اخبار

آمریکا بار دیگر ایران را تحریم کرد

وزارت خزانه‌داری آمریکا از تحریم‌هایی علیه ۲۹ کشتی و شرکت‌های مدیریتی آنها که صدها میلیون دلار فرآورده‌های نفتی ایران را حمل کرده‌اند، خبر داد.

به گزارش ایسنا، اقدام وزارت خزانه داری آمریکا «حاتم السید فرید ابراهیم سکر»، تاجر مصری که شرکت‌هایش با هفت کشتی از ۲۹ کشتی ناوگان سایه که در این اقدام گنجانده شده‌اند، و همچنین چندین شرکت حمل و نقل مرتبط هستند را هدف قرار داد.

وزارت خزانه‌داری اعلام کرد که کشتی‌ها و شرکت‌های هدف قرار گرفته، صدها میلیون دلار از این محصولات را از طریق حمل و نقل دریایی منتقل کرده‌اند.

از زمان روی کار آمدن ترامپ، دولت او بیش از ۱۸۰ کشتی مسئول حمل نفت و فرآورده‌های نفتی ایران را تحریم کرده است. اقدام امروز شامل کشتی‌هایی است که برای حمل نفت خام ایران و انواع فرآورده‌های نفتی ایران، از جمله نفت کوره، قیر، نفتا و میعانات گازی. این کشتی‌ها متعلق به گروهی از شرکت‌ها هستند که در حوزه‌های قضایی مختلف فعالیت می‌کنند و عمدتاً صرفاً با هدف مالکیت و مدیریت کشتی‌های مربوطه تأسیس شده‌اند.

کرملین گفتگوی پوتین و اردوغان درباره اس-۴۰۰ را تکذیب کرد

«دیمیتری پسکوف» سخنگوی کاخ کرملین روز پنج‌شنبه گزارش‌های رسانه‌ای درباره گفت‌وگوی «رجب طیب اردوغان» رئیس‌جمهور ترکیه با «ولادیمیر پوتین» همتای روس خود پیرامون پس دادن سامانه‌های پدافند هوایی اس-۴۰۰ روسیه را تکذیب کرد.

به گزارش ایسنا، پسکوف در یک نشست خبری در مسکو گفت که این موضوع در دستور کار دیدار پوتین و اردوغان در حاشیه «مجمع بین‌المللی صلح و اعتماد» در عشق‌آباد نبود. به نوشته خبرگزاری آناتولی، ترکیه در سال ۲۰۱۷ چهار سامانه پدافند هوایی اس-۴۰۰ را به ارزش ۲.۵ میلیارد دلار از روسیه خریداری کرد. پس از آن، واشنگتن از آنکارا خواست این سامانه‌های روسی را کنار بگذارد و به جای آن سامانه‌های پاتریوت آمریکایی را خریداری کند. امریکا با رد شدن این درخواست از سوی ترکیه، آنکارا را از برنامه جنگنده‌های اف-۳۵ کنار گذاشت. پسکوف در ادامه و در واکنش به تحولات مربوط به ونزوئلا گفت که کاراکاس متحد و شریک روسیه است.

