اخبار

رسانه آمریکایی:

مسکو و واشنگتن به هم نزدیک شده‌اند، اروپا تنهاست

یک رسانه آمریکایی، طرح صلح اوکراین را عامل نزدیکی مسکو و واشنگتن ارزیابی کرد و نوشت: اکنون اروپا تنها مانده‌است.

به گزارش خبرگزاری مهر، وال استریت ژورنال به نقل از یک مقام فرانسوی نوشت: روسیه و ایالات متحده در صورت عدم مداخله اروپا، مدت‌ها پیش درباره حل بحران اوکراین به توافق می‌رسیدند.

به گفته این مقام فرانسوی که نخواست نامش فاش شود، در غیاب اروپایی‌ها، ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه و دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا، مدت‌ها پیش به توافق برای پایان دادن به بحران اوکراین دست یافته بودند.

این مقام فرانسوی به وال استریت ژورنال گفت: اکنون اروپا «تنها مانده است» زیرا واشنگتن از منطقه عقب‌نشینی کرده و قاره سبز، مجبور است بیش از پیش به توان خود متکی باشد.

براساس گزارش این رسانه آمریکایی، طرح صلح ترامپ برای اوکراین، موجب تشدید اختلافات میان کشورهای عضو پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) شده است.

خبرگزاری بین المللی رویترز نیز، طرح صلح آمریکا برای اوکراین، بدون در نظر گرفتن نگرانی‌های بروکسل را «توافق زشت» برای اروپا اعلام کرد.

این رسانه غربی نوشت: مقام‌های اروپایی نگران هستند که توافق نهایی درباره اوکراین، نه تنها روسیه را مجازات یا تضعیف نکند بلکه امنیت قاره سبز را بیش از پیش به خطر بیندازد.

رویترز افزود: حتی ممکن است آمریکا به عنوان شریک سنتی اروپا در پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو)، همکاری‌های گسترده اقتصادی با روسیه را نیز شروع کند.

این رسانه انگلیسی زبان به نقل از لوک ون میدلار مدیر اندیشکده ژئوپلیتیک بروکسل، نوشت: به نظر می‌رسد آرام‌آرام این واقعیت پذیرفته می‌شود که در نهایت یک توافق زشت حاصل خواهد شد. ترامپ خواهان توافقی مبتنی بر منطق قدرت‌های بزرگ است. براساس این منطق، آمریکا و روسیه دو قدرت بزرگ هستند و باید با هم درباره مسائل توافق کنند.

رویترز نوشت: اروپا اکنون، «قیمت نپرداختن به توسعه قابلیت‌های نظامی در سال‌های اخیر» را می‌پردازد و هنوز کارت‌های لازم برای حضور مؤثر در میز مذاکرات را در اختیار ندارد.

حمایت از ظالم روش «برقراری صلح ترامپ»

طرفداری از زورگویان

ترامپ خود را به‌عنوان میانجی در بحران‌های مختلف معرفی کرده است، حال آنکه بسیاری از این موارد دخالت واقعی طرف‌های دیگر را شامل می‌شد

اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطفه عبدالهی‌نژاد؛ شتاب‌زدگی دولت ترامپ در ارائه طرح‌هایی موسوم به صلح، با اتکا به پایه‌هایی شکننده، اعتبار چنین اقداماتی را زیر سؤال برده است.

اشتیاق دونالد ترامپ برای دستیابی به جایزه نوبل صلح، مفهوم توافق صلح و نقش میانجی‌گری را به سطحی مبهم و کم‌عمق تقلیل داده است. او هر حرکت جزئی که بتوان آن را قدمی از جنگ به صلح تعبیر کرد و نامش را به آن پیوند زد، اعتبار شخصی می‌بخشد.

نخستین قدم‌های این روند، حین ریاست‌جمهوری او با توافق‌نامه‌های ابراهیم برداشته شد؛ ابتکاری پرزرق‌وبرق که نه یک توافق صلح واقعی، بلکه صرفاً عادی‌سازی روابط دیپلماتیک میان اسرائیل و چند کشور عربی بود که نه در وضعیت جنگی با اسرائیل قرار داشتند و نه دشمنی آشکاری بین آن‌ها وجود داشت. این اقدام نه‌تنها صلح منطقه‌ای را تقویت نکرد بلکه پیامدهایی منفی به همراه داشت، زیرا اسرائیل آن را جایگزین مذاکرات صلح با فلسطینی‌ها تلقی کرده و آن را بستری برای ایجاد اتحاد نظامی علیه ایران دید.

