روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی

اتحاد ملت

Etehademelat
@etehade_mellat

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: پویا وکیلی
اعضای شورای سیاستگذاری: دکتر مصطفی مسجدی و حسن وکیلی
دفتر مرکزی: یوسف آباد، خیابان اسدآبادی، بین خیابان ۱۹ و ۲۱ پلاک ۲۰۷، واحد ۵ **تلفن:** ۰۲۱۸۸۹۸۲۱۳۷ - ۰۲۱۸۸۳۹۶۱۴۹
پست الکترونیک: etehademelat.ir / **ایمیل:** etehademelat.ir@gmail.com
سازمان آگهی‌ها: ۰۲۱۸۶۰۵۲۳۹۰ - ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸ - ۰۲۱۸۸۹۸۲۱۳۷/ **سازمان شهرستان:** ۰۲۱۸۶۰۵۴۱۱۸ / **چاپ:** شاخه‌سبز

اقتصاد
دوشنبه ۲۹ دی ۱۴۰۴
شماره ۲۱۲۹
۲۹ رجب ۱۴۴۷
۱۹ ژانویه ۲۰۲۶

ضربه کاری به پیکر نحیف بازار مسکن پس از نوسانات ارزی

بازار مسکن در خواب زمستانی

بازار مسکن طی دو سال اخیر در وضعیت رکودی به سر می‌برد؛ حجم معاملات و میزان ساخت و ساز کاهش یافته است. البته باید در نظر گرفت که چند سال پیش از آن مسکن رشد خیلی شدیدی داشت

چند سال قبل بازار مسکن رشد سنگینی را تجربه کرد و اکنون این بازار جذابیت ندارد. از طرفی نوسانات دلار و جذاب شدن بازارهای رقیب، سرمایه را از بازار مسکن خارج کرده است و مردم نیز دیگر توان خرید ندارند.

به گزارش اقتصاد۲۴، این روزها درحالی که اعتراضات به هفته دوم خود می‌رسد عمده توجه رسانه‌ها به وضعیت اقتصاد کسبه و بازاریان معطوف شده است؛ با این حال فعالان بازار مسکن نیز شاید به اندازه کسبه دل پری داشته باشند.

با ورود به نیمه دوم سال و آغاز فصول سرما بازار مسکن نیز همچون دیگر اصناف از نوسانات ارزی متاثر شد. آنطور که فعالان بازار مسکن می‌گویند رکود بازار مسکن که از ضعیف شدن طرف تقاضا نشأت می‌گیرد، طی سال‌های گذشته برقرار بوده است، اما نوسانات دلاری روز افزودن و اخراج کارگران افغانستانی از ایران و رد مرز آن‌ها دو ضربه اصلی را به بازار مسکن وارد کرده است.

به همین سبب بازار دارای رکود مسکن با مشکلات جدیدی که این روزها با آن مواجه است، به شدت تحت تاثیر قرار گرفته است؛ بنابراین در ماه‌گذشته افزایش قیمت مصالح ساختمانی مانند هزینه ساخت مسکن در تهران که قیمت تمام شده ساخت مسکن را افزایش داد، مشکلات فعالان بازار مسکن را افزایش داده است. در این خصوص با مهدی سلطان‌محمدی، کارشناس حوزه مسکن گفت‌وگو کردیم.

کاهش سرمایه در گردش در بخش مسکن

این فعال بازار مسکن در گفت و گو با اقتصاد۲۴ با اشاره به رکود طولانی مدت بازار مسکن تاکید کرد: «بازار مسکن طی دو سال اخیر در وضعیت رکودی به سر می‌برد؛ حجم معاملات و میزان ساخت و ساز کاهش یافته است. البته باید در نظر گرفت که چند سال پیش از آن مسکن رشد خیلی شدیدی داشت. در آن زمان میزان رشد قیمت بیش از تورم بود. با این حال در دو سال اخیر بازار مسکن رشد کمتری نسبت به تورم را تجربه کرده و بخشی از پیش افتادگی جبران شده است.»

سلطان‌محمدی با اشاره به اینکه دوره بازگشت سرمایه، برای فعالان بازار مسکن طولانی شده است، تصریح کرد: افزایش دوره خواب سرمایه باعث شده که سرمایه در گردش موجود برای افزایش ساخت و ساز کفایت نکند. همچنین منابع بانکی نیز تقریباً برای بخش خصوصی قطع شده است؛ بنابراین با منابع محدودی در حال کار هستیم که به سرعت بازنمی‌گردد و دوره خواب سرمایه را طولانی کرده است.

