجارت را از یک سازوکار اقتصادی نسبتاً خودمختار به ابزاری مستقیم در خدمت اهداف ژئوپلیتیک بدل کرده است.تثبیت رویکرد "اول آمریکا" در سال ۲۰۲۶ از سوی دونالد ترامپ، به معنای عبور آشکار واشینگتن از منطق تجارت قاعده‌محور بوده است. در این چارچوب، دسترسی به بازار آمریکا دیگر حقی مبتنی بر عضویت در نظام تجارت جهانی تلقی نمی‌شود، بلکه امتیازی مشروط است که می‌تواند در ازای همراهی سیاسی، امنیتی یا تکنولوژیک اعطا یا سلب شود. این تغییر پارادایم، بنیان‌های چندجانبه‌گرایی تجاری را با چالشی ساختاری مواجه کرده است.

از تجارت قاعده‌محور تا تجارت مشروط

در نظم پس از جنگ جهانی دوم، تجارت بین‌الملل به‌عنوان حوزه‌ای نسبتاً مستقل از منازعات ژئوپلیتیک طراحی شده بود؛ حوزه‌ای که قواعد آن قرار بود رفتار دولت‌ها را پیش‌بینی‌پذیر و هزینه استفاده ابزاری از تجارت را بالا ببرد. اما سیاست‌های تعرفه‌ای سال ۲۰۲۶ نشان می‌دهد که ایالات متحده به‌طور فزاینده‌ای این تفکیک را کنار گذاشته است. تعرفه‌ها و محدودیت‌های تجاری اکنون نه‌تنها علیه رقبا، بلکه حتی در تعامل با متحدان نیز به کار گرفته می‌شوند. این رویکرد، روابط واشینگتن با طیفی از شرکای تجاری را وارد مرحله‌ای از بی‌ثباتی ساختاری کرده است. اروپا، کانادا، مکزیک و کشورهای آسیایی، همگی با این واقعیت مواجه شده‌اند که قواعد ثابت و قابل اتکا جای خود را به مذاکرات موردی و فشارهای مقطعی داده است. نتیجه، تضعیف اعتماد به نظام تجارت چندجانبه و افزایش گرایش کشورها به سازوکارهای جایگزین است.

آمریکا و چین؛ جدایی کنترل‌شده یا همزیستی پرتنش

روابط تجاری آمریکا و چین در سال ۲۰۲۶ در وضعیتی معلق میان "جدایی اقتصادی" و "مدیریت ریسک" قرار دارد. از یک‌سو، تعرفه‌ها، محدودیت‌های تکنولوژیک و کنترل سرمایه‌گذاری‌ها شدت یافته‌اند و نشانه‌های روشنی نیز از تلاش واشینگتن برای مهار قدرت صنعتی و فناوری چین دیده می‌شود. از سوی دیگر، وابستگی متقابل دو اقتصاد آن‌چنان عمیق است که امکان یک گسست کامل را محدود می‌کند. در این فضای تعلیق، نوعی آتش‌بس شکننده شکل گرفته است؛ رقابت شدید در حوزه‌های حساس مانند نیمه‌رساناها، هوش مصنوعی و زیرساخت‌های دیجیتال، در کنار تداوم مبادلات گسترده در بخش‌های دیگر. هم‌زمان، چین با تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی، تقویت پیوندهای اقتصادی در آسیا و آفریقا و فعال‌سازی چارچوب‌های چندجانبه غیرغربی، نشان داده که نظم تجاری جدید الزاماً به انزوای اقتصادی این کشور منجر نمی‌شود.