ترامپ خود را به‌عنوان میانجی در بحران‌های مختلف معرفی کرده است، حال‌آنکه بسیاری از این موارد دخالت واقعی طرف‌های دیگر را شامل می‌شد. اختلاف مرزی کامبوج و تایلند نمونه‌ای است که مالزی نقش اصلی را ایفا کرد، اما سندی که ترامپ آن را توافق صلح خواند حتی اختلافات را برطرف نمی‌کرد و توسط دو طرف صرفاً به‌عنوان صورت‌جلسه محسوب شد.

در موارد دیگر نیز ترامپ بدون ارائه راه‌حلی عملی یا تأثیری واقعی، ادعای نقش‌آفرینی داشته است؛ از جمله در بحران‌های کنگو و روآندا، یا طولانی‌ترین نزاع منطقه‌ای میان هند و پاکستان که هند به‌صراحت هرگونه میانجی‌گری واشنگتن را رد کرده است. اما الگویی که از رفتار ترامپ برجسته می‌شود، نشانگر گرایش آشکار او به حمایت از قدرت مسلط در مقابل طرف ضعیف‌تر است. او تمایل دارد مسیر خاتمه مخاصمات را کوتاه کرده و آنچه توسط طرف قدرتمند بر طرف مغلوب تحمیل می‌شود صلح بنامد.

نمونه بارز این رویکرد در طرح مربوط به غزه دیده شد. طرح ترامپ که به‌شدت منعکس‌کننده ترجیحات اسرائیل بود، از ابتدا تا انتها فلسطینیان را در حاشیه قرار داد. سیاست‌های دیگری همچون انتقال سفارت آمریکا به اورشلیم یا به‌رسمیت شناختن حاکمیت اسرائیل بر جولان نیز در همین راستا انجام گرفته است. حمایت‌های گسترده نظامی و دیپلماتیک او از اقدامات اسرائیل در غزه، موجب تخریب فراگیر شد و حماس برای تخفیف رنج مردم به آتش‌بسی محدود روی آورد. این در حالی بود که دیدگاه فلسطینی‌ها تقریباً به‌هیچ وجه در تدوین طرح مذکور جایی نداشت.

حماس رسماً این طرح را رد کرده و اعلام کرده که آن فلسطینیان را تحت کنترل قدرت‌های خارجی نگه می‌دارد. تشکیلات خودگردان آمادگی خود را برای مشارکت اعلام کرده اما مخالفت اسرائیل، همراه با بی‌رغبتی دولت ترامپ برای واردکردن فشار به تل‌آویو، هرگونه پیشرفتی را عقیم گذاشت.

طرح پیشنهادی به‌طور کامل به نفع اسرائیل طراحی شده است. بر اساس این طرح، حماس باید به‌طور کامل خلع سلاح شود، اما اسرائیل ملزم به اقدام متقابل مشابه نیست. خروج نیروهای اسرائیلی تضمین نشده و اسرائیل به‌راحتی می‌تواند با ادعای عدم تحقق شروط، از اجرای آن سر باز زند. همچنین هیچ سازوکاری برای نظارت بر نقض آتش‌بس از سوی اسرائیل پیش‌بینی نشده است. در عمل، اسرائیل قادر خواهد بود هر زمان که بخواهد عملیات نظامی خود را از سر بگیرد.

از همه مهم‌تر، طرح ترامپ به مسئله حق تعیین سرنوشت فلسطینیان یا تشکیل دولت مستقل جواب منفی می‌دهد. کنترل اوضاع به هیئتی سپرده شده که ریاست آن را خود ترامپ بر عهده دارد، کسی که آشکارا در سوی اسرائیل قرار دارد. هدف اسرائیل در حفظ وضعیت بی‌دولتی فلسطینیان همچنان دنبال خواهد شد. این طرح همچنین بحرانی که در کرانه باختری جریان دارد را نادیده گرفته است؛ منطقه‌ای که اخراج‌های گسترده، حملات نظامی و خشونت شهرک‌نشینان زندگی فلسطینیان را نابود کرده است. زبان این طرح درباره ایجاد «شرایط لازم برای مسیر قابل‌اعتماد به سمت خودمختاری» صرفاً بازتابی از بیانیه‌های تهی گذشته است.

