به دنبال کاهش محسوس دما در کشور

رکورد مصرف گاز همزمان با سفیدپوش شدن شهرها شکست

با وجود رکوردزنی مصرف گاز در بخش خانگی، صنایع و نیروگاه‌ها نیز به اندازه سال‌های گذشته یا بیشتر از آن سوخت دریافت کردند تا با چالش کمبود انرژی مواجه نشوند. این مهم اما بدون همکاری و صرفه‌جویی مردم میسر نیست

بارش برف و افت دما در بیشتر استان‌ها مصرف گاز خانگی و تجاری را به بالاترین سطح تاریخی رساند.

به گزارش مهر، با شدت گرفتن سرمای زمستانی در سراسر کشور طی روزهای اخیر، اغلب شهرهای ایران شاهد بارش برف و کاهش محسوسی دما بودند. این شرایط جوی باعث شد که مصرف گاز طبیعی در کل کشور به سطحی بی‌سابقه برسد، مصرفی که نسبت مستقیم با وضعیت آب‌وهوایی دارد و در فصول سرد همواره با رشد قابل توجهی مواجه می‌شود.

بر اساس گزارش شرکت ملی گاز، در دوم بهمن‌ماه سال جاری میزان مصرف گاز خانگی، تجاری و صنایع جزء به رقم بی‌سابقه ۷۳۷ میلیون مترمکعب در یک روز رسید. این عدد معادل حدود ۸۵ درصد از کل گاز تحویلی به شبکه سراسری در آن بازه زمانی بود؛ آماری که بیانگر حجم بالای تقاضا در این بخش است و هشدار جدی برای مسئولان و مشترکان به همراه دارد.

از سوی دیگر، برآوردهای انجام‌شده نشان می‌دهد که اگر تنها یک درجه سانتی‌گراد از دمای منازل و اماکن تجاری در زمان اوج مصرف کاسته شود، این اقدام معادل تولید نزدیک به یک فاز پارس جنوبی (حدود ۲۵ میلیون مترمکعب گاز در روز) صرفه‌جویی به شبکه ملی گاز هدیه خواهد کرد. بنا بر اظهارات مسئولان شرکت ملی گاز، کاهش یک درجه سانتی‌گراد دمای منزل می‌تواند به طور متوسط تا ۶ درصد مصرف گاز همان واحد را کاهش دهد؛ راهکاری ساده اما تاثیرگذار برای حفاظت از منابع انرژی کشور و جلوگیری از اعمال محدودیت‌های احتمالی در دیگر بخش‌ها.

توازن در تامین گاز صنایع و نیروگاه‌ها

پیش‌بینی کارشناسان صنعت گاز نشان می‌داد کشور در زمستان امسال با ناترازی گاز در حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون مترمکعب مواجه شود؛ اما با وجود آغاز دیرهنگام سرمای زمستانی نسبت به سال‌های پیش، شرکت ملی گاز تلاش کرد تا بدون اعمال محدودیت‌های گسترده، صنایع مهم و پتروشیمی‌ها را از گازرسانی مستمر بهره‌مند سازد. به گفته سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، امسال از سویه‌های معدود سال‌هایی بود که صنایع عمده از جمله پتروشیمی‌ها و واحدهای فولادی تا تاریخ ۲۰ آذرماه بدون هیچ محدودیتی یا با رعایت زمان‌بندی‌های مقرر، از گاز ملی بهره‌مند شدند.

همچنین آمار شرکت ملی گاز نشان می‌دهد مقدار گاز تحویلی به نیروگاه‌ها نیز از ابتدای سال تا ۲۱ دی‌ماه رشد ۴.۸ درصدی داشته است که معادل افزایش ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون متر مکعب نسبت به مدت مشابه سال قبل بوده‌است. افزایش گازرسانی به صنایع نیز به میزان تقریبی یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب، یعنی رشدی ۳.۳ درصدی، ثبت شد. مدیریت صحیح مصرف توسط صنایع باعث شده علاوه بر تامین سوخت پایدار برای صنعت کشور، بخشی از فشار مصرفی شبکه هم کاهش یابد. همچنین این سیاست موجب کاهش مصرف نفت‌گاز توسط نیروگاه‌ها و حفظ تعادل در سبد انرژی ملی شده است.

تامین سوخت جایگزین و کاهش احتمال خاموشی

یکی از چالش‌های جدی سال گذشته، کاهش موجودی سوخت نیروگاه‌ها بود که باعث شد برخی نقاط کشور قطعی و خاموشی برق را مخصوصا در زمستان تجربه کنند؛ اما خوشبختانه با مدیریت مناسب ذخایر و تامین به موقع سوخت، امسال تا کنون شاهد قطعی گسترده برق نبوده‌ایم.

آمار شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران نشان می‌دهد در دی‌ماه سال جاری تحویل نفت‌گاز به نیروگاه‌های حرارتی به متوسط ۵۸ میلیون لیتر در روز رسید؛ رقمی که نسبت به متوسط سال گذشته (۵۴ میلیون لیتر) افزایشی ۷ درصدی، و نسبت به بیشینه متوسط دولت سیزدهم (۴۲ میلیون لیتر در روز در آذر ۱۴۰۱) رشدی ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد.

افزایش ذخیره‌سازی سوخت مایع نیروگاهی تا سطح ۳.۴ میلیارد لیتر و تحویل مستمر نفت‌گاز، با وجود سرمای زمستان، مانع از اعمال محدودیت‌های برقی شده است. به طور مشخص، در دی‌ماه سهم سوخت مایع (نفت‌کوره و نفت‌گاز) از سبد سوخت نیروگاه‌های حرارتی بیش از ۵۴ درصد بوده که بیانگر توازن مناسبی بین گاز طبیعی و سوخت جایگزین جهت حفظ پایداری تولید برق کشور است.

لزوم همراهی مردم و صرفه‌جویی

با وجود رکوردزنی مصرف گاز در بخش خانگی، صنایع و نیروگاه‌ها نیز به اندازه سال‌های گذشته یا بیشتر از آن سوخت دریافت کردند تا با چالش کمبود انرژی مواجه نشوند. این مهم اما بدون همکاری و صرفه‌جویی مردم میسر نیست؛ چرا که تداوم مصرف فعلی می‌تواند منجر به اعمال محدودیت‌هایی در تامین گاز مورد نیاز صنایع و نیروگاه‌ها شود و پایداری شبکه انرژی کشور را با تهدید جدی روبرو نماید.

مسئولان شرکت ملی گاز با تاکید بر اهمیت مدیریت مصرف، از عموم مشترکان خواستند با رعایت توصیه‌های مصرفی، نظیر کاهش یک درجه سانتی‌گراد دمای محیط، پوشیدن لباس‌های گرم‌تر، استفاده از پرده‌های ضخیم و عایق‌بندی منازل، سهم خود را در تامین پایداری انرژی کشور ایفا کنند. این اقدامات ساده در کنار فرهنگسازی و نظارت جدی بر الگوی مصرف می‌تواند نه تنها مانع از اعمال محدودیت‌های اجباری شود، بلکه فرصت ذخیره‌سازی سوخت، تامین پایدار برق و گاز برای عموم مردم و صنعت کشور را بیش از پیش فراهم سازد.

چشم‌انداز تولید و مصرف انرژی

با اتکا به ظرفیت‌های غنی کشور در حوزه تولید گاز طبیعی، ایران همواره یکی از بازیگران اصلی تامین انرژی منطقه بوده‌است؛ اما رشد فزاینده مصرف داخلی و توسعه صنایع انرژی‌بر، ضرورت برنامه‌ریزی، مدیریت بهینه مصرف و توسعه فناوری‌های نوین را بیش از گذشته آشکار می‌کند.

شرکت ملی گاز ایران در کنار گسترش و نوسازی شبکه توزیع، به دنبال اجرای سیاست‌های کاهش ناترازی، افزایش بهره‌وری و تنوع بخشی به سبد انرژی کشور است. در همین راستا، پیش‌بینی می‌شود در سال‌های آتی با گسترش طرح‌های مدیریت مصرف، آموزش همگانی و فرهنگ‌سازی مستمر در سطح جامعه، بتوان ضمن به حداقل رساندن ریسک‌های پیک مصرف، نقش ایران را در امنیت انرژی منطقه تثبیت و تقویت کرد.

اخبار

قیمت نفت جهش کرد

نفت ایران دوباره زیر تیغ تحریم

تحریم نفتی جدید آمریکا علیه ایران، بازار جهانی نفت را تحت‌تأثیر قرار داد و بهای طلای سیاه را افزایش داد. معامله‌گران از احتمال کاهش عرضه در خاورمیانه نگران‌اند.

به گزارش فارس، قیمت نفت روز جمعه در بالاترین سطح خود در بیش از یک هفته گذشته بسته شد.

هر بشکه نفت برنت با ۱.۸۲ سنت افزایش ۶۵.۸۸ دلار فروخته شد؛ این رقم بالاترین قیمت از ۱۴ ژانویه تاکنون است.

هر بشکه نفت خام آمریکا با ۱.۷۱ سنت افزایش ۶۱.۰۷ دلار معامله شد که بالاترین سطح در بیش از یک هفته گذشته به شمار می‌رود.

