اخبار

بلاتکلیفی بازار لبنیات پس از تعیین دوباره نرخ شیرخام

اعلام قیمت‌ها رسمی نیست

در حالی که طی روزهای گذشته نرخ شیرخام پس از بروز چالش‌ها و اختلاف‌نظرهای متعدد بار دیگر تعیین شد، اعلام قیمت چهار قلم محصول لبنی از سوی برخی رسانه ها، بدون ابلاغ رسمی نرخ‌های جدید به صنایع لبنی، بار دیگر بازار این محصولات را با ابهام و سردرگمی مواجه کرده است.

به گزارش ایسنا، پس از هفته‌ها کشمکش میان نهادهای تصمیم‌گیر، دامداران و صنایع لبنی، نرخ شیرخام طی روزهای گذشته بار دیگر مورد بازنگری قرار گرفت و قیمت جدید آن اعلام شد؛ تصمیمی که به گفته فعالان این صنعت، با هدف کنترل بازار و جلوگیری از افزایش هزینه‌های تولید اتخاذ شده است. با این حال، تعیین دوباره نرخ شیرخام تا به امروز نه‌تنها به آرامش بازار منجر نشده، بلکه ابهامات جدیدی را در زنجیره تولید و قیمت‌گذاری محصولات لبنی ایجاد کرده است.

در همین راستا، طی روز گذشته صداوسیما اقدام به اعلام قیمت چهار قلم محصول لبنی کرد؛ اقدامی که ابهاماتی داشت.

فعالان این حوزه معتقدند اعلام قیمت از سوی رسانه ملی، بدون طی شدن فرآیند رسمی ابلاغ نرخ‌ها از سوی مراجع ذی‌صلاح، می‌تواند موجب چندگانگی در بازار و افزایش سردرگمی مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان شود.

از نگاه تولیدکنندگان، قیمت‌گذاری محصولات لبنی باید پس از اعلام رسمی نرخ شیرخام و با در نظر گرفتن هزینه‌های جانبی تولید از جمله حمل‌ونقل، بسته‌بندی، دستمزد و انرژی صورت گیرد؛ موضوعی که به گفته آن‌ها تاکنون به‌طور شفاف محقق نشده است.

در همین ارتباط، محمد فربد- سخنگوی انجمن صنایع لبنی ایران- در گفت‌وگو با ایسنا، درباره نرخ جدید محصولات لبنی اظهار کرد: اینکه نرخ‌های جدید از سوی برخی رسانه ها منتشر می‌شود نکته قابل توجهی است، در حالی که هنوز نرخ رسمی به ما اعلام نشده است.

وی با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی در روند قیمت‌گذاری افزود: نیاز است تا در شرایط فعلی وزارت جهاد کشاورزی برای اعلام نرخ جدید هر چه زودتر اقدام کند.

به گفته کارشناسان، تداوم این وضعیت می‌تواند هم به زیان تولیدکنندگان و هم به ضرر مصرف‌کنندگان تمام شود؛ چراکه نبود نرخ رسمی و واحد، زمینه بروز تخلفات قیمتی و افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها در بازار را فراهم می‌کند. فعالان صنعت لبنیات تأکید دارند که تعیین تکلیف سریع و شفاف قیمت‌ها، شرط اصلی ثبات در بازار و حفظ قدرت خرید خانوارهاست.

فرزین که با دلار ۴۴ هزار تومانی آمد، با دلار ۱۳۵ هزار تومانی می‌رود؟

شمارش معکوس برای خداحافظی رییس کل بانک مرکزی

فرزین در حالی وارد بانک مرکزی شد که دلار از محدوده‌ی ۴۴ هزار تومان فراتر رفته بود و دولت با حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی در صدد بود فضای اقتصادی ایران را مدیریت کند اما بازگشت فرزین، همراه بود با بازگشت سیاست تثبیتی، این بار با ارز ۲۸ هزار و پانصد تومانی

زمزمه‌هایی دال بر رفتن رییس کل بانک مرکزی از دولت چهاردهم به گوش می‌رسد و گفته می‌شود فرزین به زودی با ساختمان شیشه‌ای میرداماد خداحافظی خواهد کرد.