نمونه مشابه این رویکرد، طرح ۲۸ ماده‌ای صلح اوکراین است؛ سندی که همان‌قدر یک‌طرفه است که طرح غزه. در تدوین آن هیچ نقش مؤثری برای اوکراین در نظر گرفته نشده و توسط ویتکاف و یک مقام روس نوشته شده است. ترامپ برای ولودیمیر زلنسکی یک ضرب‌الاجل کوتاه تعیین کرده: یا طرح را بپذیرد یا از کمک‌های آمریکا محروم خواهد شد.

بر اساس این طرح، اوکراین باید زمین‌های بیشتری را واگذار کند، حتی مناطقی که روسیه نتوانسته در میدان جنگ تصرف کند. تقریباً تمامی مناطق اشغالی فعلی در کنترل روسیه باقی می‌ماند. تمرکز بر «کنترل بالفعل» روسیه شاید بتواند مبنای یک آتش‌بس محدود باشد، اما همراه با سایر مفاد مطرح‌شده عملاً نشانه‌ای از تسلیم اوکراین محسوب می‌شود.

طرح یادشده محدودیت‌های نظامی و سیاسی برای اوکراین اعمال می‌کند اما روسیه از چنین محدودیت‌هایی مستثناست. علاوه بر این، تحریم‌های روسیه لغو شده و این کشور بار دیگر به گروه G۸ باز می‌گردد. این روند بیانگر همان تمایل آشکار ترامپ به روسیه و پوتین است، تمایلی که بیشتر شخصی و سیاسی است تا نهادی.

اگر ترامپ واقعاً به ایجاد صلح علاقه داشت، می‌توانست از تجربه تئودور روزولت بیاموزد؛ رئیس‌جمهوری که با میانجی‌گری در پایان جنگ روسیه و ژاپن در سال ۱۹۰۵ موفق به دریافت جایزه نوبل شد. مذاکرات روزولت واقعی بودند؛ هر دو طرف نماینده داشتند و آمریکا منافع هر دو جناح را مدنظر قرار داد. توافق پورتسموث گرچه همه مشکلات را حل نکرد اما سه دهه صلح را به همراه آورد.

اما قطعاً رویکرد ترامپ در قبال غزه و اوکراین نمی‌تواند نتایج مشابهی داشته باشد. تا زمانی که اسرائیل به سرکوب فلسطینیان ادامه دهد، مقاومت پابرجا خواهد بود. اعمال توافقی تحمیلی بر اوکراین نیز صرفاً به بی‌ثباتی و رنج طولانی‌مدت منجر خواهد شد، خصوصاً با وجود رهبری در روسیه که هدف نهایی‌اش تسلط کامل بر اوکراین است و فروپاشی شوروی را «بزرگ‌ترین فاجعه ژئوپلیتیک قرن» می‌داند.

علاوه بر پیامدهای محلی، این تحولات پیامدهای گسترده‌تری نیز در پی دارند: نابودی بیشتر قوانین منع تجاوز نظامی. پذیرش دستاوردهای روسیه به معنای پاداش دادن به حمله‌ای بی‌دلیل است و پذیرش مواضع اسرائیل نیز یعنی تأیید رفتاری که بسیاری آن را نسل‌کشی می‌دانند. ترامپ هیچ نشانه‌ای از توجه به این واقعیت‌ها نشان نمی‌دهد. تمایل شخصی و کوتاه‌مدتش برای ثبت هر چیز به‌عنوان «صلح»، درست یا نادرست در نهایت جهانی ناآرام‌تر به جا خواهد گذاشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۱ آقای / خانم اسماعیل رضوانیان به شناسنامه شماره ۱۸۲ کدملی ۰۳۸۴۹۴۸۲۰۰ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۸/۱۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل زندیه احدی از ورثه آقا میرزا حسین زندیه در دفتر ۲۴ صفحه ۵۷۴)

۲.رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۰ آقای / خانم رحمت اله عباسی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۴۳۷۲۰۲۳۰۹۱ صادره خدابنده فرزند نصراله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رمضان بحری در دفتر ۲۱۰ صفحه ۲۱۱)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۱ آقای / خانم حبیبه نوروزی به شناسنامه شماره ۱۷۹ کدملی ۴۲۸۳۶۳۳۵۷۷ صادره زنجان فرزند غلامعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رمضان بحری در دفتر ۲۱۰ صفحه ۲۱۱)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۳۳ آقای / خانم قربانعلی سلمان پور به شناسنامه شماره ۷۸۸۵ کدملی ۲۹۰۹۰۴۰۶۰۷ صادره نقده فرزند رحیم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۲/۵۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از انسی رضویان از ورثه سید محمد رضویان به موجب اظهارنامه ثبتی به شماره ۷۵۶۸ مورخ ۱۳۲۳/۶/۱۳)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۵۱ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۲ آقای / خانم زهرا فهیمی به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۵۶۲۶۸۴ کدملی ۰۳۷۶۵۶۲۶۸۴ صادره قم فرزند عبدالعظیم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اسمعیل آقایی در دفتر ۱۷۶ صفحه ۵۹۷)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۵۲ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۲ آقای / خانم حاجی علی شاه قلعه بزچلوئی به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۵۷۱۹۱۳۴۵۲۲ صادره کمیجان فرزند ابوالقاسم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی و قدسی و بتول و مصطفی شهرت همگی رضویان و فخری رضوی مطلق و اعظم میر شجاعی همگی ورثه سید محمد رضویان)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۷۴)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

