

اخبار

شوگ جدید به بازار ارز و کالاهای اساسی

خطر در اقتصاد ایران؛ ۲ میلیارد دلار ارز کم شد!



طبق آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، میزان تامین ارز واردات سال جاری در بازه زمانی بیشتر نسبت به سال گذشته، با کاهش بیش از دو میلیارد دلار همراه بوده است.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در جدیدترین گزارش خود از تامین ارز ۴۲ میلیارد و ۶۱۳ میلیون دلار برای نیازهای مختلف وارداتی کشور (از اول سال ۱۴۰۴ تا ۲۵ آذر ۱۴۰۴) خبر داد که این آمار نشان از کاهش میزان تامین ارز بانک مرکزی به نسبت سال گذشته است.
اتفاقی که بی‌تردید در شرایط فعلی کشور بی‌تاثیر نیست!

طبق آمار بانک مرکزی در رابطه با تامین ارز واردات، از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا تاریخ ۲۳ آبان ۱۴۰۳ نزدیک به ۴۴ میلیارد دلار (۴۳ میلیارد و ۹۵۱ میلیون دلار) ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی و خدمات تامین شده بود، اما از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۵ آذر ۱۴۰۴ (۳۲ روز بیشتر از بازه زمانی سال قبل) میزان تامین ارز بانک مرکزی کاهش یافته است.

کارشناسان معتقدند که کاهش میزان تامین ارز سال جاری برای واردات به نسبت سال گذشته، موضوعی است که از شرایط فعلی کشور مثل اجرایی شدن اسنپ یک علیه ایران تاثیر پذیر بوده است. اتفاقی که به طور مستقیم روی بازار ارز، کالا و ... تاثیر منفی داشته است.

گفتنی است؛ امروز (شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴) در مرکز مبادله ایران، دلار آمریکا با نرخ ۱۰۸ هزار و ۷۳۴ تومان، یورو با نرخ ۴۳۸ هزار و ۳۳۸ تومان و درهم با نرخ ۲۹ هزار و ۶۰۷ تومان مورد مبادله قرار گرفت.

تفاوت تامین ارز پارسال و امسال

سال قبل طبق آمار بانک مرکزی (اول فرودین تا ۲۳ آبان ۱۴۰۳) برای کالاهای اساسی و دارو ۹ میلیارد و ۳۹۷ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۳ میلیارد و ۹۸۹ میلیون دلار، برای خدمات ۹۴۵ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۹ میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته بود.
برای امسال، اما از ابتدای فروردین تا ۲۵ آذر ۱۴۰۴ (۳۲ روز بیشتر از بازه زمانی سال قبل) ۹ میلیارد و ۴۲ میلیون دلار به واردات کالاهای اساسی و دارو شامل ۶ میلیارد و ۹۴۹ میلیون دلار برای نهاده‌ها و بخش کشاورزی و ۲ میلیارد و ۹۳ میلیون دلار برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی تخصیص یافته است. علاوه بر این، یک میلیارد و ۳۱۷ میلیون دلار برای تقویت ذخایر راهبردی کشور پرداخت شده است.

طبق آمار ۳۱ میلیارد و ۱۹۳ میلیون دلار نیز به واردات کالاهای تجاری و بازرگانی (صنایع حمل‌ونقل و خودرو؛ ۶ میلیارد و ۷۲۶ میلیون دلار، صنایع تجهیزات برق و الکترونیک؛ ۴ میلیارد و ۶۶۳ میلیون دلار، ماشین‌آلات و تجهیزات تولید؛ ۳ میلیارد و ۷۶۴ میلیون دلار، صنایع شیمیایی و پلیمری؛ ۳ میلیارد و ۱۳۲ میلیون دلار، صنایع معدنی؛ ۲ میلیارد و ۱۵۷ میلیون دلار، منسوجات و پوشاک؛ ۷۸۰ میلیون دلار و سایر صنایع؛ ۱۰ میلیارد و ۶۲۱ میلیون دلار) اختصاص یافته است.

نکته قابل تامل نسبت به سال قبل

بی‌تردید نقش صنایع در پیشبرد اهداف اقتصادی کشور (دولت) و بهبود شرایط جامعه (از نظر نرخ بیکاری و ...) پررنگ و غیر قابل انکار است. با وجود این مهم، طبق آمار، اما میزان تامین ارز صنایع با کاهش چشمگیر ۲ میلیارد و ۴۱۶ میلیون دلاری همراه بوده است.