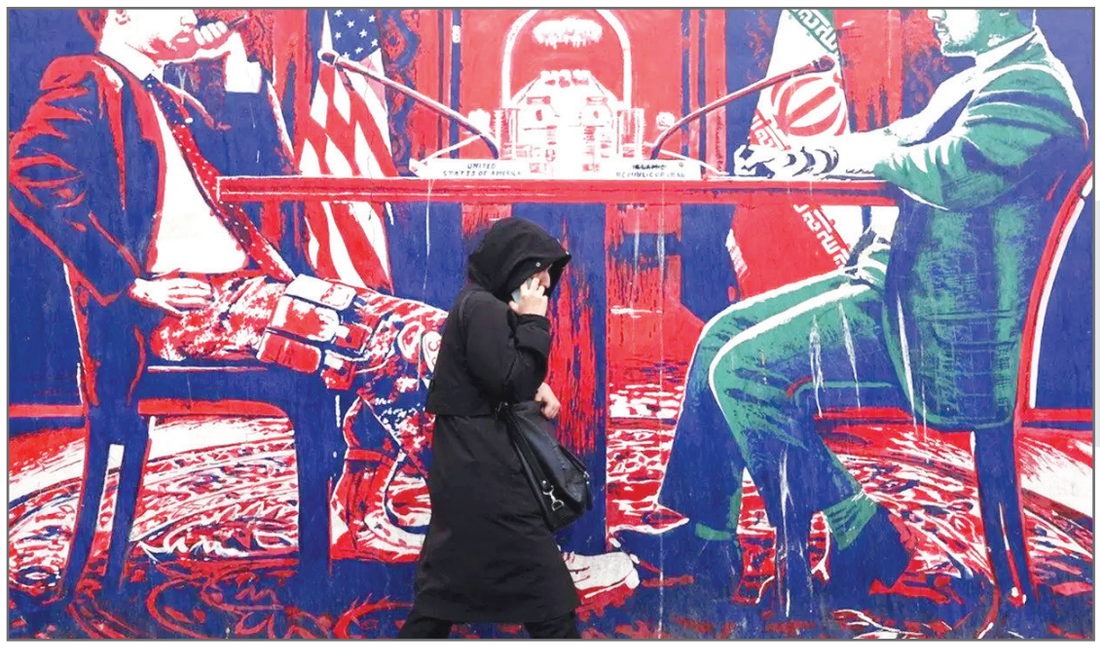
وی در این رابطه تاکید کرد: «ونزوئلا متحد و شریک ماست. ما از جمله در بالاترین سطوح یا یکدیگر تماس‌های دائمی داریم.» پسکوف در ادامه افزود که روسای‌جمهور روسیه و ونزوئلا اخیرا تماسی تلفنی با یکدیگر برقرار کرده‌اند.

سخنگوی کاخ کرملین همچنین هشدار داد که روسیه شاهد تشدید تنش‌ها پیرامون ونزوئلاست و این وضعیت را به‌طور بالقوه بسیار خطرناک می‌بیند.

این اظهارات در حالی بیان می‌شود که «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرده که احتمالا به‌زودی حملاتی را علیه «قاچاقچیان مواد مخدر» در ونزوئلا آغاز کند؛ اقدامی که واشنگتن آن را بخشی از مبارزه با قاچاق مواد مخدر در سواحل آمریکای مرکزی و جنوبی می‌داند.

چهار سناریوی بی‌بی روی میز ترامپ در مورد تهران

دیپلماسی فریب



وقتی نتانیاهو در آغاز دور دوم ریاست‌جمهوری ترامپ به دیدار او رفت، چهار سناریو از نحوه حمله به ایران را ارائه کرد

گزارشات تازه، پرده از جزئیات عملیات محرمانه اسرائیل برای ترور دانشمندان هسته‌ای ایران و حمله گسترده به زیرساخت‌های هسته‌ای برمی‌دارد. عملیاتی که با فریب دیپلماتیک، جنگ اطلاعاتی و حملات نظامی همراه شد، اما به گفته ناظران، نتوانست دانش هسته‌ای ایران را از بین ببرد.

به گزارش اکوایران، در میانه جنگ ۱۲ روزه اسرائیل و ایران، آنچه در سایه حملات هوایی و موشکی کمتر دیده شد، کارزار هدف گرفتن «هسته فکری» برنامه هسته‌ای ایران بود. اکنون گزارش مفصل واشنگتن‌پست، با استناد به گفت‌وگو با مقام‌های اطلاعاتی و امنیتی غربی، ابعاد تازه‌ای از عملیات «نارنیا» را آشکار می‌کند؛ عملیاتی که از ترور دانشمندان در تهران تا فریب دیپلماتیک همزمان با مذاکرات هسته‌ای را در بر می‌گرفت و هدف آن، نه فقط تخریب تأسیسات، بلکه ضربه زدن به دانش و نیروی انسانی برنامه هسته‌ای ایران بود.

عملیات نارنیا

به نوشته واشنگتن‌پست عملیات نارنیا یا همان کارزار هدف قرار دادن برجسته‌ترین دانشمندان هسته‌ای ایران، در تهران آغاز شد.

اسرائیل پیش از این نیز دانشمندان ایرانی را ترور کرده بود، اما همواره با حفظ امکان انکار. عوامل موتورسوار بمب‌های مغناطیسی را در ترافیک تهران به خودروهای دانشمندان می‌چسباندند و در یک مورد در کمینی خارج از تهران، با تیربار کنترل از راه دور عملیات ترور را انجام دادند.

اما در ماه ژوئن، اسرائیل دیگر پنهان‌کاری را کنار گذاشت. این رژیم پس از آن‌که به‌طور علنی متحدان ایران را در نوار غزه، لبنان و سوریه هدف گرفت، جسورتر شد. برای عملیات نارنیا، تحلیلگران اطلاعاتی اسرائیل فهرستی از ۱۰۰ دانشمند هسته‌ای مهم ایران تهیه کردند و سپس این فهرست را به نفرات اصلی کاهش دادند. آن‌ها برای هر فرد پرونده‌هایی شامل نوع فعالیت، رفت‌وآمدها و محل سکونتشان تهیه کردند؛ اطلاعاتی که حاصل دهه‌ها جاسوسی بود. اما این عملیات پیامدهای خود را داشت. در حمله به مجتمع اساتید در محله سعادت‌آباد تهران، ۱۰ غیرنظامی از جمله یک نوزاد دوماهه کشته شدند. روایت شاهدان، همراه با تصاویر و ویدئوهای انفجار و خسارت‌های سازه‌ای، نشان می‌دهد شدت حمله معادل انفجار بمبی حدوداً ۵۰۰ پوندی بوده است.

وقتی نتانیاهو در آغاز دور دوم ریاست‌جمهوری ترامپ به دیدار او رفت، چهار سناریو از نحوه حمله به ایران را ارائه کرد.

واشنگتن می‌کوشد پرونده ایران را ببندد، اما تهدیدها، رقابت‌ها و سایه جنگ دوباره اجازه عبور ساده را نمی‌دهند. از آتش‌بس شکننده تا سه راهی امید، واگذاری یا توافق، ایران همچنان گره اصلی راهبرد امنیت ملی آمریکاست.

سناریوی نخست حمله یک‌جانبه اسرائیل بود. گزینه دوم، رهبری اسرائیل با حمایت حداقلی آمریکا. گزینه سوم، همکاری کامل دو متحد و گزینه آخر، رهبری کامل آمریکا در حمله. ماه‌ها برنامه‌ریزی راهبردی پنهان و فشرده آغاز شد. ترامپ می‌خواست به دیپلماسی هسته‌ای با ایران فرصت بدهد، اما همزمان تبادل اطلاعات و برنامه‌ریزی عملیاتی با اسرائیل ادامه یافت. به گفته یک منبع آگاه: «تصمیم این بود که اگر مذاکرات شکست بخورد، آماده اقدام باشیم».

رهبران اسرائیل معتقد بودند دادن فرصت به دیپلماسی برای افکار عمومی جهانی مهم است، اما نگران بودند که ترامپ در اشتیاقش برای توافق، به یک توافق بد تن دهد. در اواسط آوریل، ترامپ ۶۰ روز به ایران فرصت داد تا به توافق هسته‌ای برسد. این ضرب‌الاجل پنجشنبه ۱۲ ژوئن به پایان رسید. ترامپ و نتانیاهو تلاش کردند ایران را برای اتفاق بعدی غافلگیر نگه دارند. ترامپ در ۱۲ ژوئن به خبرنگاران گفت حمله اسرائیل به ایران «می‌تواند کاملاً محتمل باشد»، اما عنوان کرد راه‌حل مذاکره‌ای را ترجیح می‌دهد. مقام‌های اسرائیلی به رسانه‌ها درز دادند که ران درمر، مشاور ارشد نتانیاهو، و دیوید بارنیا، رئیس موساد، به‌زودی با استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا، دیدار خواهند کرد. دور جدیدی از مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا برای یکشنبه ۱۵ ژوئن برنامه‌ریزی شده بود.