کد ق-م-۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۲ آقای / خانم عیسی عباسی به شناسنامه شماره ۴۴۸۰ کدملی ۳۸۷۱۲۰۵۰۴۴ صادره همدان فرزند حسین رضا در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی عزیزی در دفتر ۳۲۱ صفحه ۴۵۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۳ آقای / خانم رقیه عباسی به شناسنامه شماره ۲۳۱ کدملی ۳۹۹۰۲۱۷۴۱۰ صادره رزن فرزند محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی عزیزی در دفتر ۳۲۱ صفحه ۴۵۵)

۳.رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۱۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۲ آقای / خانم طاهره خوش رفتار قمی به شناسنامه شماره ۵۴۵ کدملی ۰۳۸۴۴۵۶۴۶۴ صادره قم فرزند تقی در نیم دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۸/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۳ فرعی از ۱۶۸۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (طی صلح نامه و مبایعه نامه عادی از وراث احمد صحاف کاشانی در دفتر ۴۱۸ صفحه ۲۲۳)

۴. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۲۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۵۱ آقای / خانم حسین زنجیرانی فراهانی به شناسنامه شماره ۱۰۴۲ کدملی ۰۳۸۴۹۷۲۵۵۱ صادره قم فرزند قاسم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۶/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۵۸۴/۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابراهیم بادی و داود بادی)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۷ آقای سیدعلی سیدی به شناسنامه شماره ۱۴۴ کدملی ۳۹۹۲۴۲۲۳۹۹ صادره رزن فرزند سیدحجت اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا منادی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۵۸۲)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۷۱ آقای / خانم بیرامعلی ذوقی به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۰۶۰۲۱۱۲۱۲۵ صادره ساوه فرزند صفرعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۳ فرعی از ۲۶۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از اسمعلی خلیلی راد (ترک سازی سابق) نسبت به ۲۷ سهم و به موجب مالکیت رسمی متقاضی نسبت به الباقی سهم طی سند قطعی شماره ۲۳۴۲۹ مورخ ۱۳۵۷/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۰ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۷۲)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

کد ق-م-۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۸ آقای / خانم محمد بی رنگ اردها به شناسنامه شماره ۲۷۲ کدملی ۳۰۹۱۲۶۳۱۵۰ صادره زرند فرزند آزادعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از تقی خطیب در دفتر ۲۸ صفحه ۴۳۰)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۲۷ آقای / خانم غزاله اسدیان خوشدل به شناسنامه شماره ۱۸۶۰ کدملی ۰۳۸۴۷۲۶۷۴۷ صادره قم فرزند ارجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۴/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسینعلی کوهستانی مردوی در دفتر ۵۶۲ صفحه ۵۰۲)

۳. رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۰۰ آقای / خانم امیر البرزی به شناسنامه شماره ۴۱۵۵ کدملی ۰۳۸۴۹۰۶۸۰۱ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۲۲۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل اله شاطریان محمدی در دفتر ۱۰۳ صفحه ۲۲۳)