این کارشناس حوزه مسکن افزایش دوره خواب سرمایه فعالان بازار مسکن را عامل کاهش خواب ساخت و ساز مسکن دانسته و گفت: اینکه سازنده نتواند منابع را بفروشد و سرمایه را مجدداً به گردش دربیاورد، به شدت باعث ایجاد مشکل برای فعالان بازار شده است. همین مساله موجب شده تا حجم ساخت و ساز کمتر شود.

کاهش توان اقتصادی خانوارها در خرید مسکن

وی در بخش دیگری از سخنانش به کاهش توان اقتصادی خانوارها اشاره کرده و بیان کرد: پس انداز عملاً برای برخی خانواده‌ها غیرممکن شده و منابع بانکی نیز به صورت وام نمی‌تواند در اختیار خریداران مسکن قرار بگیرد یا رقمی که به خانوارها به عنوان وام مسکن پرداخت می‌شود، عملاً برای شهرهای بزرگ مانند تهران عدد بسیار کمی است.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه علاوه بر سقوط بخش تقاضا در بازار مسکن، اخراج کارگران افغانستانی از کشور مشکل‌زا بوده است، گفت: با افزایش دستمزد نیروی کار هزینه‌های ساخت با تورم افزایش یافته، اما بخشی از دستمزدها با توجه به اینکه در سالیان اخیر قسمت قابل توجهی از کارگران از نیروی کار افغان بوده‌اند، باعث شده بازار به ویژه در بخش نیروی کار ماهر با خلاء نیروی کار نیز روبه‌رو شد.

وی با اشاره به هزینه‌های دستمزد نیروی کار گفت: اخراج کارگران افغانستانی موجب شد تا افزایش دستمزدهای نیروی کار حتی بیشتر از تورم باشد. وقتی قیمت فروش همچون افزایش هزینه‌های ساخت و ساز نباشد، بازار دچار رکود می‌شود.

سلطان محمدی با تاکید بر اینکه مسکن به عنوان یک سرمایه‌گذاری تحت تاثیر بازاراهای رقیب نیز قرار می‌گیرد، تصریح کرد: بازارهای رقیب بازار مسکن عمدتاً طلا، سهام و ارزهای خارجی است. از مهر ماه این بازارها رشد شدیدی را تجربه کرده است. قیمت ارز و بازار سهام بسیار بیش از بازار مسکن افزایش پیدا نکرده است. از طرفی قیمت طلای جهانی نسبت به دلار هم رشد زیادی داشته و مجموعه اینها موجب شده تا آن بازارها جذاب‌تر از بازار مسکن باشند.

وی افزود: در شرایط رشد بازارهای رقیب آن بخش که عموماً با هدف سرمایه‌گذاری ثروت خود را به بازار مسکن می‌آورد، ترجیح می‌دهند که در بازارهایی نظیر طلا و ارز و سهام بمانند. هرگاه بازارهای رقیب رو به رشد باشد، بازارهای رقیب دچار رکود می‌شود و خریدار به سمت بازار کمتر می‌آید. در چنین مواقعی افرادی که قصد سوداگری در مسکن دارند وارد بازار می‌شوند. اصولاً سوداگران بیشتر سمت بازارهایی می‌روند که سود کوتاه مدت بیشتر داشته باشد.

این فعال بازار مسکن با انتقاد از اینکه آمارهای بخش مسکن بیش از دو سال است که منتشر می‌شود و همه اظهاراتی که در این حوزه مطرح می‌شود، تا اندازه زیادی متکی به مشاهده افراد است، خاطرنشان کرد: ما یک مرجع موثق و قابل اعتماد در این حوزه نداریم.

۲۶ هزار میلیارد تومان اقدام اجرایی مناطق نفت‌خیز جنوب در مسئولیت‌های اجتماعی

مشاور مدیرعامل شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب در امور اجرایی، مسئولیت‌های اجتماعی و پیگیری‌های ویژه از اجرای ۲۶ هزار میلیارد تومان پروژه در راستای مسئولیت‌های اجتماعی از سوی این شرکت و شرکت‌های تابع آن خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران، بهزاد شیخی امروز (سه‌شنبه، ۲۳ دی) در حاشیه آخرین روز شانزدهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان اظهار کرد: گستره کار شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در محیط جغرافیایی و تنوع نیاز به خدمات درون و برون سازمانی در زمینه‌های امور اجرایی بر کسی پوشیده نیست. وی به مساعدت و همیاری در امر مهم محرومیت‌زدایی و کمک به جامعه همجوار تأسیسات نفتی و حمایت از سیاست‌های مردمی اشاره کرد و افزود: پیگیری‌های لازم درباره جاده، تأسیسات، آب، محیط زیست، امنیت درمان، فرهنگ دانشگاه با ترسیم نقشه راه و ارتقای معیشت و زندگی جامعه هدف و بهبود رفاه عمومی انجام شده است و تداوم دارد. مشاور مدیرعامل مناطق نفت‌خیز جنوب در امور اجرایی، مسئولیت‌های اجتماعی و پیگیری‌های ویژه ادامه داد: آموزش‌های فنی و کاربردی جوامع پیرامونی، بهسازی راه‌ها، مسئولیت‌های اجتماعی، عوارض آلایندگی، جنگ و شرایط بحرانی، بهداشت و درمان، کاشت نهال و بیابان‌زدایی، تنش آبی، نوسازی مدارس و اربعین حسینی ازجمله پروژه‌های ویژه و فعالیت‌هایی است که در قالب مسئولیت‌های اجتماعی به آنها پرداخته شده است. شیخی با بیان اینکه مناطق نفت‌خیز جنوب و شرکت‌های تابع آن با بیش از ۲۶ همت اقدام اجرایی در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی نقش آفرینی داشته‌اند، تصریح کرد: مدیریت امور فنی، مدیریت مهندسی ساختمان، مدیریت عملیات غیرصنعتی، حوزه پیشگیری از اعتیاد، مدیریت تعمیرات تجهیزات صنعتی و ماشین‌آلات فرآیندی، نفت و گاز گچساران، مسجدسلیمان، آغاجاری، مارون، کارون، روابط عمومی، مدیریت منابع انسانی، مدیریت عملیات ترابری و پشتیبانی نفت و ایمنی، بهداشت و محیط زیست و پدافند غیرعامل در این مهم نقش داشته‌اند.

در حاشیه شانزدهمین نمایشگاه صنعت نفت خوزستان صورت گرفت

امضای ۴ قرارداد پژوهشی و خرید کالا توسط شرکت نفت و گاز اروندان

در حاشیه شانزدهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان، شرکت نفت و گاز اروندان ۴ قرارداد پژوهشی و خرید کالا با مراکز علمی و پژوهشی و شرکت‌های داخلی منعقد کرد.

به گزارش خبرنگار اتحاد ملت به نقل از روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، این شرکت در حاشیه نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان ۴ قرارداد پژوهشی و خرید کالا با شرکت‌های داخلی و مراکز علمی و پژوهشی به امضا رساند.

در آیین امضای این قراردادها حمید دریس مدیرعامل و برخی مدیران و روئسای شرکت نفت و گاز اروندان و مدیران شرکت‌ها و مراکز علمی طرف قرارداد حضور داشتند.

قرارداد طرح پژوهانه میان شرکت نفت و گاز اروندان و دانشگاه صنعت نفت با موضوع امکان سنجی آزمایشگاهی استفاده از مواد بازدارنده film forming نوین به عنوان بازدارنده‌های خوردگی محیطهای نفتی ترش یکی از قراردادهایی است که به امضا رسید و مدت زمان اجرای این پیمان ۱۸ ماه است.

همچنین قرارداد پژوهشی طراحی، ساخت، ارزیابی عملکرد دستگاه عملیاتی بهینه سازی میزان مصرف دمولسیفایر در واحد نمکزدایی میان این شرکت و دانشگاه شهید چمران اهواز به امضا رسید که قرار است طی ۱۲ الی ۲۴ ماه اجرایی شود.

یکی دیگر از قراردهای امضا شده، خرید شیر خودبازگشت Arc valve منطقه آزادگان شمالی میان نفت و گاز اروندان و شرکت برنا صنعت توس بود. خرید لوله ۲۰ اینچ جهت اصلاح و تعویض خطوط لوله انتقال نفت میدان آزادگان میان شرکت نفت و گاز اروندان و شرکت لوله سازی اهواز نیز دیگر قراردادی است که در حاشیه نماسشگاه صنعت نفت خوزستان به امضا رسید.

مصرف گاز بخش خانگی به ۶۴۵ میلیون مترمکعب رسید

مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری و صنایع جزء در روز ۲۶ دی به ۶۴۵ میلیون مترمکعب رسید که این مقدار مصرف ۷۵ درصد از کل گاز تحویلی به شبکه کشور را به خود اختصاص داد.

به گزارش ایسنا، بررسی الگوی مصرف گاز در شبکه سراسری کشور نشان می‌دهد سهم بخش‌های خانگی و تجاری همچنان بالاست و با توجه به کاهش دمای هوا، افزایش تقاضا ادامه دارد. آمار شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد در ۲۶ دی، مصرف گاز در بخش‌های خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۶۴۵ میلیون مترمکعب رسید.

رعایت الگوی مصرف و استفاده از تجهیزات استاندارد گرمایشی نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ پایداری شبکه گازرسانی و جلوگیری از افزایش بار شبکه در دوره‌های اوج مصرف دارد. شرکت ملی گاز ایران تأکید کرده است: مدیریت مصرف در بخش‌های خانگی و تجاری نقش تعیین‌کننده‌ای در پایداری شبکه و تأمین نیاز سایر بخش‌ها دارد. این شرکت از مشترکان خواسته است با رعایت الگوهای بهینه مصرف و صرفه‌جویی در مصرف، زمینه استمرار تأمین پایدار گاز در سراسر کشور را فراهم کنند. رعایت الگوهای بهینه مصرف به‌ویژه در روزهای سرد سال، افزون بر حفظ پایداری شبکه، امکان تأمین گاز برای صنایع را نیز تسهیل می‌کند.

آگهی دعوت شرکت امداد خودرو رهام (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۳۵۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۵۴۲۹۱

آگهی دعوت سهامداران شرکت فوق جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده راس ساعت ۰۹:۰۰ صبح و جلسه مجمع عمومی فوق العاده راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح هر دو مجمع هم زمان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ به نشانی مرکز اصلی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده : انتخاب مدیران

مجمع عمومی فوق العاده: انتقال شرکت از یک واحد ثبتی به واحد ثبتی دیگر - اصلاح ماده اساسنامه

مقام دعوت کننده: هیئت مدیره

کد پ-م-۴

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری نطنز در نظر دارد فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در کوی سرشک خیابان شریعتی به مساحت ۳۰۱,۷ مترمربع با پلاک ۷۱/۳۰۰۷ را از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان با شرایط مندرج در اسناد واگذار نماید.

بهای پایه: . به مساحت ۳۳۲,۰۶ مترمربع کلا ۴۲,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .تضمین شرکت در مزایده معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشدکه به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مزایده به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.:۱-ضمانتنامه معتبربانکی -یا فیش بانکی واریزی به حساب شماره ۰۱۰۷۱۵۷۱۶۶۰۰۹ بنام شهرداری نطنز نزد بانک ملی شعبه نطنز و یا مطالبات مورد تائید واحدمالی شهرداری.(به پیشنهاداتی که فاقد سپرده،سپرده کمتر،چک یا نظایر آنها می باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد) سایر اطلاعات ،جزئیات و شرایط مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج شده است .در صورتیکه برندگان اول و دوم و سوم به ترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری نطنز ضبط خواهد شد. شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .آخرین مهلت تکمیل و تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۹ روز شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ و از طریق سامانه ستاد می باشد. آدرس سامانه ستاد https://setadiran.ir

تلفن تماس:۵۴۲۲۲۱۱۹-۰۳۱

سیدمحمد اطیابی – شهـردار نطنز

کد ش-۲

اخبار

اگر بازارها شروع به کار کنند، اثر انتظارات تورمی را خواهیم دید

ابرتورم بیخ گوش ایران؟

یک تحلیلگر اقتصادی با اشاره به اینکه اتفاقات اخیر وضعیت اقتصادی کشور را بدتر و هزینه‌های غیر مترقبه‌ای برای دولت ایجاد کرد افزود: دولت با کسری بودجه درگیر بود و منابع درآمدی نداشت؛ ناآرامی‌های اخیر هزینه‌های قابل ملاحظه‌ای را روی دست دولت گذاشت و ممکن است به خلق پول منجر شود.

به گزارش اقتصادنیوز، جنگ ۱۲روزه و حالا اعتراضات ۱۴۰۴، ضعیت نه جنگ نه صلح و تعلیق اقتصادی را شدت بخشیده است. تعلیق اقتصادی به وضعیتی گفته می‌شود که در آن اقتصاد نه به‌طور کامل در وضعیت صلح و توسعه قرار دارد و نه در حالت جنگ تمام‌عیار و ویژگی محوری تعلیق، ابهام دائمی و نبود قطعیت نسبت به آینده است. در این حالت، امکان تصمیم‌گیری بلندمدت برای سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان وجود ندارد و این موضوع می‌تواند موتور توسعه را متوقف کند.

یک اقتصاددان با اشاره به ریشه اعتراضات ۱۴۰۴ گفت: آن چیزی که اتفاق افتاد این بود که نرخ ارز به شدت افزایشی شد و واکنش افرادی که مستقیم با نرخ ارز سروکار دارند را برانگیخت. این اتفاق جرقه‌ای بود به باروت نارضایتی‌ها، اما به سرعت شکل و شمایل اعتراضات تغییر کرد .

کامران ندری_ اقتصاددان و رییس اسبق پژوهشکده پولی بانک مرکزی، در گفت‌وگو با اقتصادنیوز ضمن تشریح چالش‌های اقتصادی کشور اظهار کرد: در اقتصاد ما ابرتورم محتمل است و با توجه به چالش‌هایی که در اقتصاد کشور با آن مواجه هستیم و اینکه این چالش‌ها نه تنها ضعیف‌تر نشده و اینکه روزبه‌روز در حال تقویت است بنابراین احتمال ابرتورم در اقتصاد ما در حال افزایش است؛ اما به این شکل نیست که بگوییم این یک امر قریب الوقوع است و اقتصاد کشور تا آخر سال گرفتار ابرتورم می‌شود اما احتمال وقوع ابرتورم در اقتصاد ما در مقایسه با دوره‌های گذشته بالاتر رفته و این می‌تواند دردسرساز باشد و سیاستگذاران باید پیش از وقوع برای آن برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری کنند.

ناآرامی‌های اخیر هزینه‌های قابل ملاحظه‌ای روی دست دولت گذاشت

او با اشاره به اینکه اتفاقات اخیر وضعیت اقتصادی کشور را بدتر و هزینه‌های غیر مترقبه‌ای برای دولت ایجاد کرد افزود: دولت با کسری بودجه درگیر بود و منابع درآمدی نداشت؛ ناآرامی‌های اخیر هزینه‌های قابل ملاحظه‌ای را روی دست دولت گذاشت و ممکن است به خلق پول منجر شود.

ندری ادامه داد: همچنین بسیاری از کسب‌وکارها با قطعی اینترنت و ناآرامی‌های اقتصادی تعطیل شدند و فعالیتشان کاهش یافت؛ بنابراین احتمالا نتوانند مالیات سابق را پرداخت کنند و پیش‌بینی می‌شود که تعطیلی خود را در اظهارنامه‌های مالیاتیشان ابراز کنند.

او با بیان اینکه مسئله فقط این نیست که هزینه‌های دولت افزایش یافته، مسئله این است که این موضوع بر درآمدهای مردم و درآمد ملی کشور اثر منفی دارد افزود: این به این معناست که کسری بودجه که از قبل وجود داشت شدیدتر شود. پیش از این، منابع درآمدی دولت کافی نبود و همچنان کافی نیست؛ بنابراین احتمال پولی شدن این هزینه‌ها افزایش یافته است. انتظارات تورمی نیز در اقتصاد ما وجود داشت و در حال حاضر به احتمال زیاد تشدید شده و این یعنی، زمینه‌های بروز تورم بالا در اقتصاد ما شدیدتر شده است.

دولت انتظار ناآرامی‌های اخیر و جنگ ۱۲ روزه را نداشت

ندری همچنین به هزینه‌های غیرقابل پیش‌بینی دولت در سال ۱۴۰۴ اشاره کرد و افزود: ناآرامی‌های دی ماه و جنگ ۱۲ روزه در ابتدای سال جاری، یکباره هزینه‌هایی را برای کشور ایجاد کرد که منابع فعلی کشور نمی‌تواند پاسخگوی آن باشند؛ اینها هزینه‌های غیرقابل پیش‌بینی هستند که دولت انتظار آن را نداشت و این اتفاقات پیش آمده به راهبردهای دولت در سیاست‌های خارجی بازمی‌گردد.

او با بیان اینکه «اگر سیاست خارجی سختگیرانه نبود؛ دولت به احتمال خیلی زیاد، نه هزینه‌های ناشی از جنگ ۱۲ روزه و نه هزینه‌های اعتراضات ۱۴۰۴ را داشت و راحت‌تر می‌توانست اقتصاد را مدیریت کند» ادامه داد: تصور می‌کنم بخش عمده‌ای از مشکلات حال حاضر غیرقابل پیش‌بینی بوده است و این بازمی‌گردد به راهبردهای ما در حوزه سیاست خارجی. نمی‌خواهم این سیاست را قضاوت کنم اما از لحاظ اقتصادی چه چیزی باعث شد که این هزینه‌ها در اقتصاد ما به شکلی سرسام‌آور افزایش یابد؟ دولت که نمی‌تواند این هزینه هارا نادیده بگیرد.

این تحلیلگر اقتصادی افزود: ناوگان حمل و نقل عمومی آسیب دیده است و باید ترمیم شود و نیاز به هزینه کردن است؛ درآمدی که وجود ندارد، احتمالا سراغ سیستم بانکی می‌روند و وام می‌گیرند، بانک به دولت وام می‌دهد و به دلیل اینکه دولت نمی‌تواند بدهی خود را پرداخت کند؛ سیستم بانکی به اجبار به سراغ بانک مرکزی می‌رود و در نهایت با خلق پول مجبور به پرداخت هزینه می‌شود.

در شرایط نه جنگ نه صلح کسی حاضر به سرمایه گذاری نیست

او در ادامه با اشاره تشدید وضعیت تعلیق اقتصادی در کشور افزود: اگر در اقتصاد کشور، گرفتار تورم بالا هستیم به دلیل این است که مشکلات خود را در حوزه سیاست خارجی حل نکردیم، بنابراین در اقتصاد ما جنگ رخ داد و فضایی نااطمینانی به وجود آورد «یعنی همان نه جنگ نه صلح» که کسی حاضر به سرمایه‌گذاری نیست و به ناآرامی‌های اقتصادی دامن زد.

ندری ادامه داد: نمی‌توان گفت ناآرامی‌ها به سیاست خارجی ما ارتباطی ندارد؛ چراکه به این معناست که دولت نمی‌تواند آنطور که باید و شاید خدمت‌رسانی کند، به جامعه و مردم فشار بسیار سنگینی وارد می‌کند، مالیات‌ها را افزایش می‌دهد، حقوق و دستمزدهارا سرکوب می‌کند و اگر منصفانه به موضوع بنگریم نمی‌توانیم بگوییم که سیاست خارجی ما در به وجود آوردن این مشکلات نقشی نداشته است و منشا آن داخلی است! یکی از مهمترین عوامل به وجود آمدن این مشکلات سیاست‌های خارجی است و اگر اصلاح نشود نمی‌توان اقتصاد را نجات داد.

اگر بازارها شروع به کار کنند، اثر انتظارات تورمی را خواهیم دید

این تحلیلگر اقتصادی در رابطه با تصمیم دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا درخصوص اعمال تعرفه ۲۵ درصدی برای کشورهایی که با ایران مراوده داشته باشند گفت: آمریکا تاکنون نشان داده است که می‌تواند برنامه‌های خود را پیاده و اجرا کند. بنابراین، تعدادی از کشورهایی که با ما تجارت دارند ممکن است با مشکل مواجه شوند؛ البته اثر این موضوع در میان‌مدت و بلندمدت ظاهر می‌شود اما اثر فوری و آنی که دارد، اثر روانی این اتفاق است و اعلام این سیاست، به صورت فوری بر انتظارات تورمی در اقتصاد ما تاثیر می‌گذارد و این می‌تواند در کوتاه مدت بر بازارهای ما اثر بگذارد و دردسرساز شود.

ندری در پایان با اشاره به واکنش بازارهای مالی به اتفاقات اخیر کشور گفت: در این مدت بازارها تعطیل بوده‌اند؛ تصور می‌کنم اگر بازارها شروع به کار کنند، اثر انتظارات تورمی را خواهیم دید. وقتی بازار تعطیل است، شاید دولت بگوید که توانسته وضعیت را کنترل کند؛ اما بعد از آغاز فعالیتشان، ملاحظه می‌کنیم که این اتفاقات بر قیمت ارز، طلا و کالاهایی که با سفته‌بازی خرید و فروش می‌شوند اثرگذار است.