شکاف ترانس‌آتلانتیک و تضعیف نهادهای جهانی

در سوی دیگر، روابط ترانس‌آتلانتیک یکی از پرتنش‌ترین دوره‌های خود را تجربه می‌کند. استفاده ابزاری از تعرفه علیه شرکای اروپایی، اتحادیه اروپا را به سمت فعال‌سازی ابزارهای دفاع تجاری و بازاندیشی در وابستگی راهبردی به بازار آمریکا سوق داده است. اروپا، اگرچه همچنان به چندجانبه‌گرایی متعهد است، اما در عمل بیش از گذشته به توافقات منطقه‌ای، مشارکت‌های محدود و ائتلاف‌های موضوعی روی آورده است. این روند هم‌زمان با تضعیف نقش سازمان تجارت جهانی تشدید شده است. فلج شدن سازوکار حل اختلاف و ناتوانی WTO در مهار اقدامات یک‌جانبه قدرت‌های بزرگ، عملاً این نهاد را از جایگاه داور مرکزی تجارت بین‌الملل خارج کرده است. در خلأ ایجادشده، کشورها به‌جای اتکا به قواعد جهان‌شمول، به دنبال تضمین منافع خود از طریق بلوک‌های همسو و توافقات انعطاف‌پذیرتر رفته‌اند.

تثبیت نظم بلوکی و منطق امنیتی زنجیره‌های تأمین

حاصل این تحولات، شکل‌گیری نظمی بلوکی در تجارت جهانی است؛ نظمی که در آن زنجیره‌های تأمین نه بر اساس بیشینه‌سازی کارایی اقتصادی، بلکه بر مبنای ملاحظات امنیتی و همسویی سیاسی بازآرایی می‌شوند. مفهوم همسوگرایی در تجارت و سرمایه‌گذاری، جایگزین جهانی‌سازی کلاسیک شده و مرزهای اقتصادی بیش از گذشته با خطوط ژئوپلیتیک هم‌پوشانی یافته‌اند. در این نظم نوظهور، تجارت دیگر صرفاً ابزار رشد اقتصادی نیست، بلکه بخشی از معادله موازنه قدرت به شمار می‌رود. انتخاب شرکای تجاری، محل استقرار تولید و مسیرهای انتقال کالا، همگی تحت تأثیر محاسبات امنیتی قرار گرفته‌اند. این وضعیت، اگرچه برای برخی کشورها فرصت‌هایی برای اصلاح جایگاه خود ایجاد می‌کند، اما در مجموع هزینه‌های سیستماتیک تجارت جهانی را افزایش می‌دهد. در مجموع، سال ۲۰۲۶ را می‌توان نقطه تثبیت گذار از نظم لیبرال مبتنی بر قواعد به نظمی پراکنده، بلوکی و قدرت‌محور دانست و سیاست‌های تعرفه‌ای آمریکا در این میان نه یک عامل حاشیه‌ای، بلکه محرکی مرکزی هستند که روندهای نهفته را آشکار و تسریع خواهند کرد.

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

مطابق آراءصادره ازهیات حل اختلاف قانون ساماندهی وحمایت ا تولیدوعرضه مسکن مستقردرواحد ثبتی شهرستان دره شهرتصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان مشروحه ذیل محرز لذ مشخصات مالکین واملاک موردتقاضابه شرح ذیل به منظور اطلاع عموم دریک نوبت منتشر می گردد،تاچنانچه اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض داشته ازتاریخ انتشار آگهی ظرف مدت۲۰ روز اعتراض خودرابه صورت مکتوب به این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابه مراجع قضایی صلاحیت دار تقدیم وگواهی مربوطه رابه این اداره ارائه نمایند درغیراینصورت این اداره نسبت به صدو سندمالکیت به نام متقاضی اقدام خواهدنمود.

-۱آقای/شاپورخسروی زاده،فرزندحاتم ششدانگ یک قطعه زمین واقع دربدره-به مساحت ۲۲۰ مترمربع تحت پلاک۲۳۴۴فرعی۲۳اصلی مستندبه رای شماره۴۵۰۹ مورخ ۲۹ / ۰۸ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرز گردید.

-۲ آقای/روح الدین سراجی،فرزندولی ششدانگ یکباب ساختمان واقع دربدره-خیابان ۱۶ متری ثبت احوال به مساحت۶۱ / ۴۰۶مترمربع تحت پلاک ۲۳۲۹ فرعی ۲۳ اصلی مستند به رای شماره ۴۴۹۶ مورخ ۲۹ / ۰۸ / ۱۴۰۴ مالکیت آن محرزگردید.