۴. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۱۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۴۸ آقای / خانم محمد سرافرازی به شناسنامه شماره ۱۰۱ کدملی ۰۳۸۴۹۴۷۳۹۵ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۰ اصلی (تبدیل شده به ۱۳ فرعی از ۲۳۸۰ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از غلامعلی و محمدعلی شهرت هر دو زندیه در دفتر ۲۴ صفحه ۴۴۸ بالمناصفه)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۰۶ آقای / خانم سید مهدی عباس زیدی تبار به شناسنامه شماره ۰۳۷۵۶۴۶۳۸۸ کدملی ۰۳۷۵۶۴۶۳۸۸ صادره قم فرزند سید علی افضل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۷۲/۳۳ مترمربع پلاک شماره پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) و از پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل فلاحتی قمی نسبت به ۱۳۴/۵۰ سهم از پلاک ثبتی ۴۶۷ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) در دفتر ۱۱۳ صفحه ۱۶۶ و نسبت به ۱۳۷/۸۳ سهم از پلاک ثبتی ۴۸۸ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) در دفتر ۱۱۰ صفحه ۳۷۱)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۳ آقای / خانم اصغر فرمان زاده به شناسنامه شماره ۱۳۸۵۹ کدملی ۰۳۸۶۳۸۰۷۴۰ صادره قم فرزند شمس اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳۱۲۳ اصلی (۲۲۰۹ مکرر اصلی سابق) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث سید علی محمد و سید مهدی شهرت هر دو تولیتی ورثه سید علی اکبر تولیتی در دفتر ۵ صفحه ۱۱۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۷۳)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

کد ق-م-۵

برگ سبز خودرو کوییک GXR_L به شماره پلاک۶۴ ق ۹۷۳ ایران۶۰ مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور ۱۳۳۷۶ | M۱۵۵۴ شماره شاسی NARX۲۱۳BAR۱۲۹۳۰۱۳ به رنگ سفید_مشکی به مالکیت آقای علی معرفت به شماره ملی ۴۲۳۱۲۷۸۷۷۶ صادره از بویراحمد(یاسوج) مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۴۸۶)

مدارک موتور اینجانب به شماره پلاک ۴۹۹۳۷ ایران ۱۲۶ ، اعم از برگه سبز ، برگه کمپانی ، برگه انتقال مالکیت از تاریخ ۲۰ مرداد ماه سال ۱۴۰۱ گم شده است. کد ۴۸۷)

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو و سند فروش مربوط به نوع وسیله نقلیه : موتور سیکلت ،نام وسیله نقلیه : گالکسی ،رنگ خودرو: خاکستری ،مدل وسیله نقلیه : NA۱۸۰ ،شماره پلاک : ۴۹۹۳۷ ایران ۱۲۶ ،شماره شاسی : N۱۵KPGJPJN۱H۱۲۰۵۲ ،شماره موتور : ۰۱۸۴N۱۵۰۰۸۱۴۱ به نام صاحب سند : بهروز امین نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۴۸۷)

کارت هوشمند خودرو بهزاد پورمرادی با کد ملی ۲۲۸۲۷۲۱۵۶۱ فرزند فرهاد،پژو پارس سفید مدل ۱۴۰۱ شماره پلاک ۶۳ ایران ۲۲۱ د۴۸ با شماره شاسی NAAN۰۱CE۱NH۴۲۴۸۸۴ و شماره موتور ۱۲۴K۱۶۷۴۴۵۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(کد۴۸۸)

مفقودی مدارک واگذاری یک قطعه زمین واقع در شهر جدید مجلسی طی واگذاری وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی شرکت عمران شهرمجلسی به نام آقای مظفر قربشوندی طی قرارداد ۹۴/۱۴۱۱ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳۰به همراه وکالتنامه و برگ درخواست بنام ابوطالب داتلی بگی در ۸نسخه کد ۴۸۹)

مفقودی مدارک واگذاری یک قطعه زمین واقع در شهر جدید مجلسی طی واگذاری وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی شرکت عمران شهرمجلسی به نام آقای مظفر قربشوندی طی قرارداد ۹۴/۱۴۱۱ص مورخ ۱۴۰۴/۰۳۰به همراه وکالتنامه و برگ درخواست بنام ابوطالب داتلی بگی در ۸نسخه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو سند فروش مربوط به نوع وسیله نقلیه : سواری ،نام وسیله نقلیه : پراید ۱۴۱ ،رنگ خودرو : نوک مدادی ،مدل وسیله نقلیه : ۱۳۸۷ ،شماره پلاک : ۷۴۳ن۸۹ ایران۵۳ ،شماره شاسی : S۱۴۸۲۲۸۷۲۴۵۸۴۴ ،شماره موتور : ۲۴۰۴۱۰۲ به نام صاحب سند : سید عباس موسوی دره بیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است کد ۴۹۰)

برگه سبز و برگه کمپانی پژو پارس مدل ۱۴۰۰ سفید روغنی پلاک ۴۹ص۴۳۶ایران۴۰ به شماره موتور۱۳۹B۰۲۲۸۱۱۶ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۵MH۶۶۶۰۱۰ بنام اسماعیل رجبی ماربینی مفقود گردیده و اعتبار ندارد کد ۴۹۱)

کارت دانشجویی ب نام رویا آبادیان