اخبار

قیمت اجناس، ظلمت شب یلداست!

چله گرانی؛ از آجیل اعیانی تا میوه‌های لاکچری

افزایش قیمت آجیل شب یلدا تا یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و جهش بهای شیرینی و میوه، شب یلدای ۱۴۰۴ را به یکی از پرهزینه‌ترین سال‌ها تبدیل کرده است؛ جایی که تورم، سنت دیرینه دورهمی‌های خانوادگی را با محدودیت‌های جدی مواجه و سفره‌ها را کوچک‌تر از همیشه کرده است.

به گزارش اقتصاد۲۴- اعلام قیمت آجیل شب یلدا بین ۷۰۰ هزار تا یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، بار دیگر واقعیتی تلخ را پیش چشم خانوارها گذاشت؛ تورمی که نه‌تنها سفره‌ها را کوچک کرده، بلکه یکی از قدیمی‌ترین آیین‌های جمعی ایرانیان را به چالشی اقتصادی تبدیل کرده است. یلدای امسال بیش از هر زمان دیگر، آیینه وضعیت معیشتی جامعه شده است.

آجیل، از نماد یلدا تا کالای نیمه‌لوکس

رئیس اتحادیه خشکبار و آجیل‌فروشان تهران کف قیمت آجیل شب یلدا را ۷۰۰ هزار تومان و سقف آن را یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان اعلام کرده؛ رقمی که برای بسیاری از خانواده‌ها عملاً به معنای حذف کامل آجیل از سفره یلداست. بررسی بازار نشان می‌دهد پسته فندقی در بازه یک‌میلیون و ۱۰۰ تا یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله می‌شود، پسته احمدآقایی به محدوده یک‌میلیون و ۲۰۰ تا یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده و پسته اکبری در برخی فروشگاه‌ها تا مرز دو میلیون تومان هم پیش رفته است.

مغز بادام هندی که زمانی پای ثابت آجیل‌های مخلوط بود، حالا بین یک‌میلیون و ۴۰۰ تا یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود و مغز بادام درختی نیز کمتر از یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومان پیدا نمی‌شود. حتی اقلامی که زمانی «جایگزین ارزان» محسوب می‌شدند، دیگر ارزان نیستند؛ تخمه ژاپنی تا ۴۵۰ هزار تومان، تخمه آفتابگردان تا ۳۵۰ هزار تومان، کشمش سبز تا ۶۰۰ هزار تومان و برگ زردآلو در برخی موارد به ۶۵۰ هزار تومان رسیده است.

شیرینی یلدا؛ ثبات اسمی، فشار واقعی

بازار شیرینی اگرچه به‌ظاهر با «ثبات قیمتی» همراه است، اما همین ثبات هم برای بسیاری از خانوارها قابل‌تحمل نیست. میانگین قیمت شیرینی‌های خشک و سنتی در محدوده ۲۰۰ تا ۳۵۰ هزار تومان قرار دارد. قطاب بین ۲۸۰ تا ۳۲۰ هزار تومان فروخته می‌شود و شیرینی‌تر ساده برای هر کیلوگرم حداقل ۱۷۰ و در برخی موارد تا ۲۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

باقلوای معمولی که یکی از شیرینی‌های محبوب یلداست، کمتر از ۴۸۰ هزار تومان پیدا نمی‌شود و در انواع مغزدار و خاص، قیمت‌ها به‌راحتی از ۶۰۰ هزار تومان عبور می‌کند. به این ترتیب، حتی یک خرید ساده شیرینی برای مهمانی‌های کوچک یلدایی هم به هزینه‌ای چندصدهزار تومانی تبدیل شده است.