به گزارش خبرآنلاین، محمدرضا فرزین به همان دلیلی وارد ساختمان شیشه‌ی شد که حالا قرار است ترکش کند. نوسان قیمت دلار در بازار آزاد و وقوع شوک ارزی. وی وقتی به عنوان گزینه‌ی تصدی بانک مرکزی از سوی دولت سیزدهم معرفی شد که اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی و رشد بهای ارز در بازارهای داخلی فشارها بر دولت سیزدهم را بالا برده بود.

بهای دلار در این دوره به محدوده چهل و چهار هزار تومان رسیده بود و در نتیجه دولت تلاش کرد با تغییر رییس کل بانک مرکزی فضا را تحت تاثیر قرار دهد . هشتمین روز دی ماه سال ۱۴۰۱ ، در پنجشنبه‌ای نه چندان آرام برای بازار ارز، ساختمان شیشه‌ای میردادماد شاهد خداحافظی علی صالح‌آبادی و ورود محمدرضا فرزین بود.

حالا درست در دی ماه سال ۱۴۰۴ ، از پس وقوع شوک ارزی دوباره قرار است فرزین با این ساختمان خداحافظی کند و اتاق ریاست بانک مرکزی با رییس جدید آشنا شود. در روزهای اخیر بسیاری رسانه‌ها خبر از خداحافظی قریب‌الوقوع فرزین دادند و برخی نیز از پنج گزینه به عنوان گزینه‌های احتمالی جانشینی وی یاد کردند . دو وزیر سابق اقتصادُ دو مقام از دورن بانک مرکزی و یک مقام از سازمان برنامه و بودجه به عنوان جانشینان احتمالی فرزین معرفی‌شده‌اند.

محمدرضا فرزین کیست؟

محمدرضا فرزین، سیاستمدار و مدیر اقتصادی شصت ساله، در نوش آباد کاشان متولد شد. مدرک دیپلم خود را در رشته ریاضی در کاشان اخذ کرد و در رشته اقتصاد نظری در دانشگاه شهید بهشتی مشغول به تحصیل شد و لیسانس خود را سال ۱۳۶۸ دریافت کرد. فرزین سپس در دانشگاه تهران در مقطع کارشناسی ارشد گرایش اقتصادسنجی به تحصیل ادامه داد و سال ۱۳۷۲ این رشته را به پایان برد. محمدرضا فرزین همچنین در دانشگاه علامه طباطبایی ادامه تحصیل داد و در سال ۱۳۷۹ مدرک دکترای خود را در رشته اقتصاد، گرایش بخش عمومی و تجارت بین‌الملل از این دانشگاه دریافت کرد.

محمدرضا فرزین که تا اوسط دهه‌ی هشتاد در قامت یک مدیر میانی در وزارت بازرگانی مشغول به کار بود، با این حال آفتاب بخت وی با استقرار دولت محمود احمی نژاد طلوع کرد و او از سال‌های پایانی دهه‌ی هشتاد در قامت سخنگوی طرح تحول اقتصادی راهی نهاد ریاست جمهوری شد. او از جمله مدیرانی است که با دولت محمود احمدی‌نژاد در عرصه‌ی سیاست ایران ظهور کرد. وی سپس در سال‌های پایانی دهه‌ی هشتاد به عنوان دبیر کارگروه طرح تحول نظام مالیاتی، دبیر کارگروه نظام توزیع کالا و خدمات و در نهایت دبیر ستاد هدفمندکردن یارانه‌ها ایفای نقش کرد.

احمدی نژاد، مجری بزرگترین سیاست اقتصادی و اجتماعی ایران، یعنی هدفمندی یارانه‌ها که البته محدود به پرداخت یارانه‌ی نقدی در کشور شد و چاه بزرگی پیش پای اقتصاد کند، فرزین را به عنوان دبیر ستاد هدفمندی یارانه‌ها منصوب کرد.

گزینه‌ی وزارت رییس کل شد

با آغاز دولت رییسی و بازگشت بخشی از مدیران دولت احمدی نژاد به عرصه‌ی سیاسی بار دیگر نام فرزین بر سر زبان‌ها افتاد. در این دوره برخی از او به عنوان گزینه‌ی تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی نام می‌بردند و حتی برنامه‌ای در این زمینه به شهید رییسی داد اما در نهایت قرعه‌ی وزارت به نام خاندوزی، دانش آموخته‌ی دانشگاه امام صادق زده شد و مدیرعاملی بانک ملی به فرزین رسید. فرزین البته پیش از این نیز با آیت‌الله رییسی همکاری داشت . شهید رییسی در سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ عهده‌دار تولیت آستان قدس رضوی بود. فرزین در این دوره یکی از هفت عضو هیات مدیره سازمان اقتصادی رضوی بود. هلدینگ‌های آستان قدس‌رضوی همگی با عنوان سازمان اقتصادی رضوی شناخته می‌شود که مدیرعامل آن سیدرضا فاطمی‌امین بود. فاطمی امین نیز در دوره‌ی دولت سیزدهم عهده‌دار وزارت صنعتُ معدن و تجارت شد.

ناتوانی در مدیریت شوک ارزی

فرزین در حالی وارد بانک مرکزی شد که دلار از محدوده‌ی ۴۴ هزار تومان فراتر رفته بود و دولت با حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی در صدد بود فضای اقتصادی ایران را مدیریت کند اما بازگشت فرزین، همراه بود با بازگشت سیاست تثبیتی، این بار با ارز ۲۸ هزار و پانصد تومانی . دولت رییسی این‌گونه وی را برای مدیریت شوک معرفی کرد و هر چند وی تنها سه سال بر صندلی ریاست کلی بانک مرکزی تکیه زده اما با دو دولت سیزدهم و چهاردهم همکاری کرده است.

فرزین در زمان حضور دوباره‌ی ترامپ بر صندلی زیاست جمهوری آمریکا در برنامه‌ای تلویزیونی اعلام کرد حضور ترامپ تاثیری بر اقتصاد ما ندارد و ما نشان دادیم که می‌توانیم بازار را میدریت کنیم. او معتقد بود که اقتصاد ایران اقتصادی نیست که در دوره‌ی اول حضور ترامپ بر امریکا بود و تاباوری بالایی دارد . او نیز مانند بسیاری دیگر از مقامات بانک مرکزی نرخ بازار آزاد را نرخی انحرافی و غیرقابل قبول می‌دانست و بارها بر این نکته تاکید کرد.

بررسی بهای دلار در دوران حضور فرزین در بانک مرکزی نشان می‌دهد در دی ماه سال ۱۴۰۱، یعنی در زمان استقرار او این ارز امریکایی در محدوده‌ی ۴۴ هزار تومان بود اما یک سال بعد به کانال پنجاه هزار تومان ورود کرد.

در دی ماه سال ۱۴۰۳ دلار قیمتی در حدود ۸۰ هزار تومان داشت و حالا بهای دلار بیش از ۱۳۵ هزار تومان است.

فرزین در دوران ریاست کلی خود بر بانک مرکزی وعده‌های فراوانی داد . وعده‌ی حکمرانی ریال و حل ناترازی بانکی و بهبود وضعیت اقتصادی و مهار تورم و نگهبانی از ارزش پول ملی که در زمره‌ی وظایف ذاتی بانک مرکزی است اما در عمل نتوانست طرحی تازه دراندازد چرا که بسیاری معتقدند برنامه‌ای برای مدیریت اقتصاد در دوره‌ی بحران از سوی او وجود نداشت. البته سخنان وی درباره‌ی سوییفت داخلی و داشتن اف‌ای‌تی‌اف داخلی نیز تعجب بسیاری از کارشناسان و ناظران را برانگیخت. به هر روی فرزین در دوران حضور خود بر صندلی ریاست کلی بانک مرکزی نتوانست به تعهدات نهادی که بر آن ریاست می‌کرد پای‌بند باشد و در دفاع از ارزش پول ملی ایران درست عمل کند. برنامه‌های تکراری چون عرضه‌ی سکه و پیش‌فروش و ... نیز هیچ‌کدام آتش تند بازارها را به سردی نکشاند .

