اخبار

واریز سود سهام عدالت در آستانه شب یلدا؟

آیا شب یلدای امسال دولت سهام عدالت یلدایی واریز می کند؟ یا این خبر شایعه ای در فضای مجازی است؟

به گزارش اکوایران، رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت کشور اعلام کرد واریز سود سهام عدالت سال ۱۴۰۳ کاملاً منوط به پرداخت به‌موقع شرکت‌های سرمایه‌پذیر و تصمیم شورای عالی بورس است؛ شایعات یلدایی رد شد و اطلاع‌رسانی رسمی از سوی سپرده‌گذاری مرکزی انجام می‌گیرد.

معمولا سود سهام عدالت سالیانه دو بار پرداخت می‌شود که یک مرحله در آذرماه و مرحله دیگر اسفندماه و قبل از عید نوروز است. بر این اساس معمولا در روزهای پایانی ماه‌های مذکور گمانه‌زنی‌ها درخصوص پرداخت سود سهام عدالت ایجاد می‌شود.

در دو سال اخیر به دلیل آنکه برخی شرکت‌های سرمایه‌پذیر در محاسبه و پرداخت سود تعلل می‌کنند معمولا سودها به صورت ناقص پرداخت می‌شود و بخش‌هایی از آن باقی می‌ماند؛ بنابراین پرداخت سهام عدالت یلدایی برای پایان آذر امسال، در شرایط فعلی تنها شایعه است و هیچ یک از مسئولان آن را تایید نکرده‌اند.

کالابرگ دهک‌های چهارم تا هفتم از ۲۹ آذر شارژ می‌شود

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از شارژ حساب کالابرگ الکترونیک دهک‌های چهارم تا هفتم از روز شنبه ۲۹ آذرماه خبر داد.

به گزارش مهر، یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از شارژ حساب کالابرگ الکترونیک دهک‌های چهارم تا هفتم خبر داد و گفت: این اقدام از روز شنبه ۲۹ آذرماه آغاز می‌شود. در این مرحله، ۳۲ میلیون نفر دیگر مشمول دریافت اعتبار کالابرگ به مبلغ ۳۵۰ هزار تومان خواهند بود.

اندایش افزود: منابع لازم برای بهره‌مندی حدود ۳۲ میلیون نفر از هموطنان در این مرحله تأمین شده و هر یک از مشمولان می‌توانند از اعتبار ۳۵۰ هزار تومانی اختصاص‌یافته برای خرید کالاهای اساسی استفاده کنند.

وی در پایان با اشاره به مراحل قبلی اجرای طرح، خاطرنشان کرد: حدود ۲۸ میلیون نفر از سه دهک نخست درآمدی مشمول دریافت کالابرگ بوده‌اند که از این تعداد تاکنون، ۲۲ میلیون نفر موفق به استفاده از اعتبار خود و خرید کالا شده‌اند.

سرمایه‌گذاران آینده را در خارج از ایرانی جست‌وجو می‌کنند

فرار سرمایه به بیرون از مرزها

سرمایه فقط به شکل پول جابه‌جا نمی‌شود. زمانی که نیروی انسانی کشور، به‌ویژه افراد متخصص و تحصیل‌کرده در علوم پزشکی و فناوری اطلاعات، تصمیم به ترک کشور می‌گیرند، در عمل بخشی از سرمایه اقتصادی نیز همراه آن‌ها خارج می‌شود

فرار سرمایه از کشور، تنها یک جابه‌جایی پول نیست؛ بلکه نمایشی از وجود ریسک و تردید نسبت به آینده اقتصاد داخلی است. پدیده‌ای که اگر مهار نشود، می‌تواند نرخ رشد اقتصادی، نرخ بیکاری و ظرفیت تولیدی کشور را با چالش‌های جدی روبه‌رو کند.

به گزارش اقتصادآنلاین، در سال‌های اخیر، واژه «فرار سرمایه» بیش از گذشته وارد ادبیات اقتصادی ایران شده است؛ مفهومی روشن به معنی خروج بیبازگشت منابع مالی و انسانی از اقتصاد ایران. لازم به ذکر است؛ فرار سرمایه الزاماً به معنی انتقال غیرقانونی پول نیست و این مقوله به شکل تصمیم اقتصادی و بر اساس تجربه‌های گذشته شکل می‌گیرد و اتفاقات فعلی به عنوان مهمترین منبع پیش‌بینی آینده تلقی می‌شوند؛ تصمیم‌هایی که بر اساس آن سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد دارایی خود را به محیطی با سابقه روشن‌تر و باثبات‌تر منتقل کند. مدلی که در علم اقتصاد به آن تئوری انتظارات تطبیقی می گویند.

از طرفی سرمایه‌گذار بر اساس تئوری پرتفوی به دنبال بیشینه‌سازی سود متناسب با ریسک است. این تئوری بیان می‌کند که افراد چگونه دارایی های خود را میان گزینه های مختلف بر اساس کسب حداکثر بازدهی با حداقل ریسک تخصیص می دهند. به بیان ساده، سرمایه‌گذار هم سود را می‌سنجد و هم میزان نااطمینانی را. اگر بازدهی بالقوه یک بازار بالا باشد اما ریسک آن بیش از حد تصور شود، سرمایه گذار ترجیح می‌دهد به گزینه‌های کم‌ریسک‌تر فرار کند. هنگامی که تورم بالا، تغییرات ناگهانی نرخ ارز، تصمیم‌های پیش‌بینی‌ناپذیر و نبود چشم‌انداز شفاف بر فضای اقتصادی حاکم می‌شود، عقلایی است که صاحبان سرمایه به فکر کاهش ریسک باشند که این تصمیم به سمت کاهش ریسک، اکنون به معنای خروج از بازارهای داخلی شده است.

نرخ‌های سودی که از تورم جا می‌مانند و نرخ سود حقیقی آن‌ها منفی است به همراه قوانین متغیر و نبود افق روشن برای فعالیت‌های تولیدی، باعث شده سرمایه‌گذاری در داخل جذابیت خود را از دست بدهد. در چنین شرایطی، سرمایه نه به سمت تولید، بلکه به سوی دارایی‌هایی حرکت می‌کند که حفظ ارزش را تضمین می‌کنند. در اقتصاد ایران، طی سال‌های اخیر کفه ریسک به‌تدریج سنگین‌تر شده است و در چنین فضایی، حتی کسب‌وکارهای سودده کنونی نیز در معرض تصمیم خروج قرار می‌گیرند؛ نه به دلیل زیان‌ده بودن، بلکه به دلیل نامطمئن بودن افق فعالیت.

سرمایه‌گذاری در خارج؛ انتخابی فراتر از سرمایه‌گذاری

سرمایه گذاری در بازارهایی مانند ملک در خارج کشور، برای سرمایه‌گذارانی که نگران کاهش ارزش پول ملی هستند، جذاب‌تر به نظر می‌رسند. نتیجه این فرآیند، کاهش سرمایه‌گذاری در بخش‌های داخلی و تضعیف رشد اقتصادی است. یکی از جلوه‌های پررنگ خروج سرمایه، افزایش خرید دارایی‌های ثابت در خارج از کشور است. طبق گزارش مرکز آمار ترکیه، ایرانیان در سال های اخیر به صورت فزاینده نسبت به خرید ملک در ترکیه اقدام کرده‌اند. این انتخاب، اغلب فقط یک تصمیم اقتصادی نیست؛ بلکه نوعی بیمه‌کردن آینده تلقی می‌شود.

خرید ملک در خارج، برای بسیاری از افراد معادل دسترسی به اقامت، امنیت حقوقی و ثبات بلندمدت است. نکته قابل‌توجه آن است که حتی جهش قیمت ارز نیز نتوانسته این روند را متوقف کند. در حالی که قواعد اقتصادی حکم می‌کند در صورت ثابت بودن سایر شرایط، افزایش نرخ ارز، تقاضای خرید دارایی خارجی را کاهش دهد، اما برخلاف انتظار در مواردی به عاملی برای تسریع تصمیم خروج تبدیل شده است؛ گویی افزایش نرخ ارز، خود به نشانه‌ای از تشدید نااطمینانی تغییر کرده است.