آخرین پیشنهاد به تهران در آستانه حمله

در حالی که آمریکا به‌خوبی می‌دانست اسرائیل تصمیم به حمله گرفته، دیپلماسی برنامه‌ریزی‌شده صرفاً یک فریب بود و مقام‌های هر دو بازیگر رسانه‌ها را به انتشار گزارش‌هایی درباره اختلاف واشنگتن و تل‌آویو تشویق کردند. حتی پس از آغاز بمباران‌ها و ترورها، دولت ترامپ آخرین تلاش دیپلماتیک را انجام داد و به‌طور محرمانه پیشنهادی برای حل‌وفصل بحران هسته‌ای به ایران ارسال کرد. ایران نمی‌دانست که این پیشنهاد آخرین فرصت پیش از پیوستن قدرت آتش آمریکا به اسرائیل است.

جزئیات این پیشنهاد که به‌دست واشنگتن‌پست رسیده و پیش‌تر گزارش نشده بود، بسیار سنگین بود: پایان حمایت ایران از نیروهای مقاومت مانند حزب‌الله و حماس، و «جایگزینی» تأسیسات غنی‌سازی فردو و «هر تأسیسات فعال دیگر» با مراکزی که امکان غنی‌سازی نداشته باشند. در مقابل، آمریکا متعهد می‌شد «تمام تحریم‌های اعمال‌شده علیه ایران» را لغو کند. اندکی پس از انتقال این پیشنهاد از طریق دیپلمات‌های قطری، ایران آن را رد کرد و ترامپ مجوز حملات آمریکا را صادر کرد.

آسیب جدی اما نه مرگبار؛ آینده برنامه هسته‌ای ایران پس از جنگ

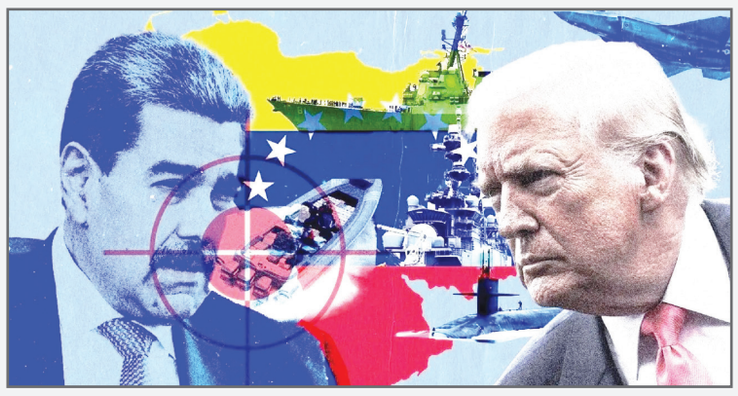
مقام‌های آمریکا، اسرائیل و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی می‌گویند خسارت واردشده به برنامه هسته‌ای ایران، هرچند کامل نیست، اما قابل‌توجه است؛ به‌گونه‌ای که به ادعای آن‌ها این برنامه را سال‌ها عقب انداخته و احتمالاً توان غنی‌سازی اورانیوم در سطح مورد نیاز برای سلاح هسته‌ای را فعلاً از بین برده است. مؤسسه علم و امنیت بین‌المللی در ارزیابی ماه نوامبر خود ادعا کرد: «در مجموع، خسارت ناشی از حملات هوایی به شمار زیادی از سایت‌های هسته‌ای گسترده و در بسیاری موارد فاجعه‌بار بوده است.»

رافائل گروسی، مدیرکل آژانس، به «فرانت‌لاین» گفت خسارت‌ها «بسیار قابل‌توجه» است. او افزود: «بدیهی است که بدون دسترسی فیزیکی، هر ارزیابی‌ای ناقص خواهد بود.» واشنگتن‌پست در سپتامبر ادعا کرده که پس از پایان جنگ ۱۲ روزه، ایران ساخت‌وساز در یک سایت زیرزمینی ناشناخته در جنوب نطنز، موسوم به «کوه کلنگی»، را افزایش داده است. همچنین ایران با کمک چین در تلاش برای بازسازی زرادخانه موشک‌های بالستیک خود است.