تاریخ انتشار : ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴

تاریخ تحدید حدود :۱۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴

محمود بهرامی –رئیس ثبت اسنادو املاک شهرستان دره شهر

کد ا-ی-۱۱۵

صلح قطعی شماره : ۰۹۷۰۱۶

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۹/۰۵/۱۸

فروشنده : ناصر علیمردانی به شماره ۸۸۵ صادره از هشترود

خریدار ۱ : علی اکبر باقری به شماره شناسنامه ۹۹۴۰ صادره از تهران

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۴۲ مربع

A۳۶ آدرس دقیق ملک : شهرقدس خ شهدای اصناف ، جنب گاراژ ضایعات مجتمع علیمردانی قطعه

حدود اربعه

شمالا : ۱۱/۸۰ مرزیست به قطعه زمین

شرقا : ۳/۵۵ مرزیست به گذر ۱۶ متری احداثی

جنوباً : ۱۱/۹۰ مرزیست به قطعه زمین

غرباً : ۳/۵۵ مرزیست به قطعه زمین

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت استاده املاک استان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

دراجرای ماده ۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی متقاضیانی که اسنادعادی یارسمی آنها درهیأت مستقر دراداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان موردرسیدگی وهیأت رأی به صحت بیع و تصرفات آنهاصادرنموده است جهت اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵روزبه شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- خانم وحیده سبحانی فر فرزند علی حیدر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۴ / ۳۶۷ مترمربع تحت پلاک ۲۸۴۲ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در روستای چشمه پهن کارزان نحوه مالکیت خریداری عرصه از آقای خلیل مظلومی

۲- آقای اسمعیل قسمتی فرزند صیدولی در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳ / ۴۳۱ مترمربع تحت پلاک ۲۸۴۴ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع درروستای چشمه پهن کارزان نحوه مالکیت خریداری عرصه از آقای خلیل مظلومی

۳-آقای مصیب بهرامی پور فرزندقاسم درششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۱ / ۲۹۸۹ مترمربع تحت پلاک ۲۷۱۸ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در روستای قاضی خان سفلی نحوه مالکیت خریداری از آقای قاسم بهرامی پور

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض دارند میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول و درروستاها پس ازالصاق درمحل،اعتراض خودرابه اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان تسلیم ورسیداخذنمایندمعترض بایدظرف یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل دهد،درصورتی که اعتراض درموعود قانونی واصل نگرددویا معترض گواهی تقدیم دادخواست رابه دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدورسندبه نام متقاضیان راخواهدنمودضمناًصدورسندمالکیت مانع ازمراجعه متضرربه دادگاه نخواهدبود.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۴ \

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

وحیدفدوی یگانه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان

کد ا-ی-۱۱۳

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۵۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای داود قاسم زاده به شناسنامه شماره۹۷۸ کدملی ۴۳۲۱۶۵۳۲۷۴ صادره از قزوین فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۳۸۵۳/۶۳ مترمربع پلاک شماره۱۱ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند صلح اموال غیرمنقول به شماره ۵۱۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی۱۰ البرز از عبداله میرمیران تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

کد ق-ز-۷

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۴۱۶۱ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر خلیلی به شناسنامه شماره۹۳۹ کدملی ۴۳۲۱۶۵۲۸۷۱ صادره از قزوین فرزند رمضان در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ بانضمام ۹۴۰۴/۵۹ سهم مشاع از ۹۵۴۳/۷۶ سهم ششدانگ عرصه که میزان ۱۳۹/۱۷ سهم مشاع از ۹۵۴۳/۷۶ سهم ششدانگ عرصه در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۹۵۴۳/۷۶مترمربع پلاک شماره ۱۱اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقال بصورت قهری از مالکیت رمضان خلیلی تأئید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

کد ق-ز-۸