سفره‌ای که هر سال کوچک‌تر می‌شود

برآوردهای غیررسمی نشان می‌دهد هزینه یک سفره نسبتاً کامل شب یلدا برای یک خانواده چهار نفره در سال ۱۴۰۴ می‌تواند به‌راحتی از ۵ تا ۶ میلیون تومان عبور کند؛ رقمی که در مقایسه با سال گذشته، جهشی چشمگیر دارد. در سال ۱۴۰۳ نیز یلدا ارزان نبود، اما آجیل چهارمغز درجه یک حدود ۷۳۵ هزار تومان قیمت داشت و بسیاری از اقلام هنوز در دسترس دهک‌های متوسط بود. امسال، اما فاصله میان درآمد و هزینه به‌قدری عمیق شده که یلدا برای بخش قابل‌توجهی از جامعه به «انتخاب‌های حداقلی» تقلیل یافته است.

تورم، مهمان ناخوانده دورهمی‌ها

داده‌های رسمی مرکز آمار ایران از تورم نقطه‌به‌نقطه بیش از ۴۹ درصدی مواد غذایی حکایت دارد و در گروه میوه و خشکبار، رشد قیمت‌ها از ۱۰۰ درصد هم فراتر رفته است. نتیجه مستقیم این وضعیت، تغییر رفتار مصرف‌کنندگان است؛ خانواده‌ها به بسته‌های کوچک‌تر، حذف اقلام گران‌قیمت و حتی حذف کامل برخی اجزای سنتی سفره روی آورده‌اند. فعالان صنفی می‌گویند فروش آجیل‌های لوکس به‌شدت کاهش یافته و تقاضا به سمت ترکیب‌های ساده‌تر رفته است. با این حال، حتی این گزینه‌های ساده هم نسبت به سال قبل افزایش قیمت قابل‌توجهی داشته‌اند و فشار را از دوش خانوارها برنمی‌دارند.

یلدا؛ از آیین جمعی تا حساب‌وکتاب اقتصادی

فشار تورمی تنها به سفره ختم نمی‌شود؛ رفتار اجتماعی را هم تغییر داده است. جمع‌های بزرگ خانوادگی جای خود را به دورهمی‌های کوچک داده‌اند، مهمان‌نوازی محدودتر شده و بسیاری ترجیح می‌دهند یلدا را ساده و کم‌هزینه برگزار کنند. بازتاب این تغییرات در شبکه‌های اجتماعی هم مشهود است؛ جایی که کاربران از «یلدای گران» و «حذف تدریجی سنت‌ها» می‌نویسند.

اقتصاد، سنت را عقب می‌زند

یلدای ۱۴۰۴ بیش از آنکه شب انار و آجیل و شعر باشد، روایتگر فشار تورمی و کاهش قدرت خرید خانوارهاست. سفره‌ای که روزگاری نماد وفور، مهمان‌نوازی و شادی جمعی بود، امروز به معیاری برای سنجش عمق بحران معیشتی تبدیل شده است. اگر روند تورم مهار نشود، این خطر وجود دارد که آیین‌هایی مانند شب یلدا، نه به انتخاب فرهنگی، بلکه به توان اقتصادی گره بخورند؛ تغییری که نشانه‌ای نگران‌کننده از تأثیر اقتصاد بر زیست اجتماعی ایرانیان است.

بازار به شش فرمان بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز واکنش متفاوت نشان داد!

افسار گسیختگی قیمت دلار

فعالان اقتصادی معتقدند که فعلاً روند صعودی دلار متوقف نخواهد شد و سایر ارزها نیز همچنان بدنبال آن افزایش خواهند یافت

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ افزایش قیمت ارز و عبور دلار از مرزهای جدید در شرایطی رخ داد که روز گذشته بانک مرکزی شش دستور برای مدیریت بازار ارز صادر کرد. این اقدام تازه نیست و در دوره‌های جهش ارزی قبلی نیز بانک مرکزی با هدف مدیریت بازار به صدور سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ویژه پرداخته است. با این حال، افزایش نرخ دلار به عنوان عامل اصلی حرکت بازار ارز، همواره اثر خود را گذاشته و رشد قیمت دیگر ارزها نیز در ادامه غیرقابل اجتناب بوده است. اکنون بانک مرکزی بار دیگر از سیاست‌های جدید پرده برداشته و وعده داده است که سایر دستورالعمل‌ها نیز به زودی برای کنترل بازار ارز ارائه خواهند شد. اما پرسش اساسی اینجاست: آیا بازار به آرامش خواهد رسید و کاهش قیمت‌ها را تجربه خواهد کرد؟