ترامپ تهدید کرده اگر ایران دوباره اورانیوم را در سطح بالا غنی‌سازی کند، حملات جدیدی انجام خواهد داد. علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران، در نخستین گفت‌وگوی خود با رسانه‌های خارجی پس از جنگ ژوئن، به «فرانت‌لاین» گفت: «برنامه هسته‌ای ایران هرگز نابود نخواهد شد. چون وقتی یک فناوری کشف شود، دیگر نمی‌توان آن کشف را از بین برد.»

رویای نفتی ترامپ نقش بر آب می‌شود؟

اسکورت نفتکش‌ها زیر سایه تهدید



پس از تهدید ترامپ به محاصره صنعت نفت ونزوئلا، کاراکاس با اسکورت نظامی نفتکش‌ها پاسخ داده است؛

به گزارش اکوایران، تنش میان آمریکا و ونزوئلا وارد مرحله تازه‌ای شده است. پس از تهدید دونالد ترامپ به اعمال «محاصره» علیه صنعت نفت ونزوئلا، نیروی دریایی این کشور مأمور اسکورت نفتکش‌ها شد؛ اقدامی که واکنش واشنگتن را به دنبال داشته است. در همین حال، گزارش‌ها نشان می‌دهد دولت ترامپ همزمان به دنبال طراحی آینده‌ای نفتی برای ونزوئلا پس از نیکلاس مادورو است.

افزایش تنش در کارائیب؛ نیروی دریایی ونزوئلا به میدان می‌آید

به نوشته نیویورک تایمز، بر اساس گفته دو منبع آگاه، دولت ونزوئلا دستور داده است کشتی‌ها تحت اسکورت قرار گیرند. با این حال، هنوز به‌طور مشخص معلوم نیست که آیا این کشتی‌ها مشمول تحریم‌های ایالات متحده بوده‌اند یا خیر. دولت ونزوئلا به نیروی دریایی خود دستور داده است کشتی‌های حامل فرآورده‌های نفتی را هنگام خروج از بنادر اسکورت کند؛ اقدامی که پس از دستور ترامپ برای اعمال یک «محاصره» علیه صنعت نفت این کشور، خطر رویارویی با ایالات متحده را تشدید کرده است. آمریکایی‌ها هفته گذشته یک نفتکش تحریم‌شده عازم آسیا را که نزدیک به دو میلیون بشکه نفت خام ونزوئلا حمل می‌کرد، توقیف کردند؛ اقدامی که به‌عنوان تشدید قابل‌توجه تقابل ترامپ با نیکلاس مادورو، تلقی می‌شود؛ دولتی که بخش عمده درآمدهای خود را از صادرات نفت به‌دست می‌آورد.

به گفته سه فرد آگاه از این موضوع، چندین کشتی از سواحل شرقی ونزوئلا از عصر سه‌شنبه تا صبح چهارشنبه با اسکورت نیروی دریایی حرکت کردند. این کشتی‌ها تنها چند ساعت پس از آن حرکت کردند که ترامپ اعلام کرد قصد دارد نفتکش‌های تحریم‌شده‌ای را که با ونزوئلا همکاری می‌کنند، محاصره کند. این کشتی‌ها که حامل اوره، کُک نفتی و سایر محصولات مبتنی بر نفت بودند، بندر «خوزه» را به مقصد بازارهای آسیایی ترک کردند. آنان افزودند که دولت ونزوئلا این اسکورت نظامی را در واکنش به تهدیدهای ترامپ اعمال کرده است. کشتی‌هایی که با اسکورت حرکت می‌کردند، در فهرست فعلی کشتی‌های تحریم‌شده آمریکا دیده نمی‌شدند و همین موضوع باعث شده مشخص نباشد آیا می‌توانند مشمول محاصره اعلام‌شده از سوی ترامپ شوند یا خیر. یکی از مقامات آمریکایی گفت: «واشنگتن از این اسکورت‌ها مطلع است و در حال بررسی گزینه‌های مختلف برای واکنش می‌باشد». شرکت دولتی نفت ونزوئلا، روز چهارشنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد کشتی‌های مرتبط با عملیات این شرکت همچنان «با امنیت کامل، پشتیبانی فنی و تضمین‌های عملیاتی، در چارچوب استفاده مشروع از حق کشتیرانی آزاد» به فعالیت خود ادامه می‌دهند.

حال خبرها حاکی از آن است که آمریکا برای صنعت نفت ونزوئلا پس از برکناری مادورو برنامه دارد. پولیتیکو، در گزارشی از اعلام دولت ترامپ به شرکت‌های نفتی آمریکا برای تمایل حضور در ونزوئلای پس از مادورو خبر می‌دهد. دولت ترامپ از شرکت‌های نفتی آمریکایی پرسیده است که آیا پس از کنار رفتن نیکلاس مادورو، رهبر ونزوئلا، علاقه‌ای به بازگشت به این کشور دارند یا نه. هرچند با پاسخ منفی این شرکت ها روبه‌رو شده‌است. این تلاش دولت برای ارتباط با صنعت نفت، تازه‌ترین نشانه از آن است که کاخ سفید به آینده‌ای برای ونزوئلا بدون مادورو می‌اندیشد و همچنین نشان می‌دهد که بازارهای جهانی نفت چگونه هم به تحقق این هدف کمک می‌کنند و هم مانعی در برابر آن هستند. بازارهای نفت که با مازاد عرضه مواجه‌اند و قیمت‌ها در پایین‌ترین سطح خود طی نزدیک به پنج سال اخیر قرار دارند، به ترامپ آزادی عمل کم‌سابقه‌ای داده تا فشار نظامی بر این عضو آمریکای جنوبی اوپک را تشدید کند؛ مشابه واکنشی که بازارها در ماه ژوئن به حملات موشکی آمریکا و اسرائیل علیه ایران نشان دادند. اما همین قیمت‌های پایین، آن‌قدر جذاب نیستند این تلاش آمریکا که از سوی وزارت خارجه هدایت می‌شود، همچنین با همکاری اوانان رومرو، مدیر اجرایی سابق شرکت دولتی نفت ونزوئلا که اکنون به‌عنوان مشاور در هیوستون فعالیت می‌کند، پیش رفته است. رومرو ادعا دارد، بخشی از این تلاش‌ها شامل هماهنگی برای برگزاری نشستی در اواخر نوامبر در واشنگتن بوده؛ نشستی به ریاست کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا، با حضور نمایندگان شرکت‌های اکسون و کونوکو فیلیپس و اعضایی از یک گروه مخالف دولت ونزوئلا که رومرو نیز به آن تعلق دارد. محور این گفت‌وگو، امکان بازگشت این دو غول نفتی به ونزوئلا بوده است. حجم نفت ذخیره‌شده ونزوئلا در نفت‌کش‌های حاضر در دریا به بیش از ۲۰ میلیون بشکه رسیده است. ارزان بودن نفت ونزوئلا باعث شده است چین به بزرگ‌ترین خریدار نفت خام این کشور آمریکای لاتین تبدیل شود.

فرناندو فریرا، مدیر خدمات ریسک ژئوپلیتیک در گروه انرژی رپیدان، گفت شرکت‌های بزرگ نفتی احتمالاً «با احتیاط عمل خواهند کرد و آن‌طور که شاید دولت امیدوار است، با تمام توان وارد میدان نمی‌شوند.» او گفت: «شرکت‌هایی که یک‌بار آسیب دیده‌اند، در بازگشت دوباره بسیار محتاط خواهند بود، آن‌ها باید به سهام‌داران خود توضیح دهند که چرا این بار شرایط متفاوت است. احتمالاً بین دوره گذار سیاسی و هجوم سرمایه‌گذاری‌ها به ونزوئلا، فاصله‌ای وجود خواهد داشت». با این حال، او به موج علاقه شرکت‌ها برای بازگشت به ونزوئلا پس از کاهش نسبی تحریم‌ها در دوران دولت بایدن در سال ۲۰۲۲ اشاره کرد و افزود: «قطعاً یک علاقه نهفته نسبت به ونزوئلا وجود دارد.»