تا ۲۳ آبان ۱۴۰۳ مبلغ ۲۳ میلیارد و ۶۰۹ میلیون دلار برای بخش صنایع تامین ارز صورت گرفته بود، اما امسال تا ۲۵ آذر این مبلغ به ۳۱ میلیارد و ۱۹۳ میلیون دلار کاهش یافته است!

در شرایطی که جامعه شاهد شوک قیمتی ناشی از افزایش نرخ حامل‌های انرژی مانند بنزین است، فشار مضاعفی بر سبد خانوار و قدرت خرید عمومی وارد شده و ریسک سفته‌بازی در بازار ارز را به شدت تشدید می‌کند

تحلیلگر مسائل اقتصادی معتقد است؛ تداوم نرخ‌های چندگانه، موتور محرک سفته‌بازی است. باید یک نقشه راه برای حرکت به سمت یک نرخ شناور مدیریت‌شده اعلام شود تا انتظارات تثبیت گردند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، افزایش نرخ ارز به عنوان یکی از مهم‌ترین متغیرهای کلان اقتصادی، همواره چالشی جدی برای ثبات اقتصادی کشورها، به ویژه اقتصادهایی با وابستگی بالا به واردات و صادرات کالاهای اساسی، محسوب می‌شود.

نرخ ارز صرفاً یک قیمت نسبی نیست، بلکه یک شاخص حیاتی است که بر تراز تجاری، سطح بدهی‌های خارجی و در نهایت، قدرت خرید داخلی مردم تأثیر مستقیم‌می‌گذارد. در شرایطی که جامعه شاهد شوک قیمتی ناشی از افزایش نرخ حامل‌های انرژی مانند بنزین است، فشار مضاعفی بر سبد خانوار و قدرت خرید عمومی وارد شده و ریسک سفته‌بازی در بازار ارز را به شدت تشدید می‌کند. این وضعیت، یک بحران دوگانه را رقم می‌زند؛ یک شوک از بیرون و یک شوک از درون. بی‌توجهی به مدیریت این بحران دوگانه، به طور قطع تبعات سنگینی از جمله تورم افسارگسیخته، رکود اقتصادی عمیق، کاهش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت و فرسایش سرمایه اجتماعی را به دنبال خواهد داشت.

تأثیر قیمت بنزین بر انتظارات تورمی و ساختار هزینه

فشار بر ارزش پول ملی محصول تلاقی عوامل ساختاری و شوک‌های برون‌زا است. درک این ریشه‌ها برای طراحی راهکارهای مؤثر حیاتی است. تأثیر قیمت بنزین بر انتظارات تورمی و ساختار هزینه، یکی از این عوامل است؛ افزایش



قیمت بنزین یا هر حامل انرژی اساسی دیگر، صرفاً یک تغییر در قیمت نهایی نیست؛ بلکه یک شوک جانبی مستقیم بر هزینه‌های تولید و حمل و نقل در کل زنجیره تأمین وارد می‌کند. کانال‌های انتقال این شوک انرژی به تورم عمومی شامل هزینه‌های حمل و نقل است که مستقیماً بر هزینه‌های لجستیک تأثیر می‌گذارد و این افزایش هزینه‌ها به سرعت به قیمت نهایی مصرف‌کننده منتقل می‌شود. همچنین، صنایعی که مصرف انرژی بالایی دارند، با افزایش شدید هزینه‌های تولید مواجه می‌شوند و حتی اگر قیمت این محصولات در بازارهای جهانی ثابت بماند، قیمت داخلی آنها افزایش می‌یابد. مهم‌ترین اثر روانی افزایش قیمت انرژی، القای این حس به فعالان اقتصادی است که دولت قادر به کنترل هزینه‌های کلان نیست و این انتظارات، منجر به پیش‌دستی در خریدهای غیرضروری و افزایش تقاضا برای ذخیره‌سازی می‌شود. در نتیجه، تقاضا برای دارایی‌های امن مانند ارز، طلا و مسکن، افزایش یافته و فشار بر نرخ ارز تشدید می‌کند. هنگامی که تورم انتظاری بالا می‌رود، نرخ ارز به عنوان پوشش ریسک مورد توجه قرار می‌گیرد و این امر انرژی‌گذاری بر نرخ ارز از منظر تقاضا را تقویت می‌کند. عامل مهم دیگر، ناهمسوایی سیاست‌های پولی و مالی است؛ ضعف بنیادین در پایداری مالی دولت، بزرگترین عامل تضعیف‌کننده اعتماد به پول ملی است.