به نظر می‌رسد که انتظارات تورمی در بازار به افزایش قیمت‌ها دامن زده است. برخی از فعالان بازار بر این باورند که رشد بهای ارز به شکلی محتاطانه با افزایش نرخ بنزین مرتبط است. دولت چهاردهم، با یکی از محافظه‌کارانه‌ترین روش‌های ممکن، اقدام به افزایش نرخ بنزین کرد؛ بدین ترتیب که سهمیه شصت لیتری بنزین با قیمت ۱۵۰۰ تومان برای هر لیتر حفظ شد، سهمیه صد لیتری بعدی با قیمت سه هزار تومان ارائه شد و هزینه مازاد مصرف به پنج هزار تومان به ازای هر لیتر رسید. همچنین، مقامات اعلام کردند که هدف اصلی این تصمیم، تشویق مردم به استفاده از کارت سوخت شخصی بوده است، چرا که خرید بنزین با کارت جایگاه‌ها نیازمند پرداخت پنج هزار تومان برای هر لیتر است. اما برخلاف این رویکرد محتاطانه، بازار واکنش مشابهی نشان نداد.

از سوی دیگر، ایران با چالش‌های اقتصادی متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ از فعال شدن مکانیسم ماشه گرفته تا کاهش صادرات نفت که به کاهش درآمدهای ارزی منجر شده است. همچنین، تورم پنجاه درصدی همراه با تأثیرات "اثر ژانویه" و بحران‌های آتی، باعث شده که اثربخشی اصلاحات اقتصادی کمتر از پیش‌بینی‌ها باشد. محمدحسین معماریان نیز پیش‌بینی کرده است که کسری بودجه غیرقابل جبران کشور تا پایان سال جاری به بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید. طبق اعلام او، دولت ناگزیر است برای تأمین نیمی از این کسری از شبکه بانکی استقراض کند. محاسبات نشان می‌دهد هر صد هزار میلیارد تومان کسری بودجه حدود یک تا یک و نیم درصد بر نرخ تورم می‌افزاید و در نتیجه، مجموع کسری بودجه می‌تواند باعث افزایش ۴ تا ۶ درصدی تورم شود.

بدین ترتیب، فعالان اقتصادی معتقدند که فعلاً روند صعودی دلار متوقف نخواهد شد و سایر ارزها نیز همچنان بدنبال آن افزایش خواهند یافت. اقداماتی از این دست فعلاً بعید است بتوانند نقطه‌ای قابل قبول برای سیاست‌گذاران ایجاد کنند و احتمالاً نرخ ارز در سطحی مستقر خواهد شد که خوشایند مقامات نخواهد بود.

بانک مرکزی برنامه‌های متعددی برای مدیریت و سامان‌دهی بازار ارز تدوین کرده است. از جمله این برنامه‌ها می‌توان به اصلاح نظام بودجه‌بندی، بازنگری در تخصیص و تأمین ارز با اولویت حمایت از بنگاه‌های اقتصادی ارزآور اشاره کرد. همچنین تلاش برای کاهش فاصله زمانی بین تخصیص و تأمین ارز در مرکز مبادله ایران، به ویژه تأمین فوری ارز برای تخصیص‌های معتبر در تالار دوم، با اولویت اختصاص ارز به متقاضیان خرد زیر سقف ۵۰ هزار دلار در دستور کار قرار دارد.

در سیاست‌های جدید، گسترش پیش‌فروش ارز برای شرکت‌هایی که تعهدات ارزی خود را به موقع انجام داده‌اند نیز مدنظر قرار گرفته است. سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرده که پیش‌فروش ارز صادراتی نه‌تنها ریسک متقاضیان و عرضه‌کنندگان ارز را در بازار کاهش می‌دهد، بلکه تأثیر مثبت قابل توجهی بر تأمین مالی به‌موقع شرکت‌ها خواهد گذاشت.

از دیگر اقدامات مطرح شده، تقویت تأمین مالی پروژه‌های ارزی از طریق انتشار ابزارهای مالی همچون صکوک ارزی، اوراق مرابحه ارزی، صندوق‌های پروژه ارزی و درآمد ارزی بوده است. همچنین تنظیم مقررات نظارتی بانک مرکزی برای جلوگیری از گردش‌های مالی کلان با اهداف سوداگرانه و مخل در بازار ارز و طلا نیز از محورهای اساسی این برنامه است. ضمن اینکه هدف بانک مرکزی بر تأمین ارز مؤثر در تالار اول، تعمیق بازار و تسهیل روند تأمین ارز در تالار توافقی دوم مرکز مبادله ایران متمرکز شده است.

در موضوع نرخ دلار، هفته گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی در جمع دانشجویان مسائل مهمی درباره وضعیت بازار ارز و تورم مطرح کرد. وی علت تغییرات نرخ ارز را به تعاملات بین‌المللی و شرایط خاص کشور نسبت داد. افزایش قیمت دلار در برخی مقاطع تا بیش از ۱۰۶ هزار تومان به وقوع پیوست که پس از تعدیل نسبی، تحت تأثیر حوادثی نظیر حمله اسرائیل بار دیگر بازار دچار نوسان شد. وی تأکید کرد که در چنین شرایط بحرانی و پیچیده نمی‌توان انتظار کاهش نرخ ارز را داشت، چراکه کشور در معرض حملات بی‌سابقه جنگی قرار گرفته است.

وی اظهار داشت: چگونه ممکن است کشوری با ۵۰ درصد رشد نقدینگی، ۵۰ درصد کسری بودجه و افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی اضافه برداشت بانکی، تورم تنها ۱۰ درصد داشته باشد؟ این موضوع برای من مانند این است که بگویند حاصل جمع ۲ و ۲ برابر با چهل است! اگر راهکاری وجود دارد، چه از غرب، چه از شرق و حتی از قم، ما از آن استقبال می‌کنیم.

بسیاری از سخنان وی را توجیهی برای رشد نرخ ارز تلقی کرده و این‌گونه نتیجه‌گیری کردند که افزایش قیمت ارز در چنین شرایطی اجتناب‌ناپذیر است.

در همین زمینه، طهماسب مظاهری نیز تأکید کرد تا زمانی که واقعیت‌های بازار مورد انکار قرار گیرند، نباید انتظار کاهش قیمت‌ها را داشت. اشاره‌ی وی به سخنان رئیس کل بانک مرکزی بود که نرخ بازار آزاد ارز را نپذیرفته بود.

علی‌اصغر سمیعی، کارشناس بازار ارز نیز در گفت‌وگو با خبرآنلاین بیان کرد: تا زمانی که تورم بالای ۴۰ درصد ادامه یابد، کنترل نرخ ارز ممکن نخواهد بود. وی تصریح کرد که قدم نخست برای کنترل قیمت ارز مهار تورم است که این امر مستلزم تراز شدن بودجه‌ی کشور می‌باشد.

سمیعی بر این باور است که با در نظر گرفتن سیاست‌های تزریقی سال جاری، اگر نرخ تورم بالای ۴۰ درصد همچنان باقی بماند، آغاز سال آینده با دلار ۱۴۰ هزار تومانی همراه خواهد بود. او هشدار داد تا زمانی که اختلاف تورم ایران با کشورهای مرتبط با حوزه دلار بیشتر از ۳۶ درصد باشد، قیمت دلار روند افزایشی خواهد داشت؛ مگر اینکه اراده‌ای جدی برای نزدیک کردن نرخ تورم به سطح صفر شکل گیرد.

به هر حال، ایران در حال تجربه یک شوک ارزی گسترده است. تورم بالا، رشد فزاینده نقدینگی، کسری بودجه ملموس، همراه با تشدید تحریم‌ها و نبود چشم‌انداز روشن برای تغییر در مناسبات بین‌المللی موجب شده است که افکار عمومی خود را آماده‌ی مواجهه با سطوح بالاتر نرخ ارز و تورم بیشتر کند. اکنون باید دید برنامه‌های بانک مرکزی تا چه اندازه توانایی ایجاد تحول در وضعیت کنونی را دارند.