هر دو شاخص نفتی در مجموع رشد هفتگی بیش از ۲.۵ درصد را ثبت کردند.

آمریکا روز جمعه تحریم‌های جدیدی علیه کشتی‌هایی که نفت ایران را حمل می‌کنند، اعلام کرد و باعث نگرانی از اختلال در عرضه نفت در خاورمیانه شده است.

درحالی، وزارت خزانه‌داری آمریکا روز جمعه اعلام کرد این کشور ۹ کشتی و ۸ شرکت مرتبط با حمل نفت و فرآورده‌های نفتی ایران را تحریم کرده که بر اساس آمار اوپک، ایران با تولید حدود ۳.۲ میلیون بشکه در روز، چهارمین تولیدکننده بزرگ نفت خام در اوپک پس از عربستان سعودی، عراق و امارات است.

با وجود تحریم‌های ایران همچنین یکی از صادرکنندگان اصلی نفت به چین و نخستین صادرکننده نفت از مسیر دریا به این کشور به شمار می‌رود.

در عین حال، گزارش «مرور آماری انرژی جهان» موسسه انرژی بریتانیا، اعلام کرد که تولید نفت و میعانات کشور به ۵.۱ میلیون بشکه رسیده و رکورد ۴۶ ساله بعد از انقلاب خود را شکسته است.

مشکل تولید نفت قزاقستان

در همین حال، قزاقستان برای ازسرگیری تولید از یکی از بزرگ‌ترین میادین نفتی جهان با مشکل مواجه است.

شرکت «شورون» اعلام کرد تولید نفت در میدان نفتی تنگیز قزاقستان هنوز از سر گرفته نشده است؛ این در حالی است که شرکت بهره‌بردار «تنگیزچِورویل»، پس از وقوع آتش‌سوزی، روز دوشنبه تعطیلی این میدان را اعلام کرده بود.

این حادثه مشکلات صنعت نفت قزاقستان را تشدید کرده است؛ صنعتی که پیش‌تر نیز به‌دلیل گلوگاه‌ها در مسیر اصلی صادراتی خود در دریای سیاه که توسط پهپادهای اوکراینی آسیب دیده، تحت فشار قرار داشت.

سازمان ثبت استاد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
موضوع : آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰

نظر به اینکه سند مالکیت ۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۳۹۴ باقیمانده واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۱۹۲۴۲ در صفحه ۸۰ دفتر املاک جلد ۱۱۴۶ به نام خانم بتول ریحانی مارنانی تحت شماره چاپی ۱۸۲۹۵۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است . سپس آقای اشکان کامیاب راد بموجب سند وکالت از آقای مهدی فهامی (وکالتنامه شماره ۳۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۳دفتر اسنادر سمی ۱۳۰۸ تهران) و خانم پروین فهامی (وکالتنامه ۴۳۰۴۷ مورخ ۱۳۹۷.۰۴.۱۱ دفترخانه اسنادر سمی۱۳۶ اصفهان)و با ارائه گواهی انحصار وراثت ۷۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ شعبه ۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان که طبق آنخانم بتول ریحانی مارنانی فوت شده و وراث حین الفوتش عبارتند از منیژه – پروین – مهدی و محمدرضا همگی فهامی فرزندان متوفی و ارایه درخواست کتبی به شماره وارده : ۳۴۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهودآن ذیل شماره : ۳۳۳۵۴ ورمز تصدیق ۴۳۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ به گواهی دفترخانه ۲۲۹ اصفهان رسیده تقاضای صدور سندمالکیت سهم الارثی المثنی نموده و اعلام نموده است که سند مالکیت متوفی نزد یکی از ورثه به نام محمدرضا فهامی میباشد که بموجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار و به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه وعدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی ، مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد ویا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این اداره ارائه و یا نسبت به تحویل سند مالکیت مذکور اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه ، سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۰۱۲۲۳
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴.۱۱.۰۶
حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
کد۱-حی-۱۰

حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۳۲.۲ واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل صفحه ۲۲۵ دفتر۳۲۹ املاک به شماره ثبت ۴۱۰۸۷ چاپی دفترچه ای۴۹۹۷۴۶.۲ به نام مرحومه خانم بتول ریحانی مارنانی ثبت صادر و تسلیم گردیده و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۴۵۷۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱شعبه ۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان فوت گردیده و ورثه حین الفوت وی عبارتند از چهار فرزند به نامهای منیژه و پروین و مهدی و محدرضا شهرت همگی فهامی سپس ســ آقای اشکان کامیاب راد طی وکالت نامه شماره ۳۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۲ دفتر خانه اسنادر سمی ۱۳۰۸ تهران از طرف آقای مهدی فهامی احدی از ورثه نامبرده برابر وارده بشماره ۳۴۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ و نیز دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ رمز تصدیق ۹۰۵۸۳۰ گواهی دفتر خانه اسناد رسمی ۲۲۹ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۱۶۳۲.۲ در بخش پنج ثبت اصفهان متعلق به مرحومه بتول ریحانی مارنانی را نموده و اعلام داشته دفترچه سند مالکیت مذکور نزد آقای محمدرضا فهامی می باشد در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی چهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سند مالکیت اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از در چه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۰۱۲۲۶
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴.۱۱.۰۶
حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
کد۱-حی-۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک۱۵۲۷.۰ واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل صفحه ۴۱۹ دفتر ۱۱۱۳ املاک به شماره ثبت ۲۰۶۱۲۵ چاپی دفترچه ای ۶۳۵۹۳۵ به نام مرحومه خانم بتول ریحانی مارنانی ثبت صادر و تسلیم گردیده و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۴۵۷۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ شعبه ۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان فوت گردیده و ورثه حین الفوت وی عبارتند از چهارفرزند به نامهای منیژه و پروین و مهدی و محدرضا شهرت همگی فهامی سپس آقای اشکان کامیاب راد طی وکالت نامه شماره ۳۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۲ دفترخانه اسنادرسمی ۱۳۰۸ تهران از طرف آقای مهدی فهامی احدی از ورثه نامبرده برابر وارده بشماره ۳۴۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ و نیز دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ رمز تصدیق ۸۲۵۰۹۹ گواهی دفتر خانه اسناد رسمی ۲۲۹ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۱۵۲۷.۰ دربخش پنج ثبت اصفهان متعلق به مرحومه بتول ریحانی مارنانی را نموده و اعلام داشته دفترچه سند مالکیت مذکور نزد آقای محمدرضا فهامی می باشد، در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی چهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سند مالکیت اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۰۱۲۳۱
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴.۱۱.۰۶
حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
کد۱-حی-۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمال عابدی اشکاوندی به شناسنامه شماره ۳۸۹۷ کدملی صادره تهران فرزند عباسعلی در قسمتی از / ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۱.۴۸ متر مربع پلاک شماره ۱۷۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس عبدالهی طبق دفتر ۵ املاک صفحه ۴۵۸ و طبق سند قطعی ۷۱۱۴۱ مورخ ۱۳۳۸.۰۷.۱۱ دفتر ۱۱۴ اصفهان مالک رسمی قسمتی از مذکور می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۰۹۸۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴.۱۱.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۱.۲۱
مهدی صادقی وصفی– رئیس ثبت اسناد و املاک
کد۱-حی-۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۴۸۶ فرعی از ۸۹۱۶ اصلی واقع در بخش پنج تبریز در دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۴۱۷۰۰۱۲۴۴۶ بنام اصغر طایب اسکوئی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۰۸۸۳۸ ج ۰۱ صادر گردیده است. حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۴۶۲۶۵۱۲۸۳۰۰۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ دفترخانه ۱۵ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. شناسه :۲۱۰۱۹۶۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت اطلاع
سراج رفیعیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز
از طرف فرهاد بهمن نیا
کد۱-ش-۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۷۱.۹ واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل صفحه ۳۷۵ دفتر۴۴۱ املاک به شماره ثبت ۷۳۸۴۶ چاپی دفترچه ای ۲۹۱۹۲۲ به نام مرحومه خانم بتول ریحانی مارنانی ثبتصادر و تسلیم گردیده و به موجب گواهی حصر وراثت ۱۴۰۴۰۹۳۹۰۰۰۴۵۷۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ شعبه۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان فوت گردیده و ورثه حین الفوت وی عبارتند از چهار فرزند به نامهای منیژه و پروین و مهدی و محدرضا شهرت همگی فهامی سپس آقای اشکان کامیاب راد طی وکالت نامه شماره ۳۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۲ دفترخانه اسنادرسمی ۱۳۰۸ تهران از طرف آقای مهدی فهامی احدی از ورثه نامبرده برابر وارده بشماره ۳۴۲۴۴ مورخ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ و نیز دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۳۳۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ رمز تصدیق ۳۹۵۲۸۲ گواهی دفتر خانه اسناد رسمی ۲۲۹ اصفهان رسیده است درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک ثبتی ۴۷۱.۹ در بخش پنج ثبت اصفهان متعلق به مرحومه بتول ریحانی مارنانی را نموده و اعلام داشته دفترچه سند مالکیت مذکور نزد آقای محمدرضا فهامی می باشد، در همین راستا به موجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار شده که به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ و عدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد و یا مجوز قانونی چهت نگهداری سند مالکیت دارد به این منطقه ثبتی ارائه و یا نسبت به تحویل دفترچه سندمالکیت اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه دفترچه سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر و دفترچه اولیه از در چه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۰۱۲۱۸
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴.۱۱.۰۶
حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
کد۱-حی-۱۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۴۱ فرعی از ۴۷۱ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۲۰۲۹۵ درصفحه ۴۸۸ دفتر املاک جلد ۱۲۹۶ به نام خانم بتول ریحانی مارنانی تحت شماره چاپی ۲۷۴۰۵۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است . وبموجب گواهی انحصار وراثت ۷۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ شعبه ۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان خانم بتول ریحانی مارنانی فوت شده و وراث حین الفوتش عبارتند از منیژه – پروین – مهدی و محمدرضا همگی فهامی که فرزندان متوفی می باشندسپس آقای اشکان کامیاب راد بموجب سند وکالت از آقای مهدی فهامی (وکالتنامه شماره ۳۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۲ دفتراسناد رسمی ۱۳۰۸ تهران) وخانم پروین فهامی(وکالتنامه ۴۳۰۴۷ مورخ ۱۳۹۷.۰۴.۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۶ اصفهان) باارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۳۴۲۵۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۶۳۳۰۰۰۷۰۸ ورمز تصدیق ۳۵۴۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ به گواهی دفترخانه ۲۲۹ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت سهم الارثی المثنی نموده است اعلام نموده است که سند مالکیت متوفی نزد یکی از ورثه به نام محمدرضا فهامی میباشد که بموجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار و به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه وعدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی ، مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد ویا مجوز قانونی جهت نگهداری سند کالکیت دارد به این اداره ارائه و یا نسبت به تحویل سند مالکیت مذکور اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی وعدم وصول اعتراض موجه ، سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبارساقط خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۰۱۲۳۸
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴.۱۱.۰۶
حسین عینی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
کد۱-حی-۱۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۶ فرعی از ۴۷۱ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۷۳۸۴۷ درصفحه ۳۷۸ دفتر املاک جلد ۴۴۱ به نام خانم بتول ریحانی مارنانی تحت شماره چاپی ۲۹۱۹۲۳ سری – سال ۵۶ ثبت و صادر وتسلیم گردیده است . سپس آقای اشکان کامیاب راد بموجب سند وکالت از آقای مهدی فهامی وکالتنامه شماره ۳۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۳دفتر اسناد رسمی ۱۳۰۸ تهران) و خانم پروین فهامی(وکالتنامه ۴۳۰۴۷ مورخ ۱۳۹۷.۰۴.۱۱ دفتر خانه اسنادر سمی۱۳۶ اصفهان) و با ارائه گواهی انحصار وراثت ۷۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ شعبه ۱۷ دادگاه صلح شهرستان اصفهان که طبق آنخانم بتول ریحانی مارنانی فوت شده و وراث حین الفوتش عبارتند از منیژه – پروین – مهدی و محمدرضا همگی فهامی فرزندان متوفی و با ارایه درخواست کتبی به شماره وارده : ۳۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۳۳۳۵۸ ورمز تصدیق ۸۶۵۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۷ به گواهی دفترخانه ۲۲۹ اصفهان رسیده تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارثی المثنی نموده و اعلام نموده است که سند مالکیت متوفی نزد یکی از ورثه به نام محمدرضا فهامی میباشد که بموجب تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدوا به نامبرده اخطار و به جهت انقضای مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه وعدم مراجعه و تحویل سند مالکیت به این منطقه ثبتی ، مراتب یکبار آگهی تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشدویا مجوز قانونی جهت نگهداری سند مالکیت دارد به این اداره ارائه و یانسبت به تحویل سند مالکیت مذکور اقدام نماید در غیر اینصورت پس از پایان مهلت ده روز از انتشار آگهی و عدم وصول اعتراض موجه ، سند مالکیت وراث طبق مقررات صادر وسند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۱۰۱۲۳۵
تاریخ چاپ آگهی:۱۴۰۴.۱۱.۰۶
حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
کد۱-حی-۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۴۰۹۱ -۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ تصرفات خانم / آقای مجید سواری صادره از اهواز فرزند غالی دارای کد ملی شماره ۱۷۵۰۷۷۱۰۷۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۲۰/۶۳۰ بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام کرم مهدیان مارانی منجر بصدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم ورسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴
شناسه:۲۰۹۰۳۴۴
اکبرافشین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز
کد خ-و-۳۰