فرزین در این دوره فرآیند گریز برای بانک آینده را اجرایی کرد و وعده داد سایر بانک‌ها و موسسات مشکل‌دار نیز با این فرایند مواجه شوند اما بسیاری معتقدند برخورد دیرهنگام با بانکی که نیمی از ناترازی نظام بانکی بر عهده‌اش بود، عامل مهم افزایش تورم در اقتصاد ایران است. راه‌اندازی تالارهای دوم برای عرضه‌ی ارز و ... هر چه هست به مهار قیمت ارز در بازار نینجامیده و زمزمه‌ی خداحافظی وی از صندلی ریاست کلی بانک مرکزی در حالی به گوش می‌رسد که قیمت دلار از ۱۳۵ هزار تومان عبور کرده تا در کمتر از سه سال رشد نزدیک به ۲۰۶ درصدی دلار در ایران به ثبت برسد. از سوی دیگر تورم ایران در کانال ۳۰ تا ۵۰ درصدی قرار دارد و بسیاری نسبت به دلاریزه شدن اقتصاد ایران و ورود اقتصاد به تورم‌های بالاتر هشدار می‌دهند . کارنامه‌ی فرزین نشان می‌دهد او نتوانست در دوران سخت‌تر شدن تحریم‌ها علیرغم وعده‌های اعلامی‌اش برنامه‌ای برای بهبود وضعیت اقتصاد ایران داشته باشد و باید در میانه‌ی یک شوک ارزی با مسپولیت خود خداحافظی کند.

صلح قطعی شماره : ۰۱۹۷

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۶/۰۷/۲۰
فروشنده : آقای خسرو مقدم به شماره شناسنامه ۱۷۴۶۲ صادره از تهران
خریدار ۱ : آقای اکبر نوری به شماره شناسنامه ۳۴۱ صادره از زنجان
خریدار ۲ : آقای امیر کبیری به شماره شناسنامه ۳۲۳ صادره از تبریز
خریدار ۳ : آقای علی نوروزی به شماره شناسنامه ۴۸۹ صادره از هشترود
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، بلوار امام حسین ع ، میدان امام حسین ع ، به سمت گرمدره ، روبروی پارک موتوری شهرداری
حدود اربعه
شمالا : به مرغداری دمیرچلو به عرض ۱۴ متر مربع
شرقا : به طول ۱۵ مترمربع به زمین باقی مانده
جنوباً : به عرض ۱۴/۵۰ متر مربع به خیابان ۳۰ متری
غرباً : به طول ۱۷ مترمربع به زمین مجاور
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۶۲/۰۴/۰۱
فروشنده : آقای ناصر مقدم به شماره شناسنامه ۱ صادره از زنجان
خریدار۱: آقای حسین کوه پیکر به شماره شناسنامه ۶ صادره از مشهد
خریدار ۲: آقای حمدالله مهر رفیعی به شماره شناسنامه ۳۳۷ صادره از همدان
خریدار۳: آقای جعفر سامنی به شماره شناسنامه ۷۴۲ صادره از تویسرکان
خریدار۴: آقای حسن غیاثوند به شماره شناسنامه ۱۲۷۷۵ صادره از تهران
خریدار۵: آقای محمد باقر عبدی به شماره شناسنامه ۳ صادره از قروه
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۵۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، کوچه شهید محمدی ، کوچه لاله پ ۱۷
حدود اربعه
شمالا : ۶/۱۸ دیواریست به دیوار مجاور
شرقا : ۷/۷۰ دیواریست به دیوار مجاور
جنوبا : ۷/۰۵ به دیوار همسایه
غربا : ۷/۶۴ مرزیست به ملک همسایه و درب و دیوار به گذر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۱۵

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۰/۱۰/۱۲
فروشنده : آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خریدار ۱ : آقای سید نصرت هاشمی به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
خریدار ۲ : آقای مشالله احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۷۵ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان بیست متری احداثی،ضلع جنوبی مجتمع شاهد ، قطعه۱۵
حدود اربعه
شمالا : به گذر ۱۰ متری -۸/۵۷
شرقا : به قطعه شماره۱۴ - ۲۱ متر
جنوباً : به قطعه شماره ۴۵- ۵۷ /۸ متر
غرباً : به قطعه شماره ۱۶- ۲۱ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

نوبت سوم

در خصوص درخواست خواهان خانم مدینه ایرانی جله کران بطرفیت خانم ها و آقایان: -۱ محبوبه تقی پور. -۲ فریده. -۳ فاطمه -۴ مهرداد -۵ فرزاد -۶ محمد -۷ رضا -۸ مسعود -۹ فرشاد همگی سلامیان ویند ، مینی بر تحریر و مهر و موم ترکه ، دادگاه با بررسی موضوع و احراز سمت متقاضی با استناد به مواد۱۶۷ و ۱۷۴ و ۲۰۶ و ۲۰۷ قانون امور حسبی ، دفتر نوبتی برای اجرای قرار تحریر ترکه تعیین و نسبت به نشر آگهی در یکی از روزنامه‌های کثیر الانتشار اقدام و از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آنها ، بستانکاران و میدونین به متوفی و هرکس حقی به ترکه دارد ، خواسته شود تا در روز و ساعت معین دادگاه (دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ ساعت ۹ صبح) برای تحریر و مهر موم ترکه حاضر شوند و خواهان وسیله اجرای قرار را فراهم نماید ، در مورد تعیین نوبت دقت شود بین نشر آگهی و روز اجرای قرار نباید کمتر از یک ماه و بیشتر از سه ماه فاصله باشد. ضمناً کلیه ورثه و اشخاص ذینفع که در حوزه این دادگاه اقامت دارند و نشانی آنها در پرونده منعکس است برای حضور در دادگاه اخطاریه ارسال شود.

دادرس شعبه ۱۶۳ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۹ دادگاههای صلح تهران -محسن حاتمی

کدب-م-۸۰

صلح قطعی شماره : ۲۲

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۰/۱۰/۱۲
فروشنده : آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خریدار ۱ : آقای سید نصرت هاشمی نژاد به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
خریدار ۲ : آقای مشالله احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۷۵ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵/۳۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان چمن ، خیابان بیست متری احداثی،ضلع جنوبی ، قطعه۲۲
حدود اربعه
شمالا : به ملک همسایه ۱۲/۱۶ متر
شرقا : به فقطعه۲۳ - ۲۲/۷۷
جنوباً : به گذر ۱۰ متری ۹ متر
غرباً : به قطعه ۲۱ - ۲۶/۶۴ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۳۹+۳۸

تاریخ صلح نامه : ۱۳۶۸/۰۲/۱۰
فروشنده : آقای علی شهبازیار به شماره شناسنامه ۸ صادره از شهریار
خریدار ۱ : آقای حسن رضا عابدینی به شماره شناسنامه ۲۳۵۲ صادره از زنجان
خریدار ۲ : آقای مرتضی فاخر قاشقای به شماره شناسنامه۲۸۹ صادره ازبستان اباد
خریدار ۳ : آقای محمد جعفری به شماره شناسنامه ۵۳۰ صادره از همدان و آقای ماشالله احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۷۲ صادره از تهران (به متراژ ۲۶۰ مترمربع)(سه دانگ سه دانگ)
خریدار ۴ : آقای مشالله احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۷۲ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، نرسیده به سر قنات، از اراضی اصغر عابدینی، جنب باغ خیرالله احمدیان
حدود اربعه
شمالا : به طول۲۸ متر به قطعه ۴۰
شرقا : به عرض ۱۰ متر به باغ احمدیان
جنوباً : به طول۲۸ متر به زمین فروشنده
غرباً : به عرض ۱۰ متر به کوچه مدرسه ۸ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۱۶

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۰/۱۰/۱۲
فروشنده : آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خریدار ۱ : آقای سید نصرت هاشمی به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
خریدار ۲ : آقای مشالله احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۷۵ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۹/۱۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان بیست متری احداثی،ضلع جنوبی مجتمع شاهد ، قطعه۱۶
حدود اربعه
شمالا : به گذر ۱۰ متری -۸/۵۷
شرقا : به قطعه شماره۱۴ - ۲۱ متر
جنوباً : به قطعه شماره ۴۵- ۸/۵۷ متر
غرباً : به قطعه شماره ۱۶- ۱۹ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان گلوگاه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود کلاسه ۱۴۰۴/۲۲۷ قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی کلباد بخش ۱۹ به نام آقای صابر خواجیان فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۷۰۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیئت قانون تعیین تکلیف هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد .

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

جعفوا رسولی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

شناسه اگهی ۲۰۷۷۷۷۸

کدم-۱-۵

صلح قطعی شماره : ۱۵/۹۹/۵۲۱۳۵۵/ق

تاریخ صلح نامه : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروشنده : آقای رجب جناقچی به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از قزوین
خریدار ۱ : خانم سمیه حیدری به شماره شناسنامه ۴ صادره از میانه
خریدار ۲ : آقای پرویز الماسی به شماره شناسنامه ۲۳۷۱۴ صادره از تهران
خریدار ۳ :
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۴/۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، میدان مصلی ، خیابان ازادی ، به سمت میدان ۹ دی ،نرسیده به سه راهی ملاصدرا
حدود اربعه
شمالا : ۲۸/۶۷ مرزیست به دیوار مسکونی مجاور
شرقا : ۸/۰۷ مرزیست به دیوار مسکونی مجاور
جنوباً : ۲۸/۳۵ دیوار به دیواریست بهمسکونی همسایه
غرباً : ۷/۸۹ به بلوار ازادی
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۵

تاریخ صلح نامه : ۱۳۹۰/۱۰/۱۲
فروشنده : آقای غلامعلی احمدیان به شماره شناسنامه ۹ صادره از شهریار
خریدار ۱ : آقای سید نصرت هاشمی به شماره شناسنامه ۶۳۶ صادره از شهریار
خریدار ۲ : آقای مشالله احمدیان به شماره شناسنامه ۱۸۷۵ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۷/۷۶متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان بیست متری احداثی، ضلع جنوبی مجتمع شاهد ، قطعه۵
حدود اربعه
شمالا : به قطعه شماره ۱۴۰ ۸/۵۷ متر
شرقا : به گذر ۱۰ متری ۱۸/۸۸ متر
جنوباً : به گذر ۲۰ متری ۹/۴۵ متر
غرباً : به قطعه شماره ۴۵ - ۲۱ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۰۲۰۴

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۴/۰۵/۱۰
فروشنده ۱: آقای خسرو مقدم به شماره شناسنامه ۱۷۴۶۲ صادره از تهران
خریدار ۱ : آقای عباس عبادی به شماره شناسنامه ۲۷۱ صادره از تهران
خریدار ۲ : آقای اسماعیل محمودی به شماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از ارومیه
خریدار ۳ : آقای میرزا اقا نوروزی به شماره شناسنامه ۳۲۸ صادره از هشترود
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، میدان امام حسین ع ، روبروی پارک موتوری شهرداری ، جنب مرغداری دمیر چلو
حدود اربعه
شمالا : به عرض ۱۸/۵۰ متر به مرغداری دمیر جلو
شرقا : به طول ۱۷/۵۰
جنوباً : به عرض ۱۸ خیابان ۳۰ متری
غرباً : به طول ۱۸ متر به زمین دمیر چلو
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه : ۱۳۸۰/۰۷/۲۰
فروشنده : آقای خیرالله احمدیان به شماره شناسنامه ۴۴۲ صادره از شهریار
خریدار ۱ : آقای سیف اله احمدیان به شماره شناسنامه ۳۲۰۰ صادره از تهران و آقای علی احمدیان به شماره شناسنامه ۵۸ صادره از شهریار و آقای مجید احمدیان به شماره شناسنامه ۴۳۵۳۸ صادره از تهران و خانم محبوبه احمدیان به شماره شناسنامه ۱۳۷۷صادره از تهران و خانم ملیحه احمدیان به شماره شناسنامه ۱ صادره از شهریار و خانم الهه احمدیان به شماره شناسنامه ۱۰۴۴ صادره از کرج و خانم مهین احمدیان به شماره شناسنامه ۱۹۳۴ صادره از کرج (آقایان سیف الله و علی و مجید احمدیان ۴ دانگ از ۶ دانگ) و (خانم ها محبوبه و ملیحه و الهه و مهین احمدیان ۲ دانگ از ۶ دانگ)
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۷۱/۵۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان چمن ، انتهای کوچه هنر یکم ، سمت راست ، زمین کشاورزی احمدیان
حدود اربعه
شمالا : به زمین دکتر ملکی به طول ۶۸/۴۰
شرقا : به خیابان مجتمع بنیاد شهید به طول۱۳۱/۲۶
جنوباً : به زمین اقای حاج غلامعلی احمدیان به طول ۱۸/۵۶
غرباً : به زمین مجتمع احمدیان به طول ۹۵/۷۰
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .