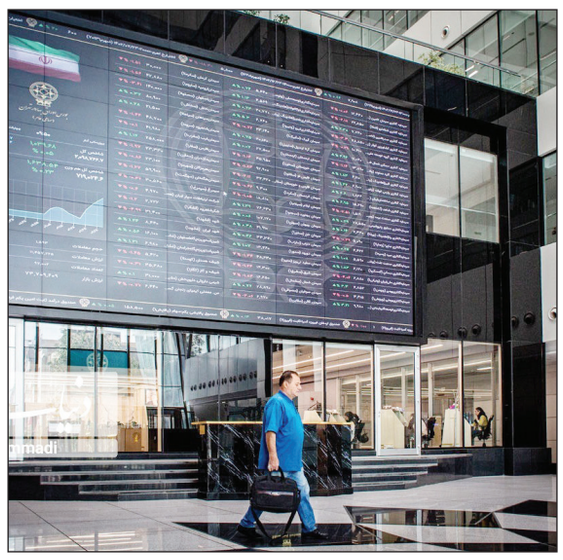
اخبار

تزریق ۹۵۷ میلیارد تومان پول به بازار سهام همزمان با افت جزئی شاخص کل

بازار سهام در مسیر متفاوت شاخص ها



شاخص کل بورس امروز منفی بازگشایی شد و در ادامه نیز تحت تاثیر فشار فروش در نمادهای بزرگ، نتوانست به محدوده مثبت بازگردد. در مقابل، شاخص کل هم وزن از همان دقایق ابتدایی معاملات مثبت بود و در پایان بازار با رشد ۹ هزار و ۱۹۹ واحدی، به عدد یک میلیون و ۱۱۸ هزار و ۵۹۹ واحد رسید.

به گزارش اقتصادنیوز، معاملات بورس ایران در روز سه شنبه ۳۰ دی ۱۴۰۴ در حالی به پایان رسید که شاخص کل بازار سهام با کاهش همراه شد، اما شاخص کل هم وزن از همان ابتدای معاملات مسیر متفاوتی را در پیش گرفت و با رشد قابل توجه، سبزپوش باقی ماند.

این واگرایی میان دو شاخص اصلی بورس، بازتابی از تغییر رفتار معامله گران و تمرکز بیشتر آنها بر نمادهای کوچک و متوسط بازار بود.

شاخص کل بورس امروز منفی بازگشایی شد و در ادامه نیز تحت تاثیر فشار فروش در نمادهای بزرگ، نتوانست به محدوده مثبت بازگردد. در پایان معاملات، شاخص کل با افت ۱۳ هزار و ۳۳۶ واحدی در سطح ۴ میلیون و ۴۷۸ هزار و ۴۳۱ واحد ایستاد که معادل کاهش ۰٫۳ درصدی است. در مقابل، شاخص کل هم وزن از همان دقایق ابتدایی معاملات مثبت بود و در پایان بازار با رشد ۹ هزار و ۱۹۹ واحدی، به عدد یک میلیون و ۱۱۸ هزار و ۵۹۹ واحد رسید و بازدهی ۰٫۸۳ درصدی را ثبت کرد. این تفاوت عملکرد نشان می دهد نمادهای کوچک بازار در مقایسه با نمادهای بزرگ، وضعیت بهتری را تجربه کرده اند.

طی ۳ تا ۴ ماه اخیر، نمادهای بزرگ بازار بازدهی های بسیار بهتری نسبت به نمادهای کوچک داشته اند و همین موضوع باعث شده است در مقطع فعلی، بخشی از سرمایه گذاران به سمت شرکت های کوچک و متوسط متمایل شوند. این تغییر نگاه، طبیعی به نظر می رسد؛ چراکه نمادهای کوچک این پتانسیل را دارند که بخشی از عقب ماندگی خود نسبت به بزرگان بازار را جبران کنند. همین انتظار، عامل اصلی تقویت تقاضا در این گروه از نمادها بوده است.

در بازار امروز، تعداد نمادهای مثبت به ۵۶۷ نماد رسید، در حالی که ۲۴۷ نماد در محدوده منفی معامله شدند. این آمار بیانگر آن است که فضای کلی بازار، به ویژه در میان نمادهای کوچک، مثبت تر از تصویری است که شاخص کل به تنهایی نشان می دهد.

بهبود نسبی تقاضا در نیمه دوم معاملات

روند دادوستدها حاکی از آن است که در نیمه دوم زمان معاملات، تقاضا در بازار تا حدی بهبود پیدا کرد. این افزایش نسبی تقاضا باعث شد فشار فروش در برخی نمادها کاهش یابد و صف های خرید تقویت شود، اما این بهبود به اندازه ای نبود که بتواند شاخص کل را از محدوده منفی خارج کند. در نتیجه، شاخص کل همچنان تحت تاثیر عملکرد نمادهای بزرگ بازار منفی باقی ماند و تنها شاخص هم وزن توانست با رنگ سبز به کار خود ادامه دهد.

حجم معاملات سهام، حق تقدم و صندوق های سهامی در پایان بازار به ۴۹٫۲ میلیارد برگه سهم رسید و ارزش معاملات خرد نیز ۲۶ هزار و ۷۴۳ میلیارد تومان ثبت شد. سرانه خرید حقیقی ها ۷۷٫۶ میلیون تومان و سرانه فروش ۸۷٫۸ میلیون تومان بود که برآیند آن، قدرت خرید منفی ۱٫۱۳ را نشان می دهد. با این حال، ورود پول به سهام، حق تقدم و صندوق های سهامی به ۹۵۷ میلیارد تومان رسید که بیانگر تداوم حضور فعال نقدینگی در بازار سهام است.

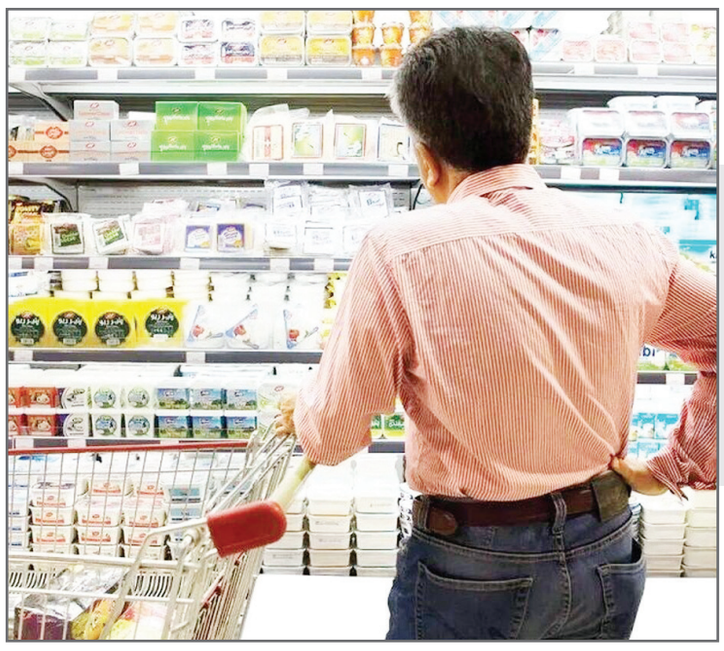
خروج پول از صندوق های درآمد ثابت و وضعیت صف ها

در بازار امروز، صندوق های درآمد ثابت با خروج پول قابل توجهی مواجه شدند و حدود ۱ هزار و ۸۵۳ میلیارد تومان نقدینگی از این صندوق ها خارج شد.

در پایان معاملات، ارزش سفارش های خرید به ۵ هزار و ۱۸۵ میلیارد تومان رسید، در حالی که ارزش سفارش های فروش ۱ هزار و ۹۲ میلیارد تومان بود. همچنین ۲۸۵ صف خرید و ۷۷ صف فروش در بازار شکل گرفت که نشان دهنده برتری نسبی تقاضا نسبت به عرضه است، هرچند این برتری بیشتر در نمادهای کوچک و متوسط مشاهده شد.

نه پزشکیان جراح اقتصادیست نه تیمش

ارز ترجیحی، ناشیانه حذف شد



مولوی در مورد رشد اقتصادی در چنین شرایطی، گفت: رشد اقتصادی امسال با این دست فرمان دولت، صفر خواهد بود و در سال آینده به حدود منفی یک درصد خواهد رسید

پیامدهای حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی هنوز در سفره مردم نمایان است. پیمان مولوی، اقتصاددان معتقد است: این کار، ناشیانه و بدون درک بستر اجتماعی و سیاسی انجام شد و موجب می‌شود که بحران اجتماعی در ایران به هیچ وجه فروکش نکند.

به گزارش اقتصاد۲۴،دو هفته از حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی گذشت و در این مدت دولت تلاش کرد با قانع کردن مردم از طریق افزایش مبلغ کالابرگ و اقناع‌سازی رسانه‌ای مردم را مجاب کند که حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی درست است.

هرچند ارز ترجیحی در دورانی که در اقتصاد کشور رواج پیدا کرده بود باعث افزایش رانت و فساد شد و بسیاری از افراد با تشکیل شرکت‌های صوری ارز ترجیحی دریافت کردند؛ اما فراموش نکنیم که تولیدکننده در آن شرایط به شدت در مضیقه بود و با قیمت‌گذاری دستوری از تورم جا مانده بود و اگر حذف ارز ترجیحی نبود در آن برهه شاید بسیاری از شرکت‌هایی که تأمین نیاز اولیه مردم را در دستور داشتند با مشکل جدی و تعطیلی مواجه می‌شدند.

حذف ارز ترجیحی تبعات اقتصادی زیادی هم برای مردم قشر متوسط و ضعیف جامعه داشته و باعث چند برابر شدن هزینه‌ها شد و افزایش کالابرگ نیز نتوانسته این افزایش قیمت‌ها را جبران کند، زیرا با افزایش قیمت طیف وسیعی از محصولات مواجه شدیم.

ارز ترجیحی ناشیانه و بدون درک بستر اجتماعی حذف شد

پیمان مولوی، اقتصاددان در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ و در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «آیا حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی، تبعاتی در جامعه خواهد داشت یا خیر؟» گفت: طرح حذف ارز ترجیحی و اختصاص کالابرگ به مردم، ناشیانه، بدون درک بستر اجتماعی و سیاسی اتفاق افتاد.

وی با بیان اینکه حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی موجب خواهد شد که بحران اجتماعی در ایران به هیچ وجه فروکش نکند، گفت: تبعات چنین کاری به سمت بحران‌های کلان خواهد رفت.

دولت از روی ناچاری روی به حذف ارز ترجیحی آورد

این اقتصاددان در پاسخ به این سوال اقتصاد ۲۴ مبنی بر اینکه «اقدام دولت چهاردهم برای حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی دیر اتفاق افتاد یا زود و آیا باید در زمانی دیگر انجام می‌شد؟» گفت: این کار در اصل، اقدامی نبوده است، بلکه دولت چهاردهم از روی ناچاری، فلاکت و بدبختی این کار را کرد.

مولوی ادامه داد: دولت مسعود پزشکیان با شعارهای بسیار زیادی روی کار آمد و حرف‌ها و وعده‌های زیادی را داد؛ اما تاکنون هیچ کدام را نتوانسته است که عملی کند.

قرعه بی‌تدبیرترین دولت پس از انقلاب به نام دولت چهاردهم افتاد!

این اقتصاددان با اشاره به قطعی اینترنت بین‌الملل و محدودیت‌های اینترنت، گفت: بیش از ۱۰ روز است که اینترنت قطع است و دولت چهاردهم متهم اصلی آن است. آیا این وعده انتخاباتی آقای پزشکیان بود؟

مولوی ادامه داد: با چنین اقداماتی، به نظر من، بی‌تدبیرترین دولت بعد از انقلاب اسلامی، همین دولت آقای پزشکیان است.

پیامد شوک به سفره مردم، افزایش اعتراضات مردمی است

این اقتصاددان در مورد تبعات این اقدام، گفت: اتفاقی که به دنبال این کار خواهد افتاد، شدیدتر شدن بحران‌های اجتماعی و افزایش اعتراضات مردمی خواهد بود و همه این تبعات از رویِ ندانم‌کاری پزشکیان است.

مولوی با تاکید بر اینکه استراتژی برای چنین اقدامی وجود ندارد، گفت: بحث بر سر این است که پول و بودجه دولت تمام شده و رئیس‌جمهور مجبور بود این کار را کند.

جراحی باید روی بودجه نهادها صورت می‌گرفت نه سفره مردم!

این اقتصاددان با تاکید بر اینکه منت این اقدام نادرست را بر سر من و شما می‌گذارند و می‌گویند که این اقدامات، اصلاحات و جراحی اقتصادی است، گفت: نخست اینکه پزشکیان، جراح اقتصادی نیست و تیمش جزو ضعیف‌ترین تیم‌های اقتصادی است.

به گفته مولوی، بیمار هم مردم نیستند که روی سفره آنها جراحی شده! آن کسی که باید جراحی اقتصادی روی او انجام می‌گرفت، نهادها و دستگاه‌هایی بود که بودجه دولتی می‌گیرند و در بودجه، ارقامی دریافت می‌کنند.

رشد اقتصادی با این دست فرمان دولت، صفر است

این اقتصاددان با انتقاد از دولت چهاردهم، گفت: دولت فعلی، قدرت و اراده و تدبیر لازم را برای چنین کاری اصلا نداشت، زیرا رئیس‌جمهور نه استراتژی اقتصادی دارد و نه فهمی از موضوع! تیم اقتصادی او هم درک و فهمی از موضوع ندارند و تبعات این کار را به سمت بحران‌های بیشتر می‌برند. مولوی در مورد رشد اقتصادی در چنین شرایطی، گفت: رشد اقتصادی امسال با این دست فرمان دولت، صفر خواهد بود و در سال آینده به حدود منفی یک درصد خواهد رسید.

طبق اعلام گمرک ایران:

ترانزیت خارجی از مسیر ایران ۳۸ درصد افزایش یافت

طبق اعلام گمرک ایران صادرات غیرنفتی کشور در یک هفته اخیر با رشد ۱۰۸ درصدی در ارزش نسبت به هفته قبل به رقم ۱.۷ میلیارد دلار رسید.

باشگاه خبرنگاران جوان ؛ در یک هفته منتهی به ۲۷ دی ماه، میزان وزنی کالاهای صادراتی ۳ میلیون و ۴۴۹ هزار تن بوده که ۶۰ درصد افزایش داشته است.

این گزارش در خصوص میزان واردات در این مدت می‌افزاید: در همین مدت همچنین یک میلیون و ۱۵۷ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۵۲ میلیون دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزن ۳۶ درصد و از حیث ارزش یک درصد افزایش نشان می‌دهد.

همچنین ترانزیت خارجی از مسیر ایران نیز در یک هفته اخیر با ۳۷ درصد افزایش به رقم ۴۳۸ هزار تن رسید.در این مدت ۹۲۸ هزار تن کالای اساسی وارد کشور شد که ۳۸ درصد افزایش داشته است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین‌تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض صفرخان محمد بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۱۸۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۲۵۹۲ درششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۷۵۴۶/۰۴۹متر مربع از پلاک شماره ۷۵ –اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.۲ – صفرخان محمد بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۱۸۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۲۵۹۲ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت۹۴۵۳/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. صفرخان محمد بشماره ملی ۲۱۲۲۱۰۱۸۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۲۵۹۲ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت۱۵۴۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ –اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس س از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی :۲۰۹۴۲۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

سیدعیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

کدگ-ل-۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۲۲۴۸ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۲۲۵۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۴۱۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۲۲۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض بحکایت دفتر املاک تمامت ۱۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه شماره ۲۴۸۳ بنام آقای رضا ایزدی با بوکانی ذیل صفحه ۲۲۹ دفتر ۱۳ سابقه ثبت و سند مالکیت میباشد همچنین طبق دفتر املاک تمامت ۱۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه شماره ۲۴۸۳ بنام خانم عصمت روبنده دوز ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۱۳ سابقه ثبت و سند مالکیت میباشد سپس بموجب گواهی انحصار شماره ۴۷۱ مورخ ۷۰.۰۴.۲۴ شعبه هشتم دادگاه حقوقی اصفهان شادروان رضا ایزدی با بوکانی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از شادروان رضا ایزدی با بوکانی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۳ پسر و یک دختر و ۱ همسر بنامهای احمد، محمود، محمد و صدیقه شهرت همگی ایزدی بابوکانی و خانم عصمت روبنده ساز فرزند رجبعلی عیال متوفی و بموجب گواهی انحصار بشماره ۱۲۸۳ مورخ ۹۶.۰۳.۱۷ شعبه دهم حصر وراثت شورای حل اختلاف اصفهان شادروان عصمت روبنده دوز دختر رجبعلی فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از نامبردگان فوق ولاغیر وبموجب رسمی شماره ۲۶۷۸۶ مورخ ۹۹.۰۹.۲۴ دفترخانه ۳۸۰ اصفهان تمامت ۴۴ سهم مشاع از ۱۵۴ سهم مشاع از ۵۰۴ سهم ششدانگ از طرف وراث شادروان رضا ایزدی بابوکانی و شادروان عصمت روبنده دوز به خانم مژده ایزدی با بوکانی فرزند احمد صلح مشروط گردیده است با قید به اینکه منافع مادام الحیات متعلق به آقای احمدی ایزدی با بوکانی میباشد لذا مالکیتهای آقای محمود ایزدی به شناسنامه شماره ۲۹۶۱۲ کدملی ۱۲۸۲۲۲۳۶۵۸ صادره اصفهان فرزند رضا نسبت به چهارده حبه و سی و چهار – چهل و نهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و مالکیت آقای محمد ایزدی به شناسنامه شماره ۴۳۵۸۹ کد ملی ۱۲۸۲۳۵۹۷۴۶ صادره اصفهان فرزند رضا نسبت به چهارده حبه و سی و چهار – چهل و نهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و مالکیت خانم صدیقه ایزدی بابوکانی به شناسنامه شماره ۳۳۱۹۴ کد ملی ۱۲۸۲۲۵۹۴۰۷ صادره اصفهان فرزند رضا نسبت به هفت حبه و هفده – چهل و نهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ و مالکیت خانم مژده ایزدی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۷۸۲۰۵۷ کدملی ۱۲۷۱۷۸۲۰۵۷ صادره اصفهان فرزند احمد نسبت به سی و پنج حبه و سیزده – چهل و نهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۳.۸۵ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۸۸۵۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

سیداسداله موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

کد۱-ص-۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۸ هیات اول . دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم گیتی تاج وری به شناسنامه شماره ۶۹۴ کدملی صادره اصفهان فرزند همایون در قسمتی از / ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵۰.۷۶ متر مربع پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۷۷۴ اصلی واقع در اصفهان بخش۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (بموجب سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۰۸۸۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۱.۰۱

حمیدرضا خسروی– رئیس ثبت اسناد و املاک

کد۱-ص-۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهره بانگی به شناسنامه شماره ۵۹۱۳۱ کدملی صادره اصفهان فرزند هادی در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۰۳ متر مربع پلاک شماره۸ فرعی از ۲۱۸۸اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف نوروز علی نوروزی که بموجب سند قطعی شماره۴۵۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۵.۱۹دفتر ۳۸۴ قسمتی از پلاک بنام ایشان انتقال گردیده است) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۰۸۸۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک

کد۱-ص-۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

بخش۲ بجنورد

۲۱۷ اصلی موسوم به قره نوده

ششدانگ پلاک۵۱۹ فرعی یک قطعه باغ

مالکیت : آقای فرامرز آذرفر فرزند محمد به کدملی ۰۶۸۰۱۸۲۴۹۷

در روز شنبه بیست و پنجم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و چهار(۱۴۰۴/۱۱/۲۵) ساعت۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

شناسه آگهی:۲۰۹۵۱۳۱

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۰۱

علیرضا حاج محمدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

کدخ-ش-۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کاکا علی سعیدی با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۱۴۱اصلی با مشخصات ذیل :

مشخصات ملک خانه به پلاک ثبتی ۱۶۳۳فرعی از ۱۴۱اصلی

مشخصات‌مالکیت

مالکیت کاکا علی سعیدی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۷۸۷ تاریخ ۱۳۸۲.۰۷.۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر سنقر استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۴۱۳۷۹ سری سال که در صفحه ۴۲۴دفتر املاک جلد ۱۲۶ذیل شماره ۲۶۹۳۳ ثبت گردیده است. بر اثر سهل انگاری سند اولیه مفقود شده است. لذا مراتب اعلام طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

طبق سیستم الکترونیکی بازداشت مشاهده نگردید. محمد عباسی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف آیت اله زارع

۷۳۴۱.م الف.۱۲

کدگ-ر-۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع : آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای عبدالرسول حق پرست به شناسنامه شماره ۲۵۵ کدملی ۱۸۲۹۰۱۴۶۳۳صادره خرمشهر فرزند علی در ششدانگ یکباب مغازه دو طبقه (که طبق نامه شهرداری، کاربری ملک طبق طرح بازنگری ، مسکونی و از نظر بهره برداری طبق پایان کار تجاری میباشد) به مساحت ۳۲.۳۷ متر مربع پلاک شماره ۱۰۷۹۲ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۸۸۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

کد۱-ص-۴

سازمان ثبت اسناد وامملاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر اراء شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۲۹۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۲۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مرضیه دافعیان فرزند اکبر نسبت به دو دانگ و محمود گلرخی فرزند نوروز علی نسبت به چهار دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۶۳.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی از طرف رمضانعلی قیدرلو که بموجب سند شماره ۱۲۸۵۱۲ مورخ ۱۳۷۰.۱۲.۰۶ دفترخانه ۵۶ اصفهان قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۸۸۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۰۱

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

کد۱-ص-۳