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۰۷۳ ۱۸ / ۸ / ۱۴۰۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مقصودی فرزند پیره زاد بشماره شناسنامه ۱۴۰۵ صادره از دهلران در ششدانگ یک باب خانه / به مساحت ۷۰ / ۱۹۲ مترمربع پلاک -۱۴۱ اصلی ناحیه ۷ میمه مفروز و مجزی شده از ناحیه ۷ میمه قطعه -۱۵ایلام واقع در میمه دهلران خریداری از علی مقصودی و منتسب به شیخ عباس محمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵ / ۱۰ / ۱۴۰۴
حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد ا-ی-۶۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمود ناظری بشماره شناسنامه ۳۸ بشماره ملی ۶۶۰۸۹۹۹۹۳۷۰ صادره از گرمسار فرزند عباسعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۱۸۰۰۰۱۱۷۹در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۷۰/۲۰۲ متر مربع از پلاک -۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی: ۲۰۷۰۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵
سیدعیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
کد گ-ل-۱

آگهی فقدان سند مالکیت
مقدار ششدانگ پلاک ۶۷۳۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۷۲۰۲۱۱۷۹ بنام موسی ناعمی فتح آباد ثبت و سند چاپی ۳۶۴۰۴۹ سری و/۰۰ صادر و سند رهنی بشماره ۳۸۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۲۸ تبریز بنفع بانک ملی ثبت شده تسلیم گردیده است و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۰۷۱۰۰۰۰۱۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۳۶۴۰۴۹ سری و/۰۰ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا"به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد/ع-گ
شناسه:۲۰۴۵۶۹۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
رونوشت: رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)ارسال میگردد
حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز
از طرف یاشار خوان
کد ا-ش-۱

باتوجه به وکالت عزل وکیل به شماره ۹۶۰۹۲ وشناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۰۶۵۱۳۴۰۰۰۰۰۰۷ در دفترخانه ۸۷ تهران به تاریخ۱۴۰۴/۸/۱۲ آقای داود خانی جوی آباد به کد ملی۱۲۴۹۷۲۱۱۸۰ از وکالت اینجانب جمشید خانی جوی آباد عزل میگردد و هرگونه معامله از طرف اینجانب با وکالت ایشان کاملا غیر قانونی میباشد کد ۲۹۶)

آگهی تحدید حدوداختصاصی
به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت، تحدید حدود اختصاصی پلاکهای ۲۳۰۸ و ۲۳۰۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بدره–اراضی مزروعی موسوم به مله صفرخان قطعه ۳ ایلام، بخش یازده که از طرف آقای افراسیاب عبدشاهی در اجرای قانون فوق درخواست ثبت گردیده بنابراین در مورخه ۲۰ / ۱۰ / ۱۴۰۴ راس ساعت ۸ صبح روز شنبه عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد. . لذا بدین وسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت و اشخاصی که به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدوداظهار شده از طرف مجاورین انجام خواهد شد در ضمن اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخه تنظیم صور تمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴
محمود بهرامی – رییس ثبت اسناد و املاک دره شهر
کد ا-ی-۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی
هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.
۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۷۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۵۹۳۵۳۸۴۸۹۵۶۳۹۰۳۸۶۳۷۶۵۷۳ آقای محمد محمدی کدملی ۰۳۸۶۳۷۶۵۷۳فرزند رمضان نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۴۴/۷۱ مترمربع در پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند قطعی ۱۰۷۶۳۶ مورخ ۹۲/۷/۲۱.
۲–رأی‌شماره۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۷۰۲مربوط‌به‌پرونده‌کلاسه۴۵۶۳۵۱۳۸۵۰۸۰۳۳۹۰۳۸۶۳۷۶۵۷۳ آقای محمد محمدی کدملی ۰۳۸۶۳۷۶۵۷۳ فرزند رمضان نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۸/۳۴ مترمربع در پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند قطعی ۱۰۷۶۳۶ مورخ ۹۲/۷/۲۱.
۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۷۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۵۹۶۴۳۸۴۹۱۳۳۳۹۰۳۸۶۳۷۶۵۷۳ آقای محمد محمدی کدملی ۰۳۸۶۳۷۶۵۷۳ نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰/۵۴ مترمربع در پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند قطعی ۱۰۷۶۳۶ مورخ ۹۲/۷/۲۱.
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفریه تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(گویه –اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۶۸)
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
محمدرضا خدایاری ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه
کد ق-م-۱۲۰