ساختاری که قدرت خرید را نابود می‌کند
سهراب هاشمی، تحلیلگر مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ به تبعات دلار زدگی در اقتصاد ایران و پیامدهای نوسان ارز اشاره کرد و گفت: بحران دوگانه است، اما اجازه دهید روی بخش شوک از درون تمرکز کنیم. افزایش

وقتی شوک بنزین به سفته‌بازی دلار دامن می‌زند

زندگی مردم در تله گرانی بنزین ودلار

به جای افزایش نرخ مالیات بر تولید، می‌تواند منبع درآمدی پایدار و غیرتورمی ایجاد کند. گام دوم، مدیریت انتظارات از طریق ارتباطات شفاف است؛ به طوری که بانک مرکزی و دولت باید یک پیام واحد و صادقانه به بازار ارسال کنند و مشخص به مهار تورم را از طریق اعلام برنامه‌های پولی مشخص، مثلاً هدف‌گذاری برای رشد نقدینگی در محدوده‌ای قابل قبول و وابسته به رشد تولید ناخالص داخلی واقعی، نشان دهند. ثبات در سیاست ارزی، با اعلام یک نقشه راه مشخص برای حذف تدریجی نرخ‌های چندگانه و حرکت به سمت یک سازوکار شناور مدیریت‌شده، حتی اگر در کوتاه‌مدت منجر به نوسانات جزئی شود، ثبات انتظارات بلندمدت را تقویت می‌کند.

انتظارات تورمی کنترل نشده باقی مانده

به گفته این تحلیلگر مسائل اقتصادی، هشدار این است که اگر این بحران دوگانه بدون برنامه مؤثر مدیریتی و با تکیه بر مسکن‌های موقت رها شود، اقتصاد ملی وارد فاز تخریب ساختاری خواهد شد. در محیطی که ارزش پول به سرعت در حال کاهش است و انتظارات تورمی کنترل نشده باقی مانده، منطق اقتصادی حکم می‌کند که سرمایه‌ها از فعالیت‌های مولد خارج شوند. این امر منجر به فرار سرمایه از تولید می‌شود؛ سرمایه‌گذاران مولد به جای سرمایه‌گذاری مجدد در تولید، سود حاصل را به سمت دارایی‌های دلالی سوق می‌دهند و این باعث استهلاک سرمایه فیزیکی و کاهش ظرفیت‌های تولیدی کشور در آینده می‌شود. سفته‌بازی در بازار ارز، نوسانات را تشدید کرده و تخصیص منابع را مختل می‌سازد، به طوری که هرگونه سرمایه‌گذاری بلندمدت ریسک غیرقابل قبولی پیدا می‌کند و ریسک سیستماتیک افزایش می‌یابد.

وی تصریح کرد: علاوه بر این، تورم ناشی از این بحران، یک تورم بی‌عدالت است که منجر به فقر اقتصادی گسترده‌تر و نابرابری می‌شود. حقوق‌بگیران و مشاغل ثابت که درآمد ریالی دارند، اولین قربانیان هستند و ارزش واقعی دستمزدها با سرعت خیره‌کننده‌ای کاهش می‌یابد، که این امر منجر به از بین رفتن طبقه متوسط و تشدید شکاف طبقاتی می‌شود. دهک‌های پایین درآمدی که پارانه هفمند دریافت نمی‌کنند، به دلیل افزایش قیمت کالاهای اساسی که سهم بزرگی از سبد مصرفی آنها را تشکیل می‌دهند، به فقر مطلق سقوط می‌کنند.