مهاجرت؛ خروج خاموش سرمایه انسانی و مالی

سرمایه فقط به شکل پول جابه‌جا نمی‌شود. زمانی که نیروی انسانی کشور، به‌ویژه افراد متخصص و تحصیل‌کرده در علوم پزشکی و فناوری اطلاعات، تصمیم به ترک کشور می‌گیرند، در عمل بخشی از سرمایه اقتصادی نیز همراه آن‌ها خارج می‌شود. این نیروهای انسانی برای شروع زندگی در کشور مقصد، منابع مالی قابل‌توجهی را به منظور تهیه مسکن و هزینه های روزمره منتقل می‌کنند؛ منابعی که برای همیشه از کشور ایران خارج خواهد شد.

همزمانی خروج سرمایه انسانی و مالی، اثرات چندبرابری بر اقتصاد داخل خواهد داشت. کاهش نیروی کار متخصص، بهره‌وری را پایین می‌آورد و امنیت فضای کسب‌وکار را برای سرمایه‌گذاران داخلی پرهزینه‌تر و پرریسک‌تر می‌کند. هزاران دانشجوی ایرانی در دانشگاه‌های معتبر جهان در حال تحصیل‌اند که می‌توانند در صورت فراهم شدن شرایط مناسب، به کشور بازگردند و در حوزه‌های علمی، فناورانه و اقتصادی نقش‌آفرینی کنند. اما تصمیم به بازگشت، بیش از هر چیز به ارزیابی آن‌ها از محیط حرفه‌ای و آینده شغلی وابسته است. نبود مسیر شفاف برای فعالیت تخصصی، محدودیت تعاملات علمی و عدم اطمینان نسبت به ثبات تصمیمات، تمایل به بازگشت را تضعیف می‌کند. در چنین شرایطی، خروج سرمایه انسانی می‌تواند حداقل به‌اندازه فرار سرمایه مالی برای اقتصاد پرهزینه باشد.

ارایی‌های نوظهور و مسیرهای جدید

تحولات فناورانه، مسیرهای تازه‌ای برای جابه‌جایی ارزش ایجاد کرده است. دارایی‌های دیجیتال و ابزارهای مالی نوین از جمله بیت-کوین، اتریوم و تتر، امکان انتقال سرمایه را با سرعت و نظارت کمتر فراهم کرده‌اند. در نبود سیاست‌گذاری شفاف و البته نظارت و تنظیم گری فناورانه، این فضا می‌تواند به کانالی برای خروج منابع مالی تبدیل شود؛ هرچند کلیه فعالیت‌های این حوزه را نمی‌توان ذیل فرار سرمایه دسته‌بندی کرد.

راه بازگشت سرمایه از کجا می‌گذرد؟

تجربه کشورهای موفق در جذب سرمایه در جهان نشان می‌دهد سرمایه را نمی‌توان با اجبار نگه داشت. آنچه سرمایه را ماندگار می‌کند، ثبات اقتصادی، شفافیت مقررات و قابلیت پیش‌بینی آینده است. مهار تورم، کاهش نوسانات شدید، بهبود فضای کسب‌وکار و ایجاد اعتماد به سیاست‌گذاری، مهم‌ترین ابزارهای مهار و مقابله با فرارسرمایه هستند. هرچه تعادل میان ریسک و بازده سرمایه‌گذاری داخلی افزایش یابد، انگیزه خروج نیز کاهش خواهد یافت. فرار سرمایه بیش از آنکه یک چالش مالی باشد، هشداری از وجود بحران بیاعتمادی است.

سرمایه‌گذار زمانی تصمیم به ماندن می‌گیرد که بر اساس تجربه درک کند قواعد بازی متزلزل نیست و چشمانداز روشنی در مقابل خود دارد. بدون ترمیم این بیاعتمادی، حتی سخت‌ترین قوانین نیز نمی‌توانند مانع خروج سرمایه شوند. بنابراین، اقتصاد ایران برای تبدیل این تهدید به فرصت و عبور از چالش، بیش از هر چیز به ثبات، شفافیت و چشم‌اندازی پیش بینی پذیر نیاز دارد؛ مسیری که اگرچه دشوار است، اما تنها مسیر پایدار برای حفظ سرمایه، تقویت رشد اقتصادی و اشتغال به شمار می‌رود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۱ آقای / خانم اسماعیل رضوانیان به شناسنامه شماره ۱۸۲ کدملی ۰۳۸۴۹۴۸۲۰۰ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۸/۱۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۷۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل زندیه احدی از ورثه آقا میرزا حسین زندیه در دفتر ۲۴ صفحه ۵۷۴)

۲.رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۰ آقای / خانم رحمت اله عباسی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۴۳۷۲۰۲۳۰۹۱ صادره خدابنده فرزند نصراله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رمضان بحری در دفتر ۲۱۰ صفحه ۲۱۱)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۱ آقای / خانم حبیبه نوروزی به شناسنامه شماره ۱۷۹ کدملی ۴۲۸۳۶۳۳۵۷۷ صادره زنجان فرزند غلامعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رمضان بحری در دفتر ۲۱۰ صفحه ۲۱۱)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۳۳ آقای / خانم قربانعلی سلمان پور به شناسنامه شماره ۷۸۸۵ کدملی ۲۹۰۹۰۴۰۶۰۷ صادره نقده فرزند رحیم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۲/۵۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از انسی رضویان از ورثه سید محمد رضویان به موجب اظهارنامه ثبتی به شماره ۷۵۶۸ مورخ ۱۳۲۳/۶/۱۳)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۵۱ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۶۲ آقای / خانم زهرا فهیمی به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۵۶۲۶۸۴ کدملی ۰۳۷۶۵۶۲۶۸۴ صادره قم فرزند عبدالعظیم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اسمعیل آقایی در دفتر ۱۷۶ صفحه ۵۹۷)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۵۲ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۲ آقای / خانم حاجی علی شاه قلعه بزچلوئی به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۵۷۱۹۱۳۴۵۲۲ صادره کمیجان فرزند ابوالقاسم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی و قدسی و بتول و مصطفی شهرت همگی رضویان و فخری رضوی مطلق و اعظم میر شجاعی همگی ورثه سید محمد رضویان)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۷۴)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

کدق-م-۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۲ آقای / خانم عیسی عباسی به شناسنامه شماره ۴۴۸۰ کدملی ۳۸۷۱۲۰۵۰۴۴ صادره همدان فرزند حسین رضا در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی عزیزی در دفتر ۳۲۱ صفحه ۴۵۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۳ آقای / خانم رقیه عباسی به شناسنامه شماره ۲۳۱ کدملی ۳۹۹۰۲۱۷۴۱۰ صادره رزن فرزند محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی عزیزی در دفتر ۳۲۱ صفحه ۴۵۵)

۳.رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۱۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۲ آقای / خانم طاهره خوش رفتار قمی به شناسنامه شماره ۵۴۵ کدملی ۰۳۸۴۴۵۶۴۶۴ صادره قم فرزند تقی در نیم دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۸/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶ فرعی از ۳ فرعی از ۱۶۸۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (طی صلح نامه و مبایعه نامه عادی از وراث احمد صحاف کاشانی در دفتر ۴۱۸ صفحه ۲۲۳)

۴. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۲۹۲۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۵۱ آقای / خانم حسین زنجیرانی فراهانی به شناسنامه شماره ۱۰۴۲ کدملی ۰۳۸۴۹۷۲۵۵۱ صادره قم فرزند قاسم در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۸۶/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۵۸۴/۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از ابراهیم بادی و داود بادی)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۷ آقای سیدعلی سیدی به شناسنامه شماره ۱۴۴ کدملی ۳۹۹۲۴۲۲۳۹۹ صادره رزن فرزند سیدحجت اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۹/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا منادی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۵۸۲)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۷۱ آقای / خانم بیرامعلی ذوقی به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۰۶۰۲۱۱۲۱۲۵ صادره ساوه فرزند صفرعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۳ فرعی از ۲۶۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از اسمعلی خلیلی راد (ترک صازی سابق) نسبت به ۲۷ سهم و به موجب مالکیت رسمی متقاضی نسبت به الباقی سهم طی سند قطعی شماره ۲۳۴۲۹ مورخ ۱۳۵۷/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۰ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۷۲)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

کدق-م-۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۷۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۸ آقای / خانم محمد بی رنگ اردها به شناسنامه شماره ۲۷۲ کدملی ۳۰۹۱۲۶۳۱۵۰ صادره زرند فرزند آزادعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از تقی خطیب در دفتر ۲۸ صفحه ۴۳۰)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۲۷ آقای / خانم غزاله اسدیان خوشدل به شناسنامه شماره ۱۸۶۰ کدملی ۰۳۸۴۷۲۶۷۴۷ صادره قم فرزند ارجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۴/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسینعلی کوهستانی مردوی در دفتر ۵۶۲ صفحه ۵۰۲)

۳. رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۰۰ آقای / خانم امیر البرزی به شناسنامه شماره ۴۱۵۵ کدملی ۰۳۸۴۹۰۶۸۰۱ صادره قم فرزند ابوالفضل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۲ فرعی از ۲۲۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل اله شاطریان محمدی در دفتر ۱۰۳ صفحه ۲۲۳)

۴. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۱۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۴۸ آقای / خانم محمد سرافرازی به شناسنامه شماره ۱۰۱ کدملی ۰۳۸۴۹۴۷۳۹۵ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۷/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۰ اصلی (تبدیل شده به ۱۳ فرعی از ۲۳۸۰ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از غلامعلی و محمدعلی شهرت هر دو زندیه در دفتر ۲۴ صفحه ۴۴۸ بالمناصفه)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۰۶ آقای / خانم سید مهدی عباس زیدی تبار به شناسنامه شماره ۰۳۷۵۶۴۶۳۸۸ کدملی ۰۳۷۵۶۴۶۳۸۸ صادره قم فرزند سید علی افضل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۷۲/۳۳ مترمربع پلاک شماره پلاک شماره ۴۸۸ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) و از پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل فلاحتی قمی نسبت به ۱۳۴/۵۰ سهم از پلاک ثبتی ۴۶۷ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) در دفتر ۱۱۳ صفحه ۱۶۶ و نسبت به ۱۳۷/۸۳ سهم از پلاک ثبتی ۴۸۸ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی (پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی سابق) در دفتر ۱۱۰ صفحه ۳۷۱)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۳ آقای / خانم اصغر فرمان زاده به شناسنامه شماره ۱۳۸۵۹ کدملی ۰۳۸۶۳۸۰۷۴۰ صادره قم فرزند شمس اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۳۱۲۳ اصلی (۲۲۰۹ مکرر اصلی سابق) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث سید علی محمد و سید مهدی شهرت هر دو تولیتی ورثه سید علی اکبر تولیتی در دفتر ۵ صفحه ۱۱۶)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(گویه اتحاد ملت) (شناسه آگهی: ۲۰۶۰۳۷۳)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم عباس پور حسنی

کدق-م-۹

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۰۹۵ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طالب دادگر فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۶۲۱ صادره از دهلران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۶ / ۳۹۷۱۹۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۳۲ فرعی از ۲۷۴۵ -اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۵ -اصلی قطعه ۵ -ایلام واقع در پتک اعراب برابر دادنامه ۹۸۰۹۹۷۸۵۵۹۲۰۰۳۶۲ - ۲۴ / ۴ / ۹۸ محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴

حسین برخورداری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران

کدا-ی-۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۰۹۷ ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۴ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طالب دادگر فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۶۲۱ صادره از دهلران در ششدانگ / یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴ / ۱۵۲۳۵۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۳۱ فرعی از ۲۷۴۵ -اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۵ -اصلی ق