توقف ۲۰ فروند کشتی حامل کالای اساسی در لنگرگاه بندر امام

رییس سازمان بنادر و دریانوردی گفت: ۵ کشور در حاشیه خزر حضور دارند مجموعا بالغ بر ۵۰۰ فروند کشتی در خزر فعال بوده که میزان کشتی‌ها با پرچم بالغ بر ۱۰۴ فروند است و با این میزان ناوگان رتبه دوم در خزر را داریم.

به گزارش ایلنا، سعید رسولی، رییس سازمان بنادر و دریانوردی در نشست خبری نمایشگاه حمل و نقل در پاسخ به سوال ایلنا درباره خواب کشتی‌های حامل کالای اساسی در بنادر کشور به ویژه بندر امام به دلیل مشکلات تامین ارز، اظهار داشت: بندر امام هاب واردات غلات است و در حال حاضر ۲۰ فروند لنگرگاه این بندر وجود دارد و البته این میزان ماندگاری طبیعی است.

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) سیستم ایران خودرو تیپ TARA TU۵P-MT۶ مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید – روغنی به شماره موتور ۱۸۷B۰۱۹۷۳۹۵ به شماره شاسی NAAY۱۱H۵ASDL۷۸۹۸۰ به شماره پلاک ایران -۹۸ ۸۱۳ م ۵۵ به نام محمدرسول سعادت نیا به شماره ملی ۶۱۶۰۱۱۶۸۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ا-ی-۶۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۹۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۶۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره۱۲ کدملی ۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۲/۱۳ مترمربع پلاک ۱۳۶ اصلی واقع در اراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۹۰۵مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۷۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۱۵۶/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶اصلی واقع در اراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۹۰۳مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۸۸/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۳۶اصلی واقع در اراضی روستای شاهوران قزوین بخش۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۹۰۱مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۲۴/۵۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۶اصلی واقع دراراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۹۰۴مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۵۶/۴۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۶اصلی واقع دراراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۴۸۱مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۹۷/۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۶اصلی واقع دراراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۸۹۹مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۷۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۴۲/۹۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۶اصلی واقع دراراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۱۰۱۱۹۰۰مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۸۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی سعیدی پور به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی۵۸۸۹۸۶۵۷۵۷ فرزند عیوض در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۹/۵۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۶اصلی واقع دراراضی روستای شاهوران قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شعبان‌عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

شناسه آگهی: ۲۰۵۹۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

کد ق-ز-۴۰

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد قارداش خانی به شناسنامه شماره ۳۳۱ کدملی ۴۴۱۰۹۷۱۶۴۶ صادره ابهر فرزند محمدرضا در ۲دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۲۷۶۶/۲۴مترمربع پلاک شماره ۱۴فرعی از۲۳اصلی واقع در بساتین جنوبغرب قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین(مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه ارثی از غلامرضا اوداربا‌شی از مالکیت علی اصغر اوداربا‌شی) تأئید گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد قارداش خانی به شناسنامه شماره ۳۳۱ کدملی ۴۴۱۰۹۷۱۶۴۶ فرزند محمدرضا در مقدار دو سوم یک سهم از ۲۴سهم ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۸۴۹۹/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۶۰فرعی از۲۳اصلی واقع در بساتین جنوبغرب قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین(مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه ارثی از غلامرضا اوداربا‌شی از مالکیت علی اصغر اوداربا‌شی ازمالکیت علی اصغراوداربا‌شی) تأئید گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۴۱۶مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۳۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهادقارداش خانی به شناسنامه شماره ۳۳۱ کدملی ۴۴۱۰۹۷۱۶۴۶ فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۴/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۲۳اصلی واقع در در بساتین جنوبغرب قزوین بخش ۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین(مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه ارثی از غلامرضا اوداربا‌شی فرزند علی اصغر) تأئید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شعبان‌عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

شناسه آگهی: ۲۰۵۷۸۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

کد ق-ز-۵۰