آزمون برای حکمرانی اقتصادی

به گزارش اقتصاد ۲۴، موفقیت اقتصاد کشور در گرو عزم سیاسی برای اجرای همزمان انضباط مالی و شفافیت ارزی است، در حالی که سیر حمایتی برای دهک‌های پایین حفظ شود. این بحران‌ها همواره آزمون برای حکمرانی اقصدی است. تأخیر در اقدام قاطع، هزینه‌هایی را تحمیل می‌کند که جبران آن دهه‌ها زمان می‌برد. ثبات پول ملی، نتیجه طبیعی ثبات سیاست‌هاست.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان کوهدشت

سری (۳۷۸)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

- برابر تقاضای آقای/خانم(مرتضی شکرالهی) فرزند (شامیرزا) نسبت به (۲دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت(۶۴۷۰۰،۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم(شامیرزاشکرالهی)
- برابر تقاضای آقای/خانم(خیرمراد تیموری) فرزند (شاهمیرزا) نسبت به ۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۳۳۸۱،۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (غلام تیموری)
- برابر تقاضای آقای/خانم(علی شیر پیرزاده) فرزند (باونعلی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زمین زراعی) به مساحت (۲۳۸۲،۷۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۱۴) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (باونعلی پیرنژاد)
- برابر تقاضای آقای/خانم (محسن شکرالهی) فرزند (نازارمراد) نسبت به (۲ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۶۴۷۰۰،۵۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم(شامیرزاشکرالهی)
- برابر تقاضای آقای/خانم (احمد علی اب باریکی) فرزند (بگالی) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۱۰۳۲،۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (بگ عالی اب باریکی)
- برابر تقاضای آقای/خانم(کرم جان کرمی)فرزند (شاجوان) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت(۲۷۹۹،۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لر ستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (کرم جان کرمی)
- برابر تقاضای آقای/خانم(کرم جان کرمی)فرزند (شاجوان) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت(۶۴۴۸،۳۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (کرم جان کرمی)
- برابر تقاضای آقای/خانم (سجادرحمن زاده ضرون)فرزند (نورحسن) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب /قطعه عمارت) به مساحت (۶۹،۹۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (**) فرعی از (۵۲) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم(غلامشاه میرزائی)
- برابر تقاضای آقای/خانم (عباس امیدی امرایی) فرزند (میرزا مراد) نسبت به (۶دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۸۴۷،۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره(**) فرعی از (۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (یار مارامیدی)
- برابر تقاضای آقای/خانم (عباس امیدی امرایی) فرزند (میرزا مراد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۸۷۸۲،۱۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره(**) فرعی از (۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای /خانم (یار مارامیدی)

شناسه:۲۰۷۵۰۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

فرشادکورانی‌نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان الیگودرز

سری (۱۷۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکن اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

- تقاضای «یوب صالح کوتاه» فرزند «حشمت اله» نسبت به «ششدانگ باغ آبیزار» بمساحت «۳۱۵۲،۲۳»متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالرضا نصیری»
- تقاضای «علیرضا پارس نسب» فرزند «بهلول» نسبت به «ششدانگ ساختمان» بمساحت «۱۳۹،۱۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیرضا پارسا نسب»
- تقاضای «محمد غضنفری» فرزند «حجت الله» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار بمساحت «۱۶۳۲،۲۰»متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۰۸» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «وراث حسین و غلامعباس گودرزی و فریدون چراغی»
- تقاضای «مالک جدیدی» فرزند «حسین» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار بمساحت «۳۶۰۴۲،۴۱»متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالک جدیدی»
- تقاضای «مالک جدیدی» فرزند «حسین» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۶۱۱۷۹،۷۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالک جدیدی»
- تقاضای «مالک جدیدی» فرزند «حسین» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار بمساحت «۱۴۵۱۴،۰۳»متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالک جدیدی»
- تقاضای «مالک جدیدی» فرزند «حسین» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار بمساحت «۱۱۶۵۳،۷۹»متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالک جدیدی»
- تقاضای «مالک جدیدی» فرزند «حسین» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار» بمساحت «۵۲۷۴،۴۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالک جدیدی جدیدی»
- تقاضای «مالک جدیدی» فرزند «حسین» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی آبیزار بمساحت «۱۱۳۳۵،۵۵»متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالک جدیدی»
- تقاضای «سجاد حاجی حاجی» فرزند «قربان» نسبت به «۵دانگ از ۶ دانگ مغازه و» «پروین احمدی تاری» فرزند سیاوش نسبت به « یک دانگ» بمساحت «۳۶،۷۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۵۷» فرعی از «۷۶» اصلی واقع بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سجاد حاجی حاجی»

شناسه:۲۰۶۵۰۱۴

نقی روشنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز