استمرار نگرانی‌ها از اقدام نظامی آمریکا علیه ایران همزمان با مذاکرات هسته‌ای

پیشرفت مذاکرات سایه جنگ را دور کرد؟

همزمان با پیشرفت مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا در ژنو، وضعیت تنش‌ها میان دو کشور وارد فضایی مبهم‌تر و غیرقابل‌پیش‌بینی‌تر از هر زمان دیگر شده‌است.

به گزارش خبرآنلاین، همزمان با مذاکرات روز پنج‌شنبه در عمان که ساعت‌ها به طول انجامید، خبرها از تحرکات نظامی ایالات متحده آمریکا در منطقه نیز ادامه داشت.

بلافاصله پس از مذاکرات روز پنج‌شنبه در ژنو، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و وزیر خارجه عمان از پیشرفت جدی در مذاکرات سخن گفتند و خبر دادند که تیم‌های کارشناسی از چند روز آینده در وین، گفت و گوهای فنی بر سر جزئیات یک توافق را آغاز می‌کنند.

در این میان اما سفر ناگهانی بدر البوسعیدی، وزیر خارجه عمان به واشنگتن از ژنو و دیدار او با جی. دی. ونس، معاون رئیس جمهور آمریکا، مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. این سفر ناگهانی باعث گمانه‌زنی‌هایی شد که دیپلمات‌های منطقه‌ای قریب‌الوقوع بودن یک اقدام نظامی را احساس کرده‌اند.

دنی سیترینوویچ، تحلیل‌گر امنیتی پیشین ارتش اسرائیل و پژوهشگر اندیشکده شورای آتلانتیک می‌نویسد: «سفر مورد انتظار وزیر خارجه عمان به واشینگتن احتمالاً نشان‌دهنده ارزیابی مسقط است مبنی بر اینکه رئیس‌جمهور دونالد ترامپ به نقطه تصمیم‌گیری درباره ایران نزدیک می‌شود. به نظر می‌رسد عمان در پی آن است که در این مقطع حساس، دسترسی مستقیم به تصمیم‌گیرندگان ارشد داشته باشد و ارزیابی خود را منتقل کند که همچنان امکان دستیابی به توافق وجود دارد.»

جی. دی. ونس به همراه استیو ویتکاف از جمله اصلی‌ترین حامیان توافق با تهران و مخالف وارد شدن آمریکا به جنگ است. او شب گذشته در سخنانی تصریح کرد که آمریکا «به طور قطع وارد یک درگیری طولانی مدت با ایران نخواهد شد.»

اما این اظهارنظر به تنهایی نمی‌تواند گزینه جنگ را کاملا مردود کند. ریچارد هاس، دیپلمات ارشد پیشین آمریکا و رئیس پیشین اندیشکده شورای روابط خارجی تصریح می‌کند که ممکن است آمریکا خواستار یک حمله محدود به ایران باشد، اما واقعیت این است که محدودیت و وسعت این حمله، به اراده ایران برای پاسخ بستگی خواهد داشت. یعنی در واقع این ایران است که تعیین می‌کند جنگ میان ایران و آمریکا محدود بماند و یا به یک جنگ فراگیر و طولانی‌مدت منطقه‌ای تبدیل شود.

در نتیجه هر چقدر هم که تمایل آمریکا به محدود نگه داشتن یک عملیات نظامی علیه ایران باشد، اما نهایتا همچنان این احتمال وجود دارد که هر حمله‌ای به ایران به یک جنگ تمام عیار طولانی مدت تبدیل شود.

در طول سه دور مذاکره‌ای که از ماه گذشته میان ایران و آمریکا در مسقط آغاز شد، واشنگتن از ارائه هرگونه تضمین به ایران در خصوص اجتناب از اقدام نظامی خودداری کرده‌است.

در واقع برای دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، ابزار نظامی و آنچه توسط سیاستگذاران آمریکایی «تهدید نظامی معتبر» خوانده می‌شود، یکی از ابزارهای رسیدن به توافق است.

اصرار دونالد ترامپ به تشدید فشار نظامی و تکرار تهدیدها علیه ایران، نشان دهنده این است که استراتژی‌های پیشین ایالات متحده آمریکا برای وادار کردن ایران به تسلیم با شکست مواجه شده‌است. خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ و از سرگیری تحریم‌ها، چراغ سبز به اسرائیل برای حمله به ایران در میانه مذاکرات با آمریکا در خرداد ماه و حمله مستقیم آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران، هیچ یک نتوانسته‌است نتیجه مطلوب ترامپ را به بار بیاورد.

این بار ترامپ در یک دو راهی سخت قرار گرفته‌است. او با تصمیم به ایجاد فضای روانی جنگ و اعزام گسترده نیرو به نزدیکی ایران و همچنین تخلیه پایگاه‌های نظامی در تیررس تهران، عملا خود را زیر منگنه قرار داده‌است.

اظهارنظرهای مقام‌های آمریکایی نشان می‌دهد که «نمایش جنگ» نتوانسته‌است ایران را وادار به تسلیم کند. استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ترامپ و مذاکره کننده ارشد آمریکا هفته گذشته به صراحت این موضوع را در مصاحبه‌ای با فاکس نیوز بیان کرد.

استیو ویتکاف گفت که دونالد ترامپ «از اینکه ایران هنوز تسلیم نشده، کلافه شده‌است.» این اعتراف نشان می‌دهد که بعد از شکست سیاست تحریم و فشار حداکثری و پس از آن اقدام مستقیم نظامی محدود، همچنان دونالد ترامپ احساس نمی‌کند که به هدف خود رسیده‌است.

جی. دی. ونس به همراه استیو ویتکاف از جمله اصلی‌ترین حامیان توافق با تهران و مخالف وارد شدن آمریکا به جنگ است. او شب گذشته در سخنانی تصریح کرد که آمریکا «به طور قطع وارد یک درگیری طولانی مدت با ایران نخواهد شد.»

به صورت طبیعی اگر ترامپ قصد داشته‌باشد همین مسیر را ادامه دهد، گام بعدی درگیری گسترده نظامی با ایران است. اقدامی که در واشنگتن طرفداران زیادی ندارد و به وضوح با شعارهای انتخاباتی دونالد ترامپ در تضاد است.

شبکه خبری سی‌ان‌ان در گزارشی می‌نویسد که میزان نیروهای اعزام شده توسط آمریکا به منطقه برای یک درگیری طولانی مدت کافی نیست. این گزارش تصریح می‌کند: «نیروی اعزامی به منطقه به اندازه‌ای بزرگ است که پیام قصد و تهدید واقعی را منتقل کند اما به اندازه‌ای بزرگ نیست که قادر به تداوم یک تهاجم نظامی چند هفته‌ای باشد.»

برخی از تحلیل‌گران معتقدند که آمریکا در وضعیت تصمیم‌گیری فوری قرار گرفته‌است. علی واعظ، پژوهشگر اندیشکده گروه بین‌الملل بحران، رای‌گیری در مورد قطعنامه کنگره آمریکا را در خصوص منع رئیس جمهور از اقدام نظامی علیه ایران بدون مجوز کنگره، عاملی برای تسریع در تصمیم‌گیری آمریکا تلقی می‌کند.

واعظ در گفت و گو با نیویورک تایمز می‌گوید: «با توجه به اینکه قرار است کنگره روز سه‌شنبه درباره قطعنامه‌ای رای‌گیری کند که می‌تواند کاخ سفید را از ورود به جنگ با ایران بدون مجوز منع کند، این شنبه و یک‌شنبه می‌تواند واپسین فرصت برای آقای ترامپ باشد تا به زور متوسل شود.» مقام‌ها و مذاکره‌کنندگان آمریکایی از اظهارنظر رسمی در خصوص نتایج مذاکرات پنج‌شنبه خودداری کرده‌اند.

هنوز کسی نمی‌داند آیا واشنگتن هم مانند طرف ایرانی و واسطه عمانی از میزان پیشرفت در مذاکرات رضایت دارد یا نه.

با این حال به نظر می‌رسد که سقف آمادگی تهران برای واگذاری امتیازهای هسته‌ای در مذاکرات، در گفت و گوهای ژنو روشن شده‌باشد. در چنین شرایطی در روزهای آینده توپ در زمین دونالد ترامپ است تا انتخاب کند که قصد دارد به گرفتن همین امتیازها از تهران رضایت دهد و از طریق دیپلماسی کار به پیش ببرد یا برای گرفتن امتیازهای گسترده‌تر (آنگونه که استیو ویتکاف می‌گوید: «تسلیم») دست به اقدام نظامی بزند.

بدون تردید اقدام نظامی آمریکا علیه ایران، فشار بر مردم ایران را به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش خواهد داد، اما نباید فراموش کرد که آغاز چنین جنگی می‌تواند آثار جبران‌ناپذیری نیز بر حیثیت سیاسی و پایگاه رای دونالد ترامپ و حامیان باقی بگذارد.

سخن نخست

میان صلح و سایه‌ی جنگ؛ تصمیم‌گیری در زمان تردید

ادامه از صفحه یک

بازارها در احتیاط‌اند، شرکت‌ها تصمیم‌های کلان را به تعویق می‌اندازند، و حتی دولت‌ها گاهی از اعلام برنامه‌های اقتصادی خود پرهیز می‌کنند. اما آنچه کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، اثر این فضای روانی بر رفتار روزمره‌ی مردم است: دودلی در ساده‌ترین تصمیم‌ها، از خرید گرفته تا شغل، مهاجرت یا حتی برنامه‌ریزی برای آینده‌ی کوتاه‌مدت. این وضعیت اگر ادامه یابد، به «عادت صبر» بدل می‌شود؛ عادتی که در ظاهر عاقلانه است، اما در عمل حرکت را متوقف می‌کند. تجربه‌ی تاریخی نشان می‌دهد جوامعی که در زمان ابهام، توان تصمیم‌گیری را از دست می‌دهند، بیش از خودِ بحران از درنگ و انتظار آسیب می‌بینند.

خروج از بن‌بست دودلی

برای عبور از این وضعیت، نیاز به راه‌حل‌های واقع‌بینانه و قابل‌اجراست؛ نه صرفاً توصیه‌های کلی. چند اصل می‌تواند در این مسیر راهگشا باشد:

۱. تفکیک تصمیم‌های در اختیار از عوامل بیرونی

بسیاری از نگرانی‌ها مربوط به متغیرهایی است که از کنترل فرد یا بنگاه خارج است. تمرکز بر حوزه‌ی تصمیم‌هایی که واقعاً در اختیار ماست — در زندگی شخصی یا اقتصادی — از میزان اضطراب می‌کاهد.

۲. زمان‌بندی تصمیم، نه تعلیق آن

به‌جای تعویق نامحدود تصمیم‌ها، باید برای بازنگری و اقدام بازه‌ی زمانی مشخص تعیین کرد. تعیین موعد تصمیم، ذهن را از حالت بلاتکلیفی خارج می‌کند.

۳. سناریونویسی به‌جای پیش‌گویی

آینده هرگز به‌طور دقیق قابل پیش‌بینی نیست، اما می‌توان برای مسیرهای مختلف آماده بود. سناریونویسی یعنی نوشتن سه وضعیت محتمل و واکنش مناسب به هرکدام:

اگر اوضاع بدتر شد، چه پیامدی برای من دارد و چه باید بکنم؟

اگر شرایط ثابت ماند، برنامه‌ی من چیست؟

اگر بهبود یافت، چگونه می‌توانم از فرصت‌ها استفاده کنم؟

سپس باید دید کدام تصمیم در دست‌کم دو حالت از سه حالت همچنان قابل اجرا و منطقی است. همان تصمیم، تصمیمی پایدار است؛ یعنی در برابر نوسانات بیرونی مقاوم می‌ماند. این روش به‌جای انتظار برای قطعیت، ما را برای هر آینده‌ای آماده می‌کند.

۴. تصمیم‌های کوچک اما پیوسته

در شرایط بحرانی، تصمیم‌های بزرگ اغلب متوقف می‌شوند. اما استمرار تصمیم‌های کوچک و روزمره، از فرسایش روانی جلوگیری می‌کند و حس کنترل را بازمی‌گرداند.

۵. مدیریت مصرف اطلاعات

مواجهه‌ی مداوم با انبوه اخبار و تحلیل‌ها، ذهن را خسته و تصمیم‌گیری را دشوار می‌کند. محدودکردن منابع خبری به چند منبع معتبر و زمان مشخص، از آشفتگی ذهنی می‌کاهد.

۶. اعتماد به فرآیند تصمیم‌سازی

تصمیم‌گیری یک روند است، نه یک لحظه. زمانی که بررسی، مشورت و تحلیل انجام شده است، باید به فرآیند اعتماد کرد و اقدام را به تأخیر نینداخت.

ابهام، ویژگی همیشگی جهان امروز است. اما جامعه‌ای که در زمان بحران تنها نظاره‌گر بماند، دیر یا زود هزینه‌ی بی‌تصمیمی را خواهد پرداخت.

تاریخ نشان داده است که حرکت، هرچند محتاطانه، همواره نتیجه‌ای سازنده‌تر از انتظارِ بی‌پایان دارد.

در نهایت، میان صلح و سایه‌ی جنگ، آن‌که تصمیم می‌گیرد، آینده را می‌سازد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۳۷۵ مورخ ۱۳۹۵.۰۶.۱۸ هیات اول/ متقاضی آقای سید عباس سجادیه به شناسنامه شماره ۱۰۵۳ کدملی ۱۲۸۶۸۳۳۱۰۸ صادره اصفهان فرزند سید اکبر در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵.۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۴۹۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
۲ - برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۳۷۷ مورخ ۱۳۹۵.۰۶.۱۸ هیات اول خانم آرزو سجادیه به شناسنامه شماره ۷۸۰۲ کدملی ۰۰۵۴۲۹۷۵۱۶ صادره تهران فرزند سید حبیب در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۵.۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۴۹۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (طبق سند ۸۱۸۳۶ مورخ ۱۳۷۱.۴.۲۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ اصفهان بنام سید عباس سجادیه می باشد که طبق سند ازدواج دو ششم آن به متقاضی صداق شده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۱۳۶۱۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۴
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک
کد ا-ص-۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۹۰۲و رای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۹۷۴مورخه۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دوبجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : آقای علی اکبر حسین زاده فرزند امان اله به شماره ملی ۰۶۸۲۲۳۱۶۵۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۸/۴۱مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۴۴- فرعی از ۱۷۷-اصلی واقع در(ینگه قلعه) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خانم شاه پری یزدانی و حسین حسین زاده محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۱۳۷۲۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۹۵۴ و رای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۸۷۷مورخه۱۴۰۴/۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : آقای علی نیستانی فرزند رضا به شماره ملی ۰۶۸۲۱۰۱۴۴۳ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۳/۸۸مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۳۳۲۸- فرعی از۱۷۳-اصلی واقع در(معصوم زاده) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی ورثه میراسحق حسینی معصوم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۱۳۷۲۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۴۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی چالوس
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
پلاک ۴۵۳۸ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۱۸۶۱ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه پالوژده بخش کران به نام فاطمه احمدی لاشکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۵ متر مربع با کاربری اداری انتظامی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی قربان عیالوار عیالوار
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه . عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه داری تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه اگهی ۲۱۴۰۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
محمودحسام/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس
کدم-ا-۸

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای اصغر نقدی زاده با ارایه نامه شماره ۱۴۰۴۰۱۹۹۰۰۱۷۲۵۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۷ شعبه ۲۱ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی محمد شهر مبنی بر استرداد یک جلد سند رسمی تک برگ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بایر به مساحت ۲۳۸ متر مربع قطعه ۲۹ تفکیکی به شماره ۳۱۶۹ فرعی از ۱۶۷ اصلی مفروز از پلاک ۵۸۶ و ...فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۹۰۲۹۶۵ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
ضمنا مراتب طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۸۶۶۴ مورخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۴ از طریق اداره پست به آقای حسین شکوری جهت اعاده سند تک برگی فوق اخطار گردید.
شناسه:۲۱۴۰۷۵۰
رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره جهت اطلاع و اقدام
حسین رضا نوری شاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
کد ا-ل-۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۹۷۳ و رای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۱۷۳مورخه۱۴۰۴/۱۱/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز سجادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۱۶۵۰،۴۸مترمربع در قسمتی ازششدانگ پلاک شماره ۵۸ فرعی از۲۱۴-اصلی واقع دراراضی موسوم به عرب بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی اصغر صحرایی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۱۳۸۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۹۷۳ و رای۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۱۷۳مورخه۱۴۰۴/۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : آقای حسن یزدانی فرزند قاسم به شماره ملی ۰۶۸۰۵۱۴۲۷۹ در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰/۴۱مترمربع قسمتی ازپلاک شماره ۱۵۵- فرعی از۱۶۴-اصلی واقع در(حصار) بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی ضیغمی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۱۳۷۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
علیرضا حاج محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
کد خ-ش-۶۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی
به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی یک قطعه زمین مزروعی به میزان ششدانگ پلاک ۱۳۱ فرعی از-۲۷۴۵ اصلی پتک اعراب به مساحت ۵۴ / ۱۵۲۳۵۵ مترمربع و پلاک ۱۳۲ فرعی از ۲۷۴۵ اصلی پتک اعراب به مساحت ۵۶ / ۳۹۷۱۹۲ واقع درقطعه ۵ -ایلام حوزه ثبتی شهرستان دهلران که از طرف آقای طالب دادگر فرزندکاظم درخواست ثبت گردیده و در تاریخ ۹ / ۰۱/ ۱۴۰۵ تحدیدحدود بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت با حدود تعیین شده توسط مجاورین انجام خواهد شد. ضمنا اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده -۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹ / ۱۲ / ۱۴۰۴
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران - حسین برخورداری
کد ا-ی-۲۵

مفقودی
سند خودرو پژو تیپ ۴۰۵GLX - XU۷ مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور ۱۲۴K۱۲۸۰۰۵۵ به شماره شاسی NAAM۰۱CE۲KK۱۶۴۰۳۹ به شماره پلاک ایران -۹۸ ۸۳۷ ع ۳۸ به نام ابنجانب اشکان تاخیره فرزند منوچهر به شماره ملی ۴۴۹۰۸۸۶۵۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۲۶

مفقودی
اصل گواهی پایان پایان کار ساختمان مسکونی به شماره ۳ / ۱۶۰۲ / ۲ مورخه ۶ / ۳ / ۱۳۷۶ و اصل پروانه ساختمانی مسکونی به شماره پروانه ۱ / ۴۵۴۳ / ۲ مورخه ۵ / ۶ / ۱۳۷۵ به نام حجت الله باقری با کد ملی ۴۵۰۰۵۸۳۳۰۰ صادره از شهرداری منطقه یک ایلام مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
کد ا-ی-۲۷